



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-1039

гр. Пазарджик, ... 22.03 ... 2017 г.

ДО

Г-Н ПЛАМЕН ДИМИТРОВ КУРТЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „ФАВОРИТ МЕБЕЛИ“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Сграда за производство, складиране и търговия с мебели“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор №. 55155.52.5, съставляващ УПИ III-005 „за склад и търговия със строителни материали“, м-в 52, местност „Атчаир“, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1039/22.03.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУРТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1039/22.03.2017 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане по монолитен способ на сграда състояща се от магазин, склад и производствено хале за производство на мебели, в ПИ с идентификатор № 55155.52.5, съставляващ УПИ III-005 „за склад и търговия със строителни материали“, м-в 52, местност „Атчаир“, по плана на гр. Пазарджик. Към сградата ще се изгради и битово-административна част със санитарни възли. Имотът е с площ 2565 м². Предвидената обща застроена площ ще е 1265 м².

За достъп до имота ще се използва съществуващата пътна инфраструктура. Захранването с електричество ще се осъществи посредством присъединяване към точка на съществуващата електроразпределителна мрежа на подстанция „ВС СЕВЕР“. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от водопровод, преминаващ в близост до имота.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*

(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, обект на ИП, не попада в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Имотът отстои на повече от 2.3 км от най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, характера и обема на предвидените дейности в ИП, както и че при реализирането им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните антропогенни въздействия са временни и обратими, се счита, че при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Сграда за производство, складиране и търговия с мебели“, в ПИ с идентификатор № 55155.52.5, съставляващ УПИ III-005 „за склад и търговия със строителни материали“, м-в 52, местност „Атчаир“, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1039/22.03.2017 г. е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

