



X

Изх. № ПД-01-109-1/20.02.2026

ДО  
Г-Н Н. Д. Я.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Многофамилна жилищна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.501.10, съставляващ УПИ ХХ-1522,6163 „Незастроен имот за жилищни нужди“, кв. 238, по КККР и плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-109/11.02.2026 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Я.,**

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда със ЗП 117.80 м<sup>2</sup> и РЗП 514.90 м<sup>2</sup>. Жилищната сграда ще се изгради в ПИ с идентификатор 10450.501.10, които е НТП „Незастроен имот за жилищни нужди“, вид територия „Урбанизирана“ и площ 344 м<sup>2</sup>.

Електроснабдяването и водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез присъединяването му към градските ел. и водопроводни мрежи.

Отпадъчните води ще се отвеждат в канализацията на гр. Велинград.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

ИП не е свързано с формирането на емисии на вредни и опасни вещества.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-

близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имотът отстои на повече от 3.48 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Многофамилна жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 10450.501.10, съставляващ УПИ ХХ-1522,6163 „За жилищни нужди“, кв. 238, по КККР и плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

**С уважение,**

**X**

---

Костадин Гешев  
Директор на РИОСВ-Пазарджик