РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
гр. Пазарджик
Вх. № ПД-01-96-3/29.10.20

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

Община Ракитово
ОДУГ - „Общо звено"
№ 32-00-153
26.10.2022 г.
Ракитово
тел.: 03542/ 20 25

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от ГЕОРГИ ХОЛЯНОВ – Кмет на Община Ракитово

4640 гр. Ракитово, обл. Пазарджик, ул. „Иван Клинчаров" № 57

(име, фирма, длъжност)

Лице за контакти: **инж. СТАНИМИР ЖИВКОВ** – Главен експерт „Екология и Опазване на околната среда", отдел: „Устройство на Територията, Строителство, Екология и Опазване на Околната Среда", Дирекция: „Специализирана Администрация", служебен телефон:+35[illegible], e-mail: solomon812@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ТРАСЕ НА ЛИНЕЕН ОБЕКТ – ПЪТ.**

ОБЕКТ: ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП ДО ОБЩИНСКИ И ЧАСТНИ ИМОТИ В МЕСТНОСТ "ПАПОВИЦА" ПО КК НА ЗЕМЛИЩЕТО ГР. КОСТАНДОВО, ОБЩ. РАКИТОВО

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

от **ОБЩИНА РАКИТОВО**, адрес: 4640, гр. Ракитово, ул. Иван Клинчаров №57,

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

тел.: 03542 2044

4640 гр. Ракитово, ул. Иван Клинчаров №57, БУЛСТАТ: 000351795

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: **Република България, Община Ракитово, Област Пазарджик**

4640 гр. Ракитово, ул. Иван Клинчаров № 57

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: **03542 2044, Факс: 03542 2253, e-mail: rakitovo@rakitovo.bg**

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител:

ГЕОРГИ ХОЛЯНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА РАКИТОВО

Лице за контакти: **инж. СТАНИМИР ЖИВКОВ** – Главен експерт „Екология и Опазване на околната среда“, отдел: „Устройство на Територията, Строителство, Екология и Опазване на Околната Среда“, Дирекция: „Специализирана Администрация“, служебен телефон:+35[illegible], e-mail: solomon812@abv.bg

2. Обща информация за предложения план/програма

- **Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт**

С настоящия проект се предвижда да се предприеме процедура по промяна предназначение на земеделска земя и отчуждаване на части от частни имоти с инвестиционно намерение „Транспортен достъп" до общински и частни имоти в местност ‚Паповица" в землището на гр. Костандово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик.

Към момента съществува полски път за достъп до имотите в местността - ПИ 38844.66.32, който не е с необходимата широчина за осъществяване на инвестиционно намерение на Община Ракитово. Обекта, заради който се осъществява инвестиционното намерение е с широк обществен интерес и засяга всички жители и туристи в Община Ракитово, тъй като в ПИ 38844.28.42 е изграден минерален басейн. Трасето на пътя, който се предвижда да се осъществи е с дължина 417 лин. м. и представлява отсечката от връзката с общински асфалтов път с идентификатор 38844.13.72 - PAZ1181 до входа на обекта - ПИ с идентификатор 38844.28.45.

Общата засегната площ от разработката е 4653 м2, описана детайлно в приложения регистър на засегнатите имоти. Предвижда се съгласно идеен проект пътното платно да бъде асфалтирано с широчина 6,00 м., а обхвата на пътя общо да бъде около 10 м., включително пътно платно, ивици за пешеходно и велодвижение и банкет. Не са предвидени варианти на трасето - изработен е един вариант, тъй като няма други техническо и икономическо изгодно решение за достъп до обекта.

Проектът е изработен в съответствие с Глава IV от ЗУТ - Мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и в частност Раздел I чл.64 от ЗУТ - Общи изисквания към елементите на техническата инфраструктура и е съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за ПНУВТУЗ и Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

- **Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата**

Разработеният ПУП-Парцеларен план влиза в сила от датата на одобряването му. Съгласно действащото законодателство. Не е предвиден срок на действие на подробните устройствени планове. След решението на КЗЗ за промяна на статута на полските пътища те ще бъдат променени, съгласно изработения проект за изменение на КК за съгласуване на ПУП-ПП и ще бъдат записани в КК като „местен път".

Етапи на изпълнение:

Няма нормативно дефинирани ограничения за действието на плана. Реализацията му ще премине през няколко задължителни етапи, които ще определят и етапите за **Изпълнение:**

- Изготвяне на задание и проект за ПУП-ПП;
- Процедура в РИОСВ-Пазарджик за преценяване на необходимостта от ЕО, съгласно изискванията на ЗООС;
- Одобряване на ПУП-ПП от общинска администрация;
- Решение на Комисията по земеделските земи за промяна на частите от частните имоти и от общинските имоти (смяна на предназначението) в път с трайна настилка.

- **Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини**

Териториалният обхват ще бъде **общински** - планът се предвижда да се реализира изцяло на територията на Община Ракитово, в землището на гр. Костандово, обл. Пазарджик, в местността „Паповица". При разработването на ПУП - ПП е направено необходимото проучване относно изискванията, на които следва да отговаря новоопределения път с трайна настилка. Така предложеният план не влиза в противоречие с други транснационални, национални, регионални, областни, общински и други планове за по-малки територии.

Подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект: „Транспортен достъп до общински и частни имоти в м.“Паповица“ по КК на землище гр. Костандово, общ. Ракитово”, засягащ:

Имоти с идентификатори **общинска собственост:**

– **38844.13.72** - Вид територия: - Територия на транспорта; НТП: - За местен път; Площ- 34983 кв. м.; - Стар номер – 000202.

- **38844.36.18** - Вид територия: - Земеделска; Категория: - 7; НТП: - Нива; Площ 5013 кв. м.; Стар номер - 036018.

- **38844.36.20** - Вид територия: - Земеделска; НТП: - За селскостопански, горски, ведомствен път; Площ: - 996 кв. м.; Стар номер – 000216.

- **38844.66.29** - Вид територия: - Земеделска; НТП: - За селскостопански, горски, ведомствен път; Площ: - 2232 кв. м.; Стар номер – 000225.

- **38844.66.32** - Вид територия: - Земеделска; НТП: - За селскостопански, горски, ведомствен път; Площ: - 3461 кв. м.; Стар номер – 000243.

- **38844.67.31** - Вид територия: - Земеделска; НТП: - За селскостопански, горски, ведомствен път; Площ: - 2243 кв. м.; Стар номер 000219.

- **38844.67.32** - Вид територия: - Земеделска; НТП: - За селскостопански, горски, ведомствен път; Площ: - 1775 кв. м.; Стар номер 000217.

Имоти с идентификатори **държавна собственост:**

- **38844.36.22** - Вид територия: - Територия, заета от води и водни обекти; НТП: - За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение; Площ: - 1201 кв. м.; Стар номер – 000153.

- **38844.66.30** - Вид територия: - Територия, заета от води и водни обекти; НТП: - За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение; Площ: - 4153 кв. м.; Стар номер 000160.

Имоти с идентификатори **частна собственост:**

- **38844.26.20** - Вид територия: - Земеделска; Категория: - 7; НТП: - Хмелници; - Площ: - 2297 кв. м.; Стар номер 026020.

- **38844.26.21** - Вид територия: - Земеделска; Категория: - 7; НТП: - Хмелници: - Площ: - 461 кв. м.; Стар номер 026021.

- **38844.28.23** - Вид територия: - Земеделска; Категория: - 7; НТП: - Ливада; - Площ: - 616 кв. м., Стар номер 028023.

- **38844.28.24** - Вид територия: - Земеделска; Категория: - 7; НТП: - Ливада; Площ: - 224 кв. м.,; Стар номер 028024.

- **38844.66.23** - Вид територия: - Земеделска; Категория – 7; НТП: - Хмелници; Площ: - 5274 кв. м.; Стар номер 066023.

- **38844.67.16** - Вид територия: - Земеделска: - Категория: - 7; НТП: - Хмелници; Площ: - 1473 кв. м.; Стар номер 067016.

- **38844.67.17** - Вид територия: - Земеделска; Категория: - 7; НТП: - Хмелници; Площ - 3058 кв. м.; Стар номер 067017.

Обща площ засегната от разработката - 4653 кв.м., ширина на пътя 10,00 м., като ширината на пътното платно е 6,00 м.

- **Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)**

По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), ПУП-ПП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр. 73/2007 г. и посл. изм.).
Териториалният обхват на ПУП-ПП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която териториалният обхват на ПУП-ПП отстои на повече от 4,83 км. Не се засягат и не се очаква отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в горецитираната защитена зона. Не се засягат защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Местоположението на имотите отговаря на условията за определяне на път с трайна настилка и за неговото облагородяване и подобряване. В миналото и днес този път е бил активно използван във връзка с минералния плаж, разположен в близост. Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Имотите и образуваното за сметка на тях ново проектно трасе, не засягат и не са в близост до недвижими паметници на културата. Не засягат терени предоставени за проучвани или добив на полезни изкопаеми.

Предвид характера на инвестиционното предложение, както и обстоятелството, че имотите не попадат в границите на защитен природен или културен обект, с реализацията си инвестиционният проект няма вероятност от отрицателно въздействие върху тях.

- **Основни цели на плана/програмата**

С настоящия проект се предвижда да се предприеме процедура по промяна предназначение на земеделска земя и отчуждаване на части от частни имоти с

инвестиционно намерение „Транспортен достъп" до общински и частни имоти в местност ,Паповица" в землището на гр. Костандово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик.

Към момента съществува полски път за достъп до имотите в местността - ПИ 38844.66.32, който не е с необходимата широчина за осъществяване на инвестиционно намерение на Община Ракитово. Обекта, заради който се осъществява инвестиционното намерение е с широк обществен интерес и засяга всички жители и туристи в Община Ракитово, тъй като в ПИ 38844.28.42 е изграден минерален басейн. Трасето на пътя, който се предвижда да се осъществи е с дължина 417 лин. м. и представлява отсечката от връзката с общински асфалтов път с идентификатор 38844.13.72 - PAZ1181 до входа на обекта - ПИ с идентификатор 38844.28.45.

Общата засегната площ от разработката е 4653 м2, описана детайлно в приложения регистър на засегнатите имоти. Предвижда се съгласно идеен проект пътното платно да бъде асфалтирано с широчина 6,00 м., а обхвата на пътя общо да бъде около 10 м., включително пътно платно, ивици за пешеходно и вело движение и банкет. Не са предвидени варианти на трасето - изработен е един вариант, тъй като няма други техническо и икономическо изгодно решение за достъп до обекта.

Проектът е изработен в съответствие с Глава IV от ЗУТ - Мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и в частност Раздел I чл.64 от ЗУТ - Общи изисквания към елементите на техническата инфраструктура и е съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за ПНУВТУЗ и Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

- **Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)**

Финансирането на плана ще бъде със средства на възложителя. Подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект: „Транспортен достъп до общински и частни имоти в м.“Паповица“ по КК на землище гр. Костандово, общ. Ракитово”, се определя като обект от първостепенно значение и се включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост 2026г., в раздел „Определяне на общински обекти от първостепенно значение“, със следното съдържание: „Транспортен достъп до общински и частни имоти в м.“Паповица“ по КК на землище гр. Костандово, общ. Ракитово”.

- **Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността**

Сроковете за изпълнение на плана са съобразно етапите на изготвяне на плана, а те са:

- Изработване на задание за ПУП-ПП с цел обособяване на ПИ за местен път, осигуряващ достъп до основния имот - чрез път с трайна настилка;
- Разрешение от Община Ракитово за изработване на ПУП-ПП;

- Преценка на необходимостта от извършване на Екологична оценка от директора на РИОСВ - Пазарджик;

- Приемане на ПУП-ПП и одобряването му;

- Промяна на статута на частите от имотите, обособени за „местен път с трайна настилка ".

Всички процедури се водят съгласно нормативните изисквания, през които са предвидени и процедури за уведомяване на обществеността. До този момент няма постъпили възражения срещу изработването и прилагането на ПУП-ПП за разглежданите имоти, представляващи публична общинска собственост.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Възложителят ОБЩИНА РАКИТОВО е отговорен за прилагане на плана.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

❖ РИОСВ - Пазарджик - по издаване на преценка за необходимостта от

извършване на екологична оценка;

• Община Ракитово - за съгласуване и одобряване на ПУП-ПП

• МЗХ за смяната на статута на частите от имоти, образуващи трасе за местен път, осигуряващ достъп до основния имот - чрез път с трайна настилка.

II. (НЕ е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

1.а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други

ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект: „Транспортен достъп до общински и частни имоти в м.“Паповица“ по КК на землище гр. Костандово, общ. Ракитово”, засягащо имоти с идентификатори общинска собственост – 38844.13.72 - вид територия: - Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 34983 кв. м, стар номер 000202, 38844.36.18 - вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 5013 кв. м, стар номер 036018, 38844.36.20 - вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 996 кв. м, стар номер 000216, 38844.66.29 - вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2232 кв. м, стар номер 000225, 38844.66.32 - вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3461 кв. м, стар номер 000243, 38844.67.31 - вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2243 кв. м, стар номер 000219, 38844.67.32 - вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1775 кв. м, стар номер 000217, имоти държавна собственост - 38844.36.22 - вид територия: - Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, площ 1201 кв. м, стар номер 000153, 38844.66.30 - вид територия: - Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, площ 4153 кв. м, стар номер 000160 и имоти частна собственост 38844.26.20 - вид територия Земеделска, категория 7, НТП Хмелници, площ 2297 кв. м, стар номер 026020, 38844.26.21 - вид територия Земеделска, категория 7, НТП Хмелници, площ 461 кв. м, стар номер 026021, 38844.28.23 - вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 616 кв. м, стар номер 028023, 38844.28.24 - вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 224 кв. м, стар номер 028024, 38844.66.23 - вид територия Земеделска, категория 7, НТП Хмелници, площ 5274 кв. м, стар номер 066023, 38844.67.16 - вид територия Земеделска, категория 7, НТП Хмелници, площ 1473 кв. м, стар номер 067016, 38844.67.17 - вид територия Земеделска, категория 7, НТП Хмелници, площ 3058 кв. м, стар номер 067017. **Обща площ засегната от разработката - 4653 кв.м., ширина на пътя 10,00 м., като ширината на пътното платно е 6,00 м.**

В Община Ракитово е представено и задание за изработване на ПУП- ПП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа също така изискванията за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му. Подаденото искане е законосъобразно. Съответства на предвижданията на ОУП и парцеларните планове, одобрени по реда на ЗУТ. При оформяне на проекта следва да се спазват изискванията, определени в Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Този път няма параметрите на улица, поради което не се предвиждат изграждане на платна. Пътят е с неравномерна ширина, която варира между 6 и 10 м и по тази причина не може да бъде причислен към уличната мрежа. За улична мрежа се изискват

определени параметри като ширина на улица, постоянен надлъжен профил и резервиране на тротоарна площ, както и изработване на план за улична регулация. В този случай и на основание чл.21 ал.2 от ЗОЗЗ се изисква само да се определи трасе за път с трайна настилка, който да обслужва новообразуван път, за който е в процес на произнасяне на РИОСВ-Пазарджик със съответното решение.

