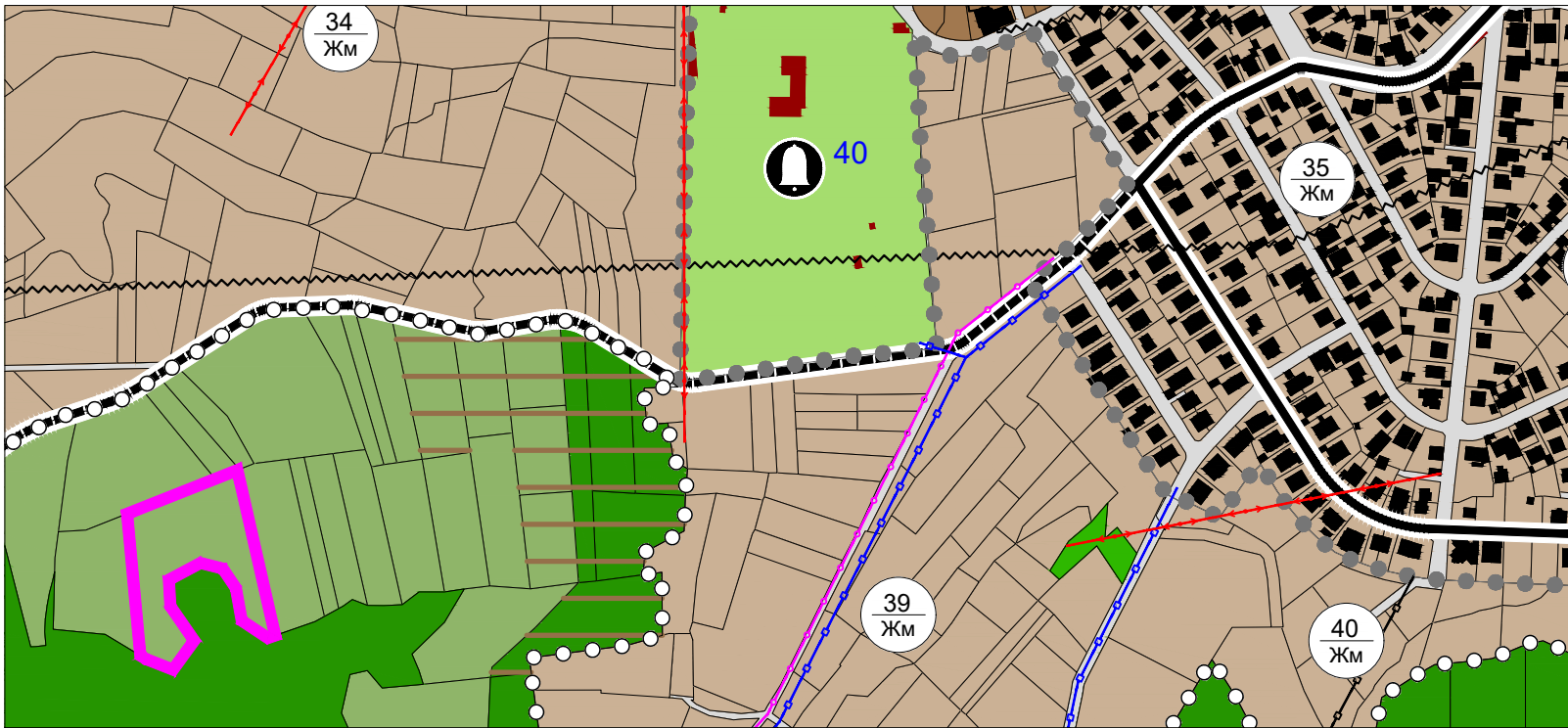
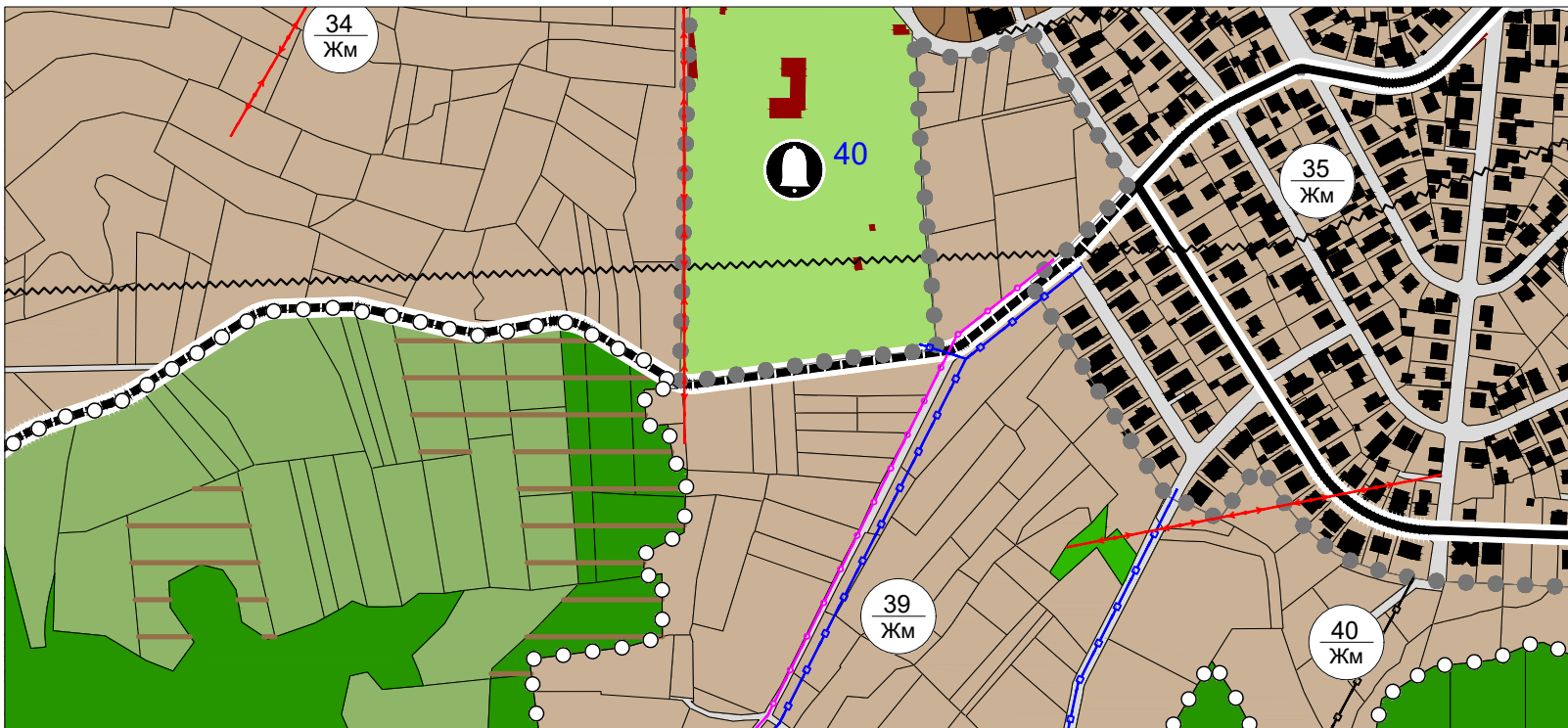


Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им за ПИ с идентификатор 10450.147.87, з-ще на гр. Велинград, общ. Велинград

Извадка от действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на заседание на ОБС Велинград, Протокол №3/13.06.2019 год. на ЕСУТ-Велинград и обнародван в ДВ брой 68 от 27.08.2019 год. М 1:5 000



Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им М 1:5 000



0.2. Територии с общо предназначение

- Територии с жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Производствени и складови дейности
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Рекреационни дейности, курортни и вилни зони
- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Ливади
- Необработваеми, нелесопригодни земи
- Пасища, мери
- Гори
- Водни площи и течения
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура

0.3. Нарушени и защитени територии

- Граница на територии за природозащита
- Граница на групова НКЦ (ансамбъл)
- Охранителна зона на НКЦ
- СОЗ около водоизточници
- Територии около водни течения с голяма вероятност от наводнения (APSFR_MA17_FRM_Q20)
- Територии попадащи в НАТУРА 2000
- Територии за възстановяване и рекултивация

0.4. Устр. зони, територии и устр. режими

- Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване - Жс
- Устройствена зона с преобладаващо високоетажно жилищно застрояване - Жг
- Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Зона за озеленяване - Оз
- Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности - Ок
- Рекреационна устройствена зона за други дейности - Од
- Смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване - Ц, Ц1
- Смесена устройствена зона - Смф
- Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок
- Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп
- Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

0.5. Терени със самостоятелен устр. режим

- Терени за общ. обслужване и социална инфра. - Тоо
- Терени за рекреация - Трек
- Терени за озеленяване
- Терени за озеленяване със спец. режим на ползване от МО-102 дка. (Заповед No 1409/16.05.1970 г. на МГТП)
- Терени за спорт и атракции
- Терени на НКЦ

0.6. Комуникационно-транспортни елементи

- Път II клас от РПМ
- Път III клас от РПМ
- Общински и местни пътища (съществуващи/проектни)
- Районна артерия IIIБ клас
- Главни улици IV клас
- Събирателни улици V клас (съществуващи/проектни)
- Обслужващи улици VI клас
- Кръгови кръстовища
- ЖП линия
- ЖП ареал
- Пешеходни площи

0.7. Инженерно-технически елементи

- Електропроводи 110 kV
- Електропроводи 20 kV (съществуващи/проектни)
- Водопроводи (съществуващи/проектни)
- Канализация (съществуваща/проектна)
- Газопроводно отклонение Септември - Велинград

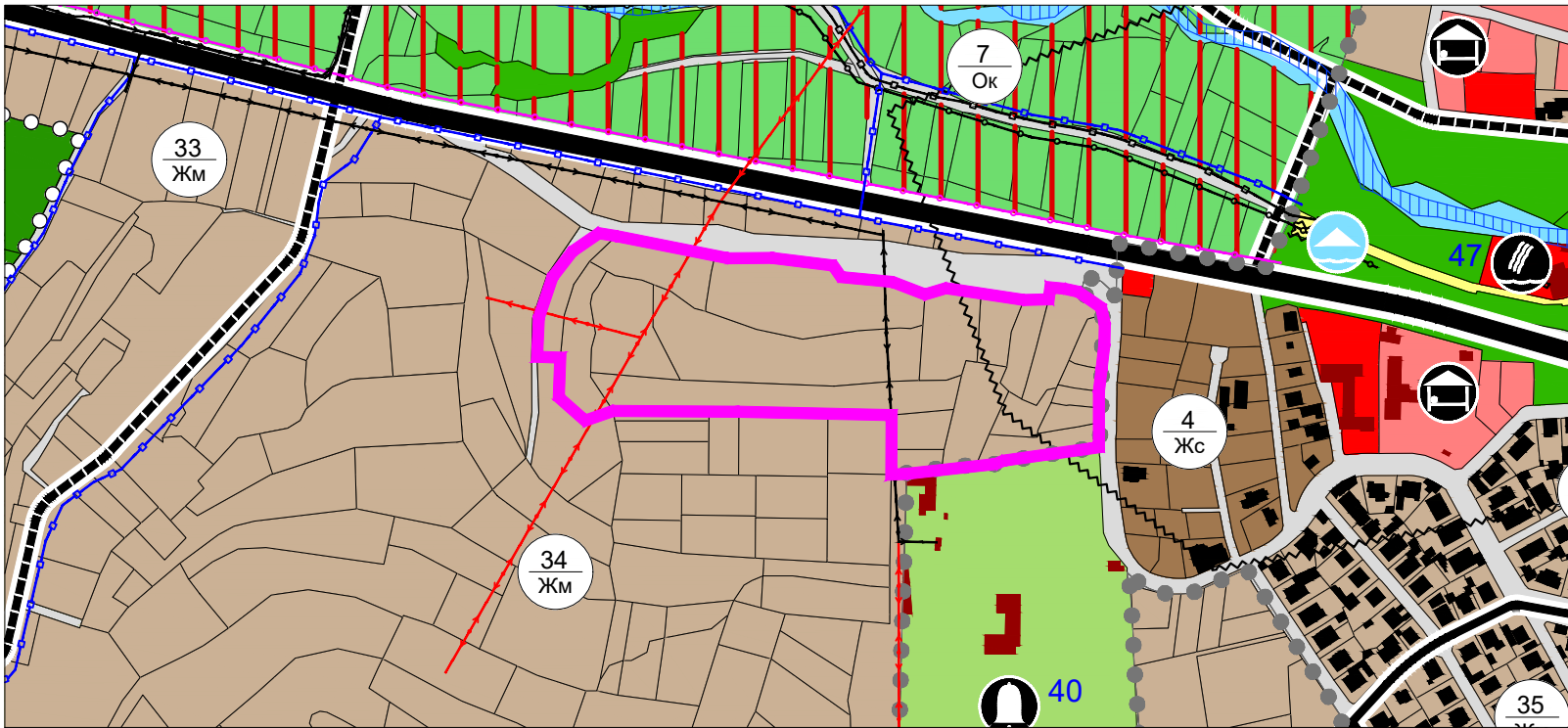
0.1. Граници

- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Нова строителна граница на населено място

ИОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД	
Управител:	Ася Христова	
Главен проектант:	арх. Ира Кънева	
МАЩАБ: 1:5 000	СЪДЪРЖАНИЕ: ИОУП	ЧЕРТЕЖ No: 1/30
ДАТА: 04.2026 г.	ФАЗА: ПП	

Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им за ПИ в кад. район 149, з-ще на гр.Велинград, общ. Велинград

Извадка от действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на заседание на ОБС Велинград, Протокол №3/13.06.2019 год. на ЕСУТ-Велинград и обнародван в ДВ брой 68 от 27.08.2019 год.
М 1:5 000



Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им
М 1:5 000



0.2. Територии с общо предназначение

Територии с жилищни функции

Общественно-обслужващи функции

Производствени и складови дейности

Озеленяване, паркове и градини

Спорт и атракции

Рекреационни дейности,курортни и вилни зони

Обработваеми земи-ниви

Обработваеми земи-трайни насаждения

Ливади

Необработваеми, нелесопригодни земи

Пасища, мери

Гори

Водни площи и течения

Транспорт и комуникации

Техническа инфраструктура

0.3. Нарушени и защитени територии

Граница на територии за природозащита

Граница на групова НКЦ (ансамбъл)

Охранителна зона на НКЦ

СОЗ около водоизточници

Територии около водни течения с голяма вероятност от наводнения (APSFR_MA17_FRM_Q20)

Територии попадащи в НАТУРА 2000

Територии за възстановяване и рекултивация

0.4.Устр. зони, територии и устр. режими

Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм

Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване - Жс

Устройствена зона с преобладаващо високоетажно жилищно застрояване - Жг

Предимно производствена устройствена зона - Пп

Зона за озеленяване - Оз

Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности - Ок

Рекреационна устройствена зона за други дейности - Од

Смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване - Ц, Ц1

Смесена устройствена зона - Смф

Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм

Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок

Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп

Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

0.5. Терени със самостоятелен устр. режим

Терени за общ. обслужване и социална инфра. - Тоо

Терени за рекреация - Трек

Терени за озеленяване

Терени за озеленяване със спец. режим на ползване от МО-102 дка. (Заповед No 1409/16.05.1970 г. на МГТП)

Терени за спорт и атракции

Терени на НКЦ

0.6.Комуникационно-транспортни елементи

Път II клас от РПМ

Път III клас от РПМ

Общински и местни пътища (съществуващи/проектни)

Районна артерия IIIБ клас

Главни улици IV клас

Събирателни улици V клас (съществуващи/проектни)

Обслужващи улици VI клас

Кръгови кръстовища

ЖП линия

ЖП ареал

Пешеходни площи

0.7.Инженерно-технически елементи

Електропроводи 110 kV

Електропроводи 20 kV (съществуващи/проектни)

Водопроводи (съществуващи/проектни)

Канализация (съществуваща/проектна)

Газопроводно отклонение Септември - Велинград

0.1. Граници

Граница на община

Граница на землище

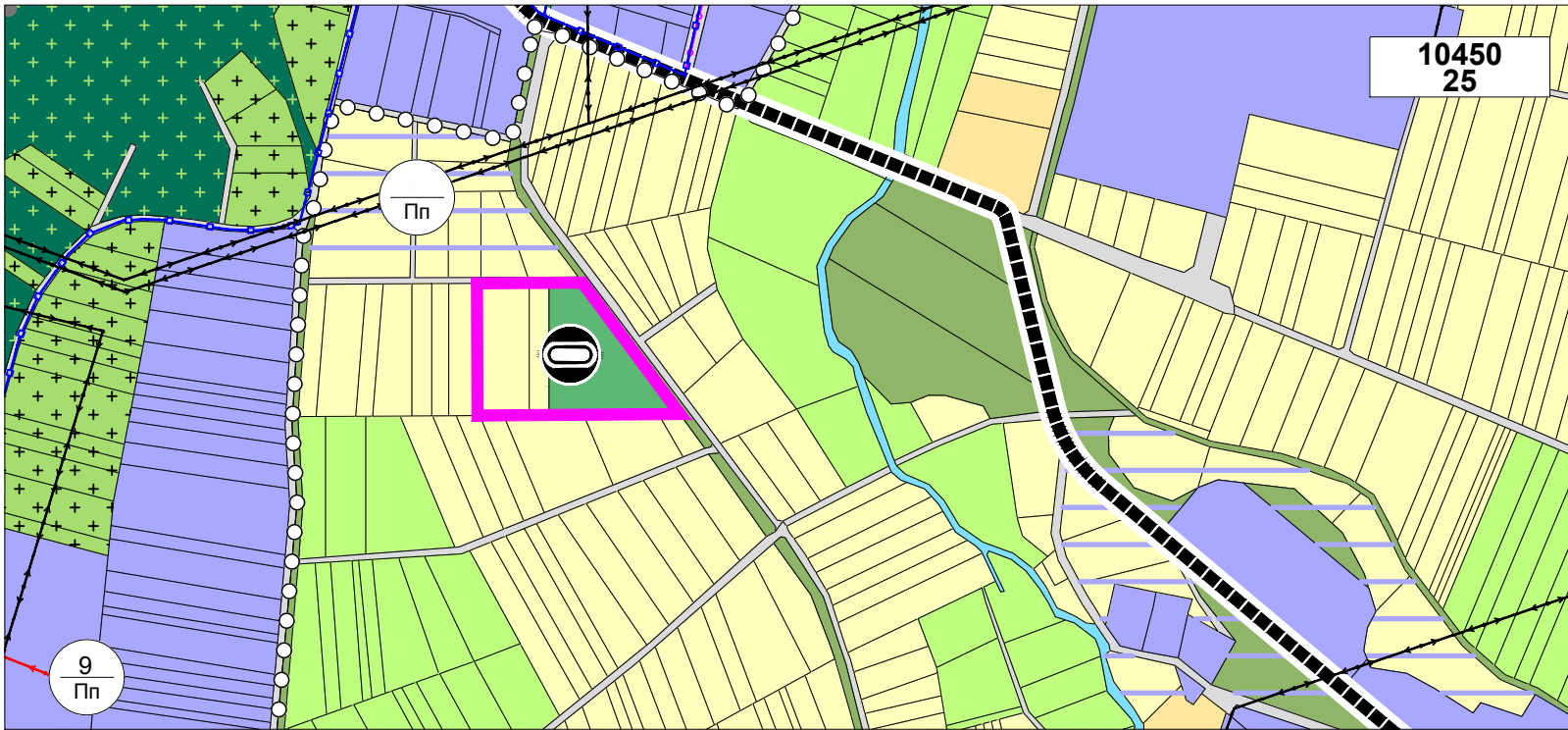
Строителна граница на населено място

Нова строителна граница на населено място

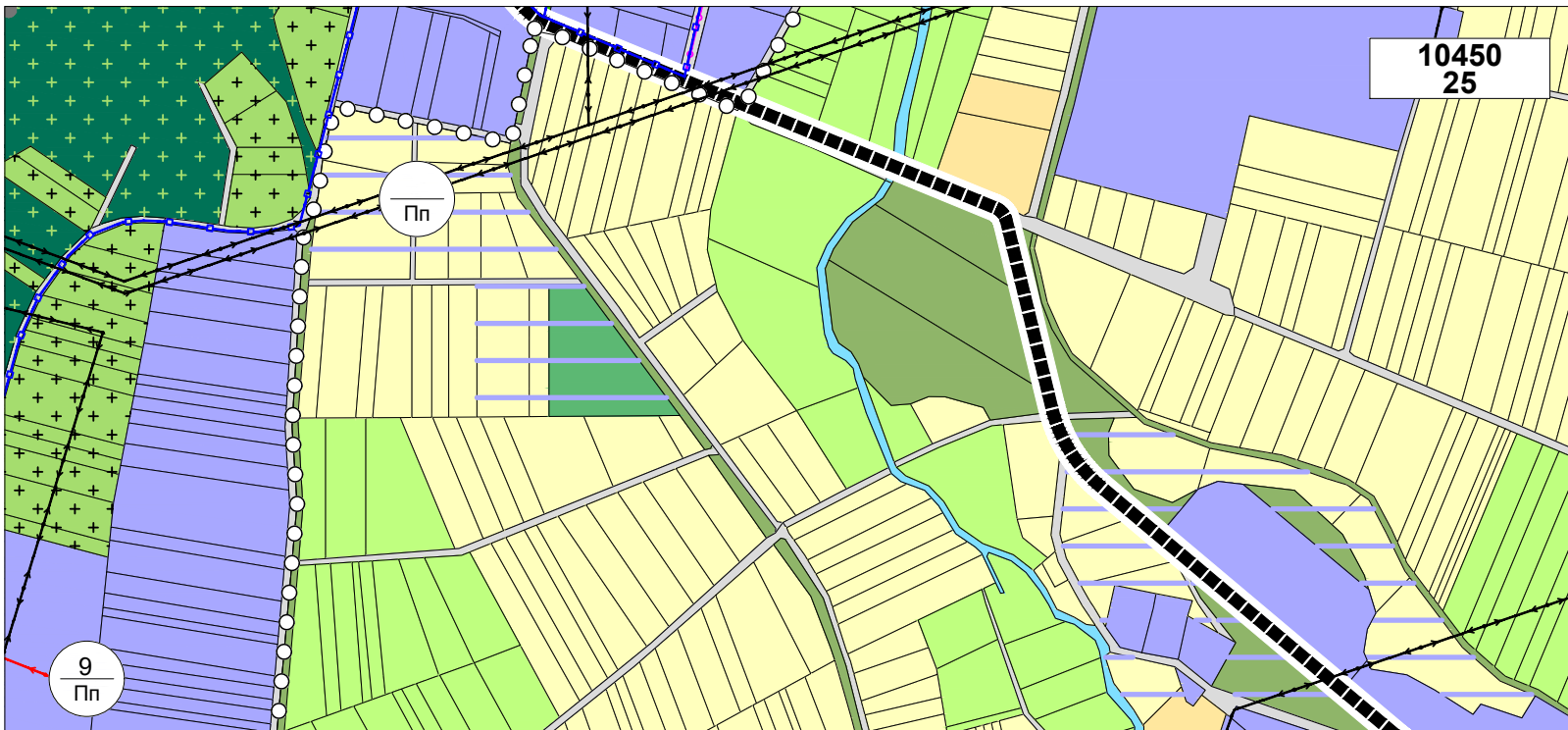
ИОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД	
Управител:	Ася Христонова	
Главен проектант:	арх. Ира Кънева	
МАЩАБ: 1:5 000	СЪДЪРЖАНИЕ: ИОУП	ЧЕРТЕЖ No:
ДАТА: 04.2026 г.	ФАЗА: ПП	2/30

Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им за ПИ с идентификатори 10450.9.138, 10450.9.139 и 10450.9.140, з-ще на гр. Велинград, общ. Велинград

Извадка от действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на заседание на ОБС Велинград, Протокол №3/13.06.2019 год. на ЕСУТ-Велинград и обнародван в ДВ брой 68 от 27.08.2019 год. М 1:5 000



Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им М 1:5 000



0.2. Територии с общо предназначение

- Територии с жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Производствени и складови дейности
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Рекреационни дейности, курортни и вилни зони
- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Ливади
- Необработваеми, нелесопригодни земи
- Пасища, мери
- Гори
- Водни площи и течения
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура

0.3. Нарушени и защитени територии

- Граница на територии за природозащита
- Граница на групова НКЦ (ансамбъл)
- Охранителна зона на НКЦ
- СОЗ около водоизточници
- Територии около водни течения с голяма вероятност от наводнения (APSFR_MA17_FRM_Q20)
- Територии попадащи в НАТУРА 2000
- Територии за възстановяване и рекултивация

0.4. Устр. зони, територии и устр. режими

- Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване - Жс
- Устройствена зона с преобладаващо високоетажно жилищно застрояване - Жг
- Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Зона за озеленяване - Оз
- Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности - Ок
- Рекреационна устройствена зона за други дейности - Од
- Смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване - Ц, Ц1
- Смесена устройствена зона - Смф
- Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок
- Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп
- Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

0.5. Терени със самостоятелен устр. режим

- Терени за общ. обслужване и социална инфра. - Тоо
- Терени за рекреация - Трек
- Терени за озеленяване
- Терени за озеленяване със спец. режим на ползване от МО-102 дка. (Заповед No 1409/16.05.1970 г. на МГГП)
- Терени за спорт и атракции
- Терени на НКЦ

0.6. Комуникационно-транспортни елементи

- Път II клас от РПМ
- Път III клас от РПМ
- Общински и местни пътища (съществуващи/проектни)
- Районна артерия IIIБ клас
- Главни улици IV клас
- Събирателни улици V клас (съществуващи/проектни)
- Обслужващи улици VI клас
- Кръгови кръстовища
- ЖП линия
- ЖП ареал
- Пешеходни площи

0.7. Инженерно-технически елементи

- Електропроводи 110 kV
- Електропроводи 20 kV (съществуващи/проектни)
- Водопроводи (съществуващи/проектни)
- Канализация (съществуваща/проектна)
- Газопроводно отклонение Септември - Велинград

