Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

Към вх. № ПД-02-106-3/01.10.2026 година

Уточняваща информация относно: подадено искане

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от **„РИФ-2003“ ЕООД ЕИК 131072550**
Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Найден Шопов

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

В обхвата на разработката на **ПУП ИПРЗ УПИ I-5, „За хотел търговия и услуги“** влизат следните имоти и части от имоти ПИ14619.150.5 урбанизирана територия, към него ще се присъединят ПИ 14619.150.6, 14619.150.427, 14619.153.686, 14619.150.512 и части от ПИ 14619.140.687, 14619.140.237, 14619.150.495 всички земеделска територия в местността „Далъка“ по КККР на землище с. Гелеменово, община Пазарджик.

- С плана за регулация се предвижда обособяване на нов **УПИ I-5,6427,495,512,237,687.686 „За хотел търговия и услуги“,** образуван за сметка на имоти с идентификатори 14619.150.5, 14619.150.6, 14619.150.427, 14619.153.686, 14619.150.512 и на части от имоти с идентификатори 14619. 140.687, 14619.140.237, 14619.150.495 в местност „Далъка“ по КККР на землище с. Гелеменово.

- С проекта за застрояване за ново обособения **УПИ I-5,6427,495,512,237,687.686 „За хотел търговия и услуги“** се предвижда разширяване на зоната на застрояване -свободно стоящо застрояване като северните и западните ограничителни линии на застрояване се разполагат на регулационните граници при показатели за устройствена зона“ Смф“ (смесена многофункционална)- височина до 15м, плътност на застрояване

до 80%, озеленена площ до 20% и коефициент за интензивност до 2,5 съгласно означенията на предложението за ПУП ПРЗ.

- Обекта попада в устройствена зона "Смф" (смесена многофункционална). В искането на стр. 3 последен ред е допусната техническа грешка , като неправилно е изписано че градоустройствените показатели са за зона „Пп". С новата разработка **не се променя отреждането „За хотел търговия и услуги" и не се променя инвестиционното намерение в имота,** само се присъединяват допълнително посочените площи. **Не се предвижда в имота да се извършва производствена дейност .**

- Търговският обект **няма осигурена пряка транспортна връзка с Автомагистрала „Тракия".** Транспортното обслужване на обекта ще се осъществява от дясно отклонение на републикански път II-37 Панагюрище-Пазарджик-Доспат, към асфалтов път -ПИ с идентификатор 65437.55.50, който е Общинска публична собственост- територия на транспорта, след което преминава последователно през ПИ 14619.153.685 и ПИ14619.153.684 Общинска публична собственост, които се явяват продължение на асфалтовия път. Последните два имота са пред лицето на ново обособения ПУП ПРЗ, но не са включени в разработката на ПУП ПРЗ, през тях ще се осъществява единствено пътния достъп до обекта. В ПИ 14619.150.5 в който се намира изградения търговски обект, ще има разчертани места за временно паркиране на леки автомобили на клиенти на търговския обект .

....

X Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

X Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 30.10.2026 г Възложител: .. ..

/(подпис)