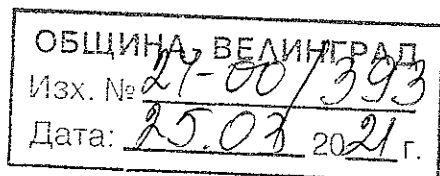




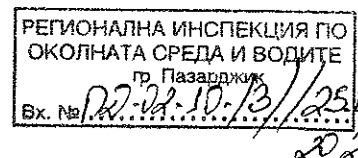
ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

ВЕЛИНГРАД-4600, Бул."Хан Аспарух" N 35, тел.0359/5-43-41, 5-20-19; www.velinograd.bg

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК
ОТ
ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
БУЛ."ХАН АСПАРУХ" №35
ГР. ВЕЛИНГРАД



На Ваш изх. №ПД-02-10 /2/ от 15.07.2020 г.



УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Във връзка с Частично изменение на Общ устройствен план на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им и указанията предоставени в писмо с Ваш изх. №ПД-02-10 /2/ от 15.07.2020 г. приложено предоставям информация съгласно чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на Предварителен проект на Частично изменение на "Общ устройствен план на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им".

Моля да ми бъде издадено Решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка.

Приложение: Съгласно текста

24.03.2021г.

КМЕТ на ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД.....

Възложител:



/ д-р Костадин КОЕВ /
ЗАМЕСТИНИК КМЕТ
СВЕТЛА Б.ТОМОВА
Оправомощена със Заповед
№1759 от 13.11.2019г
на Кмета на Община Велинград



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от екологична оценка (ЕО)

/съгласно чл. 8а, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми / обн. ДВ. бр.57 от 02 Юли 2004 г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г./

от Община Велинград, БУЛСТАТ 000351580
(име, фирма, длъжност)

На Ваш изх. №ПД-02-10(2) от 15.07.2020 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на Частично изменение на Общ устройствен план на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им.

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Община Велинград, БУЛСТАТ 000351580

Пълен пощенски адрес: гр. Велинград, бул."Хан Аспарух" №35

Тел./факс/ел. поща (e-mail): obshtina@velingrad.bg

Лице за връзка: Тодор Енеев

Пълен пощенски адрес: гр. Велинград, бул."Хан Аспарух" №35

Тел./факс/ел. поща (e-mail): obshtina@velingrad.bg;

2. Обща информация за предложения план/програма

а) *Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт*

Частичното изменение на Общ устройствен план на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им се изработва въз основа на Решение № 136/28.05.2020г на Общински

съвет Велинград и на Планово задание в съответствие с чл. 125 от ЗУТ. Съгласно изискванията на чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ Заданието се съгласува с Министерство на културата, РИОСВ-Пазарджик.

С Решение №136 от 28.05.2020г. на Общинския съвет Велинград е прието изработване на Частично изменение на Общ устройствен план на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им – **Приложение 1**.

Действащият Общ устройствен план на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им е одобрен в ДВ бр.68/27.08.2019г., въз основа Решение № 184/24.07.2019г г. на Общински съвет – Велинград и Решение № 1 от Протокол № 3/13.06.2019г. на ЕСУТ при община Велинград.

Изменението на ОУП на града и с. Драгиново касае, имоти в строителните граници на Велинград и поземлени имоти в землището на града. Начинът на трайно ползване на имотите извън строителните граници на града са предимно земеделски, необработваеми земи – 7-10 категория и ливади.

Частичното изменение обхваща общо 30 имота с обща площ 54,789 дка., разпределени по устройствени зони както следва:

- Територии за Предимно производствена зона (Пп) в землището на гр. Велинград с обща площ 3,658 дка, включваща следните имоти с №№ 10450.6.47, 10450.6.66, 10450.50.28;

- Територии за допустима смяна на предназначението за Смесено многофункционална зона (Смф) в землището на гр. Велинград с обща площ 37,658 дка, включваща следните имоти с №№ 10450.69.71, 10450.1.132, 10450.76.25, 10450.62.53, 10450.62.54, 10450.62.55, 10450.61.26, 10450.61.33, 10450.61.32, 10450.61.31, 10450.61.30, 10450.61.12, 10450.61.55, 10450.61.54, 10450.61.53, 10450.61.57, 10450.61.58, 10450.61.10, 10450.61.9 и 10450.61.8;

- Територии за Малко етажно жилищно застрояване (Жм) в землището на гр. Велинград с обща площ 8,007 дка, включваща следните имоти с №№ 10450.147.73, 10450.147.78, 10450.134.31;

- Територии за Рекрационни дейности (Ок) в строителни граници на гр. Велинград с обща площ 5,466 дка, включваща следните имоти с №№ 10450.503.1378, 10450.503.1376, 10450.503.1377, 10450.503.1207.