1.б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Проектът засяга ПУП-ПП, който се изготвя в съответствие с предвижданията на ОУП на община Ракитово, който е план от най-висока йерархична степен по Закона за устройство на територията.

1.в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Местоположението и категорията на имотите отговарят на условията за изграждане на път с трайна настилка и местно значение. Към момента съществува полски път за достъп до имотите в местността - ПИ 38844.66.32, който не е с необходимата широчина за осъществяване на инвестиционно намерение на Община Ракитово. Обекта, заради който се осъществява инвестиционното намерение е с широк обществен интерес и засяга всички жители и туристи в Община Ракитово, тъй като в ПИ 38844.28.42 е изграден минерален басейн. Трасето на пътя, който се предвижда да се осъществи е с дължина 417 лин. м. и представлява отсечката от връзката с общински асфалтов път с идентификатор 38844.13.72 - PAZ1181 до входа на обекта - ПИ с идентификатор 38844.28.45.

1.г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Територията/площта, която се усвоява за местен път е предвидена за урбанизиране в ОУП и ПУП-ПП няма предвиждания, различни от предвидените в него.

При спазване на екологичното законодателство не се очаква замърсяване или дискомфорт за компонентите и факторите на околната среда. Не се очаква отрицателно кумулативно въздействие от реализирането и облагородяването на пътя, тъй като липсват отрицателни въздействия от реализирането на такива проекти, когато те се изграждат върху такива имоти, определени е КВС като имоти за транспортен достъп, а впоследствие мигрирали в кадастралната карта като полски пътища.

Предвидените дейности на ИП няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигани на добро състояние и постигане на целите за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите на Закона за водите и при спазване на следните условия:

- да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни водни тела; да не се засяга повърхностен воден обект при реализацията на ИП;

- да се прилагат разпоредбите на Закона за управление на отпадъците, по отношение на формираните строителни и битови отпадъци. Но в случая при облагородяването на пътя строителни и битови отпадъци не се очаква да се генерират. Пътят е съществуващ преди земеразделянето и в кадастралната карта на град Костандово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик е отразен като „полски път".

1.д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Планът отговаря на екологичното законодателство и съответно допринася за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

Необходимо е, както градската така и извънградската среда да бъдат подобрявани, поддържани, облагородявани и да водят към една по-добра атмосфера за живот. Именно превръщането на такива полски пътища в пътища с местно значение е един от начините това да се случи. Подобряването и усъвършенстването на достъпа по тези пътища допринася за една добре балансирана околна среда, която се отнася отговорно към цялостния облик и отговаря на заложените параметри за бъдещо развитие. Още повече че при направата им ще бъдат използвани естествени материали, които се вписват в общата хармония на извънградската среда и я подобряват.

Планът за действие е:

- повишаване на ефективното използване на ресурсите чрез преминаване към чиста, кръгова икономика;
- възстановяване на биологичното разнообразие и намаляване на замърсяването;

В плана са посочени необходимите инвестиции и наличните финансови инструменти. В него се обяснява как да се гарантира справедлив и приобщаващ преход. За постигането на целта ще са необходими действия във всички сектори на нашата икономика, като например:

- Инвестиране в екологосъобразни технологии; подкрепа на иновациите в промишлеността;
- въвеждане на по-чисти, по-евтини и по-здравословни форми на частен и обществен транспорт;
- декарбонизация на енергийния сектор;
- подобряване на енергийната ефективност на сградите;
- работа с международни партньори за подобряване на екологичните стандарти в световен мащаб;

Основна цел на плана е да се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията, в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. В този смисъл настоящият ПУП-ПП е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво.

1.е) наличие на алтернативи:

Алтернативи за местоположение и площ на плана не са разглеждани поради факта, че се очаква да бъде реализиран в конкретни имоти, и то за осигуряване на урбанизиран достъп до имот по път с трайна настилка, на който се също сменя предназначението и във връзка с който е изготвен настоящия парцеларен план.

Други варианти не са разглеждани поради финансови, административни причини и пречки за урегулиране на имотите. Основно предимство е, че имотите са собственост на община Пазарджик и са подходящи за обособяването път с местно значение - „местен път“. Това ще позволи облагородяване на пътя и подобряване на достъпа до основния имот по път с трайна настилка. Още повече, че по този начин пътят ще се впише естествено в околната среда без да променя околния ландшафт.