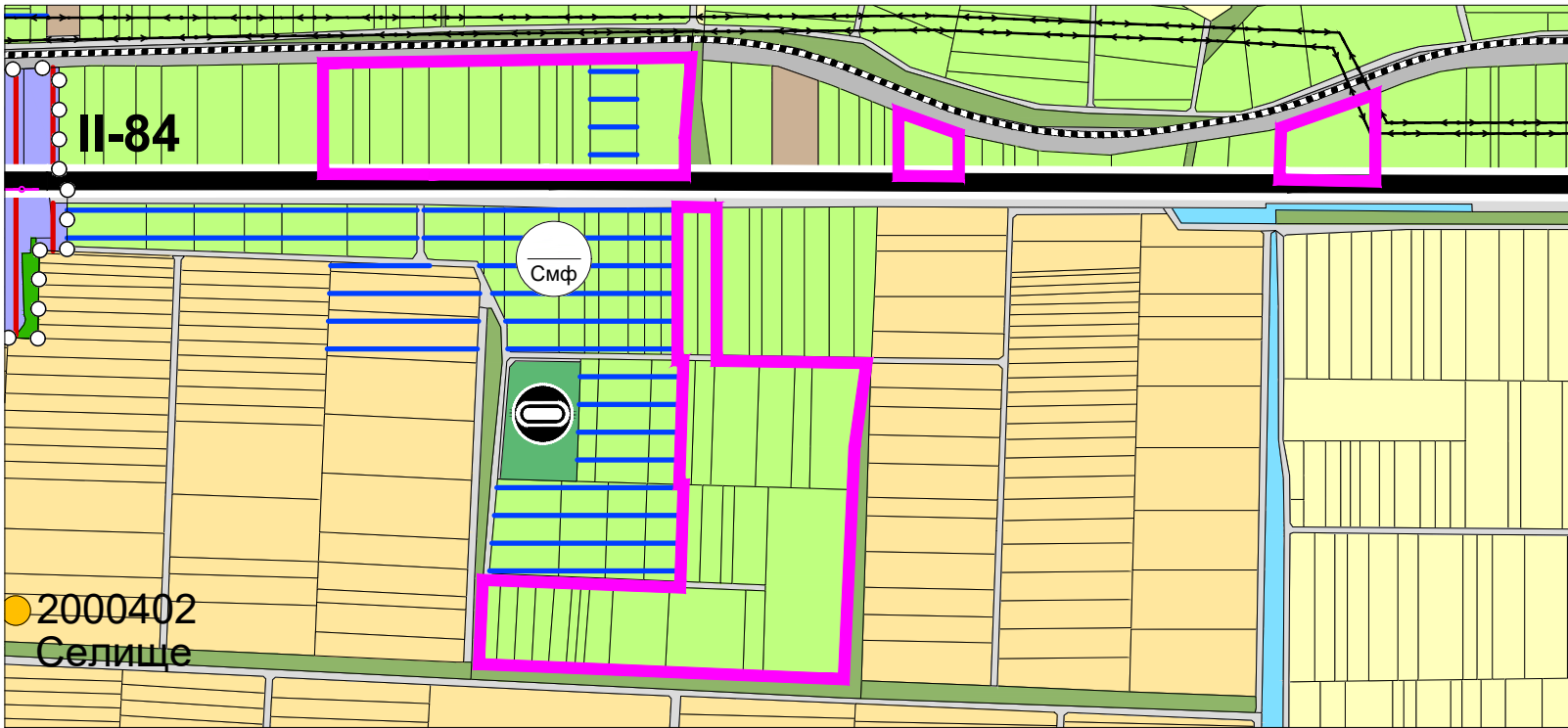
0.1. Граници

- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Нова строителна граница на населено място

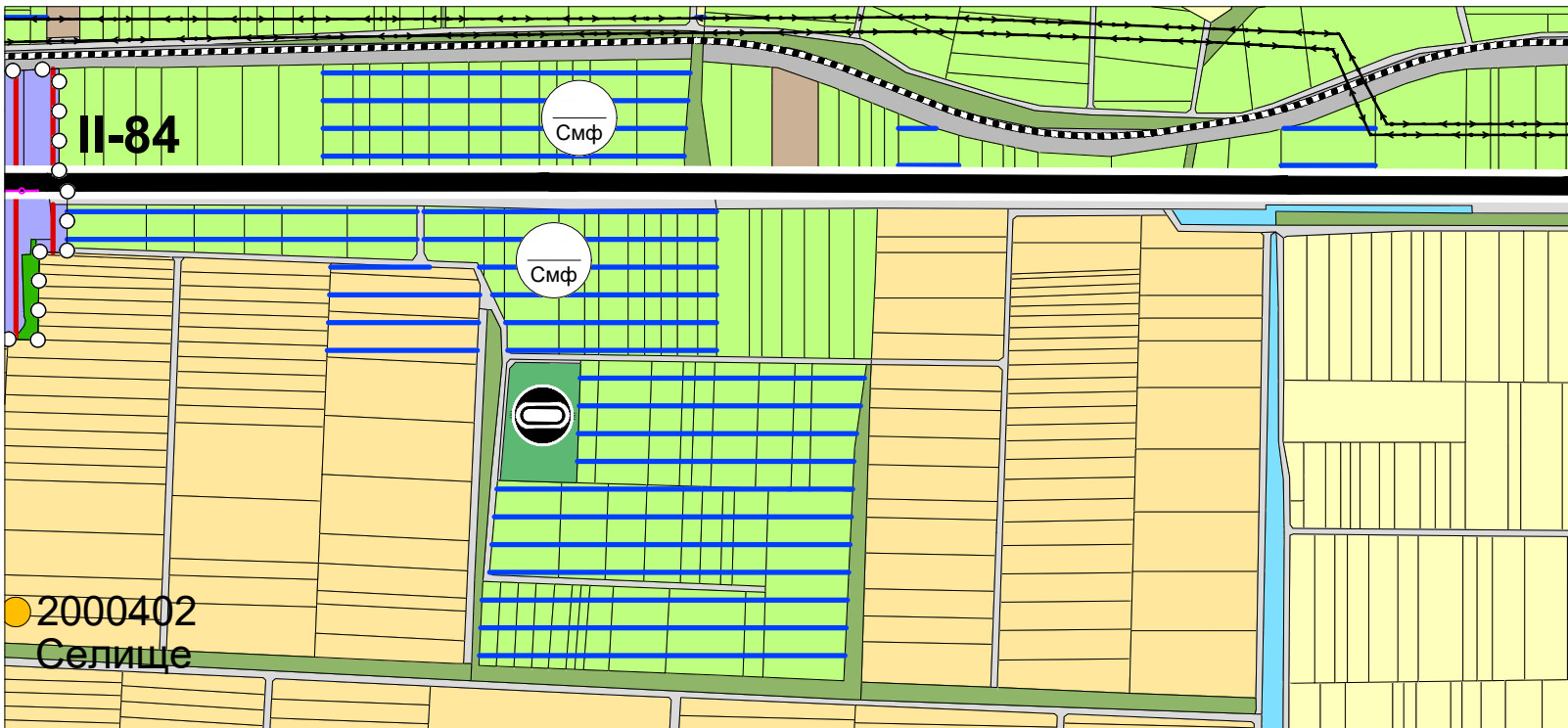
ИОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД	
Управител:	Ася Христова	
Главен проектант:	арх. Ира Кънева	
МАЩАБ: 1:5 000	СЪДЪРЖАНИЕ: ИОУП	ЧЕРТЕЖ No: 3/30
ДАТА: 04.2026 г.	ФАЗА: ПП	

Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им за ПИ в кад. райони 61, 69 и 72, з-ще на гр. Велинград, общ. Велинград

Извадка от действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на заседание на ОБС Велинград, Протокол №3/13.06.2019 год. на ЕСУТ-Велинград и обнародван в ДВ брой 68 от 27.08.2019 год.
М 1:5 000



Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им
М 1:5 000



0.2. Територии с общо предназначение

- Територии с жилищни функции
- Общественно-обслужващи функции
- Производствени и складови дейности
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Рекреационни дейности, курортни и вилни зони
- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Ливади
- Необработваеми, нелесопригодни земи
- Пасища, мери
- Гори
- Водни площи и течения
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура

0.3. Нарушени и защитени територии

- Граница на територии за природозащита
- Граница на групова НКЦ (ансамбъл)
- Охранителна зона на НКЦ
- СОЗ около водоизточници
- Територии около водни течения с голяма вероятност от наводнения (APSFR_MA17_FRM_Q20)
- Територии попадащи в НАТУРА 2000
- Територии за възстановяване и рекултивация

0.4. Устр. зони, територии и устр. режими

- Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване - Жс
- Устройствена зона с преобладаващо високоетажно жилищно застрояване - Жг
- Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Зона за озеленяване - Оз
- Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности - Ок
- Рекреационна устройствена зона за други дейности - Од
- Смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване - Ц, Ц1
- Смесена устройствена зона - Смф
- Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок
- Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп
- Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

0.5. Терени със самостоятелен устр. режим

- Терени за общ. обслужване и социална инфра. - Тоо
- Терени за рекреация - Трек
- Терени за озеленяване
- Терени за озеленяване със спец. режим на ползване от МО-102 дка. (Заповед No 1409/16.05.1970 г. на МГТП)
- Терени за спорт и атракции
- Терени на НКЦ

0.6. Комуникационно-транспортни елементи

- Път II клас от РПМ
- Път III клас от РПМ
- Общински и местни пътища (съществуващи/проектни)
- Районна артерия IIIБ клас
- Главни улици IV клас
- Събирателни улици V клас (съществуващи/проектни)
- Обслужващи улици VI клас
- Кръгови кръстовища
- ЖП линия
- ЖП ареал
- Пешеходни площи

0.7. Инженерно-технически елементи

- Електропроводи 110 kV
- Електропроводи 20 kV (съществуващи/проектни)
- Водопроводи (съществуващи/проектни)
- Канализация (съществуваща/проектна)
- Газопроводно отклонение Септември - Велинград

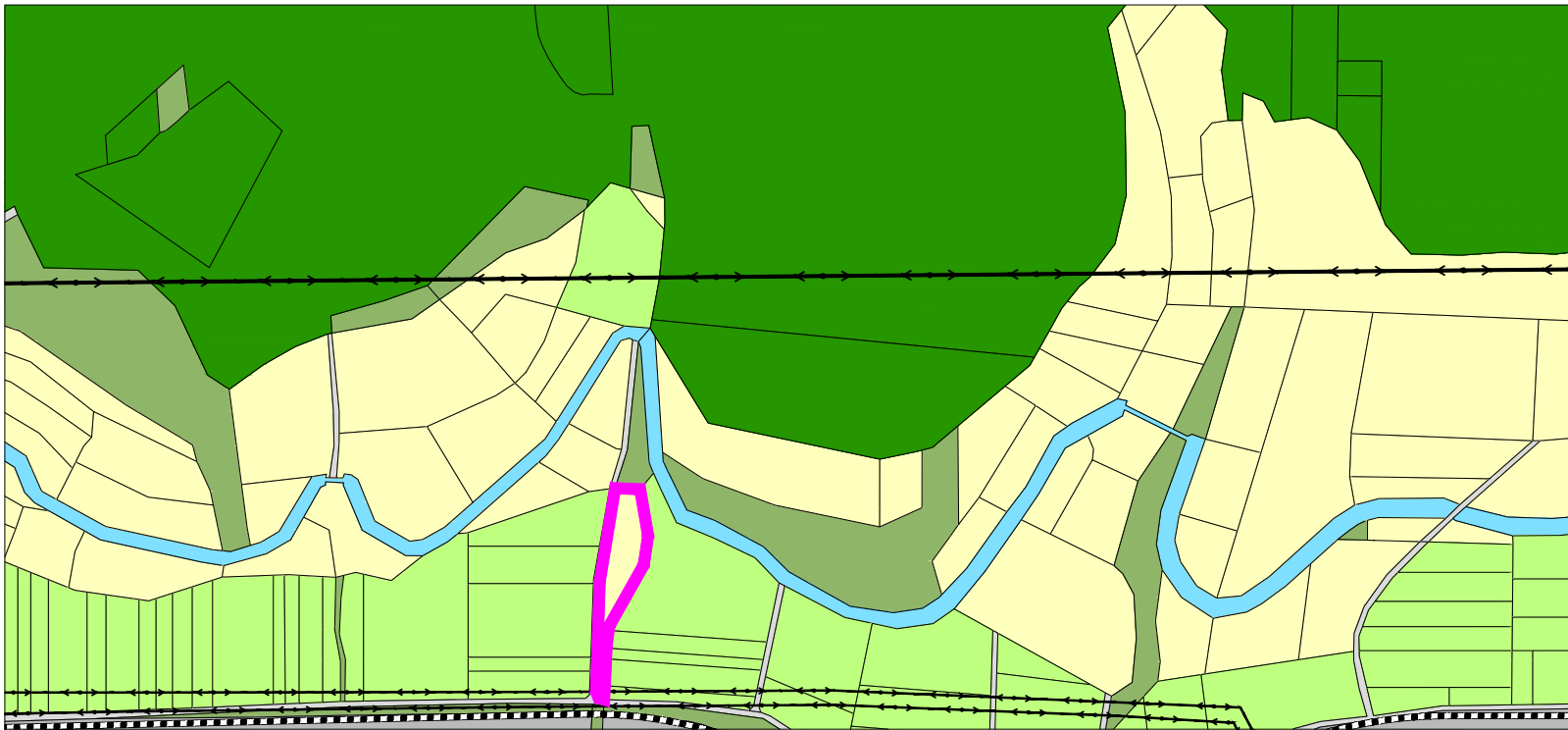
0.1. Граници

- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Нова строителна граница на населено място

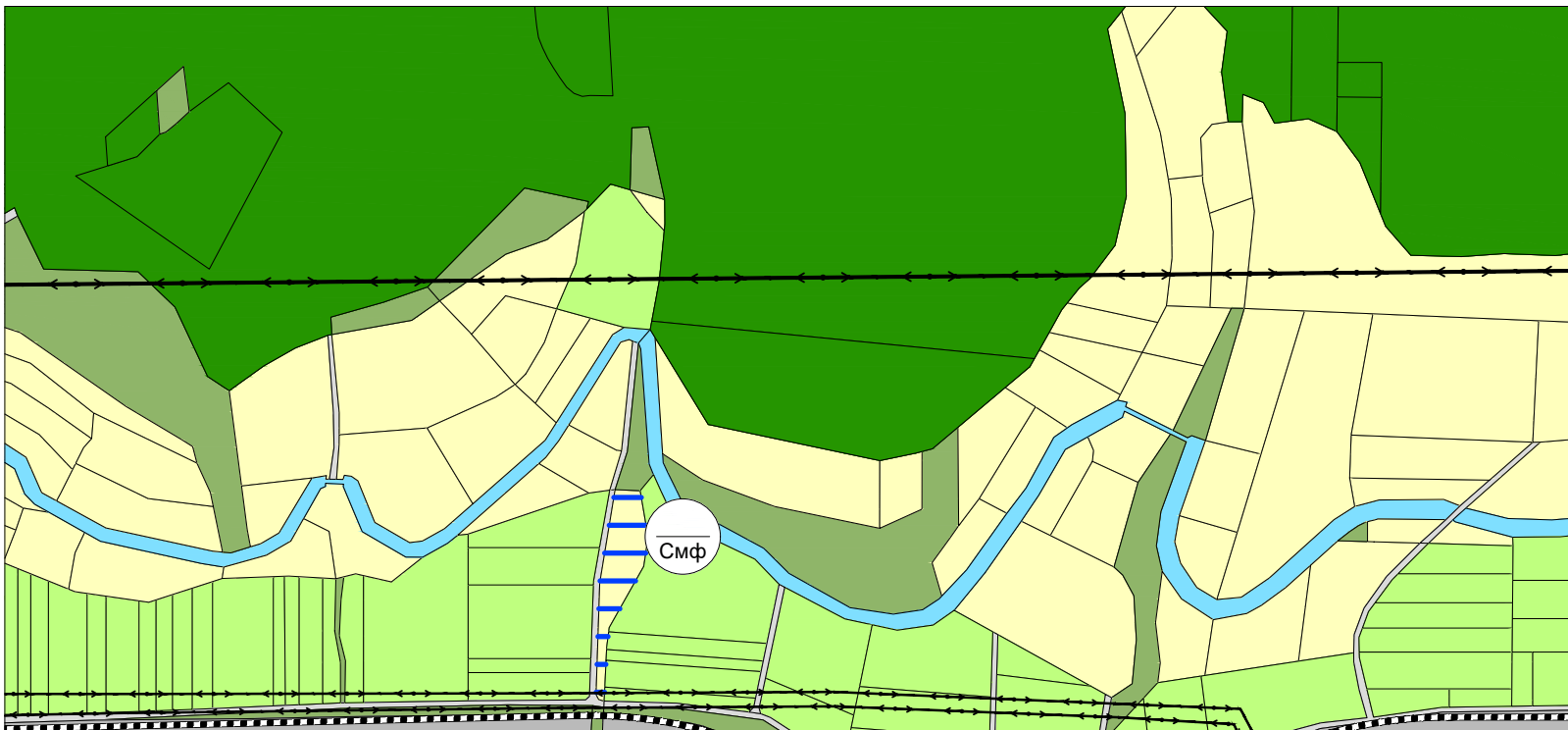
ИОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД	
Управител:	Ася Христовова	
Главен проектант:	арх. Ира Кънева	
МАЩАБ: 1:5 000	СЪДЪРЖАНИЕ: ИОУП	ЧЕРТЕЖ No:
ДАТА: 04.2026 г.	ФАЗА: ПП	4/30

Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им за ПИ с идентификатор 10450.70.39, з-ще на гр. Велинград, общ. Велинград

Извадка от действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на заседание на ОБС Велинград, Протокол №3/13.06.2019 год. на ЕСУТ-Велинград и обнародван в ДВ брой 68 от 27.08.2019 год. М 1:5 000



Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им М 1:5 000



0.2. Територии с общо предназначение

- Територии с жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Производствени и складови дейности
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Рекреационни дейности, курортни и вилни зони
- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Ливади
- Необработваеми, нелесопригодни земи
- Пасища, мери
- Гори
- Водни площи и течения
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура

0.3. Нарушени и защитени територии

- Граница на територии за природозащита
- Граница на групова НКЦ (ансамбъл)
- Охранителна зона на НКЦ
- СОЗ около водоизточници
- Територии около водни течения с голяма вероятност от наводнения (APSFR_MA17_FRM_Q20)
- Територии попадащи в НАТУРА 2000
- Територии за възстановяване и рекултивация

0.4. Устр. зони, територии и устр. режими

- Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване - Жс
- Устройствена зона с преобладаващо високоетажно жилищно застрояване - Жг
- Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Зона за озеленяване - Оз
- Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности - Ок
- Рекреационна устройствена зона за други дейности - Од
- Смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване - Ц, Ц1
- Смесена устройствена зона - Смф
- Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок
- Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп
- Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

0.5. Терени със самостоятелен устр. режим

- Терени за общ. обслужване и социална инфра. - Тоо
- Терени за рекреация - Трек
- Терени за озеленяване
- Терени за озеленяване със спец. режим на ползване от МО-102 дка. (Заповед No 1409/16.05.1970 г. на МГТП)
- Терени за спорт и атракции
- Терени на НКЦ

0.6. Комуникационно-транспортни елементи

- Път II клас от РПМ
- Път III клас от РПМ
- Общински и местни пътища (съществуващи/проектни)
- Районна артерия IIIБ клас
- Главни улици IV клас
- Събирателни улици V клас (съществуващи/проектни)
- Обслужващи улици VI клас
- Кръгови кръстовища
- ЖП линия
- ЖП ареал
- Пешеходни площи

0.7. Инженерно-технически елементи

- Електропроводи 110 kV
- Електропроводи 20 kV (съществуващи/проектни)
- Водопроводи (съществуващи/проектни)
- Канализация (съществуваща/проектна)
- Газопроводно отклонение Септември - Велинград

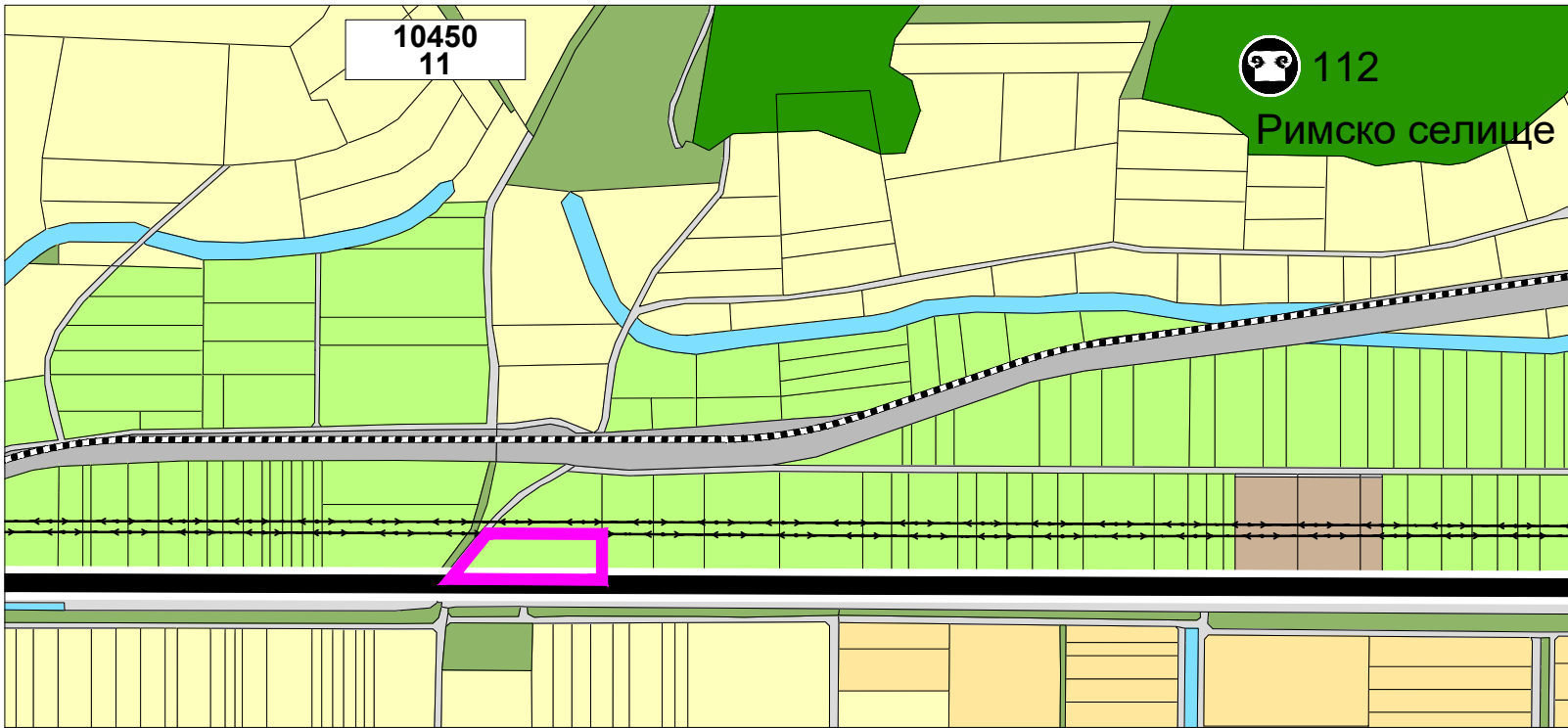
0.1. Граници

- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Нова строителна граница на населено място

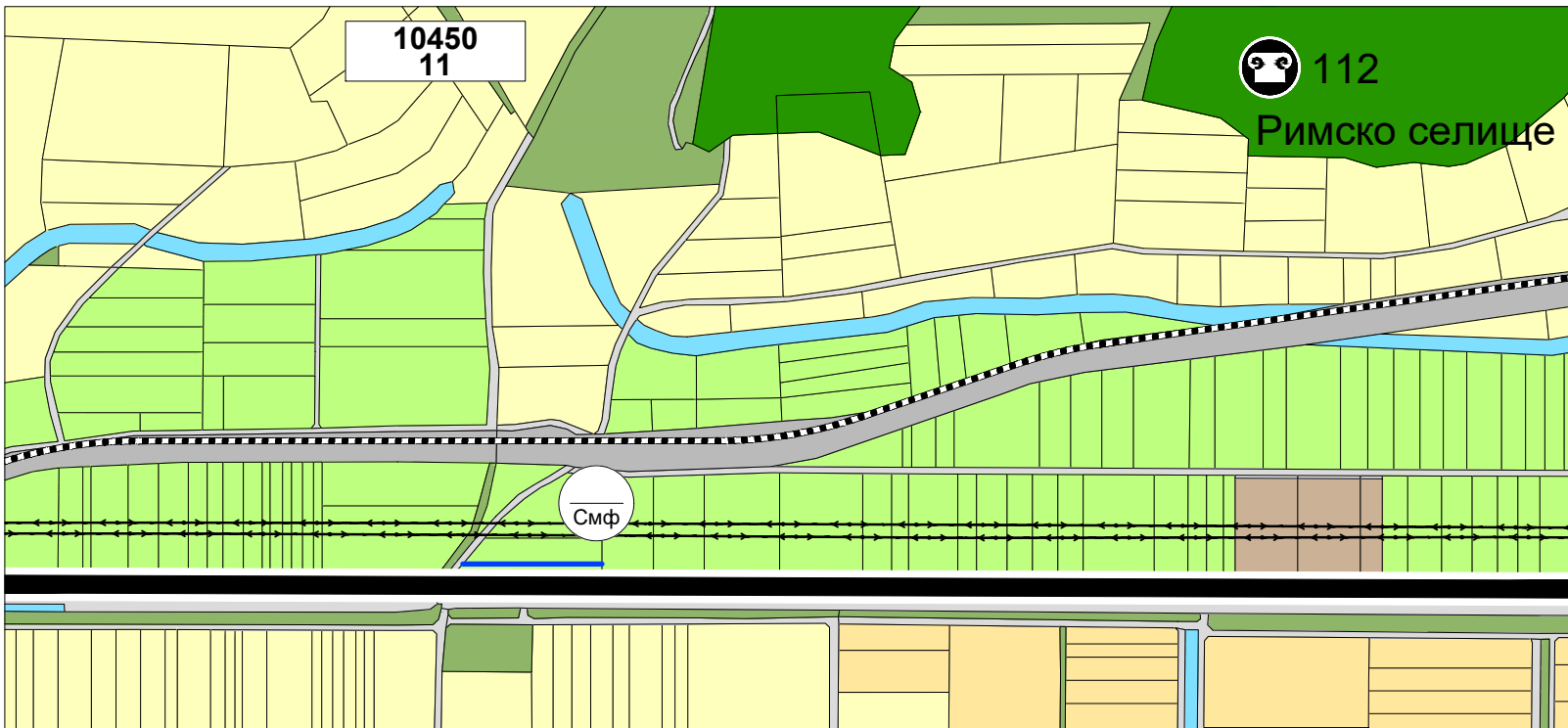
ИОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД	
Управител:	Ася Христова	
Главен проектант:	арх. Ира Кънева	
МАЩАБ: 1:5 000	СЪДЪРЖАНИЕ: ИОУП	ЧЕРТЕЖ No: 5/30
ДАТА: 04.2026 г.	ФАЗА: ПП	

Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им за ПИ с идентификатор 10450.73.2, з-ще на гр. Велинград, общ. Велинград

Извадка от действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на заседание на ОБС Велинград, Протокол №3/13.06.2019 год. на ЕСУТ-Велинград и обнародван в ДВ брой 68 от 27.08.2019 год. М 1:5 000



Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им М 1:5 000



0.2. Територии с общо предназначение

- Територии с жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Производствени и складови дейности
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Рекреационни дейности, курортни и вилни зони
- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Ливади
- Необработваеми, нелесопригодни земи
- Пасища, мери
- Гори
- Водни площи и течения
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура

0.3. Нарушени и защитени територии

- Граница на територии за природозащита
- Граница на групова НКЦ (ансамбъл)
- Охранителна зона на НКЦ ¹
- СОЗ около водоизточници
- Територии около водни течения с голяма вероятност от наводнения (APSFR_MA17_FRM_Q20)
- Територии попадащи в НАТУРА 2000
- Територии за възстановяване и рекултивация

0.4. Устр. зони, територии и устр. режими ²

- Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване - Жс
- Устройствена зона с преобладаващо високоетажно жилищно застрояване - Жг
- Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Зона за озеленяване - Оз
- Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности - Ок
- Рекреационна устройствена зона за други дейности - Од
- Смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване - Ц, Ц1
- Смесена устройствена зона - Смф
- Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок
- Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп
- Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

0.5. Терени със самостоятелен устр. режим

- Терени за общ. обслужване и социална инфра. - Тоо
- Терени за рекреация - Трек
- Терени за озеленяване ³
- Терени за озеленяване със спец. режим на ползване от МО-102 дка. (Заповед No 1409/16.05.1970 г. на МГТП)
- Терени за спорт и атракции
- Терени на НКЦ

0.6. Комуникационно-транспортни елементи ⁴

- Път II клас от РПМ
- Път III клас от РПМ
- Общински и местни пътища (съществуващи/проектни)
- Районна артерия IIIБ клас
- Главни улици IV клас
- Събирателни улици V клас (съществуващи/проектни)
- Обслужващи улици VI клас
- Кръгови кръстовища
- ЖП линия
- ЖП ареал
- Пешеходни площи

0.7. Инженерно-технически елементи ⁵

- Електропроводи 110 kV
- Електропроводи 20 kV (съществуващи/проектни)
- Водопроводи (съществуващи/проектни)
- Канализация (съществуваща/проектна)
- Газопроводно отклонение Септември - Велинград

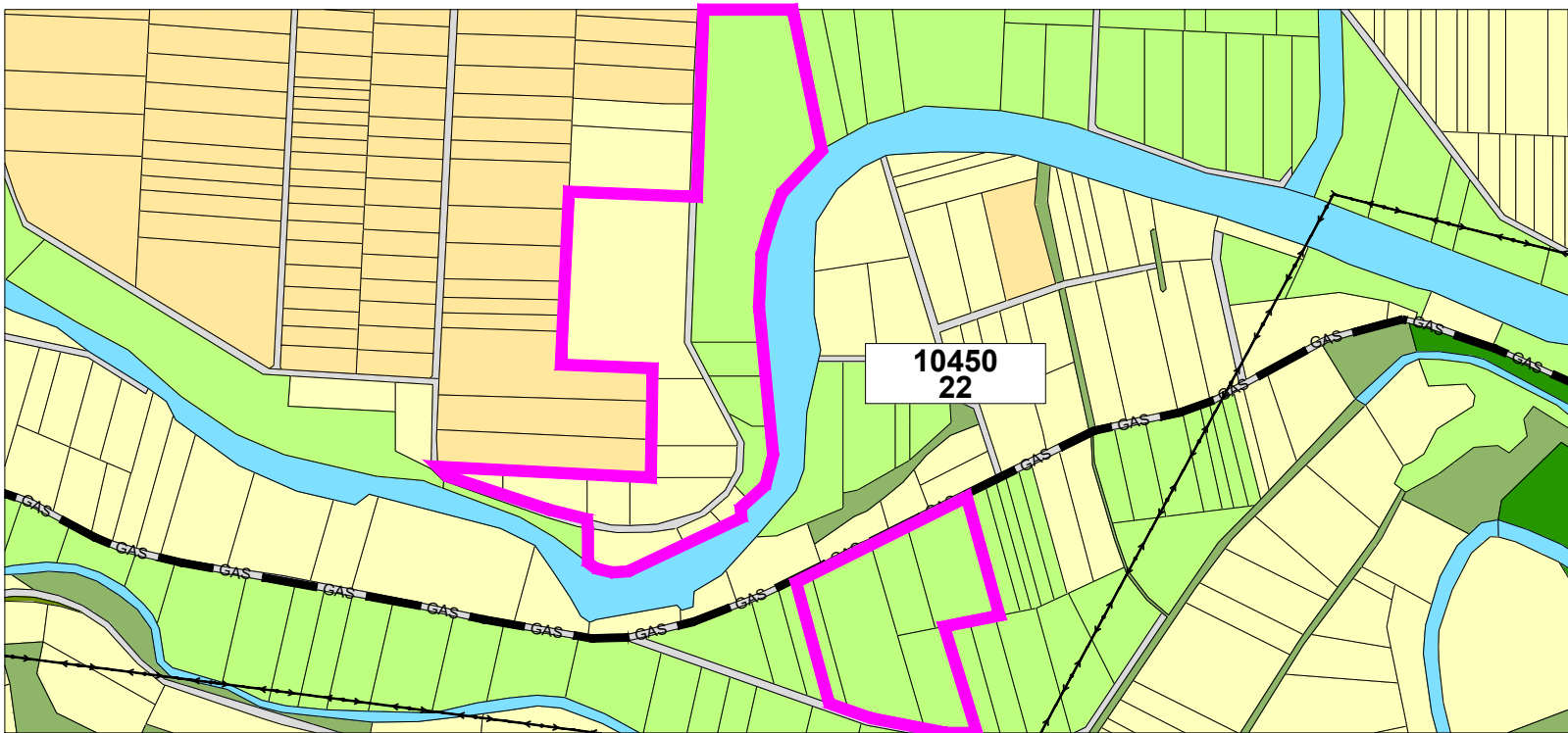
0.1. Граници

- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Нова строителна граница на населено място

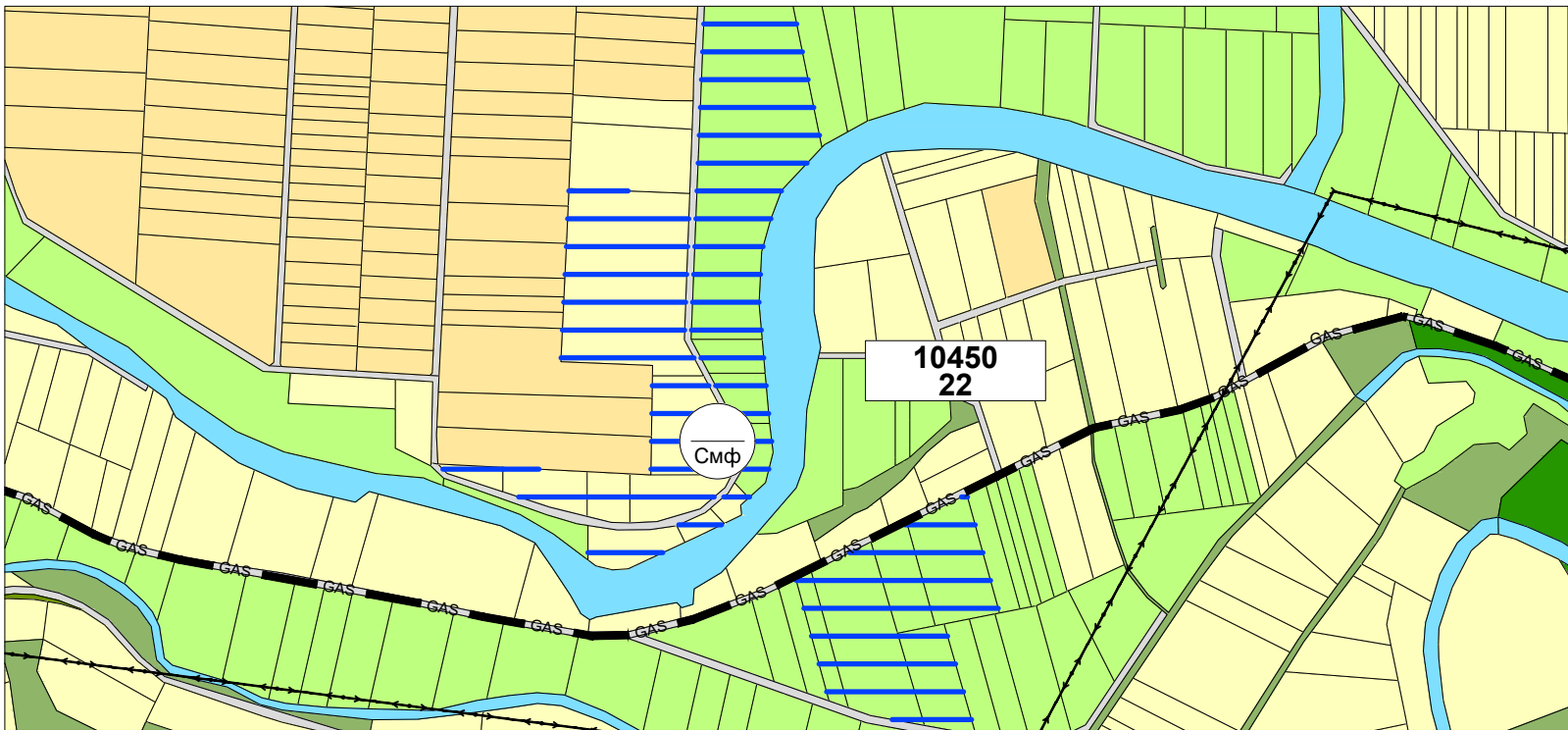
ИОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД	
Управител:	Ася Христова	
Главен проектант:	арх. Ира Кънева	
МАЩАБ: 1:5 000	СЪДЪРЖАНИЕ: ИОУП	ЧЕРТЕЖ No:
ДАТА: 04.2026 г.	ФАЗА: ПП	6/30

Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им за ПИ в кад. райони 36 и 58, з-ще на гр. Велинград, общ. Велинград

Извадка от действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на заседание на ОБС Велинград, Протокол №3/13.06.2019 год. на ЕСУТ-Велинград и обнародван в ДВ брой 68 от 27.08.2019 год.
М 1:5 000



Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им
М 1:5 000



0.2. Територии с общо предназначение

- Територии с жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Производствени и складови дейности
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Рекреационни дейности, курортни и вилни зони
- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Ливади
- Необработваеми, нелесопригодни земи
- Пасища, мери
- Гори
- Водни площи и течения
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура

0.3. Нарушени и защитени територии

- Граница на територии за природозащита
- Граница на групова НКЦ (ансамбъл)
- Охранителна зона на НКЦ
- СОЗ около водоизточници
- Територии около водни течения с голяма вероятност от наводнения (APSFR_MA17_FRM_Q20)
- Територии попадащи в НАТУРА 2000
- Територии за възстановяване и рекултивация

0.4. Устр. зони, територии и устр. режими

- Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване - Жс
- Устройствена зона с преобладаващо високоетажно жилищно застрояване - Жг
- Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Зона за озеленяване - Оз
- Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности - Ок
- Рекреационна устройствена зона за други дейности - Од
- Смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване - Ц, Ц1
- Смесена устройствена зона - Смф
- Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок
- Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп
- Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

0.5. Терени със самостоятелен устр. режим

- Терени за общ. обслужване и социална инфра. - Тоо
- Терени за рекреация - Трек
- Терени за озеленяване
- Терени за озеленяване със спец. режим на ползване от МО-102 дка. (Заповед № 1409/16.05.1970 г. на МГТП)
- Терени за спорт и атракции
- Терени на НКЦ

0.6. Комуникационно-транспортни елементи

- Път II клас от РПМ
- Път III клас от РПМ
- Общински и местни пътища (съществуващи/проектни)
- Районна артерия IIIБ клас
- Главни улици IV клас
- Събирателни улици V клас (съществуващи/проектни)
- Обслужващи улици VI клас
- Кръгови кръстовища
- ЖП линия
- ЖП ареал
- Пешеходни площи

0.7. Инженерно-технически елементи

- Електропроводи 110 kV
- Електропроводи 20 kV (съществуващи/проектни)
- Водопроводи (съществуващи/проектни)
- Канализация (съществуваща/проектна)
- Газопроводно отклонение Септември - Велинград

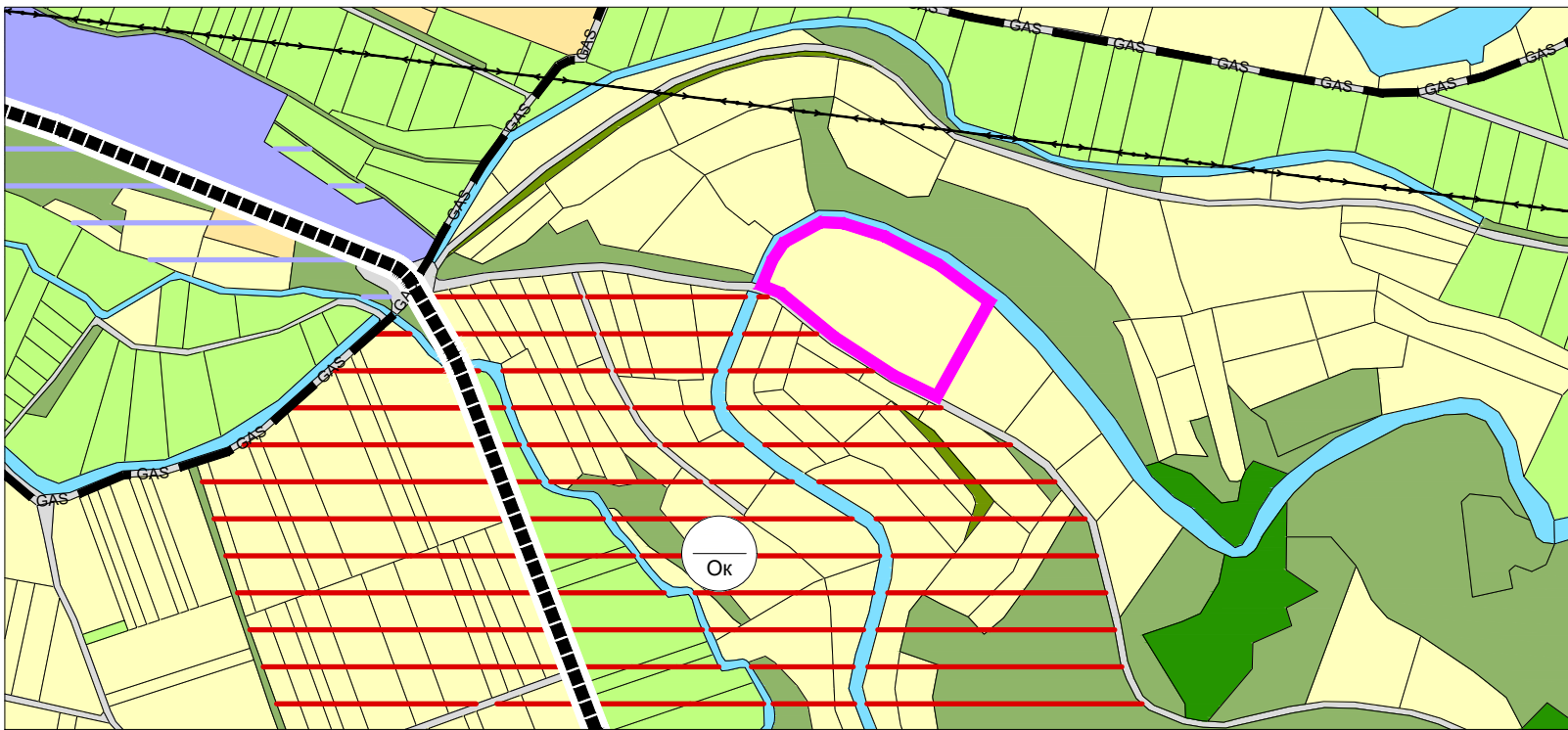
0.1. Граници

- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Нова строителна граница на населено място

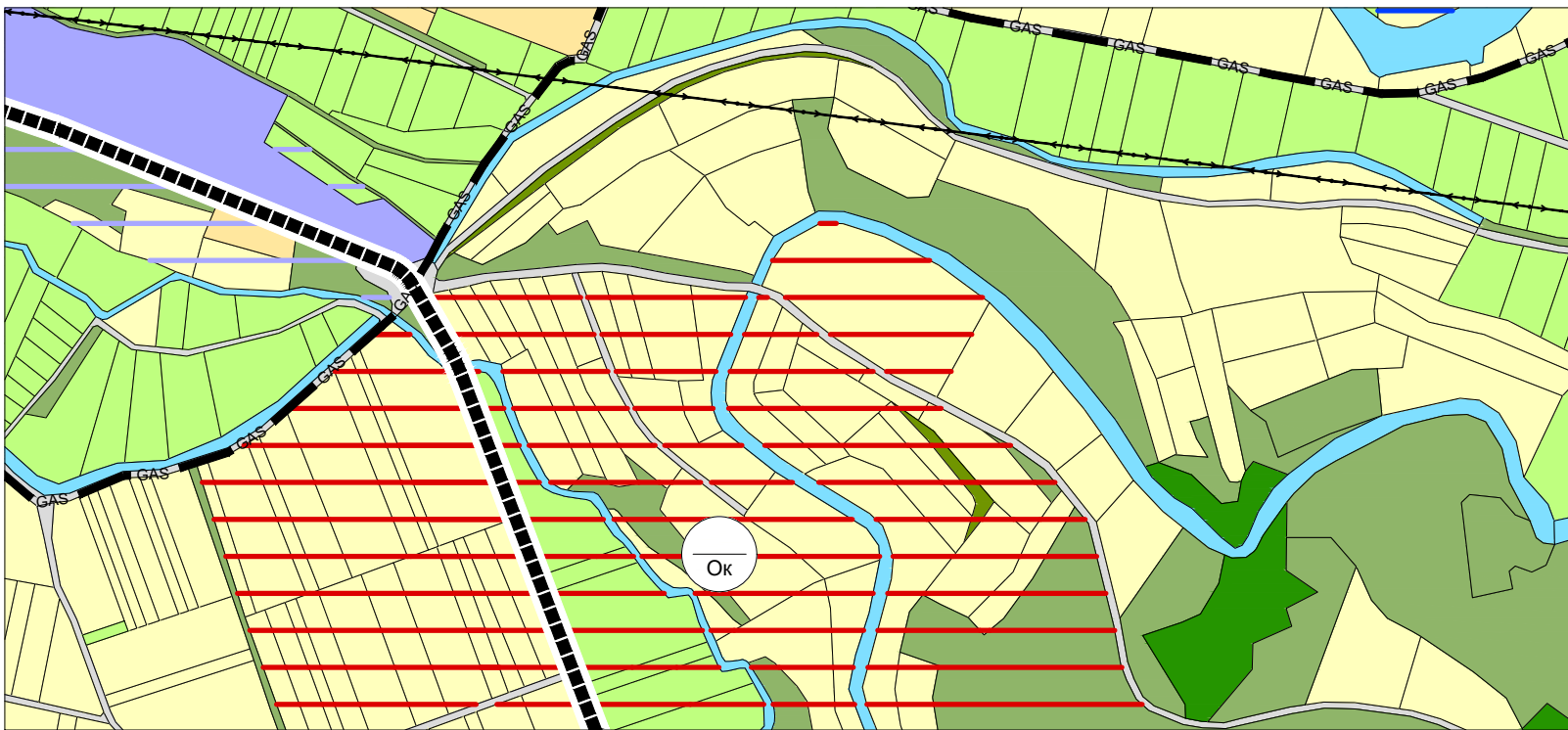
ИОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД	
Управител:	Ася Христовова	
Главен проектант:	арх. Ира Кънева	
МАЩАБ: 1:5 000	СЪДЪРЖАНИЕ: ИОУП	ЧЕРТЕЖ No:
ДАТА: 04.2026 г.	ФАЗА: ПП	7/30

Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им за ПИ с идентификатор 10450.37.43, з-ще на гр. Велинград, общ. Велинград

Извадка от действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на заседание на ОБС Велинград, Протокол №3/13.06.2019 год. на ЕСУТ-Велинград и обнародван в ДВ брой 68 от 27.08.2019 год.
М 1:5 000



Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им
М 1:5 000



0.2. Територии с общо предназначение

- Територии с жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Производствени и складови дейности
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Рекреационни дейности, курортни и вилни зони
- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Ливади
- Необработваеми, нелесопригодни земи
- Пасища, мери
- Гори
- Водни площи и течения
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура

0.3. Нарушени и защитени територии

- Граница на територии за природозащита
- Граница на групова НКЦ (ансамбъл)
- Охранителна зона на НКЦ
- СОЗ около водоизточници
- Територии около водни течения с голяма вероятност от наводнения (APSFR_MA17_FRM_Q20)
- Територии попадащи в НАТУРА 2000
- Територии за възстановяване и рекултивация

0.4. Устр. зони, територии и устр. режими

- Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване - Жс
- Устройствена зона с преобладаващо високоетажно жилищно застрояване - Жг
- Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Зона за озеленяване - Оз
- Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности - Ок
- Рекреационна устройствена зона за други дейности - Од
- Смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване - Ц, Ц1
- Смесена устройствена зона - Смф
- Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок
- Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп
- Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

0.5. Терени със самостоятелен устр. режим

- Терени за общ. обслужване и социална инфра. - Тоо
- Терени за рекреация - Трек
- Терени за озеленяване
- Терени за озеленяване със спец. режим на ползване от МО-102 дка. (Заповед No 1409/16.05.1970 г. на МГТП)
- Терени за спорт и атракции
- Терени на НКЦ

0.6. Комуникационно-транспортни елементи

- Път II клас от РПМ
- Път III клас от РПМ
- Общински и местни пътища (съществуващи/проектни)
- Районна артерия IIIБ клас
- Главни улици IV клас
- Събирателни улици V клас (съществуващи/проектни)
- Обслужващи улици VI клас
- Кръгови кръстовища
- ЖП линия
- ЖП ареал
- Пешеходни площи

0.7. Инженерно-технически елементи

- Електропроводи 110 kV
- Електропроводи 20 kV (съществуващи/проектни)
- Водопроводи (съществуващи/проектни)
- Канализация (съществуваща/проектна)
- Газопроводно отклонение Септември - Велинград

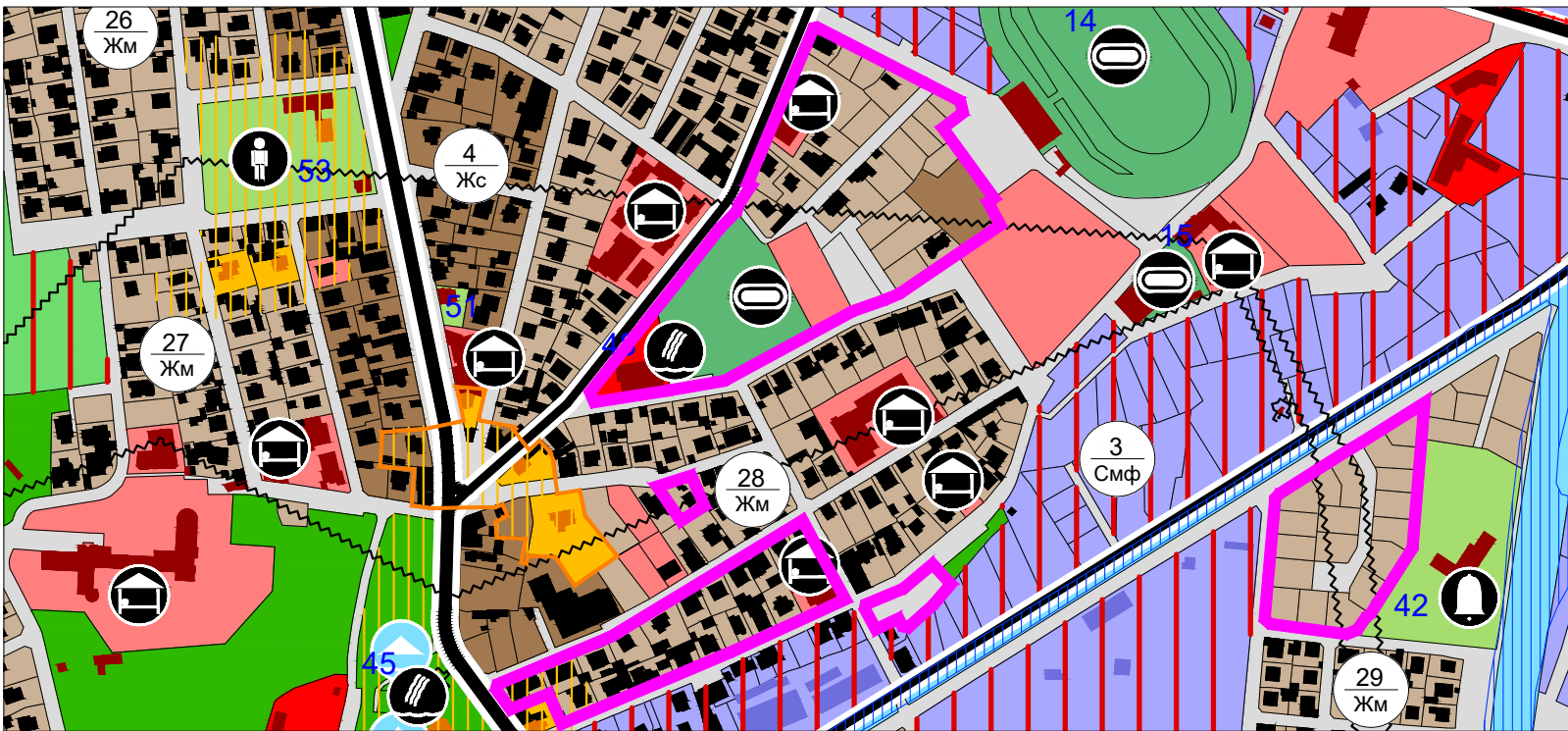
0.1. Граници

- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Нова строителна граница на населено място

