



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-1080.....

гр. Пазарджик, ... 31.03..... 2017 г.

ДО

Г-Н СТАНИМИР ИВАНОВ ГУГУТКОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ДИСТРАНС-ТРАНС“ ООД

ГР. СЕПТЕМВРИ, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на автомивка и автосервиз“ и свързания с него Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, за поземлен имот (ПИ) № 019197, местност „Тус Тепе 1“, в землището на гр. Септември, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1080/23.03.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГУГУТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1080/23.03.2017 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на автомивка и автосервиз. За реализиране на настоящото ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ № 019197, местност „Тус Тепе 1“, в землището на гр. Септември от „нива“ в УПИ I-019197 „за търговия и услуги“ с площ 1905 м². За имота се предвижда свободностояща нескоетажна застрояка в устройствена зона „ЖМ“ (Жилищна с малка височина).

Пътният достъп ще се извършва от новоасфалтирана улица с. о.т. 551.554 и 553. Водоснабдяването и елестроснабдяването ще се осъществи посредством присъединяване на имота към съществуващите ВиК и ел. мрежи на населеното място.

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата градска канализация.

Отпадъците формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

С така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на ИП от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, обект на ИП, не попада в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на повече от 2.9 км от най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица”.

Съгласно приложените документи и наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС данни, разглеждания ПИ № 019197, местност „Тус Тепе 1“, в землището на гр. Септември, попада в „Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване“ по действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Септември.

Действащият ОУП на община Септември е преминал през процедури по екологична оценка и оценка за съвместимост (ОС) по реда на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и съответните им наредби. Горепосочените процедури са приключили през 2016 година със Становище по екологична оценка № 2-1/2016 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик, с което **ОУП е съгласуван**.

Имотът, обект на ИП и ПУП-ПРЗ е в съответствие с параметрите на план от висока степен, а именно ОУП, за който е извършена процедура по ОС и Екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на автомивка и автосервиз“ и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, за ПИ № 019197, местност „Тус Тепе 1“, в землището на гр. Септември, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1080/23.03.2017 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора от Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ

