



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 02-01-101-11 /

гр. Пазарджик, 10.03. 2021 г.

ДО

Г-Н Г.

Т

К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно застрояване” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.326 (стар № 904035), м. „Еньов камък” по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-101/12.02.2021 г. от Г Т К

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-101/12.02.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение и на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три вилни сгради, масивна конструкция, до два етажа, със ЗП до 120 кв. м. всяка в поземлен имот с идентификатор 02837.6.326, м. „Еньов камък” по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

Инвестиционно предложение се инициира във връзка с процедура по §30 от *Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПРЗ към ЗИД на ЗППМ)*, с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решение № К-8/31.10.2008 г. на КЗЗ за промяна предназначение на 3328 м² земеделска земя за изграждане на обект „Индивидуално вилно строителство” в имот № 904035, м. „Еньов камък”, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. От приложения одобрен Подробен устройствен план - План за застрояване е видно, че за сметка на имот с 02837.6.326, м. „Еньов камък” по КККР на гр. Батак (номер по предходен план 904035), с площ 3328 м² ще се образува УПИ I-35 За рекреационни дейности „Индивидуално вилно застрояване” с отреждане за индивидуално вилно строителство с градоустройствени показатели за зона „Ок” и площ от 3328 м².

Достъпът до имота ще се извършва от местен път 6.917, полски път 6.333, собственост на общината и от ПИ 6.298 (от който е образувано УПИ II-7 „За път”). Електрозахранването на вилните сгради ще се осъществи, чрез изграждане на ново отклонение (трасе с дължина 195 м) за присъединяване към наличната в района мрежа на „ЕРЮГ” ЕАД (приложено писмо изх. № 4757/03.02.2021г.) с точка на присъединяване ТНН на БКТП Камелия, извод СрН „Мрамор”, подстанция „Ракитово”. Пред имота ще бъде разположена нова КЛ НН и електромерно табло.

Съгласно становище изх. № С-12/28.01.2021 г. на „ВиК-Батак“ ЕООД захранването на имота с вода ще се осъществи от съществуващ главен водопровод ф160, чрез изграждане на отклонение от възложителя.

Формираните битово-фекални отпадъчни води (в количество около 0,6 м³/ден) ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение - септична яма.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0.49 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера, степента на въздействие върху околната среда и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Индивидуално вилно застрояване“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.326 (стар № 904035), м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