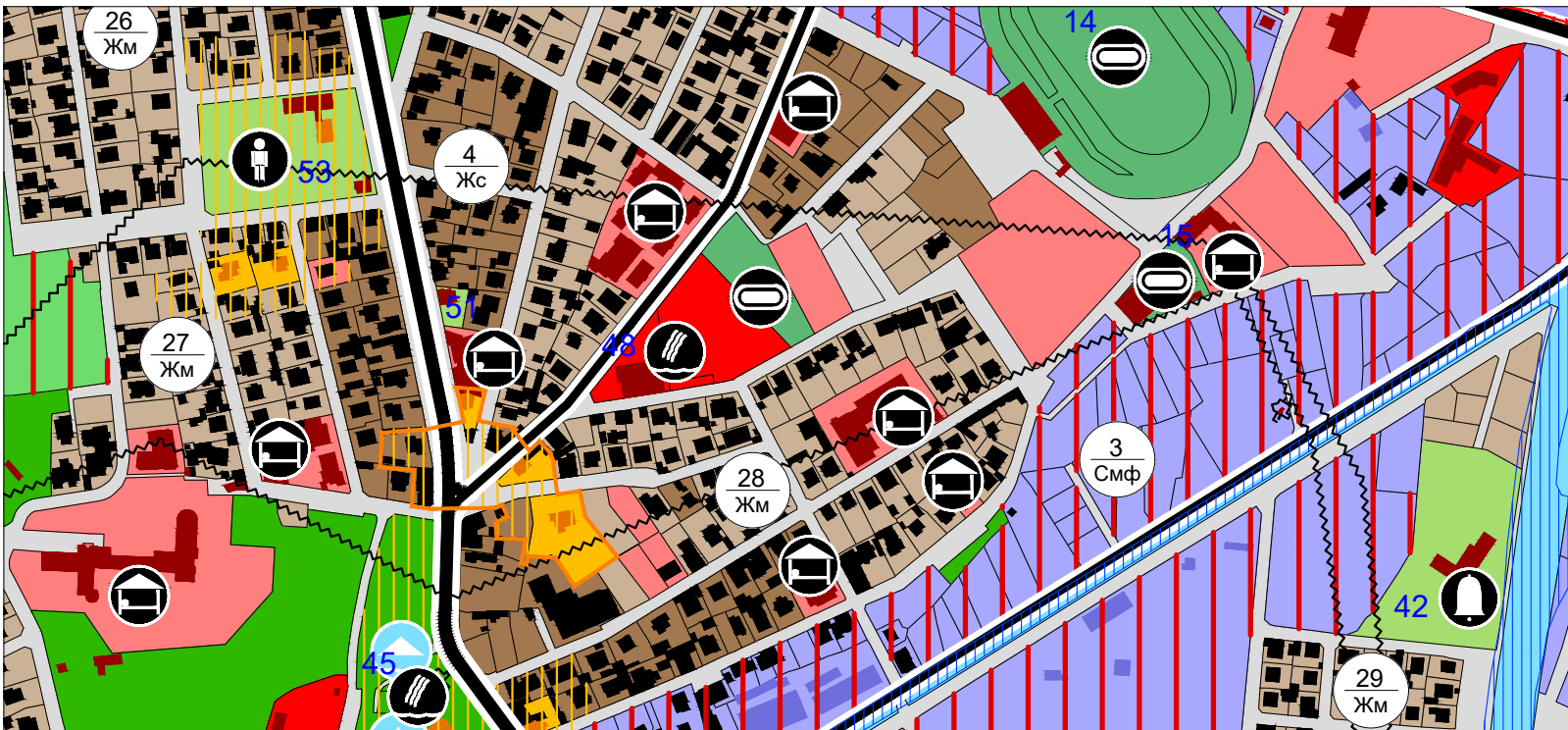
ИОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД	
Управител:	Ася Христова	
Главен проектант:	арх. Ира Кънева	
МАЩАБ: 1:5 000	СЪДЪРЖАНИЕ: ИОУП	ЧЕРТЕЖ No:
ДАТА: 04.2026 г.	ФАЗА: ПП	8/30

Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им за ПИ в кв. 3443, 344, 3444, 3445, 353, 357, 358 и 424 по ПУП-ПРЗ на гр. Велинград, з-ще на гр. Велинград, общ. Велинград

Извадка от действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на заседание на ОБС Велинград, Протокол №3/13.06.2019 год. на ЕСУТ-Велинград и обнародван в ДВ брой 68 от 27.08.2019 год.
М 1:5 000



Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им
М 1:5 000



0.2. Територии с общо предназначение

- Територии с жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Производствени и складови дейности
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Рекреационни дейности, курортни и вилни зони
- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Ливади
- Необработваеми, нелесопригодни земи
- Пасища, мери
- Гори
- Водни площи и течения
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура

0.3. Нарушени и защитени територии

- Граница на територии за природозащита
- Граница на групов НКЦ (ансамбъл)
- Охранителна зона на НКЦ
- СОЗ около водоизточници
- Територии около водни течения с голяма вероятност от наводнения (APSFR_MA17_FRM_Q20)
- Територии попадащи в НАТУРА 2000
- Територии за възстановяване и рекултивация

0.4. Устр. зони, територии и устр. режими

- Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване - Жс
- Устройствена зона с преобладаващо високоетажно жилищно застрояване - Жг
- Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Зона за озеленяване - Оз
- Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности - Ок
- Рекреационна устройствена зона за други дейности - Од
- Смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване - Ц, Ц1
- Смесена устройствена зона - Смф
- Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок
- Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп
- Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

0.5. Терени със самостоятелен устр. режим

- Терени за общ. обслужване и социална инфра. - Тоо
- Терени за рекреация - Трек
- Терени за озеленяване
- Терени за озеленяване със спец. режим на ползване от МО-102 дка. (Заповед № 1409/16.05.1970 г. на МГТП)
- Терени за спорт и атракции
- Терени на НКЦ

0.6. Комуникационно-транспортни елементи

- Път II клас от РПМ
- Път III клас от РПМ
- Общински и местни пътища (съществуващи/проектни)
- Районна артерия IIIБ клас
- Главни улици IV клас
- Събирателни улици V клас (съществуващи/проектни)
- Обслужващи улици VI клас
- Кръгови кръстовища
- ЖП линия
- ЖП ареал
- Пешеходни площи

0.7. Инженерно-технически елементи

- Електропроводи 110 kV
- Електропроводи 20 kV (съществуващи/проектни)
- Водопроводи (съществуващи/проектни)
- Канализация (съществуваща/проектна)
- Газопроводно отклонение Септември - Велинград

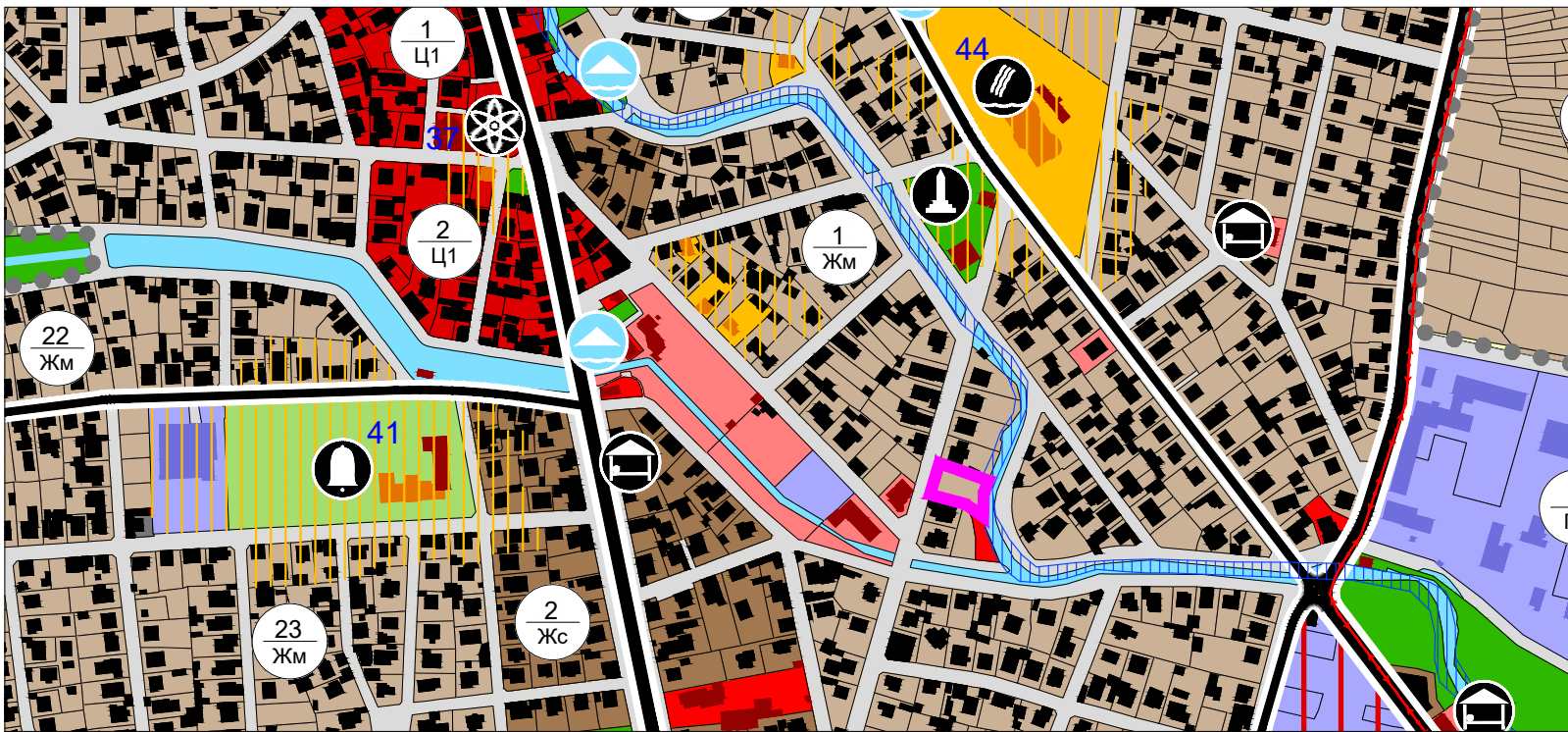
0.1. Граници

- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Нова строителна граница на населено място

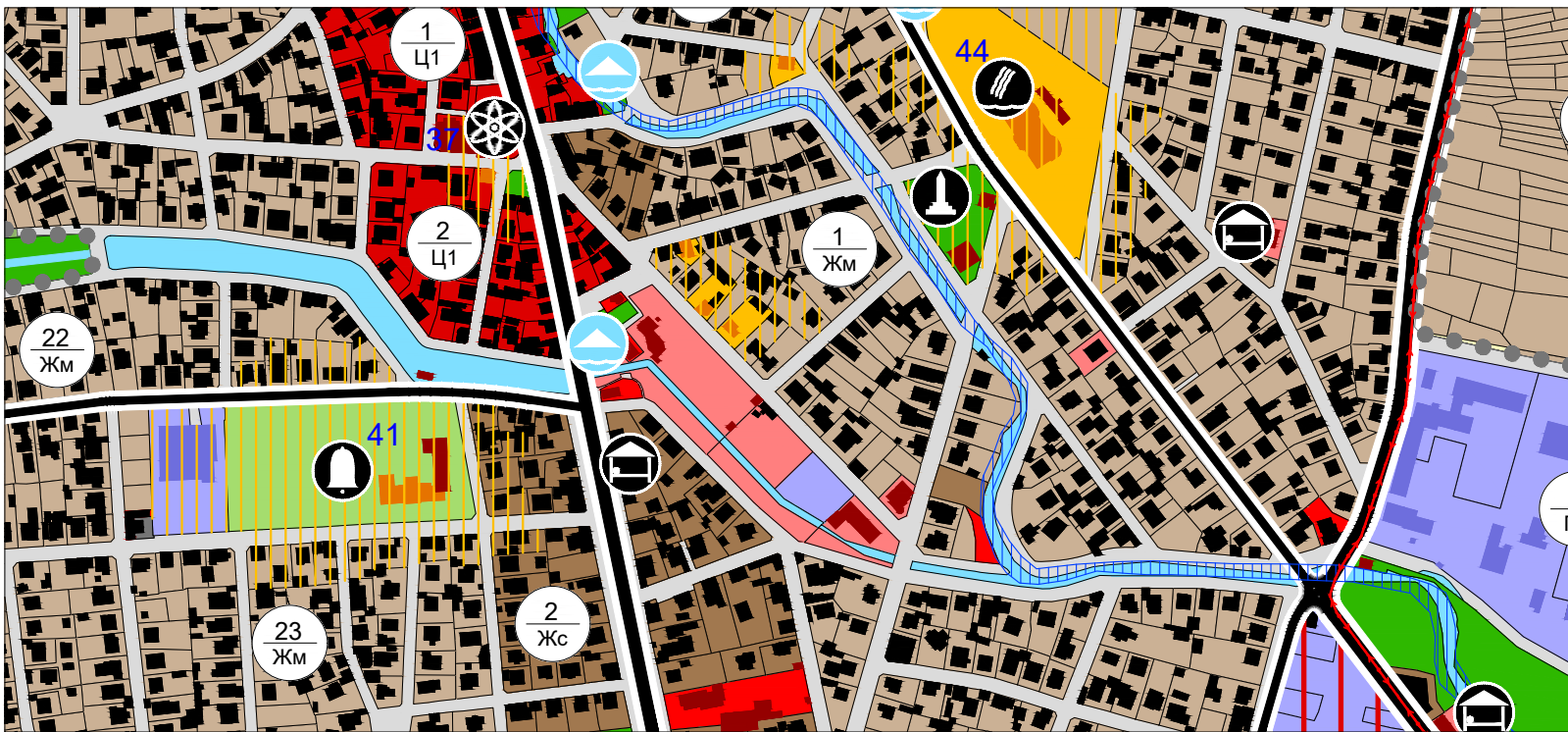
ИОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД	
Управител:	Ася Христовова	
Главен проектант:	арх. Ира Кънева	
МАЩАБ: 1:5 000	СЪДЪРЖАНИЕ: ИОУП	ЧЕРТЕЖ №:
ДАТА: 04.2026 г.	ФАЗА: ПП	9/30

Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им за ПИ с идентификатор 10450.501.1316, з-ще на гр. Велинград, общ. Велинград

Извадка от действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на заседание на ОБС Велинград, Протокол №3/13.06.2019 год. на ЕСУТ-Велинград и обнародван в ДВ брой 68 от 27.08.2019 год. М 1:5 000



Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им М 1:5 000



0.2. Територии с общо предназначение

- Територии с жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Производствени и складови дейности
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Рекреационни дейности, курортни и вилни зони
- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Ливади
- Необработваеми, нелесопригодни земи
- Пасища, мери
- Гори
- Водни площи и течения
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура

0.3. Нарушени и защитени територии

- Граница на територии за природозащита
- Граница на групова НКЦ (ансамбъл)
- Охранителна зона на НКЦ
- СОЗ около водоизточници
- Територии около водни течения с голяма вероятност от наводнения (APSFR_MA17_FRM_Q20)
- Територии попадащи в НАТУРА 2000
- Територии за възстановяване и рекултивация

0.4. Устр. зони, територии и устр. режими

- Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване - Жс
- Устройствена зона с преобладаващо високоетажно жилищно застрояване - Жг
- Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Зона за озеленяване - Оз
- Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности - Ок
- Рекреационна устройствена зона за други дейности - Од
- Смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване - Ц, Ц1
- Смесена устройствена зона - Смф
- Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок
- Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп
- Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

0.5. Терени със самостоятелен устр. режим

- Терени за общ. обслужване и социална инфра. - Тоо
- Терени за рекреация - Трек
- Терени за озеленяване
- Терени за озеленяване със спец. режим на ползване от МО-102 дка. (Заповед No 1409/16.05.1970 г. на МГТП)
- Терени за спорт и атракции
- Терени на НКЦ

0.6. Комуникационно-транспортни елементи

- Път II клас от РПМ
- Път III клас от РПМ
- Общински и местни пътища (съществуващи/проектни)
- Районна артерия IIIБ клас
- Главни улици IV клас
- Събирателни улици V клас (съществуващи/проектни)
- Обслужващи улици VI клас
- Кръгови кръстовища
- ЖП линия
- ЖП ареал
- Пешеходни площи

0.7. Инженерно-технически елементи

- Електропроводи 110 kV
- Електропроводи 20 kV (съществуващи/проектни)
- Водопроводи (съществуващи/проектни)
- Канализация (съществуваща/проектна)
- Газопроводно отклонение Септември - Велинград

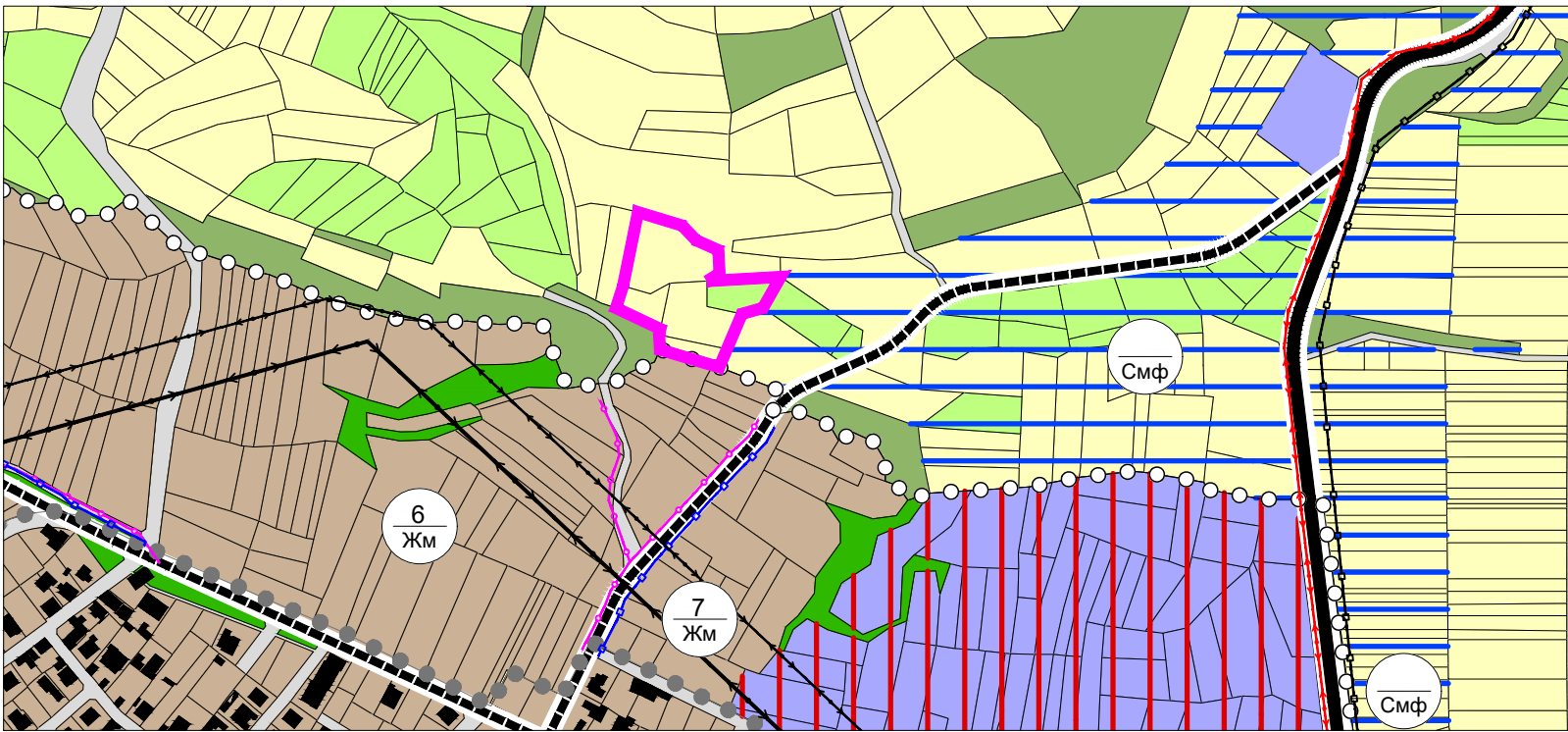
0.1. Граници

- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Нова строителна граница на населено място

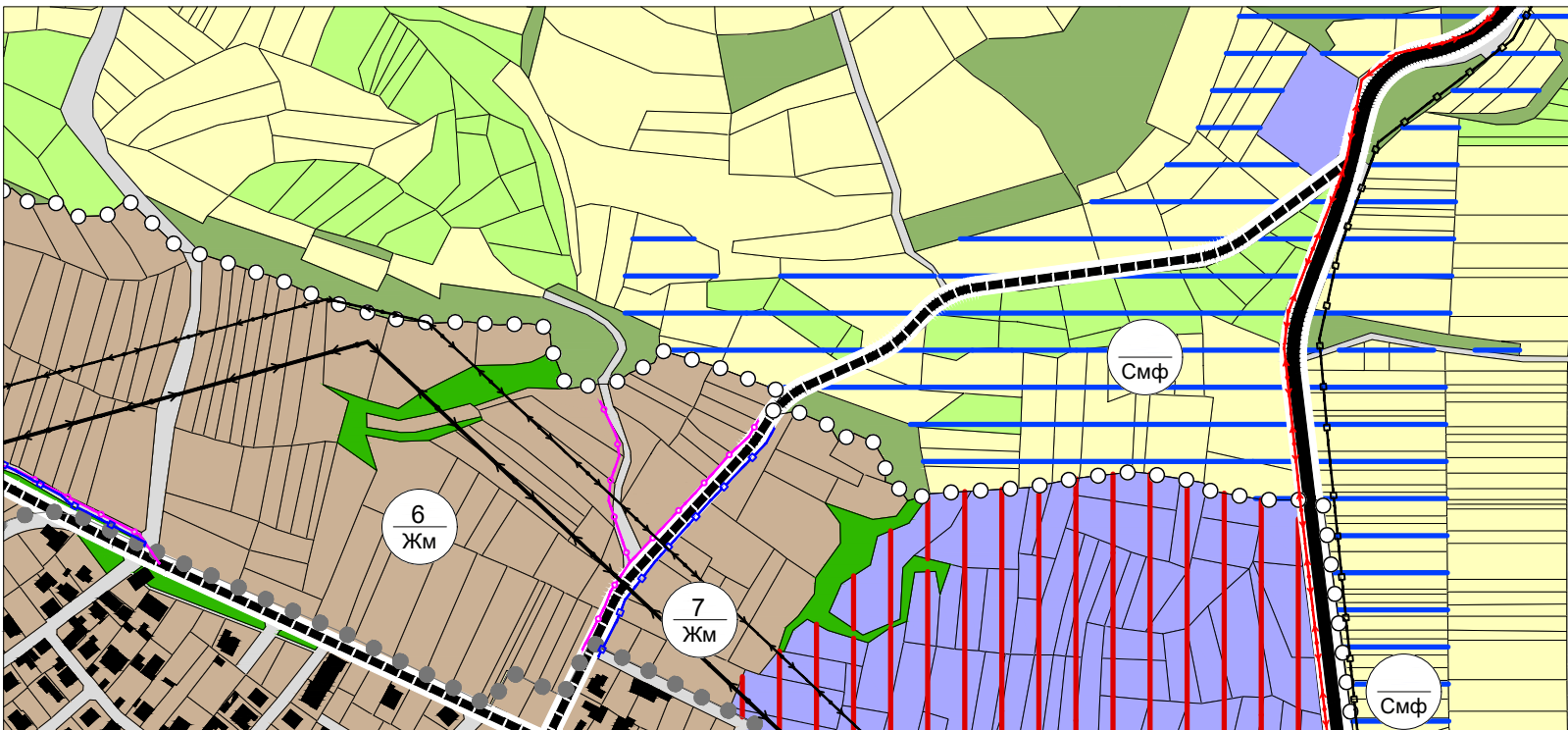
ИОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД	
Управител:	Ася Христова	
Главен проектант:	арх. Ира Кънева	
МАЩАБ: 1:5 000	СЪДЪРЖАНИЕ: ИОУП	ЧЕРТЕЖ No:
ДАТА: 04.2026 г.	ФАЗА: ПП	10/30

Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им за ПИ с идентификатори 10450.87.106, 10450.87.111, 10450.87.112, 10450.87.114 и 10450.87.167, з-ще на гр. Велинград, общ. Велинград

Извадка от действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на заседание на ОБС Велинград, Протокол №3/13.06.2019 год. на ЕСУТ-Велинград и обнародван в ДВ брой 68 от 27.08.2019 год.
М 1:5 000



Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им
М 1:5 000



0.2. Територии с общо предназначение

- Територии с жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Производствени и складови дейности
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Рекреационни дейности, курортни и вилни зони
- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Ливади
- Необработваеми, нелесопригодни земи
- Пасища, мери
- Гори
- Водни площи и течения
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура

0.3. Нарушени и защитени територии

- Граница на територии за природозащита
- Граница на групов НКЦ (ансамбъл)
- Охранителна зона на НКЦ
- СОЗ около водоизточници
- Територии около водни течения с голяма вероятност от наводнения (APSFR_MA17_FRM_Q20)
- Територии попадащи в НАТУРА 2000
- Територии за възстановяване и рекултивация

