



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-01-1057.....

гр. Пазарджик, 23.03...... 2018 г.

ДО

Г-Н П. К.

ГРАД ПАЗАРДЖИК

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Производствена и складова дейност“ в ПИ с идентификатор 21556.98.15, местност „Азмака“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Добровица, община Пазарджик, област Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1057/20.03.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-1057/20.03.2018 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горещитираното инвестиционно предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на производствена и складова база в ПИ с идентификатор 21556.98.15, м. „Азмака“ в землището на с. Добровица, общ. Пазарджик.

За реализиране на ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 21556.98.15 и отреждането му в УПИ IV-15, За производствена и складова дейност. С плана за регулация е предвидено отдръпване на югозападната граница на имота с 2 м. с цел бъдещо разширение на прилежащия път.

С плана за застрояване се предвижда свободностоящо застроително пространство с показатели на застрояване: Предимно производствена зона (Пп); плътност на застрояване 80 %, минимална озеленена площ – 20 %, Кинт. – 2,5 и височина от 1 до 3 етажа.

В производствената база се предвижда изработване на метални конструкции по индивидуални проекти, състоящи се от греди и колони свързани със заварки и болтове, представляващи носещи конструкции.

Обекта ще се присъедини към електроразпределителната мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД чрез табло НН, графопост „Еврокар – 0“, извод СрН „Зеленчукови градини“, подстанция „Пазарджик“.

За водоснабдяване на обекта ще се използват съществуващи водопроводи от водопроводната мрежа на гр. Пазарджик Ф100АЦ при СБА (от северната страна на шосето) и Ф160 ПЕВП (от южната страна на шосето) до „Регал“ ООД.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на обекта (строителни и битови), ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Формираните отпадъчни (битово-фекални) води ще се отвеждат във водооплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираният с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП - ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстои на не повече от 1,61 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за ИП „Производствена и складова дейност“ в ПИ с идентификатор 21556.98.15, местност „Азмака“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Добровница, община Пазарджик, област Пазарджик и свързан с него Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и свързания с него ПУП - ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

В случаи на промяна в настоящето ИП и свързания с него ПУП - ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ДЕНЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

