



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-О-108-2.....

гр. Пазарджик, 14.03..... 2022 г.

ДО

Г-Н С

X

X

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Хале за търговия и услуги и жилищна сграда“ в имот с идентификатор 32010.501.1328 по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-108/25.02.2022 г. и доп. информация от 10.03.2022 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН X

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-108/25.02.2022 г. и доп. информация от 10.03.2022 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда строителство на хале за търговия и услуги със застроена площ (ЗП) 120 м² и на една жилищна сграда – къща за собствени жилищни нужди, със ЗП около 70 м² в имот с идентификатор 32010.501.1328 по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик. Халето ще бъде на един етаж, изградено от метална конструкция със сандвич-панели. В него ще са обособени санитарен възел, офис, съблекалня и търговска зона. В халето ще се извършва продажба на нови (заводски произведени) авточасти за автомобили. Не се предвижда производствена дейност в халето за търговия и услуги. Не се предвижда използване на води за производствени нужди.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 32010.501.1328 по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик (УПИ ХП-1070, 1071 „за търг. и услуги и жил. строителство“) с обща площ 1 507 м², урбанизирана територия с начин на трайно ползване: ниско застрояване.

Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

За снабдяване с електричество ще се изгради ново отклонение за присъединяване към наличната в района мрежа на „ЕРЮГ“ ЕАД (приложено писмо изх. № 4483569/28.10.2021г.) с точка на присъединяване съществуващ стълб №12, извод „А“, трафопост ТП „КАНАЛА“, извод СН „Мелница“, подстанция Септемврийци.

Съгласно писмо изх. №15187/17.10.2021г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, за имота има съществуващо сградно отклонение.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в наличната канализационна мрежа на с. Ивайло.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), както и да се счита за изменение/разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и/или 3 на ЗООС и не е необходимо провеждане на процедура по глава шеста на ЗООС.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на повече от 2.45 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Хале за търговия и услуги и жилищна сграда“ в имот с идентификатор 32010.501.1328 по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

