



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-103.....

гр. Пазарджик, ... 11.04 ... 2017 г.

ДО
Г-ЖА Г. Х. Р.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Едноетажна сграда за празнични ритуали“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 55155.25.118, съставляващ УПИ I-118-„Автосервиз, услуги и търговия“, местност „Мараша“, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-103/10.01.2017 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Р,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-103/10.01.2017 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на едноетажна сграда за празнични ритуали, в ПИ с идентификатор № 55155.25.118, съставляващ УПИ I-118-„Автосервиз, услуги и търговия“, местност „Мараша“, по плана на гр. Пазарджик. Имотът, обект на ИП е с площ 4500 м², начин на трайно ползване „За търговски обект, комплекс“ и трайно предназначение на територията „Урбанизирана“.

Сградата ще се изгради монолитно по павилионен начин. Предвидени са: пет дървени навеса, четири шатри, шатра за естрада, беседка за младоженци и масивна кухня със санитарен възел за персонал и посетители.

Параметри на застрояването:

ЗП навеси – 465 м²

ЗП шатри – 114 м²

ЗП беседка за младоженци – 56 м²

ЗП кухня със санитарен възел – 141 м²

Общо ЗП – 776 м²

За достъп до имота ще се използва съществуващ път. Електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към градските ел. и ВиК мрежи.

Отпадъчните води (битово-фекални) ще се отвеждат във водопълтна, септична изгребна яма.

Отпадъците формиран при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, обект на ИП, попада в границите на защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 – BG0002057 „Бесепарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786 от 29 октомври 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78 от 28 януари 2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Имотът, обект на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786 от 29 октомври 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78 от 28 януари 2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, характера и обема на предвидените дейности в ИП, както и че при реализирането им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните антропогенни въздействия са временни и обратими, се счита, че при реализацията на ИП **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Едноетажна сграда за празнични ритуали“, в ПИ с идентификатор № 55155.25.118, съставляващ УПИ I-118-„Автосервиз, услуги и търговия“, местност „Мараша“, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-103/10.01.2017 г. е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

