



Изм. № ПД-01-107-13).....

гр. Пазарджик, ... 07.05... 2025 г.

ДО

Г-ЖА Т

С

Г

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда и път“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.88.8, м. Могилица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначение на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-107/25.02.2025 г.

## УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Г

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на жилищна сграда за лични нужди, с максимална застроена площ 977 м<sup>2</sup> и РЗП – 2 013 м<sup>2</sup>, разположена в рамките на ПИ с идентификатор 10450.88.8, м. Могилица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

За реализация на ИП ще се проведе процедура за промяна предназначението на земеделска земя, за което Общински съвет – Велинград с Решение № 334/31.10.2024 г., е разрешил изработването на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 10450.88.8 от земеделска земя „нива“ – в режим на застрояване - „за жилищно строителство“. Образува се един нов УПИ VIII-8, За ЖС с площ 1 628 м<sup>2</sup> и площ „За път“ – 50 м<sup>2</sup>. Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява от посредством съществуващ път - ПИ с идентификатор 10450.93.93.

Съгласно становище, изх. № 2307/31.01.2025 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, в рамките на имота да се изгради нов БКТП, нови КЛ 20 kV и КЛ 1 kV. Точката на присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа,

съответстваща на заявената мощност 12 kW, е нов ЖБ ст. № 330А в оста на ВЛ 20 kV Пашово, разположен в път с ПИ 10450.93.93, м. Могилица ТП/БКТП, извод ВС Пашово, възлова станция, КЛ/ВЛ, п/ст Велинград.

Съгласно становище на „ВКТВ-Велинград“, изх. № 67/18.02.2025 г., имотът е извън обхвата на изградените улични водоснабдителна и канализационна мрежа, поради което вода за питейни нужди ще се осигурява, чрез поставянето на няколко диспенсера. За измиване, поливане на тревни площи и противопожарни цели се предвижда, в северозападната част на имота, да бъде изграден сондажен кладенец с дълбочина до 10 м.

Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществи в собствена, водоплътна, изгребна яма, която ще бъде изградена в югоизточната част на имота.

Строителните и битовите отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на *Закона на управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя **не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имота предмет на ИП отстои на повече от 2.74 км.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-244(1)/29.04.2025 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР), ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), *ЗВ* и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда и път“ в ПИ с идентификатор 10450.88.8, м. Могилица по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-244(1)/29.04.2025 г. на БД ИБР за сведение и съобразяване.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

