



X

Изм. № ПД-01-101-1/26.02.2026

ДО
„ВЕЛИ СПА“ ЕООД
ГР. СТАРА ЗАГОРА, БУЛ. „ГЕН. ГУРКО“ 61, ЕТ. 3, ОФИС 5

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Промяна на ИП по време на строителството по реда на чл. 154 от ЗУТ за СПА хотел „Калиница“ в имот с идентификатор 10450.501.3282 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-101/09.02.2026 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда промяна на ИП по време на строителството по реда на чл. 154 от ЗУТ за СПА хотел „Калиница“ в имот с идентификатор 10450.501.3282 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград. Предвижда се промяна на застроената площ на сградата (разширение на зона басейн от югозапад – 160,00 m², нови зимни градини на ресторант от северозапад и югозапад – 52,80 m² и 96,00 m²) и разгънатата застроена площ (разширение зона басейн – 160,00 m², нови зимни градини и ресторант – 52,80 m² и 96,00 m², нова подова конструкция над рампата – 81,50 m² и нова използваема тераса на кота +4,25 – 951,70 m²). Увеличените стойности на тези показатели (ЗП и РЗП) не надвишават устройствените показатели за имота съгласно ПУП.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда*.

Имотът – предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед горезисложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

Костадин Гешев
Директор на РИОСВ - Пазарджик