0.4. Устр. зони, територии и устр. режими

- Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване - Жс
- Устройствена зона с преобладаващо високоетажно жилищно застрояване - Жг
- Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Зона за озеленяване - Оз
- Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности - Ок
- Рекреационна устройствена зона за други дейности - Од
- Смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване - Ц, Ц1
- Смесена устройствена зона - Смф
- Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок
- Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп
- Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

0.5. Терени със самостоятелен устр. режим

- Терени за общ. обслужване и социална инфра. - Тоо
- Терени за рекреация - Трек
- Терени за озеленяване
- Терени за озеленяване със спец. режим на ползване от МО-102 дка. (Заповед No 1409/16.05.1970 г. на МГГП)
- Терени за спорт и атракции
- Терени на НКЦ

0.6. Комуникационно-транспортни елементи

- Път II клас от РПМ
- Път III клас от РПМ
- Общински и местни пътища (съществуващи/проектни)
- Районна артерия IIIБ клас
- Главни улици IV клас
- Събирателни улици V клас (съществуващи/проектни)
- Обслужващи улици VI клас
- Кръгови кръстовища
- ЖП линия
- ЖП ареал
- Пешеходни площи

0.7. Инженерно-технически елементи

- Електропроводи 110 kV
- Електропроводи 20 kV (съществуващи/проектни)
- Водопроводи (съществуващи/проектни)
- Канализация (съществуваща/проектна)
- Газопроводно отклонение Септември - Велинград

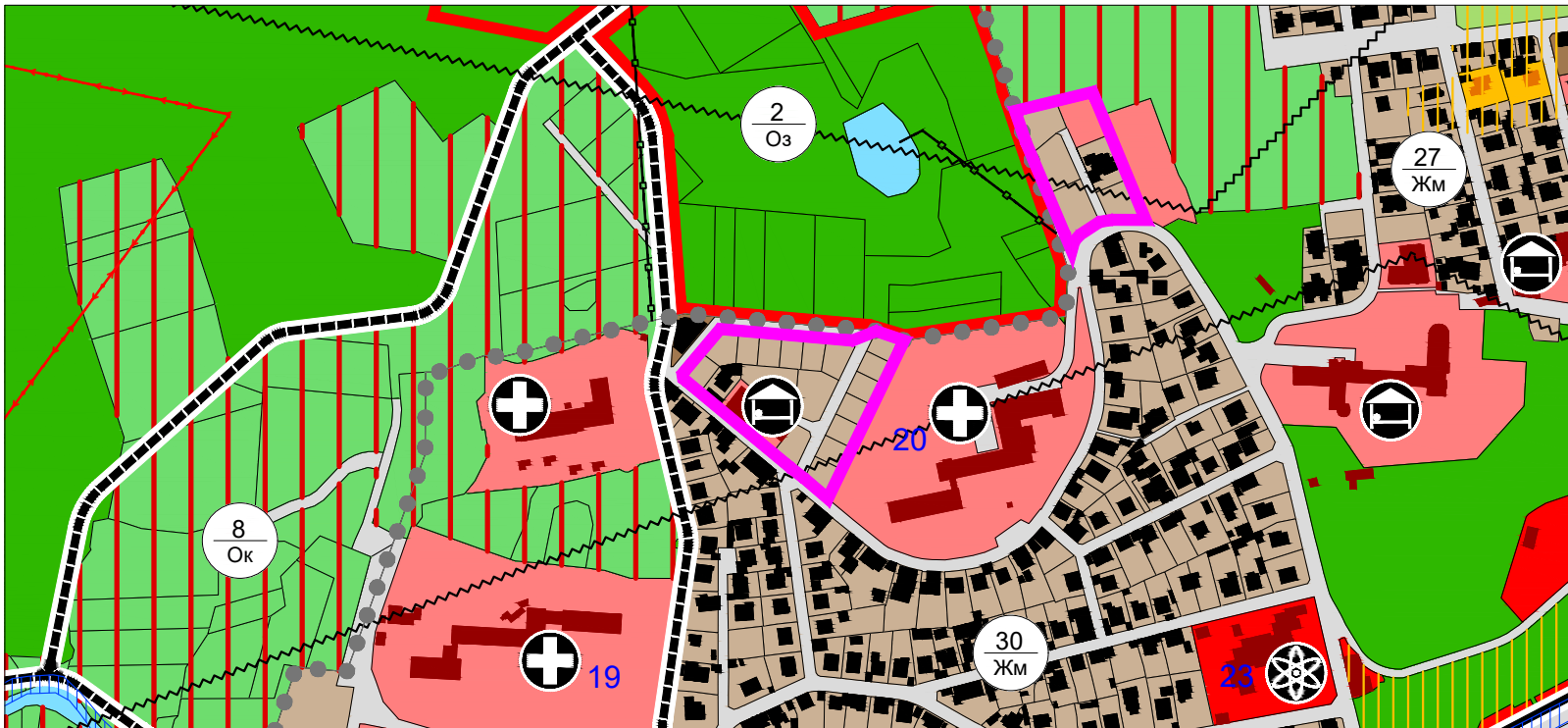
0.1. Граници

- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Нова строителна граница на населено място

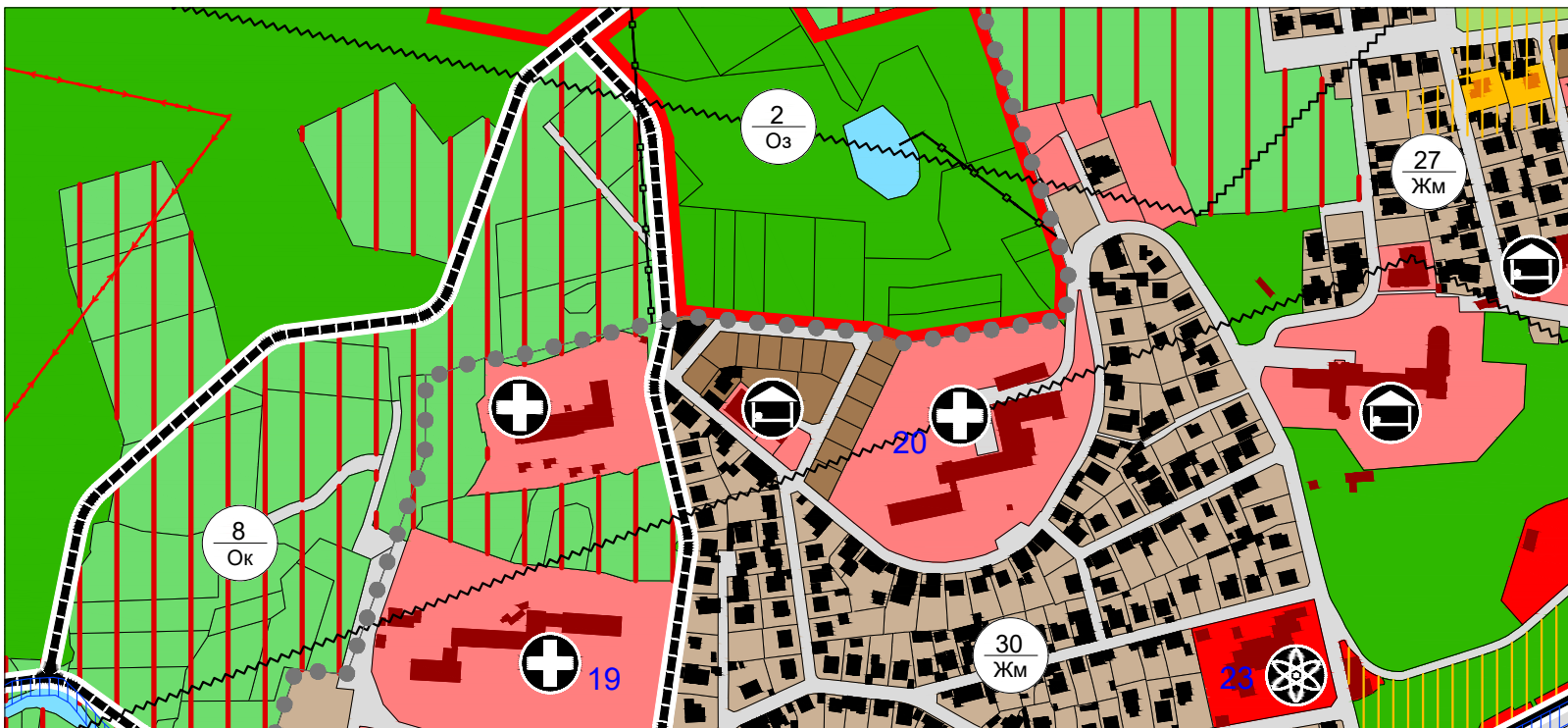
ИОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД	
Управител:	Ася Христовова	
Главен проектант:	арх. Ира Кънева	
МАЩАБ: 1:5 000	СЪДЪРЖАНИЕ: ИОУП	ЧЕРТЕЖ No:
ДАТА: 04.2026 г.	ФАЗА: ПП	11/30

Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им за ПИ в кв. 207, 2071 и 2072 по ПУП-ПРЗ на гр. Велинград, 3-ще на гр. Велинград, общ. Велинград

Извадка от действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на заседание на ОБС Велинград, Протокол №3/13.06.2019 год. на ЕСУТ-Велинград и обнародван в ДВ брой 68 от 27.08.2019 год. М 1:5 000



Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им М 1:5 000



0.2. Територии с общо предназначение

- Територии с жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Производствени и складови дейности
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Рекреационни дейности, курортни и вилни зони
- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Ливади
- Необработваеми, нелесопригодни земи
- Пасища, мери
- Гори
- Водни площи и течения
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура

0.3. Нарушени и защитени територии

- Граница на територии за природозащита
- Граница на групов НКЦ (ансамбъл)
- Охранителна зона на НКЦ
- СОЗ около водоизточници
- Територии около водни течения с голяма вероятност от наводнения (APSFR_MA17_FRM_Q20)
- Територии попадащи в НАТУРА 2000
- Територии за възстановяване и рекултивация

0.4. Устр. зони, територии и устр. режими

- Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване - Жс
- Устройствена зона с преобладаващо високоетажно жилищно застрояване - Жг
- Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Зона за озеленяване - Оз
- Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности - Ок
- Рекреационна устройствена зона за други дейности - Од
- Смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване - Ц, Ц1
- Смесена устройствена зона - Смф
- Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок
- Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп
- Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

0.5. Терени със самостоятелен устр. режим

- Терени за общ. обслужване и социална инфра. - Тоо
- Терени за рекреация - Трек
- Терени за озеленяване
- Терени за озеленяване със спец. режим на ползване от МО-102 дка. (Заповед No 1409/16.05.1970 г. на МГТП)
- Терени за спорт и атракции
- Терени на НКЦ

0.6. Комуникационно-транспортни елементи

- Път II клас от РПМ
- Път III клас от РПМ
- Общински и местни пътища (съществуващи/проектни)
- Районна артерия IIIБ клас
- Главни улици IV клас
- Събирателни улици V клас (съществуващи/проектни)
- Обслужващи улици VI клас
- Кръгови кръстовища
- ЖП линия
- ЖП ареал
- Пешеходни площи

0.7. Инженерно-технически елементи

- Електропроводи 110 kV
- Електропроводи 20 kV (съществуващи/проектни)
- Водопроводи (съществуващи/проектни)
- Канализация (съществуваща/проектна)
- Газопроводно отклонение Септември - Велинград

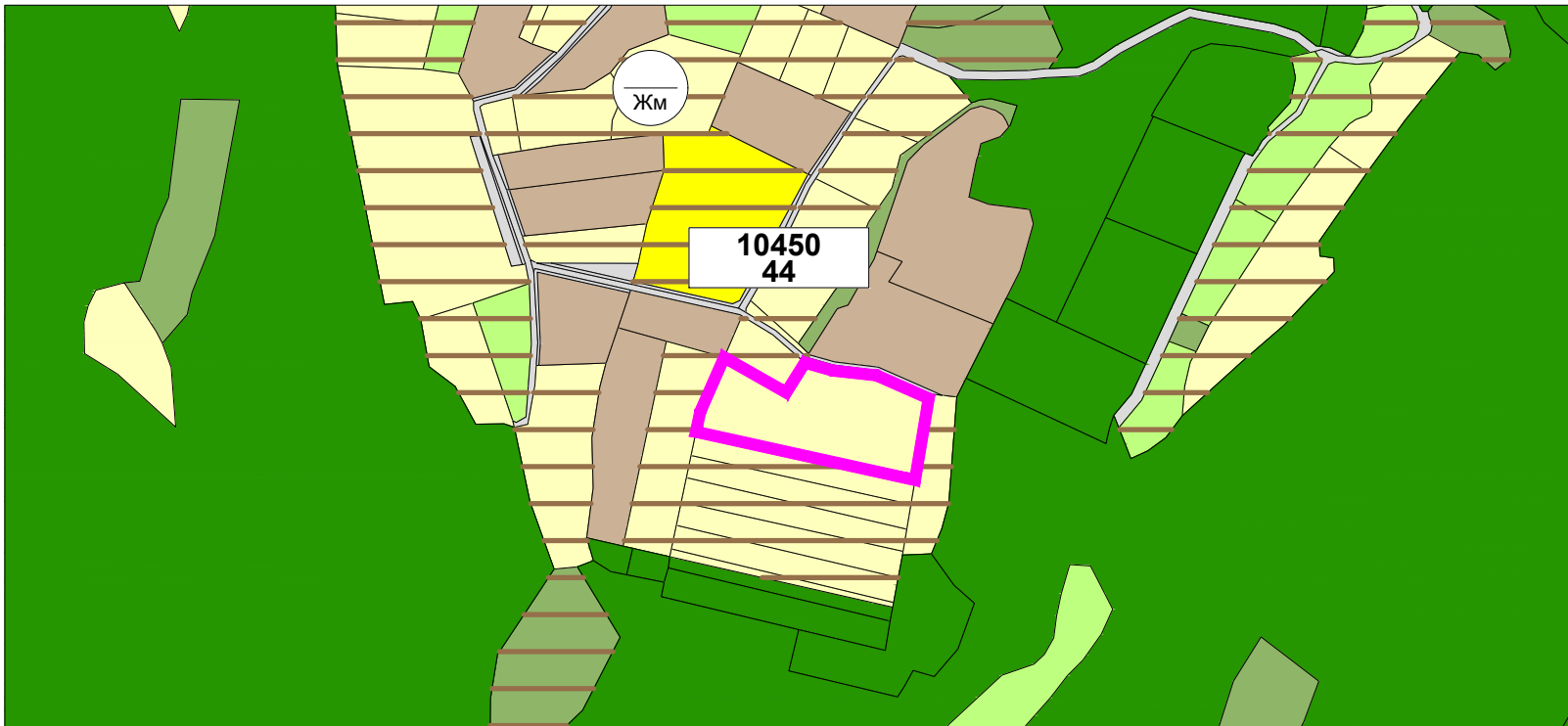
0.1. Граници

- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Нова строителна граница на населено място

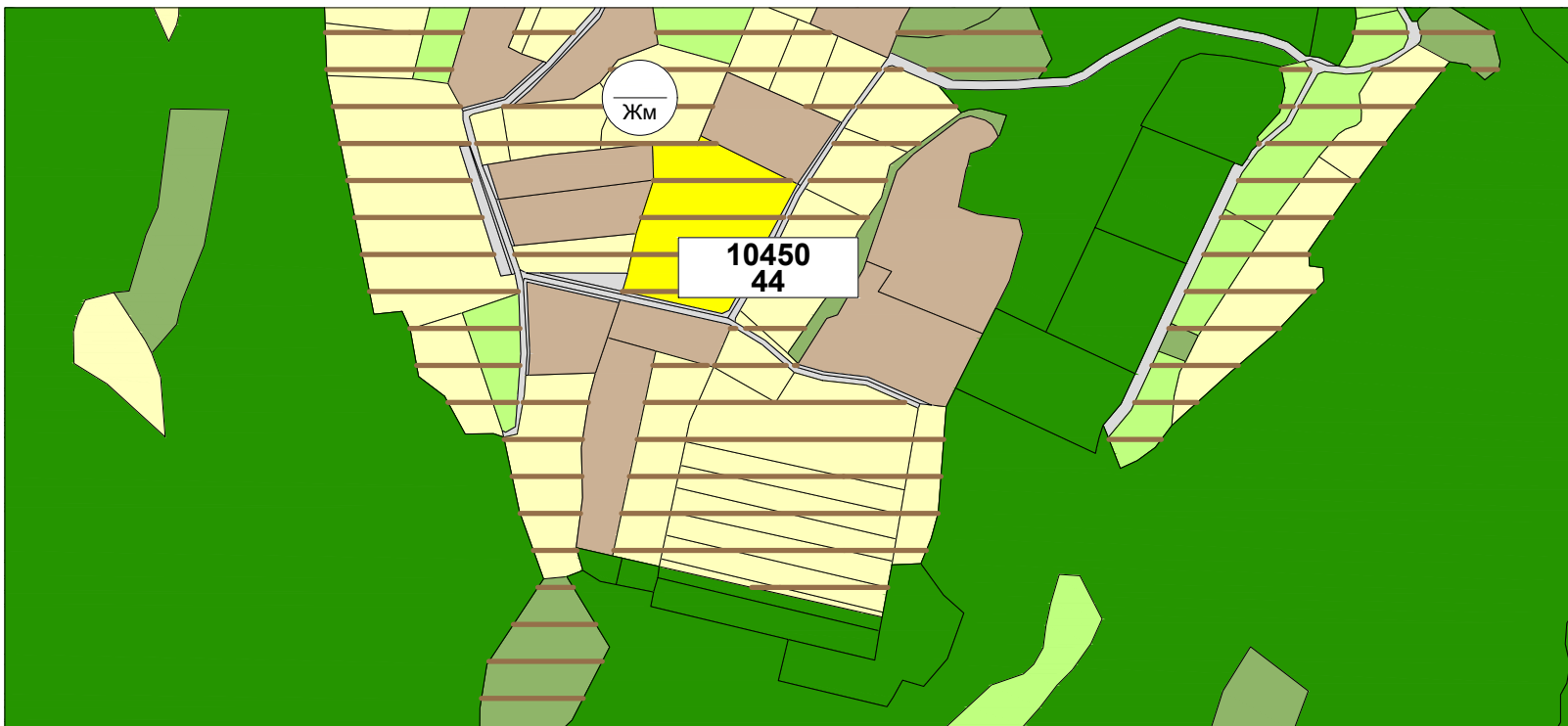
ИОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД	
Управител:	Ася Христова	
Главен проектант:	арх. Ира Кънева	
МАЩАБ: 1:5 000	СЪДЪРЖАНИЕ: ИОУП	ЧЕРТЕЖ No: 12/30
ДАТА: 04.2026 г.	ФАЗА: ПП	

Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им за ПИ с идентификатор 10450.142.87, з-ще на гр. Велинград, общ. Велинград

Извадка от действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на заседание на ОБС Велинград, Протокол №3/13.06.2019 год. на ЕСУТ-Велинград и обнародван в ДВ брой 68 от 27.08.2019 год. М 1:5 000



Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им М 1:5 000



0.2. Територии с общо предназначение

- Територии с жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Производствени и складови дейности
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Рекреационни дейности, курортни и вилни зони
- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Ливади
- Необработваеми, нелесопригодни земи
- Пасища, мери
- Гори
- Водни площи и течения
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура

0.3. Нарушени и защитени територии

- Граница на територии за природозащита
- Граница на групова НКЦ (ансамбъл)
- Охранителна зона на НКЦ¹
- СОЗ около водоизточници
- Територии около водни течения с голяма вероятност от наводнения (APSFR_MA17_FRM_Q20)
- Територии попадащи в НАТУРА 2000
- Територии за възстановяване и рекултивация

0.4. Устр. зони, територии и устр. режими²

- Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване - Жс
- Устройствена зона с преобладаващо високоетажно жилищно застрояване - Жг
- Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Зона за озеленяване - Оз
- Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности - Ок
- Рекреационна устройствена зона за други дейности - Од
- Смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване - Ц, Ц1
- Смесена устройствена зона - Смф
- Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок
- Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп
- Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

0.5. Терени със самостоятелен устр. режим

- Терени за общ. обслужване и социална инфра. - Тоо
- Терени за рекреация - Трек
- Терени за озеленяване³
- Терени за озеленяване със спец. режим на ползване от МО-102 дка. (Заповед No 1409/16.05.1970 г. на МГТП)
- Терени за спорт и атракции
- Терени на НКЦ

0.6. Комуникационно-транспортни елементи⁴

- Път II клас от РПМ
- Път III клас от РПМ
- Общински и местни пътища (съществуващи/проектни)
- Районна артерия IIIБ клас
- Главни улици IV клас
- Събирателни улици V клас (съществуващи/проектни)
- Обслужващи улици VI клас
- Кръгови кръстовища
- ЖП линия
- ЖП ареал
- Пешеходни площи

0.7. Инженерно-технически елементи⁵

- Електропроводи 110 kV
- Електропроводи 20 kV (съществуващи/проектни)
- Водопроводи (съществуващи/проектни)
- Канализация (съществуваща/проектна)
- Газопроводно отклонение Септември - Велинград

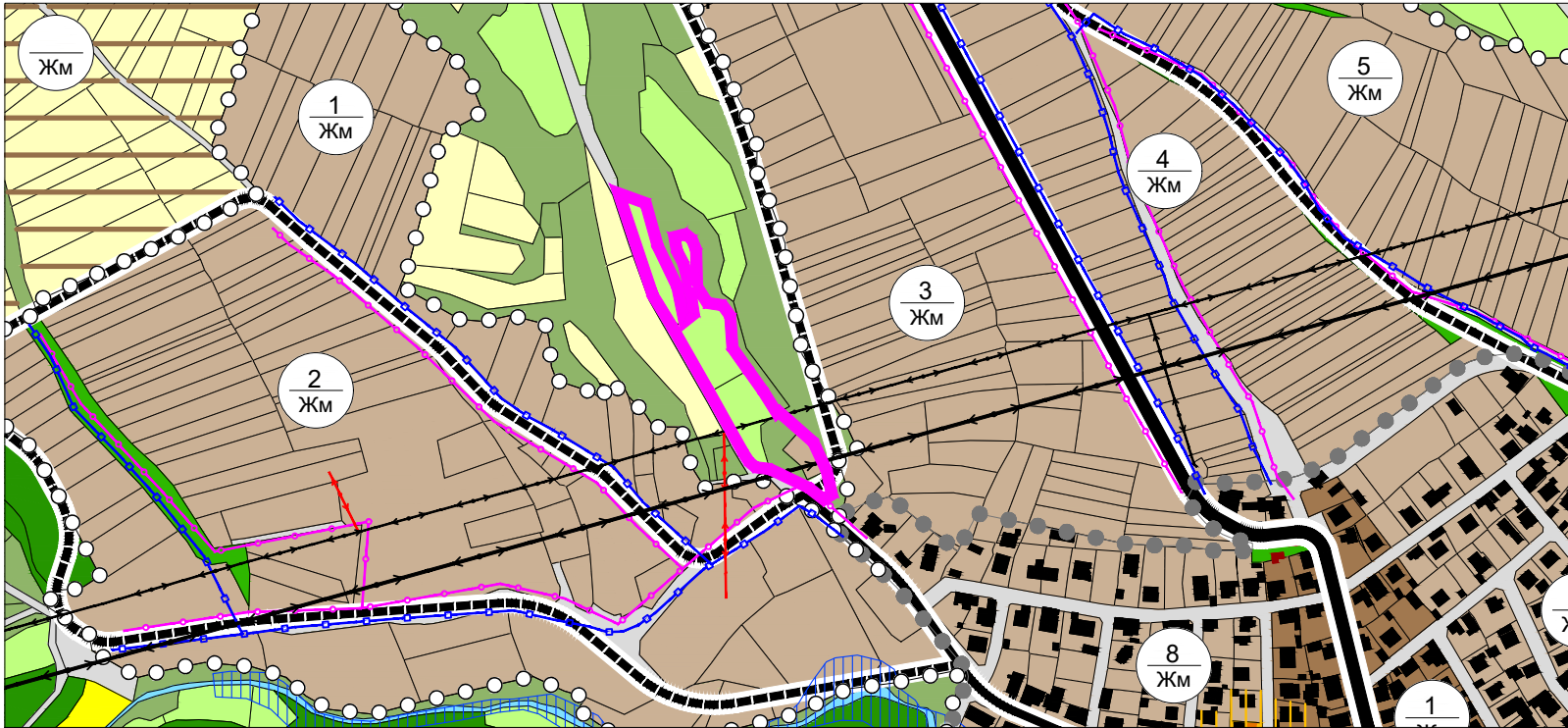
0.1. Граници

- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Нова строителна граница на населено място

ИОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД	
Управител:	Ася Христова	
Главен проектант:	арх. Ира Кънева	
МАЩАБ: 1:5 000	СЪДЪРЖАНИЕ: ИОУП	ЧЕРТЕЖ No:
ДАТА: 04.2026 г.	ФАЗА: ПП	13/30

Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им за ПИ с идентификатори 10450.164.10, 10450.164.17, 10450.164.25 и 10450.164.26, з-ще на гр. Велинград, общ. Велинград

Извадка от действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на заседание на ОБС Велинград, Протокол №3/13.06.2019 год. на ЕСУТ-Велинград и обнародван в ДВ брой 68 от 27.08.2019 год.
М 1:5 000



Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им
М 1:5 000



0.2. Територии с общо предназначение

- Територии с жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Производствени и складови дейности
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Рекреационни дейности, курортни и вилни зони
- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Ливади
- Необработваеми, нелесопригодни земи
- Пасища, мери
- Гори
- Водни площи и течения
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура

0.3. Нарушени и защитени територии

- Граница на територии за природозащита
- Граница на групова НКЦ (ансамбъл)
- Охранителна зона на НКЦ
- СОЗ около водоизточници
- Територии около водни течения с голяма вероятност от наводнения (APSFR_MA17_FRM_Q20)
- Територии попадащи в НАТУРА 2000
- Територии за възстановяване и рекултивация

