



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-01-1000*

гр. Пазарджик, ... *13.03* 2017 г.

ДО
Г-Н Ц. Ц. Г.

Относно: Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) За промяна предназначението на земеделски имот в „производство, търговия и услуги“, за поземлен имот (ПИ) № 002019, местност „Пенева нива“, по КВС с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-01-1000/17.03.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1000/17.03.2017 г. за горещитирания ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което е уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ПУП-ПРЗ предвижда промяна предназначението на ПИ № 002019, местност „Пенева нива“, по КВС с. Главиница от „нива“ в УПИ I-19 – „за производство, търговия и услуги“ с площ 4.107 дка. С проекта се предвижда свободно стоящо застрояване при показатели за устройствена зона „Пп“: Пзастр. – 80%, Позел. – 20%, Кинт. – 2.5.

Обслужването на новия УПИ ще се осъществява посредством полски път, от западната страна на имота, като се предвижда разширяване на пътя с два метра за сметка на имота пред лицето му.

Имотът ще се водоснабди посредством присъединяване към съществуващите ВиК мрежи в района.

Така заявления ПУП-ПРЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, обект на ПУП-ПРЗ, не попада в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на повече от 419 м от най-близко разположената защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, характера и параметрите на ПУП-ПРЗ, както и че при реализирането им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните антропогенни въздействия са временни и обратими, се счита, че при реализацията на ПУП_ПРЗ няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения ПУП-ПРЗ За промяна предназначението на земеделски имот в „производство, търговия и услуги“, за ПИ № 002019, местност „Пенева нива“, по КВС с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-01-1000/17.03.2017 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЧИЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

