



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-01-1062

гр. Пазарджик, 22.03. 2018 г.

ДО
Г-н Р. А. И.
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.4.1685, съставляващ УПИ IV-522 – „Вилно селище“, м. „Требище“, по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1062/20.03.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1062/20.03.2018 г. за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 02837.4.1685 (стар идентификатор 02837.4.522 и номер по предходен план ПИ № 071085), съставляващ УПИ IV-522 – „Вилно селище“, м. „Требище“, по КKKP на гр. Батак. Имотът, предмет на ИП е с площ 1000 м², трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За вилна сграда“. Вилната сграда ще се построи по монолитен способ със застроена площ 150.00 м².

За достъп и обслужване на имота ще се използват съществуващи пътища. За електроснабдяване и водоснабдяване на имота ще се използват съществуващите в района ел. и ВиК мрежи.

Отпадъците, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна септична яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на

регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в граиците на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитна зона с BG0002063 „Западни Родопи“, от която имота отстои на не по-малко от 1.05 км.

С оглед горензложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилна сграда“, в ПИ с идентификатор 02837.4.1685, съставляващ УПИ IV-522 – „Вилно селище“, м. „Требище“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ~~ЛЕВ~~ ~~ЛЕВ~~
Директор на РИОСВ-Пазарджик

