



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-01-1062

гр. Пазарджик, 30.03 2017 г.

ДО

Г-Н БОЯН БОРИСОВ ЯНЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „БАЛКАНРЕМОНТ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН ПОДУЯНЕ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилни сгради в УПИ XL – 611 „ИВС“, кв. 31, по регулационния план на курорт „Язовир Батак“, община Батак, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1062/22.03.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1062/22.03.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В уведомлението за инвестиционно предложение възложителят предвижда изграждане на две вилни сгради на два етажа с РЗП 215,126 м² и ЗП 97,35 м² в УПИ XL-611 „ИВС“, кв.31, по регулационния план курорт „Яз. Батак“, общ. Батак.

Сградите ще бъдат изградени по монолитен способ - стоманобетонова конструкция /колони, греди и покрив/.

На първия етаж на вилните сгради ще се разположат дневна с кухненски бокс, коридор, перално помещение, санитарен възел, склад и обща веранда, на втория етаж ще се обособят три спални, две бани с тоалетни и веранда.

Входовете им са предвидени да са от изток и запад.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва съществуващия пътен достъп до имота.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осигури съгласно предварителен договор № 4245441/3.05.2016 г. за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД.

Вода за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващ водопровод съгласно предварителен договор с „Водоснабдяване и канализация – Батак“ ЕООД.

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се формират строителни и битови отпадъци, които ще се третираат по реда на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в нова септична изгребна яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.*

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0,07 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоложението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилни сгради в УПИ XL – 611 „ИВС“, кв. 31, по регулационния план на курорт „Язовир Батак“, община Батак, област Пазарджик“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

