



Изх. № ПД-01-109-15

гр. Пазарджик, 14.03. 2023 г.

ДО

Д-Р КОСТАДИН КОЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

ГР. ВЕЛИНГРАД, БУЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 35

ОБЩ. ВЕЛИНГРАД

На Ваш изх. № 32-01/35/22.02.2023 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на нов дом за стари хора „Ела“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.501.2581, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-109/22.02.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение предвижда изграждане на дом за стари хора „Ела“, с капацитет 40 места, в ПИ с идентификатор 10450.501.2581 с начин на трайно ползване урбанизирана, съставляващ УПИ XXI – За общ. дом за стари хора, кв. 27 (административен адрес: бул. „Съединение“ № 288), по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Всички дейности ще бъдат изпълнени в рамките на имота.

Предвидено е облагородяване на част от имота с алеи, места за отдих и допълнителна инфраструктура (озеленяване, градински декоративни елементи и др., беседка, пейки). Ще бъдат обособени за самостоятелно ползване зони за градинарство – цветя и зеленчуци.

Новата сграда ще бъде със застроена площ – приблизително 360 м² и разгърнатата застроена площ – приблизително 1550 м². В сградата ще се използва топлинния ресурс на предвидената за нуждите ѝ термална вода за отопление, битово горещо водоснабдяване и рехабилитационен воден център с басейн (с приблизителни размери 4 м/2.40 м и дълбочина 1.20 м). Не се предвижда изграждане на водовземно съоръжение. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура, в т.ч. пътища, улици, газопровод и електропровод и др.

Община Велинград има издадено разрешително за водовземане от минерална вода с № 0045/20.06.2019 г. издадено на Кмета на община Велинград и решение № 313/06.03.2023 г. за изменение на разрешително за водовземане от минерална вода от находище на минерална вода „Велинград-Каменица“ – изключителна държавна собственост с № 16 по приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от *Закона за водите*, от сондаж № 4 „Власа“ и КЕИ „Власа“, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Находището е предоставено безвъзмездно за управление и ползване на Община Велинград с решение № 28/04.02.2011 г. на министъра на околната среда и водите.

С писмо с изх. № 24-00/245 от 06.03.2023 г., Община Велинград е поискала изменение на разрешително за водовземане на минерална вода № 0045/06.03.2023 г. С решение № 313/06.03.2023 г. се изменя разрешителното № 0045/2023 г., издадено от Кмета на община Велинград от сондаж № 4 „Власа“ и КЕИ „Власа“ от находище за минерална вода „Велинград

– Каменица“ - № 16 по приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от *Закона за водите*, за водоснабдяване на обект: „Общински дом за стара хора“, находящ се в ПИ 10450.501.2581 по КККР на гр. Велинград., с разрешена цел: „всички други цели“, с титуляр Община Велинград. Разрешителното се изменя в частите: „Разрешен средноденоношен дебит“ и „Разрешен годишен воден обем“. Разрешения средноденоношен дебит за черпене от сондаж № 4 „Власа“ се увеличава от 0,28 до 0,56 л/сек., а разрешения годишен воден обем се увеличава от 8830.00 м³ на 17660.16 м³. Разрешеният средноденоношен дебит (до 0,24 л/сек.) и разрешеният годишен воден обем (7568.00 м³) от КЕИ „Власа“ остава непроменен. Срок на действие на разрешителното: начален от 01.07.2019 г. и краен до 30.06.2029 г.

Водоснабдяването за питейно-битово нужди на обекта „Общински дом за стари хора“ ще е от „ВКТВ“ ЕООД, гр. Велинград.

Формираните отпадъчни води при последващата експлоатация на сградата ще са единствено битови, които ще се отвеждат в съществуващата канализационна система на гр. Велинград.

Строителните отпадъците, които ще бъдат генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изискванията за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.).

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-201(2)/10.03.2023 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР), ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № П-01-75-(1)/13.03.2023 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БД ЗБР), ИП няма да окаже значително въздействие върху повърхностните води и водните екосистеми, при условие, че се спазват законовите изисквания и условията описани в становището на БД ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от

мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на нов дом за стари хора „Ела“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.501.2581, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение:

становище с изх. № ПУ-01-201(2)/10.03.2013 г. на БД „Източнобеломорски район“
становище с изх. № П-01-75-(1)/13.03.2023 г. на БД „Западнобеломорски район“

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