Имотите предмет на искането за Частично изменение на Общия устройствен план са дадени като **Приложение 2**.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Общият устройствен план е документ с дългосрочно действие. Съгласно ЗУТ и чл. 22, ал.(3) от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Общите устройствени планове на градове се създават за прогнозен период от 15-20 години.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Общия устройствен план, както и Частичното му изменение е за територия с обхват на землищата на град Велинград и с. Драгиново, наричана за кратко ОУП (ЧИОУП) на Велинград. Нормативното основание за обхвата се съдържа в чл. 15, ал. 3,

от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове (съгласно чл. 105 от ЗУТ).

Причината за обхвата е, че двете населени места са в непосредствена териториална близост и са обхванати от сложни многообразни връзки между тях – икономически, социални, транспортни, културни и на практика образуват една агломерация.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

В землището на гр. Велинград и с. Драгиново попадат 3 защитени зони, от които 2 по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и една зона по Директивата за опазване на дивите птици.

Това са:

- 33 BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 85/2007).

- 33 BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 85/2007).

- 33 BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № 835 от 17.11.2008г на МОСВ, изм. със Заповед № 890 от 26.11.2013 г на МОСВ.

Защитени природни територии

В землището на гр. Велинград и с. Драгиново попадат 5 защитени местности:

- ЗМ „Клептуза“, обявена със Заповед No.407 от 09.02.1966 г., бр. 35/1966 на Държавен вестник, попадаща в землището на гр. Велинград

- ЗМ „Бялата скала“, обявена със Заповед No.2194 от 12.12.1968 г., бр. 33/1969 на Държавен вестник, попадаща в землището на гр. Велинград.

- ЗМ „Калпазанов гроб“, обявена със Заповед No.2194 от 12.12.1968 г., бр. 33/1969 на Държавен вестник, прекатегоризирана със със Заповед No.РД-413 от 03.04.2003 г., бр. 42/2003 на Държавен вестник попадаща в землището на гр. Велинград.

- ЗМ „Хайдушки кладенец“, обявена със Заповед No.22 от 08.01.1981 г., бр. 8/1981 на Държавен вестник, прекатегоризирана със Заповед No.РД-380 от 03.04.2003 г., бр. 42/2003 на Държавен вестник, попадаща в землището на гр. Велинград

- ЗМ „Милеви скали“, обявена със Заповед No.913 от 08.04.1972 г., бр. 41/1972 на Държавен вестник, прекатегоризирана със Заповед No.РД-404 от 03.04.2003 г., бр. 42/2003 на Държавен вестник, попадаща в землището на с. Драгиново.

д) Основни цели на плана/програмата

Предназначението на Общия устройствен план на гр. Велинград е да служи като управленски инструмент на местната власт в сферата на устройствената политика, насочени към създаване на пространствени и функционално-управленски условия за развитие и комплексно устройствено планиране на различните видове територии при отчитане на съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия.

Общ устройствен план (ОУП) на град Велинград и с. Драгиново има за цел да предложи условия и решения за създаване на оптимална пространствена и

функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общинската територия.

ОУП на град Велинград и с. Драгиново цели създаване на благоприятни условия за инвестиционно проектиране и строителство. Общият устройствен план ще допринесе за по-ефективното планиране на територията, прилагащо интегриран подход за постигане на устойчиво развитие в перспектива.

Частичното изменение на Общия устройствен план затвърждава и допълнително допринася за постигане целите на вече утвърдения и приет ОУП.

е) *Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)*

Финансирането на ОУП ще се извърши от общинския бюджет.

ж) *Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността*

Принципно плана подлежи на съгласуване, обявяване, одобряване и влизане в сила по реда на ЗУТ. Екологичната оценка представлява нормативно изискваща се част към ОУП, същата е възложена като екологична част към него.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Орган отговорен за одобряването на плана е Общински съвет Велинград.

Преценяването необходимостта от екологична оценка са в компетенциите на РИОСВ-Пазарджик.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Орган отговорен за одобряването на плана е Общински съвет Велинград.

5. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите.

Документ за платена такса е представен в Приложение 4.

II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви): неприложимо

Приложение:

I. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми;

1. Решение на Общински съвет на община Велинград за изработване на ЧИОУП.

2. Проект на Частично изменение на Общия устойчив план.

а) Изменение на ОУП Велинград в KML формат

б) Изменение на ОУП Велинград в PDF формат

3. Инвестиционни намерения процедирани на територията на гр. Велинград и с. Драгиново.

4. Документ за платена такса.

5. Координати на регистрираните свлачища (KMZ file)

II. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да получа на ръка.

24.03.2021г.

Възложител:
КМЕТ на ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД.....
/ д-р Котлявин КОЕВ /
ЗАМЕСТИНИК КМЕТ
СВЕТЛА Б.ТОМОВА
Оправомощена със Заповед
№1759 от 13.11.2019г
на Кмета на Община Велинград