Нулева алтернатива: - Това е възможността да не се осъществява дейността предвидена с плана. При "нулева алтернатива" съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва, без да се реализира инвестиционното намерение.

Частична алтернатива на предложението: - Тази алтернатива представлява реализация на част от инвестиционното намерение. За ефективната и икономически целесъобразна реализация на процедурата за промяна предназначението на земята е необходимо предвиждания план да се реализира напълно.

Пълна алтернатива на предложението: - Това е възможността изцяло да се осъществи дейността, предвидена с ПУП-ПП. При тази алтернатива съществуващото състояние на разглежданата територия се променя и напълно се реализира инвестиционното намерение. Възложителят е длъжен да изпълни предвижданията в ОУП и да ги реализира, като обособяването на новите структурни единици е съгласно ЗУТ и се гарантира опазване на екологичното състояние на околната среда.

От анализа на разгледаните алтернативи като най-удачна се определя напълно реализираната алтернатива:

- Обособяване на път с местно значение, който да осигури достъпа до основния път с трайна настилка и неговото облагородяване, като се предприеме процедура по промяна предназначение на земеделска земя и отчуждаване на части от частни имоти с инвестиционно намерение „Транспортен достъп" до общински и частни имоти в местност ‚Паповица" в землището на гр. Костандово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик. Към момента съществува полски път за достъп до имотите в местността - ПИ 38844.66.32, който не е с необходимата широчина за осъществяване на инвестиционно намерение на Община Ракитово.

- По-добри възможности за социално-икономическото развитие на общината. Изборът на алтернатива е съобразен с основната цел на разработваните планове, а именно да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на територията, съобразен с одобрения и действащ общ устройствен план на общината. Това е най-добрата алтернатива за осигуряване на условия, гарантиращи ненарушаване на екологичната обстановка в района на имотите. При условията на ясни планировка,

проектиране и реализация на плана, положителните резултати от управлението и контрола на предвижданите дейности са реални.

Възложителят има конкретни инвестиционни цели за реализация на ПУП-ПП при осъществяването да наложи законно, регулирано обособяване на новата структурна единица, съгласно ЗУТ, гарантираща опазване на екологичното състояние на околната среда. В годините на криза и безработица е много важно да се намери оптималният вариант за развитие на бизнес инициативите и с възможно най-малко средства и природен ресурс да се реализира намерението.

При условията на ясни планировка, проектиране и реализация на инвестиционното намерение, положителните резултати от управлението и контрола на предвижданите дейности са реални.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Конкретната цел на възложителя е да определи трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка и неговото облагородяване, като се предприеме процедура по промяна предназначение на земеделска земя и отчуждаване на части от частни имоти с инвестиционно намерение „Транспортен достъп" до общински и частни имоти в местност ‚Паповица" в землището на гр. Костандово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик. Към момента съществува полски път за достъп до имотите в местността - ПИ 38844.66.32, който не е с необходимата широчина за осъществяване на инвестиционно намерение на Община Ракитово.

В резултат на това да се обособи път с местно значение, който да даде регламентиран и съобразен достъп до имотите в местността. Още повече, че след процедурата за промяна на статута на частите от поземлените имоти ще се заплати държавна такса като сумата ще бъде преведена към бюджета на Република България, а на местно ниво за променените имоти ще бъдат заплащани ежегодно местни данъци. За променения имот община Ракитово има задача да проведе процедурата за промяна на статута на частите от полските пътища и да осигури достъп чрез път с трайна настилка и подчертано местно значение.

Пътят, за който се извършва промяната на статута, и за който се изготвя настоящата преценка, ще бъде облагороден и ще се внесат много подобрения към използването му. С провеждането на процедурата за обособяването на местния път и осигуряването на транспортен достъп по път с трайна настилка, ще се стимулират и граничещите имоти, попадащи в обхвата на ОУПО да провеждат процедура по 3033. С това ще се увеличи приходната част към държавния бюджет, както и към приходите към бюджета на местно ниво.

Реализацията на ПУГИ-ПП е в съответствие с ОУП и с териториалното и селищно устройство на Община Ракитово. Не са намерени данни за противоречие на плана с други планове и програми.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Съгласно чл. 103, ал. 4 от ЗУТ "Всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на устройствените схеми и планове от по-горна степен, ако има такива и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка". Изготвянето на ПУП-ПП цели предприемане на процедура по промяна предназначение на земеделска земя и отчуждаване на части от частни имоти с инвестиционно намерение „Транспортен достъп" до общински и частни имоти в местност „Паповица" в землището на гр. Костандово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик. Към момента съществува полски път за достъп до имотите в местността - ПИ 38844.66.32, който не е с необходимата широчина за осъществяване на инвестиционно намерение на Община Ракитово. Изработеният парцеларен план има връзка с одобрения ПУП-ПРЗ в района и ще осигурява достъпа до него по път с трайна настилка.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

4.а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

С реализиране на плана се предвижда изменение на предназначението на части поземлени имоти, с цел обособяване на местен път с трайна настилка. С проекта не се предвиждат дейности, които водят до замърсяване на въздуха, почвите, повърхностните и подземните води, наднормен шум и вибрации, светлинни, топлинни или електромагнитни лъчения и аварии. Поради тази причина липсват фактори, които биха оказали вредно въздействие върху човешкото здраве в самия обхват на територията или в близост до нея.

