



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПА-02-26(1)*

гр. Пазарджик, ... *24.04* ... 2024 г.

ДО

Г-Н М

А. К

Относно: Проект на Подобен устройствен план – План за регулация и План на застрояване (ПУП-ПРЗ) с обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41136.8.52, м. Лапачов мочур по КККР на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-02-26/18.04.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*(посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящият ПУП-ПРЗ предвижда да се промени предназначението от земеделска земя за неземеделски нужди за ПИ с идентификатор 41136.8.52, м. Лапачов мочур по КККР на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване – Нива и с площ от 4820 м².

Съгласно одобрения ОУП на община Велинград и удостоверение № 288/26.07.2022 г. на кмета на Община Велинград, ПИ № 008052 (по КВС), по КК-идентификатор 41136.8.52, м. Лапачов мочур, землище на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик попада в устройствена зона „Терени с допустима промяна на предназначението за нискоетажно жилищно застрояване (Жм)“.

С решение № 22/26.01.2023 г. на Общински съвет-Велинград е разрешено да се изработи ПУП за промяна предназначението на земеделски земи на имот 41136.8.52 от „нива“ – в „За жилищно строителство“ и площ „За път“.

С Плана за регулация, от имот 41136.8.52 се предвижда да се обособи УПИ ЛП-52, с отреждане „За Жилищно строителство“, с площ от 4726 м², както и площ „за път“, предвидена за уширение на съществуващия път от изток на имота – 94 м².

С плана за застрояване се предвижда „свободно“ застрояване – „е“, с устройствени показатели за устройствена зона - Жилищна зона с малка височина (Жм), Н ≤ 10 м, Пл=60%, Позел=40%, Кинт=1,2.

За достъп до новообразувания УПИ ще се използва съществуващ път с идентификатор 41136.8.92.

За имота има възможност за осигуряване на електрозахранване от електропреносната мрежа с точка на присъединяване ТНН, графопост „ТП 1-Кръстава“, извод СрН „Пашово“, подстанция „Велинград“.

Имотът може да бъде захранен с вода от водопровод РЕНД Ф63, който е на 8 м от границата на имота, а за отпадъчните води ще се предвиди водоплътан изгревна яма.

С инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП-ПРЗ, се предвижда в имота да се изгради жилищна сграда с гаражи.

С горещитирания ПУП-ПРЗ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и от предвидените с плана дейности **не се очаква значително въздействие** върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. **Във връзка с горното, представеният ПУП-ПРЗ не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.**

ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ПУП-ПРЗ отстои на повече от 3.14 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения проект на ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения (ИП), планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения Проект на ПУП-ПРЗ с обхват ПИ с идентификатор 41136.8.52, м. Лапачов мочур по КKKP на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

