



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-107-11/.....

гр. Пазарджик, 07.03...... 2019 г.

ДО

„БОЖУРЛЕНД“ ООД

ГР. БАНСКО, ОБЩ. БАНСКО, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД

УЛ. „ЦАР СИМЕОН“ № 89

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на хотел с медицински услуги“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.137.6, м. „Делове“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-107/22.02.2019 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-107/22.02.2019 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на хотел с медицински услуги в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.137.6 (ПИ № 137006 по предходен план – КВС землище гр. Велинград), м. „Делове“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с площ от 2708 м². Имотът е с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива.

За целта на инвестиционното предложение е изработен проект за ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 10450.137.6 (ПИ № 137006 по предходен план – КВС землище гр. Велинград), м. „Делове“, по КККР на гр. Велинград за промяна предназначението на имота и образуване на нов УПИ VI₅₂ - „За хотел и медицински услуги“ с площ от 2679 м² и площ от 29 м² – „за ведомствен път“. Проектът на ПУП-ПРЗ е разрешен за изработване с Решение № 381/18.12.2018 г., прието на заседание на Общински съвет – Велинград, проведено на 18.12.2018 г., Протокол № 11, точка № 33 от дневния ред.

Параметри на застрояване са плътност 60%, Кинт-1.2, минимална озел. Площ 40%, етажност до 3 етажа/10 м/. Устройствената зона съгласно ОУП на гр. Велинград е „Жм“- „жилищна с малка плътност и височина на застрояване“

Достъпът до имота ще се осъществи посредством полски път, представляващ ПИ 10450.137.22, който се свързва с уличната мрежа на гр. Велинград и образувания ведомствен път. Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява от съществуващата ВиК мрежа в района. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа в района..

Отпадъците, генерирани от експлоатацията на хотела (битови отпадъци) ще се извозват от общинската фирма по чистота, която обслужва гр. Велинград, поради близостта на обекта до гр. Велинград.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота отстои на не по-малко от 0.75 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на хотел с медицински услуги“, в ПИ с идентификатор 10450.137.6, м. „Делове“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