Продължителността ще бъде дълготрайна, честотата - ниска, възможност за възстановяване - положителна; въздействието - постоянно.

Вероятността от отрицателни въздействия в резултат осъществяването на плана върху хора, местообитания, животински и растителни видове на практика е нулева и прилагането на плана няма да доведе до фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.

Местоположението на проектния имот, който се обособява за път с местно предназначение е съобразено с дейността, която ще се развива на територията е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. Осигуряването на транспортен достъп по път с трайна настилка ще подобри извънградската комуникация и работния процес.

Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при изграждане на обекта. При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

4.б) кумулативните въздействия:

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на ПУП-ПП, както и кумулирането на съответното намерение с други съществуващи, изграждащи се или планирани намерения за строителство в съответния район.

4.в) трансграничното въздействие:

Предвид местоположението на територията, предмет на плана и характера на предвижданите дейности не се очакват трансгранични въздействия.

4.г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Не се очакват рискове за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията при изпълнението на обекта

Територията, предвидена в ОУП за ПУП-ПП осигурява само изискуемия транспортен достъп по път с трайна настилка, съгласно чл.21ал.2 от ЗОЗЗ, и няма предвиждания, различни от одобрените. При спазване на екологичното законодателство не се очаква замърсяване или дискомфорт за компонентите и факторите на околната среда.

Не се очаква риск за здравето на хората и за обитателите на близко разположените населени места. Най-близко разположено населено място на около 1500 метра от обекта е град Костандово, община Ракитово, обл. Пазарджик.

Атмосферен въздух

Характерът на дейностите, предвидени в новата структурна единица, предмет на ПУП-ПП не предполага отделяне на вещества, водещи до изменение качеството на атмосферния въздух. Обособяването на трасе за местен път с трайна настилка няма да промени фоновото съдържание на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района, а напротив - ще доведе до намаляване на емисиите от фини прахови частици по време на експлоатацията.

Шумовите емисии се очакват преди всичко от използваната строителна техника по време на строителството. Предизвиканите от строителството шумови емисии са налични в резултат на изграждането на пътя.

Свистенето на вятъра при силна буря също може да предизвика шумови емисии. Тези шумове обаче вероятно биват препокрити от общия шум при силни бури, така че не представляват важен източник на отрицателно въздействие.

Не може да се очаква **въздействието на температурата** да доведе до промяна на локалния микроклимат.

Въздействие от електромагнитни полета

Местният път представлява елемент на обслужващата пътна инфраструктура като осигурява регламентиран достъп чрез трайна настилка до минералния плаж, като допълнителната обслужваща инфраструктура като съоръжения за електрически ток, създават електрически и магнитни полета.

Стойностите на магнитните полета зависят от протичащата електрическа енергия, присъствието им е строго локално, с нисък интензитет и не създават риск за хора с нормално здравословно състояние.

Разположението на електропроводниците в трасето на местния път, за захранване на минералния плаж е напълно безопасно по отношение въздействие от електромагнитни полета.

Въздействие от шум

Трасето, предвидено за осигуряване на достъп чрез път с трайна настилка, е земеделска територия. Понастоящем на територията няма източници на шум. Шумовият фон е естественият фон на средата - 28+30 dBA. Съседните терени на пътя са земеделски земи, за които няма изисквания по отношение на шума. Най-близката територия до бъдещия местен път с трайна настилка са населените места в района, които са на достатъчно разстояние от основния обект и от пътя.

Не се очаква генериране на значими шумови нива от функционирането на основния обект. Очакваните шумови нива са от приходящите автомобили, чието движение ще се локализира само върху пътя с трайна настилка, определен за обслужване на основния обект – минерален плаж.

Очакват се да бъдат генерирани сравнително ниски фонови шумови нива в района, дори и при активно натоварване на пътя.

Обслужващият транспорт за доставка на материали за основния обект, който ще се движи по пътя с трайна настилка, и по който се стига до площадката, и за който се провежда процедура за промяната на статута му в местен път се очакват ниски фонови нива на шум. Граничните стойности на нивото на шума за различни територии и устройствени зони са регламентирани в Наредба № 6 за показателите за шум в околната среда на МЗ и МОСВ от 2006 год.

За жилищни територии те са: ден 55 dBA, вечер - 50 dBA, нощ - 45 dBA.

