



Изх. № ... ПА-01-105-11

гр. Пазарджик, ... 11.03 2024 г.

ДО

Г-Н П

Д

К

ДО

Г-Н Ф

Х

М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство“ в имот с идентификатор 02837.5.1425 в м. Камбуров път по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-105/27.02.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се изградят две вилни сгради, масивна стоманобетонова конструкция, на два етажа, всяка със застроена площ (ЗП) до 150 кв. м., в имот с идентификатор 02837.5.1425 в м. Камбуров път по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, който е с обща площ 1 203,00 кв. м., земеделска територия.

За реализацията на ИП ще се процедира ПУП-ПРЗ, с който за сметка на имот с идентификатор 02837.5.1425 в м. Камбуров път по КККР на гр. Батак ще се образува един нов УПИ I 1425, с площ 1106 кв. м. и площ „За път“ – 97,00 кв. м. за уширяване на съществуващ път от северозапад, който ще се ползва за пътен достъп.

Новообразуваният имот ще е с параметри за устройствена зона „Ов“: плътност на застрояване – макс. 40% (макс. ЗП 442 кв. м.); К интензивност на застрояване: макс. 0,8; мин. озеленена площ – 50 %.

Приложени са схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на новообразувания имот. Ще се изгради ново трасе на подземен водопровод ф40, с дължина 3 534 м, изцяло в обхвата на съществуващ път до съществуваща разпределителна шахта, намираща се в ПИ с идентификатор 02837.4.11 в м. Превала, съгл. стан изх. № С 124/24.08.2023 г. на „ВиК Батак“ ЕООД.

Новите вилни сгради ще се захранват с електричество, чрез изграждане на ново отклонение за присъединяване към наличната в района мрежа (с дължина 11 м), от

съществуващ стълб в съседство, приложено писмо изх. № 51414/17.08.2023 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води (около 20 м³/месец), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда**

ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която ИП отстои на повече от 1.34 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Индивидуално вилно строителство“ в имот с идентификатор 02837.5.1425 в м. Камбуров път по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

