



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-01-1-(1)...

гр. Пазарджик, 19.01. 2022 г.

ДО

Г-Н С

П

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55556.28.41, м. „Маховица“, по КККР на с. Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1/05.01.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1/05.01.2022 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди (еднофамилна къща) в ПИ с идентификатор 55556.28.41, м. „Маховица“ по КККР с. Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива и с площ от 2927 м², като за целта на инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението му.

Пътният достъп до обекта ще се осъществява посредством граничещ с имота полски път с идентификатор 55556.29.4, с НТИ За селскостопански, горски, ведомствен път.

Предвижда се изграждане на нова кабелна линия 1 кв, с точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа – стълб № 16, извод „А“ на трафопост „БКТИ Центъра 5-5“, извод СрН „Варвара с. Паталеница“, подстанция „Пазарджик с. Паталеница“, съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, изх. № 58483/14.12.2021 г. Трасето на новата кабелна линия, с изход СБ стълб № 16 навлиза по местен път с идентификатор 55556.29.4, продължава и след около 80 м чупи и при достигане на имот с идентификатор 55556.28.41, навлиза в него с вход табло ГРТ, монтирано в имота. Дължината на трасето ще е около 90 м.

Съгласно становище изх. № 15227/19.11.2021 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик водовземането може да се изпълни от съществуващ водопрод Ф100 стомана по улицата пред имота.

В имота ще се изгради водоплътна изгребна яма, в която ще се отвеждат формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед на гореизложеното, отчитайки характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55556.28.41, м. „Маховица“, по КККР на с. Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕНЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