За територии за производствено-складови дейности са: ден 70 dBA, вечер - 70 dBA, нощ - 70 dBA.

Обект на шумово въздействие са жилищните зони на град Костандово, община Ракитово, обл. Пазарджик, които се намират на около 1500 м от най-близката граница на имотите. По време на строителството на основния обект се очаква леко завишение на

дневната шумова норма от 45 dBA. Степента на превишения ще бъде променлива във времето, в зависимост от местоположението на работещата техника.

Въздействието е периодично, само през деня за ограничен период от време, с малък териториален обхват - само в рамките на поземлените имоти.

Като заключение - реализирането на пътя с трайна настилка, който осигурява достъпа до основния обект минерален плаж, няма да надвиши нормите за шумово натоварване. Шумът ще бъде постоянен само от приходящите автомобили и временен - от строителната техника. По време на експлоатацията на обекта няма да има нарушение на хигиенната норма за шум.

Повърхностни и подземни води

Изграждането на обекта – местен път с трайна настилка, не е свързано с ползването на води за производствени и битово-хигиенни нужди. Не се предвижда водоснабдяване на обекта от съществуващи водоизточници, както и ползване на подземни води чрез изграждане на собствен водоизточник. Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води. Няма заустване на отпадъчни води в повърхностни водни течения. Не се засягат санитарно-охранителни зони на водоизточници. Изграждането на пътя не засяга геоложкия разрез в дълбочина, за да окаже някакво въздействие върху подземните води.

Почва и земни недра

Не се очаква предвижданите дейности да окажат отрицателно въздействие върху качествата на земните недра. Въздействието върху геоложката основа като цяло е незначително и обхваща само профила на самия път, който в момента съществува на място и представлява полски път. Не се блокират запаси на подземни богатства. Въздействието върху земи и почви е локално, незначително, само за периода на строителство.

Почвена и растителна покривка върху самото трасе на пътя няма. Има засадена дървесна и храстова растителност около пътя, която е съществуваща.

При изграждането на пътя с трайна настилка съществуващ хумусен слой няма. Пътят се ползва в момента според функцията и предназначението си на полски път, не е разораван или използван като нива за отглеждане на продукция. Той се ползва като път, за който се провежда процедура за промяна на статута му в местен път във връзка с изискванията на чл.21 ал.2 от ЗОЗЗ - като едновременно с основната площадка, се определя необходимото допълнително трасе за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързано с ползването на обекта.

Трасето на обекта се намира извън населени райони. При експлоатацията не се очакват отрицателни въздействия. При спазване на предвидените мерки, описани по горе, не се очаква замърсяване на почвата и земните недра.

Биологично разнообразие

Реализирането на предвижданията на ПУП - ПП не се променя и няма да се окаже негативно влияние върху биологичното разнообразие на района.

Имотът, предмет на ПУП - ПП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

ПУП-ПП не попада в обхвата на Закона за биологичното разнообразие.

При строителството и експлоатацията на трасето на пътя с трайна настилка не се очакват високи нива на шум, които биха натоварили средата с шум и други вредни физични фактори.

Рискът от сблъсък на птици със строителната техника на практика е нулев. 1роучванията до сега показват, че при подобен вид строителство не се оказва въздействие от този вид върху птиците.

Паметници на културата

Не се засягат единични и групови паметници на културата.

Отпадъци

Очакваните отпадъци при строителството и експлоатация на пътя са с:

Код 20 03 01 - смесени битови отпадъци.

Тези отпадъци ще бъдат събирани в съответните контейнери.

Обектът няма да окаже влияние върху здравето и безопасността на хората. Не се очаква запрашаване, шум, вибрации и изпарения над допустимите норми. Шумът ще бъде от приижащите автомобили, изпаренията - от отделянето на изгорелите газове на автомобилите.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение при третирането на отпадъците от основния обект минерален плаж ще се предприемат следните мерки:

- Класификация на отпадъците съгласно Наредба № 2 от 2014г. за класификация на отпадъците и изготвяне на работни листове и представянето им за утвърждаване от директора на РИОСВ-Пазарджик.

- Определяне на отговорно лице за управление на отпадъците, което да организира безопасното им управление;

- На площадката да се определи място за съхранение на генерираните отпадъци, като тези места да бъдат обозначени;

- Да не се допуска замърсяване с отпадъци на съседни имоти.

При изграждането и експлоатацията на местния път, осигуряващ достъп чрез път с трайна настилка, не се очаква генериране па отпадъци.

Ландшафт

Въздействието върху релефа и ландшафта ще е разумно и допустимо за района с граничен териториален обхват, с изменение на типологията на ландшафта без обаче да бъде променена съществуващата устойчивост на ландшафта. Не се очакват значителни негативни въздействия върху природния баланс и рекреационния потенциал на ландшафта в резултат на функционирането на пътя.

Потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати).

Реализацията на основния обект и спомагателното трасе на пътя с трайна настилка в новата устройствена зона, предмет на плана, няма вероятност да доведе до риск.

Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагане на ПУП-ПП отчита в максимална степен законовите и нормативни документи. Разгледани са мерки при изпълнение на основния обект, насочени в посока на гарантиране на безопасна екологична среда и минимализиране евентуалното отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, а именно:

- Извършване и организация на строителството само в рамките на имота;

- Оползотворяване на хумусните земни маси като се изнасят на определено от общината място;

- Изхвърляне на строителните отпадъци на регламентираните места от лицензирани за това превозвачи;

- Изработване на аварийна процедура за действие при непредвидени аварии;

- Поддържане района чист от отпадъци.

4.д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Предвид характера на дейностите, които се предвиждат да се развиват при изграждането на местния път, предмет на новата структурна единица и мащаба им, не се очаква възникване на големи аварии.

Възложителят не предвижда инциденти по време на строителството и по време на експлоатацията. На територията на обектите няма да се съхраняват опасни вещества и препарати в периода на строителство и по време на експлоатацията. Ще се прилагат

правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации. По време на експлоатацията на обектите е възможно да възникнат три основни вида аварии:

- Аварии, причинени от природни бедствия (гръмотевични бури, смерчове, урагани, щорм, обледявания);
- Промишлени аварии - пожар;
- Аварии, причинени от човешка грешка, саботаж или терористичен акт (взривове, пожари, и др.).

В близост до основния обект минерален плаж не се изграждат нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

Възложителят ще вземе всички мерки, за да могат инцидентите да не възникват.

Разстоянията от поземления имот, предмет на преценката по ЕО, до предприятията с нисък рисков потенциал са безопасни и при евентуални аварии няма да повлияят негативно на човешкото здраве. Съществуващите в близост предприятия и обекти за части, от които ще се образува трасе на местен път с трайна настилка, са отдалечени от пътя и са с нисък рисков потенциал - Заведение за обществено хранене – „Салкиното ханче“ на отстояние от 1450 метра и – Килимарски цех и Гробищен парк в началото на град Костандово на отстояние от 1500 метра.

4.е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Предлагания ПУП - ПП за имота и характерът на устройствената зона, свързана с дейността не предполага въздействие върху засегнатото население. Величината и пространствения обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

4.ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

С реализирането на инвестиционното намерение няма да се нарушат стандартите за качество на околната среда.

4.з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Прилагането на ПУП-ПП няма да окаже въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита. Трасето на пътя не попада в санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите. Имотът не граничи с водни обекти, публична държавна собственост.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Към настоящата информация са приложени:
- Скици – Проект на засегнатите имоти;
- Проект на ПУП-ПП;
- БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА НА ЛИНЕЙНИЯ ОБЕКТ – ПЪТ
- КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ЧУПКИТЕ
- Платежно нареждане - документ за платена такса в размер на 204,52 евро.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Реализирането на плана ще бъде съобразено с изискванията за реализирането на такъв род спомагателни и обслужващи трасета по отношение на здравните аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на местен път с трайна настилка няма да доведе до опасност от застрашаване на здравното състояние на работещите на обекта по време на строителството и експлоатацията, и на населението в краткосрочен и дългосрочен план.

При реализация на дейностите, предвидени с настоящия ПУП-ПП, ще бъдат спазени всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, а именно:

- Ще бъдат изпълнени изискванията на Закона за управление на отпадъците., ще се извършват на периодични проверки и ще се осъществява контрол за недопускане замърсяването на съседки терени с отпадъци.
- Ще се осигури необходимото крайпътно озеленяване на местния път
- Ще се осъществява контрол по спазване на граничните стойности на шум в околната среда.
- Здравно-хигиенни аспекти - ще бъдат спазвани изискванията за безопасни условия на труд по отношение ограничаване на праховите и физични вредности на работните места, с оглед спазване на здравно-хигиенните норми и изисквания по БЗР.

При спазване на законоустановените изисквания и мерки не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. За недопускане и предотвратяване на евентуални негативни въздействия при строителството и експлоатацията се предвиждат следните мерки:

- Ще се поддържа необходимата влажност на временните пътища и депа за земни маси.
- Строителните отпадъци и земни маси ще се депонират само на регламентирани депа, съгласувани с местните власти и своевременно да се извозват.
- Всички дейности с отпадъци, не притежаващи и притежаващи опасни свойства, ще се извършват в съответствие със Закон за управление на отпадъците.
- Строителната механизация ще се поддържа в техническа изправност и ще бъде оборудваща с необходимите технически средства за редуциране на емисиите от изгорели газове и шум.
- Ще се сключат договори с фирми, притежаващи разрешително съгласно ЗУО за извозване и оползотворяване на вторичните отпадъци от дейностите.

Информация за платена такса и дата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр. - CD.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: **26.10.2026 год.**

Уведомител: .....
ГЕОРГИ КЮРКЧИЕВ- Зам.-кмет
Съгласно Заповед № РД-25-217 от 27.02.2025г.