0.4. Устр. зони, територии и устр. режими

- Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване - Жс
- Устройствена зона с преобладаващо високоетажно жилищно застрояване - Жг
- Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Зона за озеленяване - Оз
- Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности - Ок
- Рекреационна устройствена зона за други дейности - Од
- Смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване - Ц, Ц1
- Смесена устройствена зона - Смф
- Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок
- Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп
- Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

0.5. Терени със самостоятелен устр. режим

- Терени за общ. обслужване и социална инфра. - Тоо
- Терени за рекреация - Трек
- Терени за озеленяване
- Терени за озеленяване със спец. режим на ползване от МО-102 дка. (Заповед No 1409/16.05.1970 г. на МГТП)
- Терени за спорт и атракции
- Терени на НКЦ

0.6. Комуникационно-транспортни елементи

- Път II клас от РПМ
- Път III клас от РПМ
- Общински и местни пътища (съществуващи/проектни)
- Районна артерия IIIБ клас
- Главни улици IV клас
- Събирателни улици V клас (съществуващи/проектни)
- Обслужващи улици VI клас
- Кръгови кръстовища
- ЖП линия
- ЖП ареал
- Пешеходни площи

0.7. Инженерно-технически елементи

- Електропроводи 110 kV
- Електропроводи 20 kV (съществуващи/проектни)
- Водопроводи (съществуващи/проектни)
- Канализация (съществуваща/проектна)
- Газопроводно отклонение Септември - Велинград

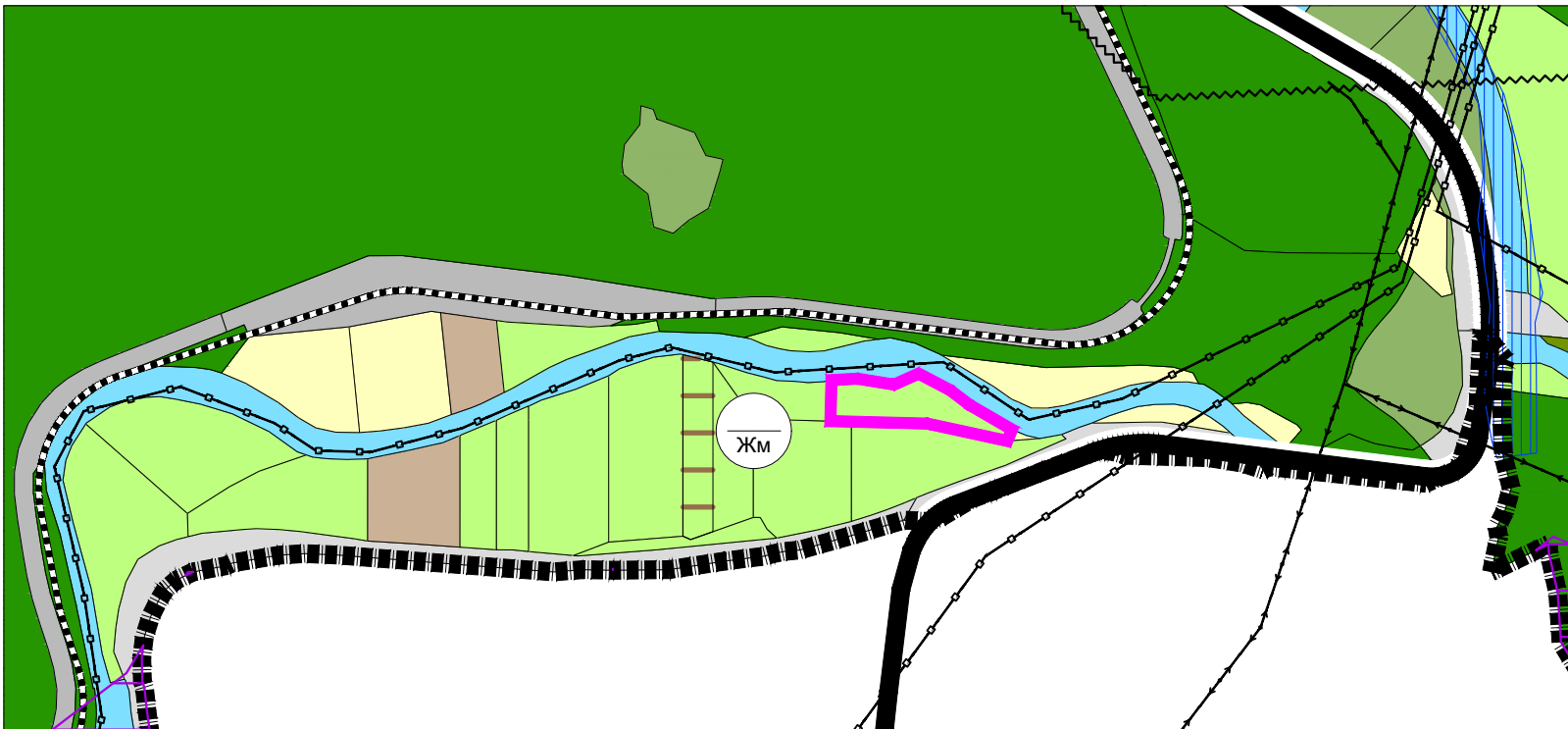
0.1. Граници

- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Нова строителна граница на населено място

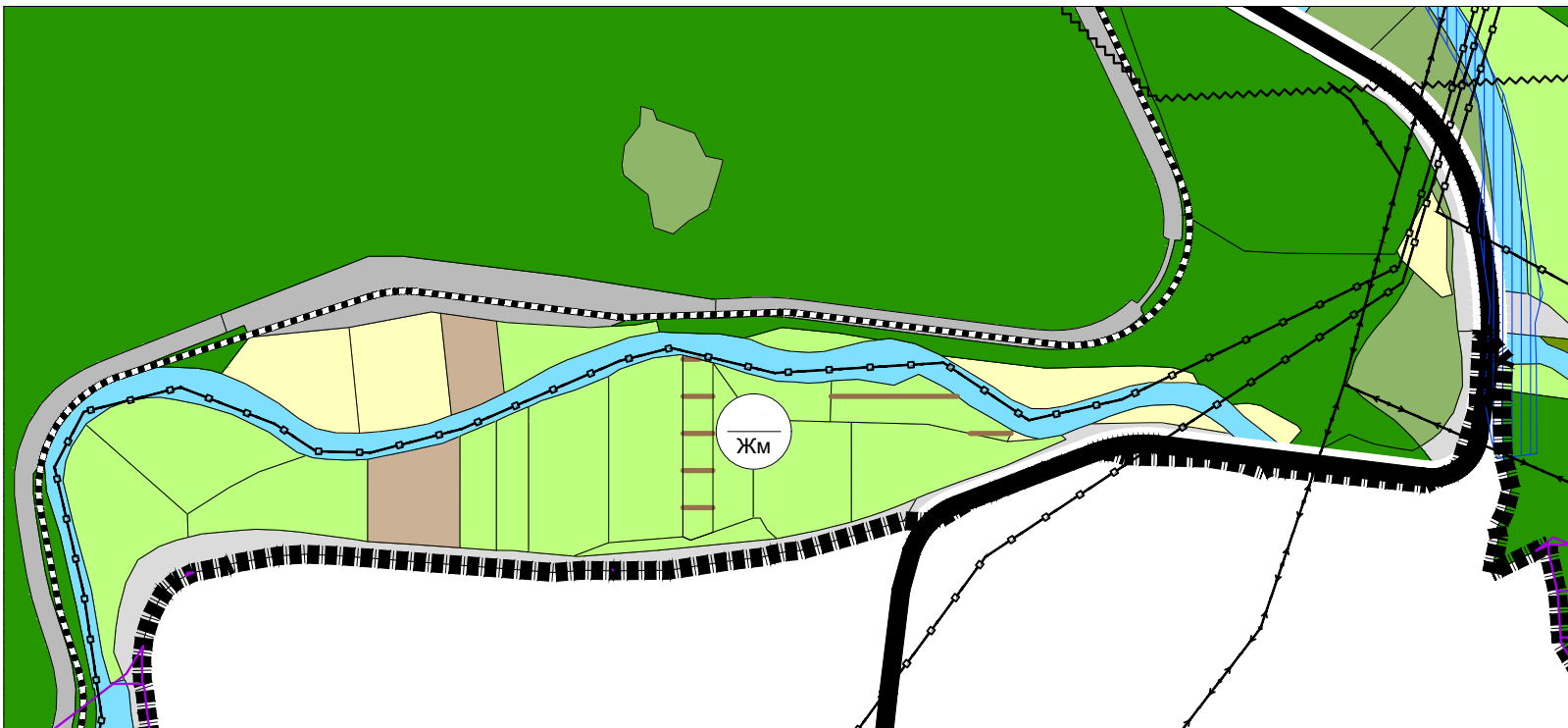
ИОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД	
Управител:	Ася Христова	
Главен проектант:	арх. Ира Кънева	
МАЩАБ: 1:5 000	СЪДЪРЖАНИЕ: ИОУП	ЧЕРТЕЖ No:
ДАТА: 04.2026 г.	ФАЗА: ПП	14/30

Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им за ПИ с идентификатор 10450.134.12, з-ще на гр. Велинград, общ. Велинград

Извадка от действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на заседание на ОБС Велинград, Протокол №3/13.06.2019 год. на ЕСУТ-Велинград и обнародван в ДВ брой 68 от 27.08.2019 год.
М 1:5 000



Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им
М 1:5 000



0.2. Територии с общо предназначение

Територии с жилищни функции

Обществено-обслужващи функции

Производствени и складови дейности

Озеленяване, паркове и градини

Спорт и атракции

Рекреационни дейности, курортни и вилни зони

Обработваеми земи-ниви

Обработваеми земи-трайни насаждения

Ливади

Необработваеми, нелесопригодни земи

Пасища, мери

Гори

Водни площи и течения

Транспорт и комуникации

Техническа инфраструктура

0.3. Нарушени и защитени територии

Граница на територии за природозащита

Граница на група НКЦ (ансамбъл)

Охранителна зона на НКЦ¹

СОЗ около водоизточници

Територии около водни течения с голяма вероятност от наводнения (APSFR_MA17_FRM_Q20)

Територии попадащи в НАТУРА 2000

Територии за възстановяване и рекултивация

0.4. Устр. зони, територии и устр. режими²

Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм

Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване - ЖсПредимно производствена устройствена зона - ПпЗона за озеленяване - ОзРекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности - ОкРекреационна устройствена зона за други дейности - ОдСмесена централна устройствена зона за многофункционално ползване - Ц, Ц1Смесена устройствена зона - СмфТеритории с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - ЖмТеритории с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - ОкТеритории с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - ПпТеритории с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

0.5. Терени със самостоятелен устр. режим

Терени за общ. обслужване и социална инфра. - Тоо

Терени за рекреация - Трек

Терени за озеленяване³

Терени за озеленяване със спец. режим на ползване от МО-102 дка. (Заповед № 1409/16.05.1970 г. на МГТП)

Терени за спорт и атракции

Терени на НКЦ

0.6. Комуникационно-транспортни елементи⁴

Път II клас от РПМ

Път III клас от РПМ

Общински и местни пътища (съществуващи/проектни)

Районна артерия IIIБ клас

Главни улици IV клас

Събирателни улици V клас (съществуващи/проектни)

Обслужващи улици VI клас

Кръгови кръстовища

ЖП линия

ЖП ареал

Пешеходни площи

0.7. Инженерно-технически елементи⁵

Електропроводи 110 kV

Електропроводи 20 kV (съществуващи/проектни)

Водопроводи (съществуващи/проектни)

Канализация (съществуваща/проектна)

Газопроводно отклонение Септември - Велинград

0.1. Граници

Граница на община

Граница на землище

Строителна граница на населено място

Нова строителна граница на населено място

ИОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД

Управител:

Ася Христовова

Главен проектант:

арх. Ира Кънева

МАЩАБ: 1:5 000

СЪДЪРЖАНИЕ: ИОУП

ДАТА: 04.2026 г.

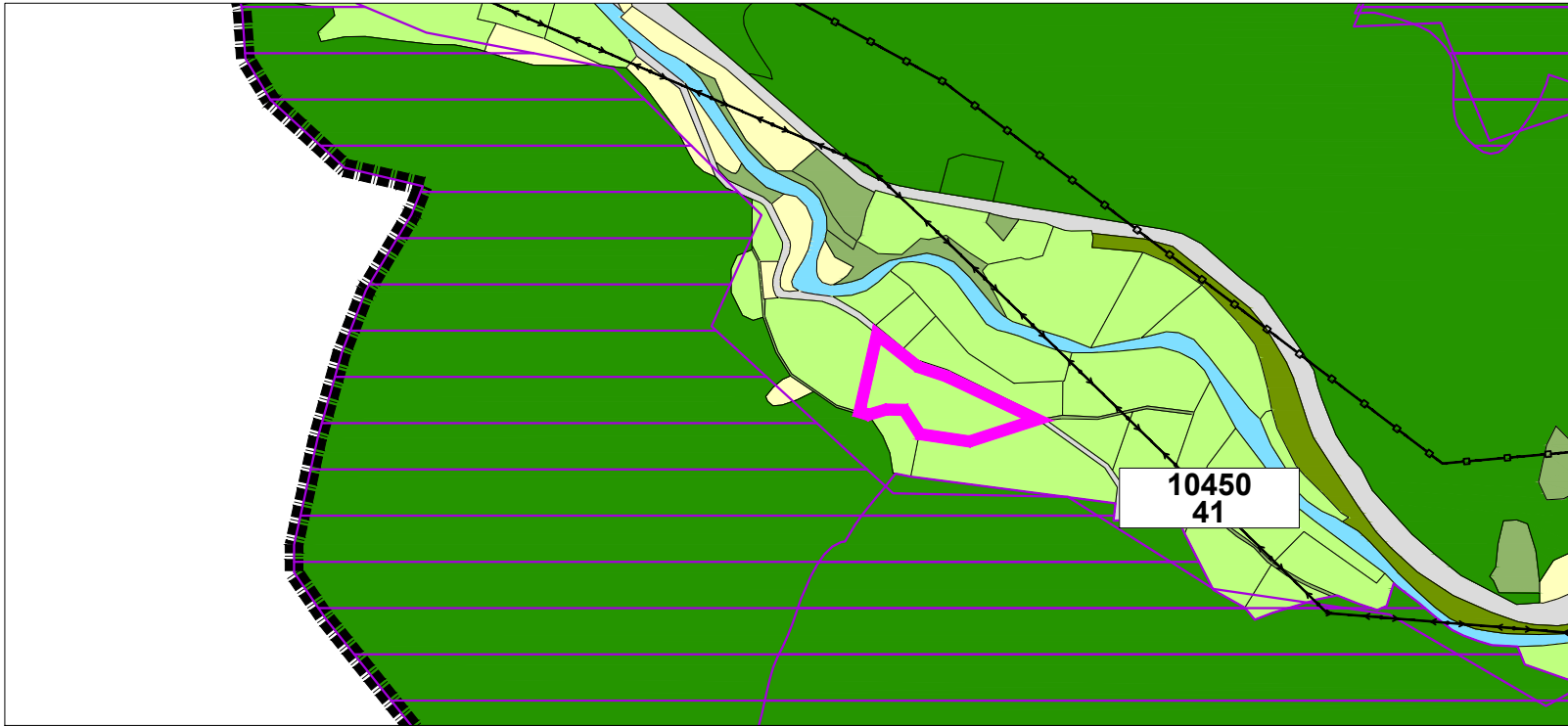
ФАЗА: ПП

ЧЕРТЕЖ №:

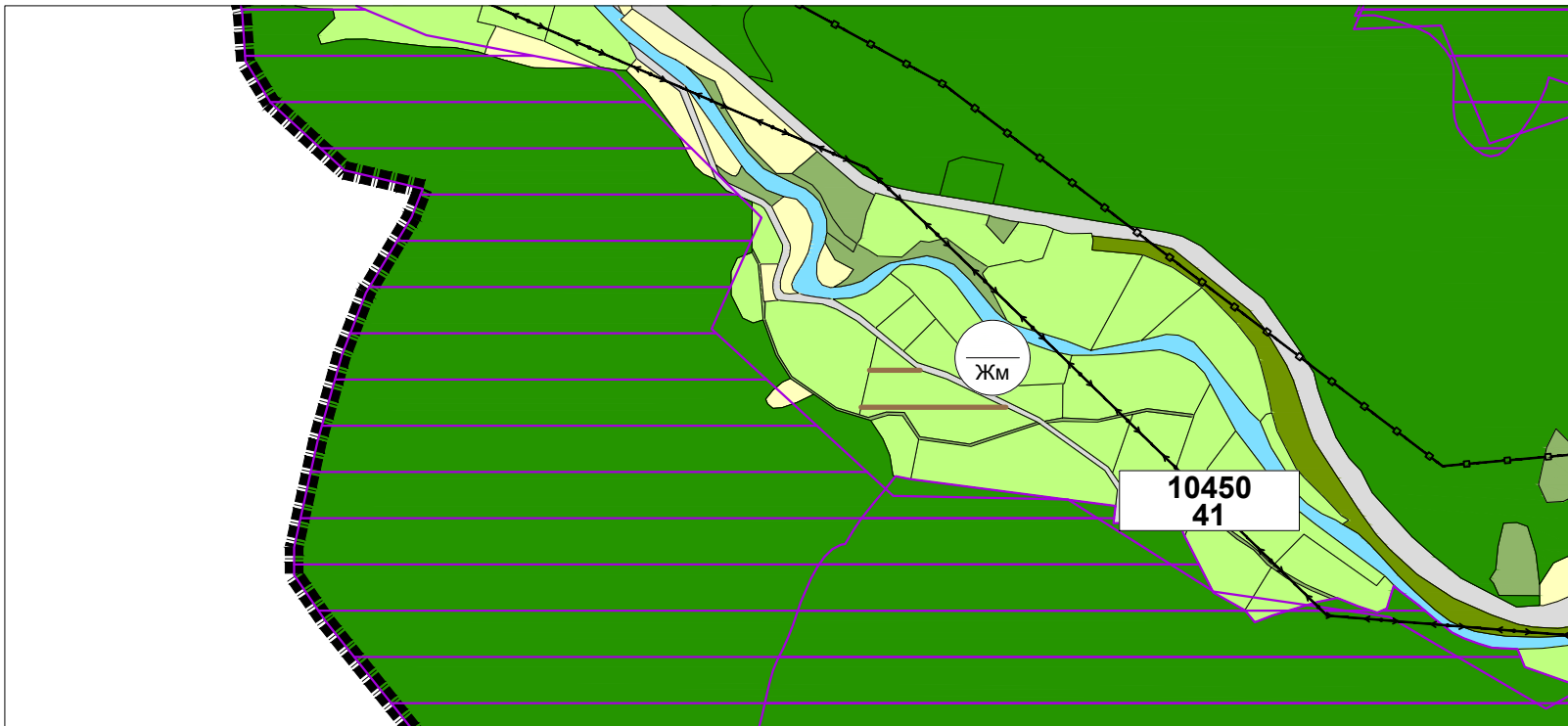
15/30

Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им за ПИ с идентификатор 10450.135.16, з-ще на гр. Велинград, общ. Велинград

Извадка от действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на заседание на ОБС Велинград, Протокол №3/13.06.2019 год. на ЕСУТ-Велинград и обнародван в ДВ брой 68 от 27.08.2019 год.
М 1:5 000



Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им
М 1:5 000



0.2. Територии с общо предназначение

Територии с жилищни функции

Общественно-обслужващи функции

Производствени и складови дейности

Озеленяване, паркове и градини

Спорт и атракции

Рекреационни дейности, курортни и вилни зони

Обработваеми земи-ниви

Обработваеми земи-трайни насаждения

Ливади

Необработваеми, нелесопригодни земи

Пасища, мери

Гори

Водни площи и течения

Транспорт и комуникации

Техническа инфраструктура

0.3. Нарушени и защитени територии

Граница на територии за природозащита

Граница на групова НКЦ (ансамбъл)

Охранителна зона на НКЦ

СОЗ около водоизточници

Територии около водни течения с голяма вероятност от наводнения (APSFR_MA17_FRM_Q20)

Територии попадащи в НАТУРА 2000

Територии за възстановяване и рекултивация

0.4. Устр. зони, територии и устр. режими

Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм

Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване - Жс

Устройствена зона с преобладаващо високоетажно жилищно застрояване - Жг

Предимно производствена устройствена зона - Пп

Зона за озеленяване - Оз

Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности - Ок

Рекреационна устройствена зона за други дейности - Од

Смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване - Ц, Ц1

Смесена устройствена зона - Смф

Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм

Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок

Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп

Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

0.5. Терени със самостоятелен устр. режим

Терени за общ. обслужване и социална инфра. - Тоо

Терени за рекреация - Трек

Терени за озеленяване

Терени за озеленяване със спец. режим на ползване от МО-102 дка. (Заповед No 1409/16.05.1970 г. на МГТП)

Терени за спорт и атракции

Терени на НКЦ

0.6. Комуникационно-транспортни елементи

Път II клас от РПМ

Път III клас от РПМ

Общински и местни пътища (съществуващи/проектни)

Районна артерия IIIБ клас

Главни улици IV клас

Събирателни улици V клас (съществуващи/проектни)

Обслужващи улици VI клас

Кръгови кръстовища

ЖП линия

ЖП ареал

Пешеходни площи

0.7. Инженерно-технически елементи

Електропроводи 110 kV

Електропроводи 20 kV (съществуващи/проектни)

Водопроводи (съществуващи/проектни)

Канализация (съществуваща/проектна)

Газопроводно отклонение Септември - Велинград

0.1. Граници

Граница на община

Граница на землище

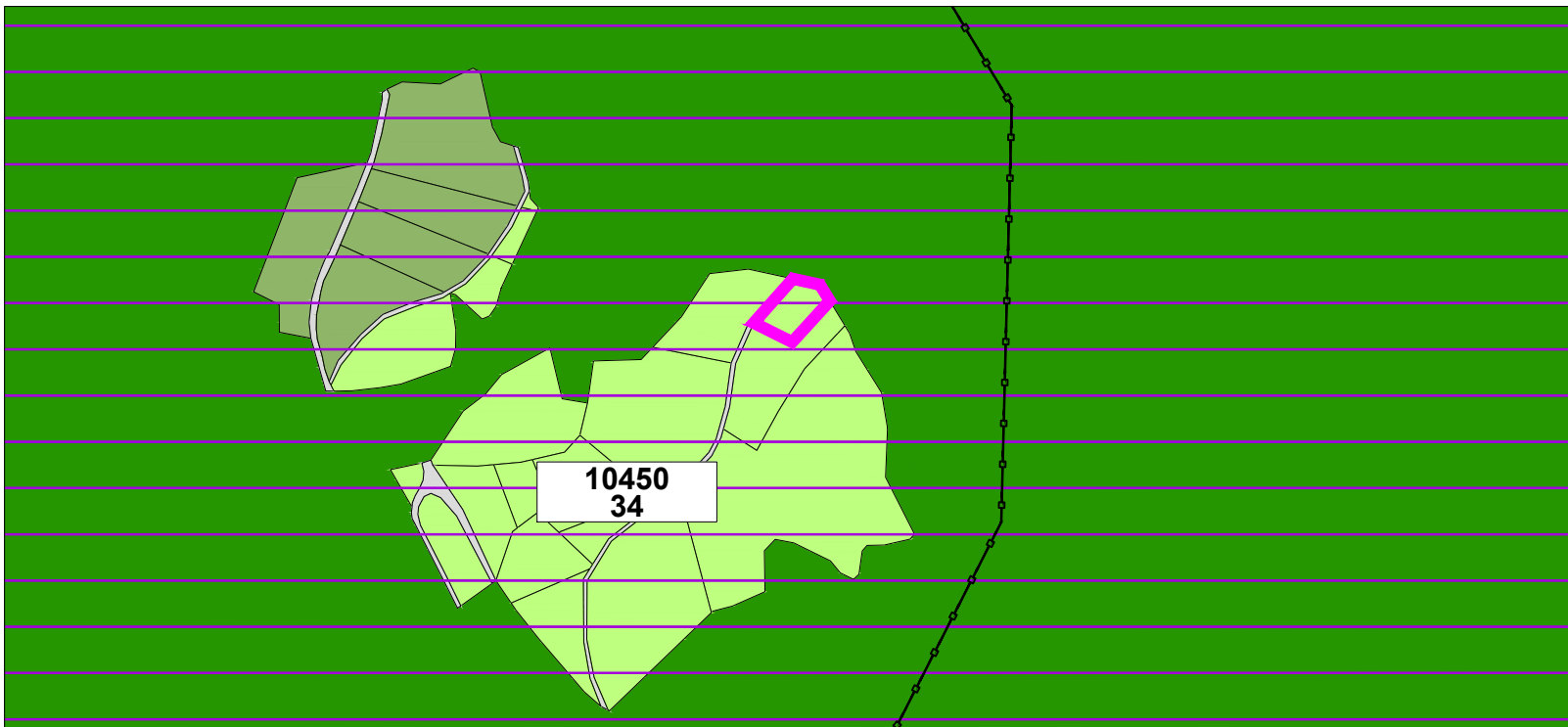
Строителна граница на населено място

Нова строителна граница на населено място

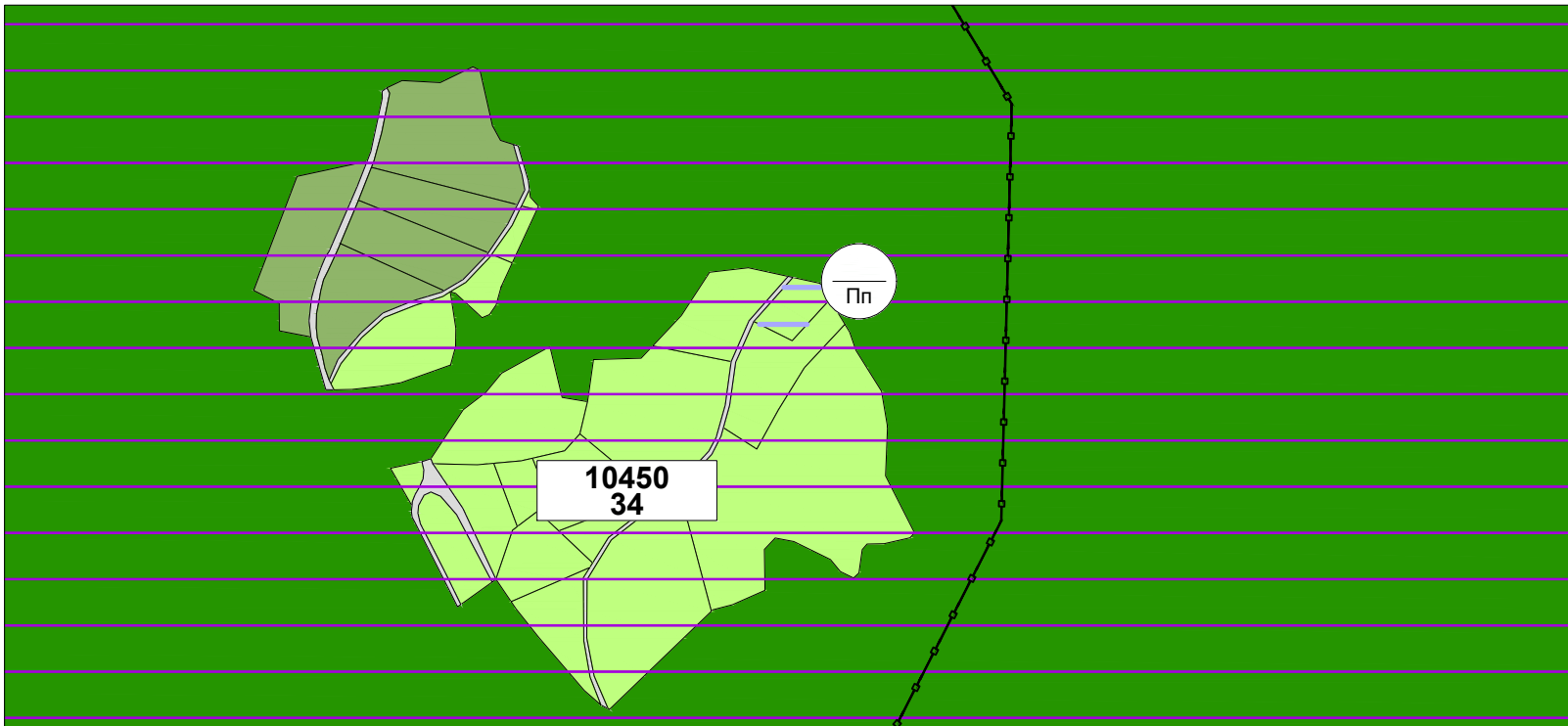
ИОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД	
Управител:	Ася Христонова	
Главен проектант:	арх. Ира Кънева	
МАЩАБ: 1:5 000	СЪДЪРЖАНИЕ: ИОУП	ЧЕРТЕЖ No:
ДАТА: 04.2026 г.	ФАЗА: ПП	16/30

Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им за ПИ с идентификатор 10450.208.31, з-ще на гр. Велинград, общ. Велинград

Извадка от действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на заседание на ОБС Велинград, Протокол №3/13.06.2019 год. на ЕСУТ-Велинград и обнародван в ДВ брой 68 от 27.08.2019 год. М 1:5 000



Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им М 1:5 000



0.2. Територии с общо предназначение

Територии с жилищни функции

Обществено-обслужващи функции

Производствени и складови дейности

Озеленяване, паркове и градини

Спорт и атракции

Рекреационни дейности,курортни и вилни зони

Обработваеми земи-ниви

Обработваеми земи-трайни насаждения

Ливади

Необработваеми, нелесопригодни земи

Пасища, мери

Гори

Водни площи и течения

Транспорт и комуникации

Техническа инфраструктура

0.3. Нарушени и защитени територии

Граница на територии за природозащита

Граница на групова НКЦ (ансамбъл)

Охранителна зона на НКЦ¹

СОЗ около водоизточници

Територии около водни течения с голяма вероятност от наводнения (APSF_R_MA17_FRM_Q20)

Територии попадащи в НАТУРА 2000

Територии за възстановяване и рекултивация

0.4.Устр. зони, територии и устр. режими²

Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм

Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване - Жс

Устройствена зона с преобладаващо високоетажно жилищно застрояване - Жг

Предимно производствена устройствена зона - Пп

Зона за озеленяване - Оз

Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности - Ок

Рекреационна устройствена зона за други дейности - Од

Смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване - Ц, Ц1

Смесена устройствена зона - Смф

Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм

Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок

Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп

Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

0.5. Терени със самостоятелен устр. режим

Терени за общ. обслужване и социална инфра. - Тоо

Терени за рекреация - Трек

Терени за озеленяване³

Терени за озеленяване със спец. режим на ползване от МО-102 дка. (Заповед No 1409/16.05.1970 г. на МГГП)

Терени за спорт и атракции

Терени на НКЦ

0.6.Комуникационно-транспортни елементи⁴

Път II клас от РПМ

Път III клас от РПМ

Общински и местни пътища (съществуващи/проектни)

Районна артерия IIIБ клас

Главни улици IV клас

Събирателни улици V клас (съществуващи/проектни)

Обслужващи улици VI клас

Кръгови кръстовища

ЖП линия

ЖП ареал

Пешеходни площи

0.7.Инженерно-технически елементи⁵

Електропроводи 110 kV

Електропроводи 20 kV (съществуващи/проектни)

Водопроводи (съществуващи/проектни)

Канализация (съществуваща/проектна)

Газопроводно отклонение Септември - Велинград

0.1. Граници

Граница на община

Граница на землище

Строителна граница на населено място

Нова строителна граница на населено място

ИОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД

Управител:

Ася Христова

Главен проектант:

арх. Ира Кънева

МАЩАБ: 1:5 000

СЪДЪРЖАНИЕ: ИОУП

ДАТА: 04.2026 г.

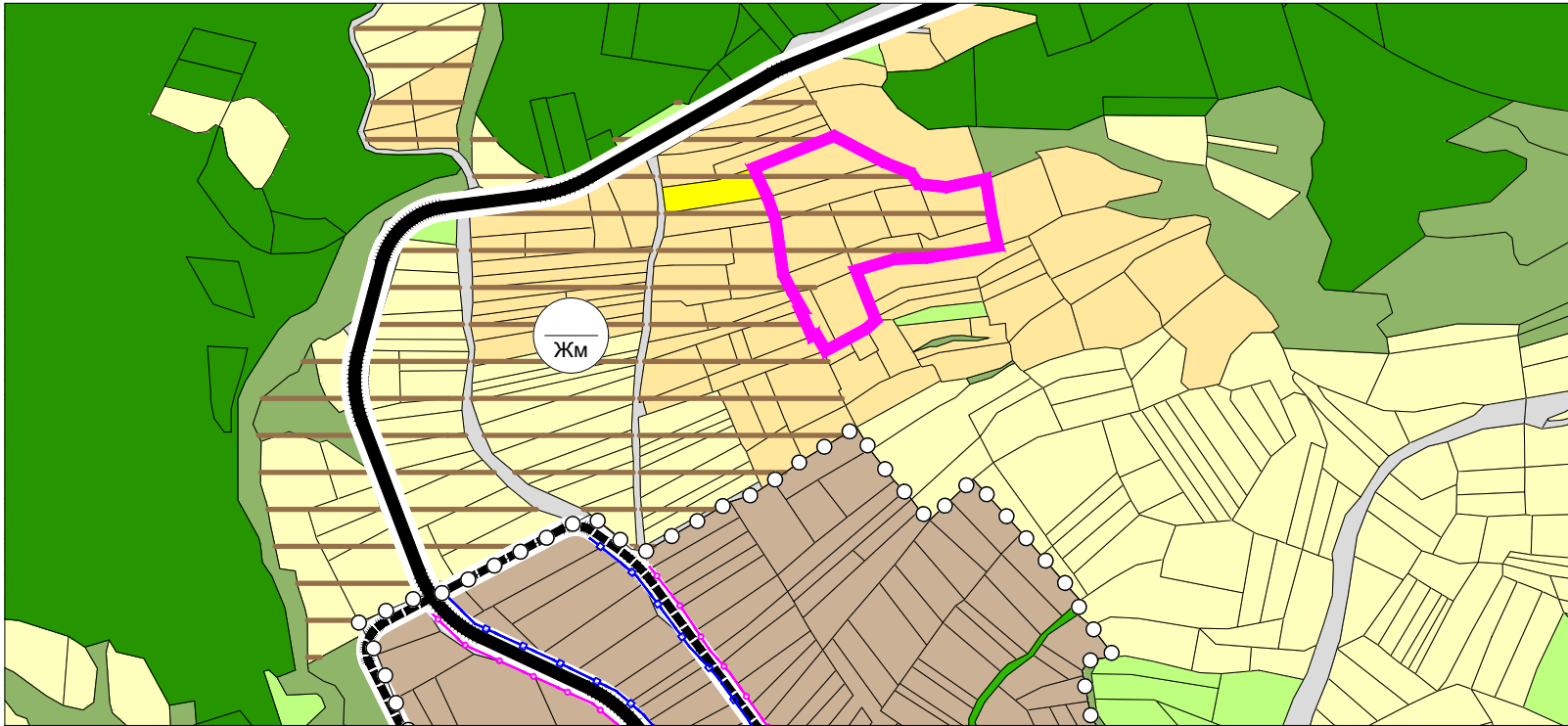
ФАЗА: ПП

ЧЕРТЕЖ No:

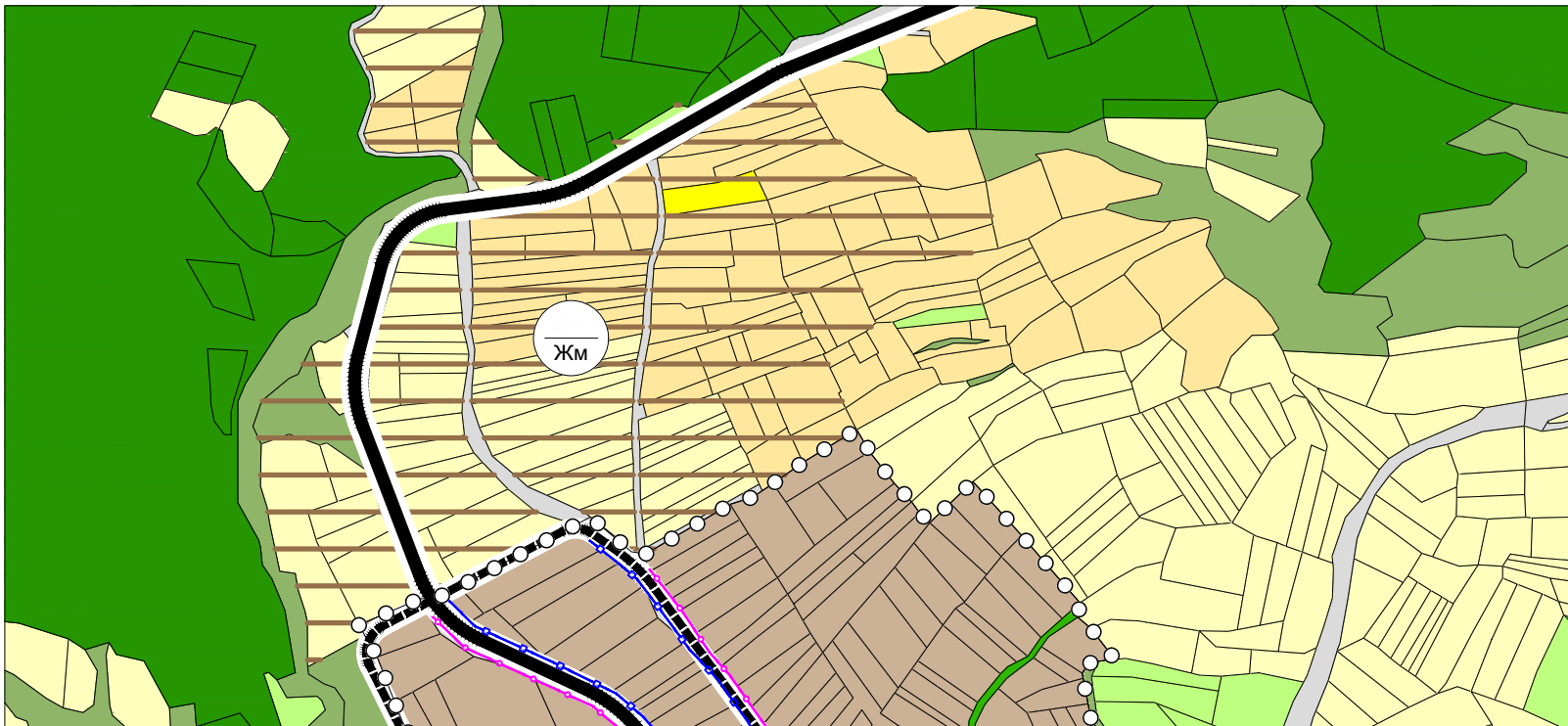
17/30

Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им за ПИ в кад. район 92, з-ще на гр. Велинград, общ. Велинград

Извадка от действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на заседание на ОБС Велинград, Протокол №3/13.06.2019 год. на ЕСУТ-Велинград и обнародван в ДВ брой 68 от 27.08.2019 год.
М 1:5 000



Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им
М 1:5 000



0.2. Територии с общо предназначение

Територии с жилищни функции

Общественно-обслужващи функции

Производствени и складови дейности

Озеленяване, паркове и градини

Спорт и атракции

Рекреационни дейности,курортни и вилни зони

Обработваеми земи-ниви

Обработваеми земи-трайни насаждения

Ливади

Необработваеми, нелесопригодни земи

Пасища, мери

Гори

Водни площи и течения

Транспорт и комуникации

Техническа инфраструктура

0.3. Нарушени и защитени територии

Граница на територии за природозащита

Граница на групова НКЦ (ансамбъл)

Охранителна зона на НКЦ

СОЗ около водоизточници

Територии около водни течения с голяма вероятност от наводнения (APSFR_MA17_FRM_Q20)

Територии попадащи в НАТУРА 2000

Територии за възстановяване и рекултивация

0.4.Устр. зони, територии и устр. режими

Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм

Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване - Жс

Устройствена зона с преобладаващо високоетажно жилищно застрояване - Жг

Предимно производствена устройствена зона - Пп

Зона за озеленяване - Оз

Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности - Ок

Рекреационна устройствена зона за други дейности - Од

Смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване - Ц, Ц1

Смесена устройствена зона - Смф

Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм

Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок

Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп

Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

0.5. Терени със самостоятелен устр. режим

Терени за общ. обслужване и социална инфра. - Тоо

Терени за рекреация - Трек

Терени за озеленяване

Терени за озеленяване със спец. режим на ползване от МО-102 дка. (Заповед No 1409/16.05.1970 г. на МГТП)

Терени за спорт и атракции

Терени на НКЦ

0.6.Комуникационно-транспортни елементи

Път II клас от РПМ

Път III клас от РПМ

Общински и местни пътища (съществуващи/проектни)

Районна артерия IIIБ клас

Главни улици IV клас

Събирателни улици V клас (съществуващи/проектни)

Обслужващи улици VI клас

Кръгови кръстовища

ЖП линия

ЖП ареал

Пешеходни площи

0.7.Инженерно-технически елементи

Електропроводи 110 kV

Електропроводи 20 kV (съществуващи/проектни)

Водопроводи (съществуващи/проектни)

Канализация (съществуваща/проектна)

Газопроводно отклонение Септември - Велинград

0.1. Граници

Граница на община

Граница на землище

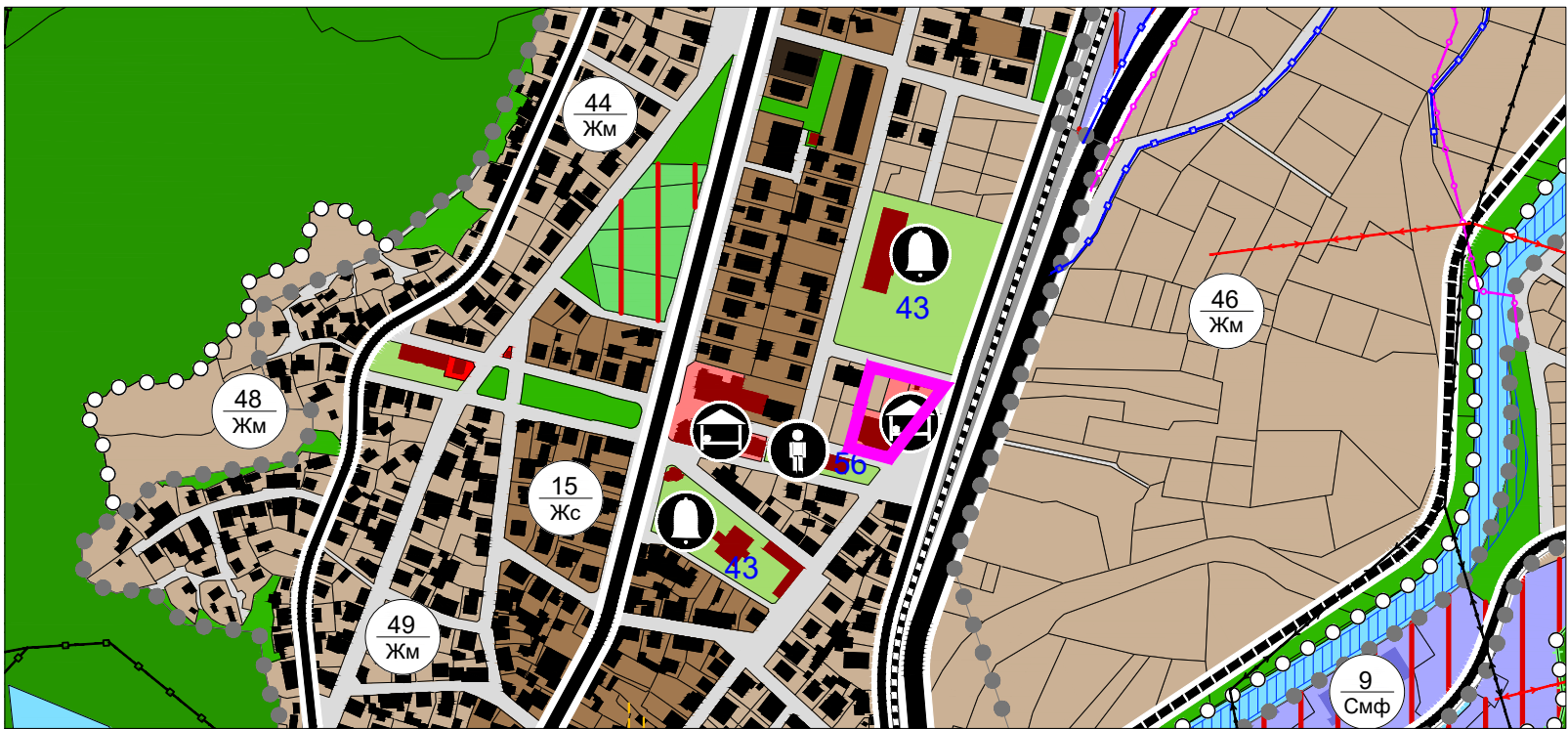
Строителна граница на населено място

Нова строителна граница на населено място

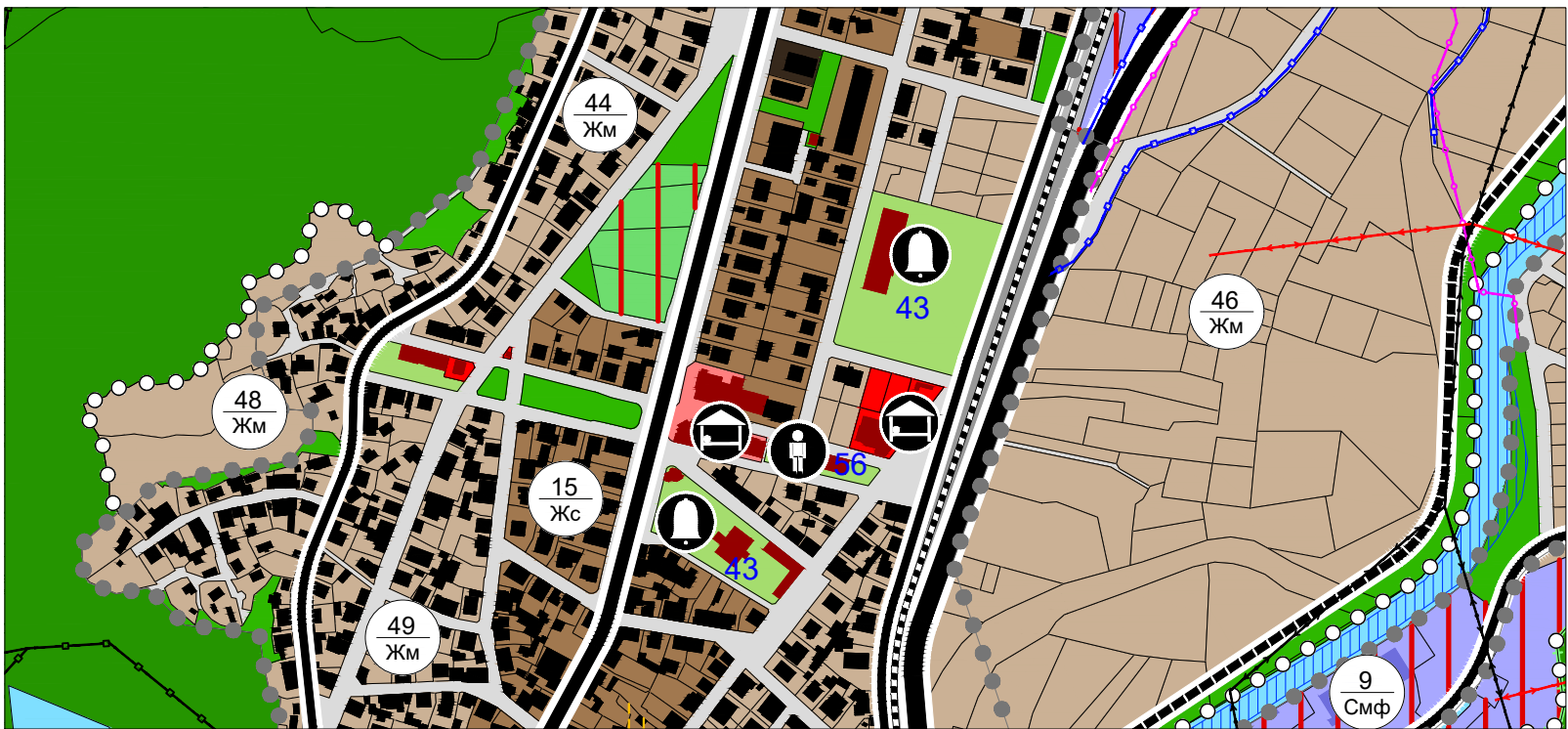
ИОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД	
Управител:	Ася Христонова	
Главен проектант:	арх. Ира Кънева	
МАЩАБ: 1:5 000	СЪДЪРЖАНИЕ: ИОУП	ЧЕРТЕЖ No:
ДАТА: 04.2026 г.	ФАЗА: ПП	18/30

Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им за ПИ с идентификатори 10450.503.1056, 10450.503.1325 и 10450.503.1365, з-ще на гр. Велинград, общ. Велинград

Извадка от действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на заседание на ОБС Велинград, Протокол №3/13.06.2019 год. на ЕСУТ-Велинград и обнародван в ДВ брой 68 от 27.08.2019 год. М 1:5 000



Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им М 1:5 000



0.2. Територии с общо предназначение

- Територии с жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Производствени и складови дейности
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Рекреационни дейности, курортни и вилни зони
- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Ливади
- Необработваеми, нелесопригодни земи
- Пасища, мери
- Гори
- Водни площи и течения
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура

0.3. Нарушени и защитени територии

- Граница на територии за природозащита
- Граница на групова НКЦ (ансамбъл)
- Охранителна зона на НКЦ
- СОЗ около водоизточници
- Територии около водни течения с голяма вероятност от наводнения (APSFR_MA17_FRM_Q20)
- Територии попадащи в НАТУРА 2000
- Територии за възстановяване и рекултивация

0.4. Устр. зони, територии и устр. режими

- Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване - Жс
- Устройствена зона с преобладаващо високоетажно жилищно застрояване - Жг
- Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Зона за озеленяване - Оз
- Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности - Ок
- Рекреационна устройствена зона за други дейности - Од
- Смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване - Ц, Ц1
- Смесена устройствена зона - Смф
- Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок
- Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп
- Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

0.5. Терени със самостоятелен устр. режим

- Терени за общ. обслужване и социална инфра. - Тоо
- Терени за рекреация - Трек
- Терени за озеленяване
- Терени за озеленяване със спец. режим на ползване от МО-102 дка. (Заповед No 1409/16.05.1970 г. на МГТП)
- Терени за спорт и атракции
- Терени на НКЦ

0.6. Комуникационно-транспортни елементи

- Път II клас от РПМ
- Път III клас от РПМ
- Общински и местни пътища (съществуващи/проектни)
- Районна артерия IIIБ клас
- Главни улици IV клас
- Събирателни улици V клас (съществуващи/проектни)
- Обслужващи улици VI клас
- Кръгови кръстовища
- ЖП линия
- ЖП ареал
- Пешеходни площи

0.7. Инженерно-технически елементи

- Електропроводи 110 kV
- Електропроводи 20 kV (съществуващи/проектни)
- Водопроводи (съществуващи/проектни)
- Канализация (съществуваща/проектна)
- Газопроводно отклонение Септември - Велинград

0.1. Граници

- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Нова строителна граница на населено място

ИОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД	
Управител:	Ася Христова	
Главен проектант:	арх. Ира Кънева	
МАЩАБ: 1:5 000	СЪДЪРЖАНИЕ: ИОУП	ЧЕРТЕЖ No:
ДАТА: 04.2026 г.	ФАЗА: ПП	19/30

Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им за ПИ с идентификатори 10450.502.394, 10450.502.2751 и част от 10450.502.3356, з-ще на гр. Велинград, общ. Велинград

Извадка от действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на заседание на ОБС Велинград, Протокол №3/13.06.2019 год. на ЕСУТ-Велинград и обнародван в ДВ брой 68 от 27.08.2019 год.
М 1:5 000



Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им
М 1:5 000



0.2. Територии с общо предназначение

Територии с жилищни функции

Обществено-обслужващи функции

Производствени и складови дейности

Озеленяване, паркове и градини

Спорт и атракции

Рекреационни дейности, курортни и вилни зони

Обработваеми земи-ниви

Обработваеми земи-трайни насаждения

Ливади

Необработваеми, нелесопригодни земи

Пасища, мери

Гори

Водни площи и течения

Транспорт и комуникации

Техническа инфраструктура

0.3. Нарушени и защитени територии

Граница на територии за природозащита

Граница на групова НКЦ (ансамбъл)

Охранителна зона на НКЦ

СОЗ около водоизточници

Територии около водни течения с голяма вероятност от наводнения (APSFR_MA17_FRM_Q20)

Територии попадащи в НАТУРА 2000

Територии за възстановяване и рекултивация

0.4. Устр. зони, територии и устр. режими

Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм

Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване - Жс

Устройствена зона с преобладаващо високоетажно жилищно застрояване - Жг

Предимно производствена устройствена зона - Пп

Зона за озеленяване - Оз

Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности - Ок

Рекреационна устройствена зона за други дейности - Од

Смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване - Ц, Ц1

Смесена устройствена зона - Смф

Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм

Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок

Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп

Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

0.5. Терени със самостоятелен устр. режим

Терени за общ. обслужване и социална инфра. - Тоо

Терени за рекреация - Трек

Терени за озеленяване

Терени за озеленяване със спец. режим на ползване от МО-102 дка. (Заповед No 1409/16.05.1970 г. на МГТП)

Терени за спорт и атракции

Терени на НКЦ

0.6. Комуникационно-транспортни елементи

Път II клас от РПМ

Път III клас от РПМ

Общински и местни пътища (съществуващи/проектни)

Районна артерия IIIБ клас

Главни улици IV клас

Събирателни улици V клас (съществуващи/проектни)

Обслужващи улици VI клас

Кръгови кръстовища

ЖП линия

ЖП ареал

Пешеходни площи

0.7. Инженерно-технически елементи

Електропроводи 110 kV

Електропроводи 20 kV (съществуващи/проектни)

Водопроводи (съществуващи/проектни)

Канализация (съществуваща/проектна)

Газопроводно отклонение Септември - Велинград

0.1. Граници

Граница на община

Граница на землище

Строителна граница на населено място

Нова строителна граница на населено място

ИОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД	
Управител:	Ася Христова	
Главен проектант:	арх. Ира Кънева	
МАЩАБ: 1:5 000	СЪДЪРЖАНИЕ: ИОУП	ЧЕРТЕЖ No:
ДАТА: 04.2026 г.	ФАЗА: ПП	20/30

Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им за ПИ в кв. 104, 107, 1111 и 1113 по ПУП-ПРЗ на гр. Велинград, и част от ПИ с идентификатор 10450.502.3318, з-ще на гр. Велинград, общ.Велинград

Извадка от действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на заседание на ОбС Велинград, Протокол №3/13.06.2019 год. на ЕСУТ-Велинград и обнародван в ДВ брой 68 от 27.08.2019 год.
М 1:5 000



Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им
М 1:5 000



0.2. Територии с общо предназначение

- Територии с жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Производствени и складови дейности
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Рекреационни дейности,курортни и вилни зони
- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Ливади
- Необработваеми, нелесопригодни земи
- Пасища, мери
- Гори
- Водни площи и течения
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура

0.3. Нарушени и защитени територии

- Граница на територии за природозащита
- Граница на групова НКЦ (ансамбъл)
- Охранителна зона на НКЦ
- СОЗ около водоизточници
- Територии около водни течения с голяма вероятност от наводнения (APSFR_MA17_FRM_Q20)
- Територии попадащи в НАТУРА 2000
- Територии за възстановяване и рекултивация

0.4.Устр. зони, територии и устр. режими

- Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване - Жс
- Устройствена зона с преобладаващо високоетажно жилищно застрояване - Жг
- Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Зона за озеленяване - Оз
- Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности - Ок
- Рекреационна устройствена зона за други дейности - Од
- Смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване - Ц, Ц1
- Смесена устройствена зона - Смф
- Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок
- Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп
- Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

0.5. Терени със самостоятелен устр. режим

- Терени за общ. обслужване и социална инфра. - Тоо
- Терени за рекреация - Трек
- Терени за озеленяване
- Терени за озеленяване със спец. режим на ползване от МО-102 дка. (Заповед No 1409/16.05.1970 г. на МГТП)
- Терени за спорт и атракции
- Терени на НКЦ

0.6.Комуникационно-транспортни елементи

- Път II клас от РПМ
- Път III клас от РПМ
- Общински и местни пътища (съществуващи/проектни)
- Районна артерия IIIБ клас
- Главни улици IV клас
- Събирателни улици V клас (съществуващи/проектни)
- Обслужващи улици VI клас
- Кръгови кръстовища
- ЖП линия
- ЖП ареал
- Пешеходни площи

0.7.Инженерно-технически елементи

- Електропроводи 110 kV
- Електропроводи 20 kV (съществуващи/проектни)
- Водопроводи (съществуващи/проектни)
- Канализация (съществуваща/проектна)
- Газопроводно отклонение Септември - Велинград

0.1. Граници

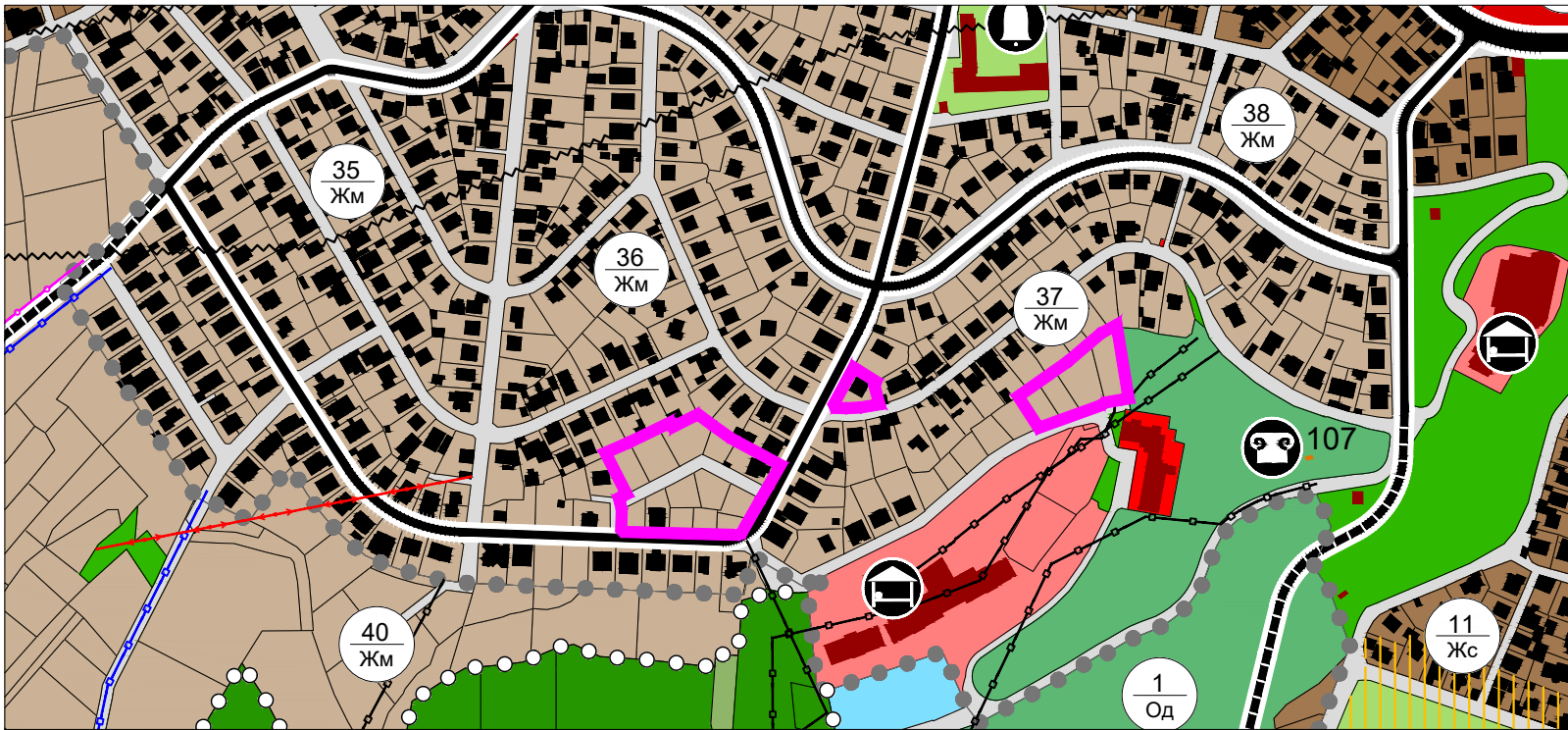
- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Нова строителна граница на населено място

ИОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД	
Управител:	Ася Христонова	
Главен проектант:	арх. Ира Кънева	
МАЩАБ: 1:5 000	СЪДЪРЖАНИЕ: ИОУП	ЧЕРТЕЖ No:
ДАТА: 04.2026 г.	ФАЗА: ПП	21/30

Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им за ПИ в кв. 177, 178, 179 и 1791 по ПУП-ПРЗ на гр. Велинград, з-ще на гр. Велинград, общ. Велинград

Извадка от действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на заседание на ОБС Велинград, Протокол №3/13.06.2019 год. на ЕСУТ-Велинград и обнародван в ДВ брой 68 от 27.08.2019 год.
М 1:5 000



Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им
М 1:5 000



0.2. Територии с общо предназначение

- Територии с жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Производствени и складови дейности
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Рекреационни дейности, курортни и вилни зони
- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Ливади
- Необработваеми, нелесопригодни земи
- Пасища, мери
- Гори
- Водни площи и течения
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура

0.3. Нарушени и защитени територии

- Граница на територии за природозащита
- Граница на групова НКЦ (ансамбъл)
- Охранителна зона на НКЦ
- СОЗ около водоизточници
- Територии около водни течения с голяма вероятност от наводнения (APSFR_MA17_FRM_Q20)
- Територии попадащи в НАТУРА 2000
- Територии за възстановяване и рекултивация

0.4. Устр. зони, територии и устр. режими

- Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване - Жс
- Устройствена зона с преобладаващо високоетажно жилищно застрояване - Жг
- Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Зона за озеленяване - Оз
- Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности - Ок
- Рекреационна устройствена зона за други дейности - Од
- Смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване - Ц, Ц1
- Смесена устройствена зона - Смф
- Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок
- Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп
- Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

0.5. Терени със самостоятелен устр. режим

- Терени за общ. обслужване и социална инфра. - Тоо
- Терени за рекреация - Трек
- Терени за озеленяване
- Терени за озеленяване със спец. режим на ползване от МО-102 дка. (Заповед No 1409/16.05.1970 г. на МГТП)
- Терени за спорт и атракции
- Терени на НКЦ

0.6. Комуникационно-транспортни елементи

- Път II клас от РПМ
- Път III клас от РПМ
- Общински и местни пътища (съществуващи/проектни)
- Районна артерия IIIБ клас
- Главни улици IV клас
- Събирателни улици V клас (съществуващи/проектни)
- Обслужващи улици VI клас
- Кръгови кръстовища
- ЖП линия
- ЖП ареал
- Пешеходни площи

0.7. Инженерно-технически елементи

- Електропроводи 110 kV
- Електропроводи 20 kV (съществуващи/проектни)
- Водопроводи (съществуващи/проектни)
- Канализация (съществуваща/проектна)
- Газопроводно отклонение Септември - Велинград

0.1. Граници

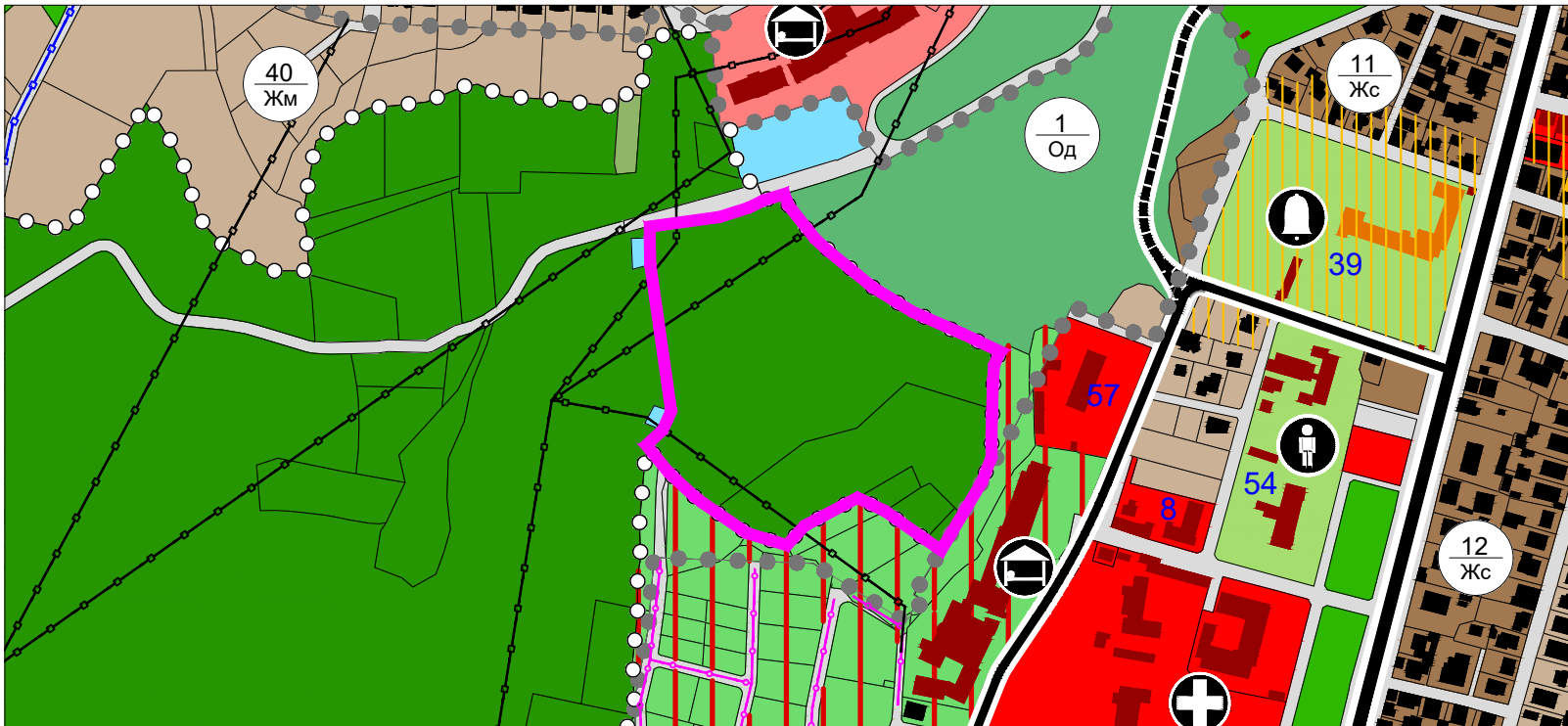
- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Нова строителна граница на населено място

ИОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им

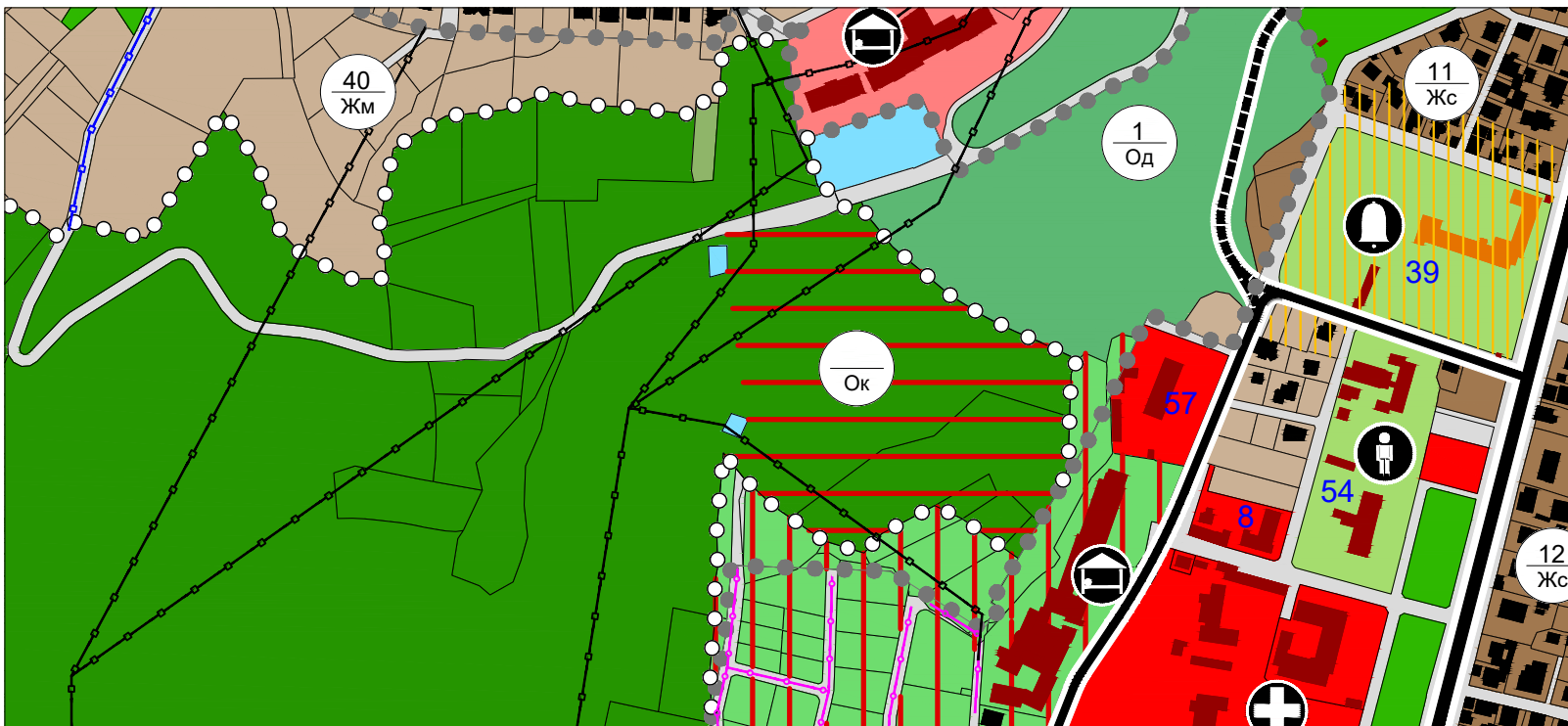
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД	
Управител:	Ася Христова	
Главен проектант:	арх. Ира Кънева	
МАЩАБ: 1:5 000	СЪДЪРЖАНИЕ: ИОУП	ЧЕРТЕЖ No:
ДАТА: 04.2026 г.	ФАЗА: ПП	22/30

Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им за ПИ с идентификатори 10450.139.25, 10450.139.26, 10450.139.27, 10450.139.35 и част от 10450.212.70, з-ще на гр. Велинград, общ.Велинград

Извадка от действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на заседание на ОБС Велинград, Протокол №3/13.06.2019 год. на ЕСУТ-Велинград и обнародван в ДВ брой 68 от 27.08.2019 год. М 1:5 000



Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им М 1:5 000



0.2. Територии с общо предназначение

- Територии с жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Производствени и складови дейности
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Рекреационни дейности, курортни и вилни зони
- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Ливади
- Необработваеми, нелесопригодни земи
- Пасища, мери
- Гори
- Водни площи и течения
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура

0.3. Нарушени и защитени територии

- Граница на територии за природозащита
- Граница на групова НКЦ (ансамбъл)
- Охранителна зона на НКЦ
- СОЗ около водоизточници
- Територии около водни течения с голяма вероятност от наводнения (APSFR_MA17_FRM_Q20)
- Територии попадащи в НАТУРА 2000
- Територии за възстановяване и рекултивация

0.4. Устр. зони, територии и устр. режими

- Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване - Жс
- Устройствена зона с преобладаващо високоетажно жилищно застрояване - Жг
- Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Зона за озеленяване - Оз
- Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности - Ок
- Рекреационна устройствена зона за други дейности - Од
- Смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване - Ц, Ц1
- Смесена устройствена зона - Смф
- Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок
- Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп
- Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

0.5. Терени със самостоятелен устр. режим

- Терени за общ. обслужване и социална инфра. - Тоо
- Терени за рекреация - Трек
- Терени за озеленяване
- Терени за озеленяване със спец. режим на ползване от МО-102 дка. (Заповед No 1409/16.05.1970 г. на МГТП)
- Терени за спорт и атракции
- Терени на НКЦ

0.6. Комуникационно-транспортни елементи

- Път II клас от РПМ
- Път III клас от РПМ
- Общински и местни пътища (съществуващи/проектни)
- Районна артерия IIIБ клас
- Главни улици IV клас
- Събирателни улици V клас (съществуващи/проектни)
- Обслужващи улици VI клас
- Кръгови кръстовища
- ЖП линия
- ЖП ареал
- Пешеходни площи

0.7. Инженерно-технически елементи

- Електропроводи 110 kV
- Електропроводи 20 kV (съществуващи/проектни)
- Водопроводи (съществуващи/проектни)
- Канализация (съществуваща/проектна)
- Газопроводно отклонение Септември - Велинград

0.1. Граници

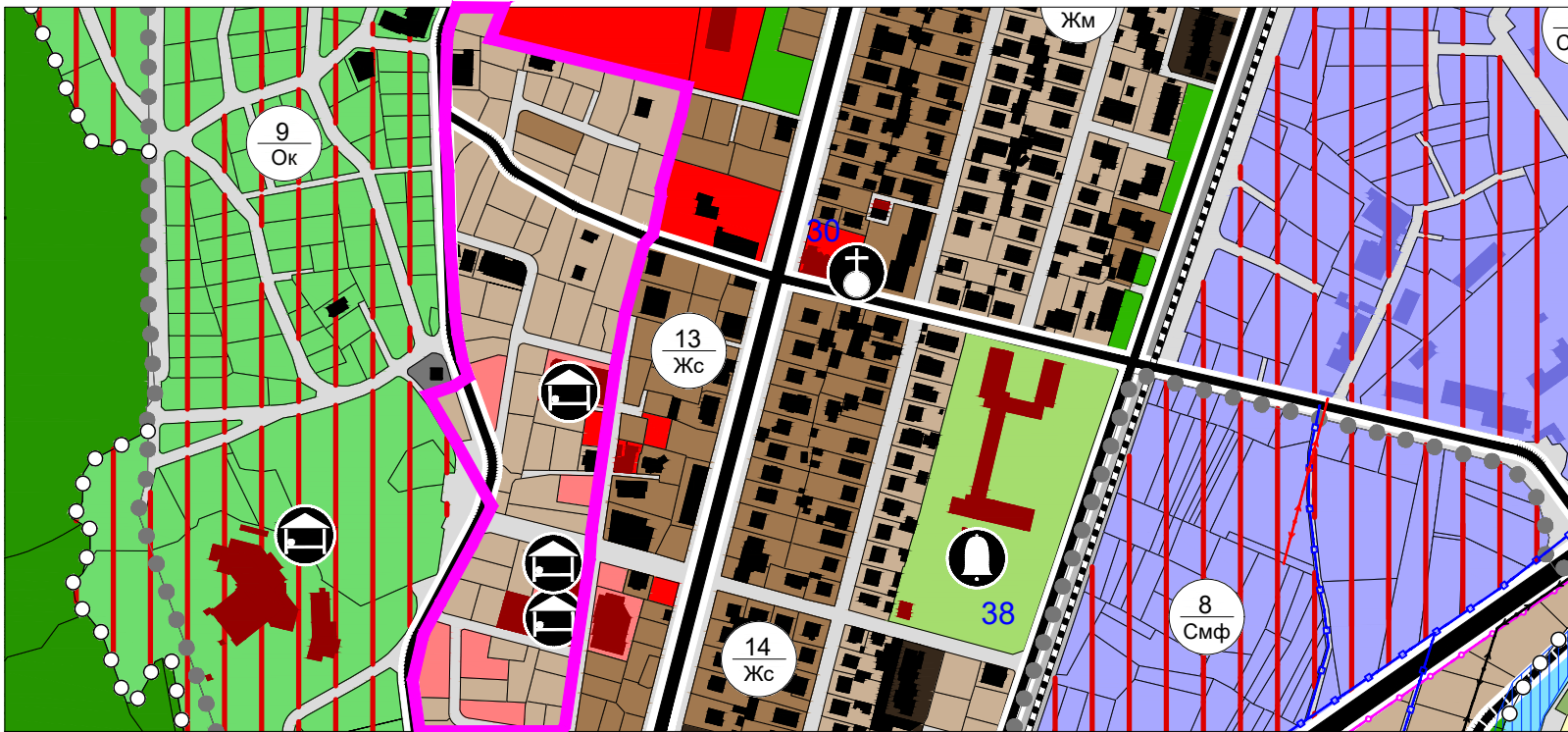
- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Нова строителна граница на населено място

ИОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД	
Управител:	Ася Христова	
Главен проектант:	арх. Ира Кънева	
МАЩАБ: 1:5 000	СЪДЪРЖАНИЕ: ИОУП	ЧЕРТЕЖ No:
ДАТА: 04.2026 г.	ФАЗА: ПП	23/30

Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им за ПИ в кв. 65, 650, 654, 655, 656, 657, 659 и 3981 по ПУП-ПРЗ на гр. Велинград, з-ще на гр. Велинград, общ. Велинград

Извадка от действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на заседание на ОБС Велинград, Протокол №3/13.06.2019 год. на ЕСУТ-Велинград и обнародван в ДВ брой 68 от 27.08.2019 год.
М 1:5 000



Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им
М 1:5 000



0.2. Територии с общо предназначение

- Територии с жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Производствени и складови дейности
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Рекреационни дейности, курортни и вилни зони
- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Ливади
- Необработваеми, нелесопригодни земи
- Пасища, мери
- Гори
- Водни площи и течения
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура

0.3. Нарушени и защитени територии

- Граница на територии за природозащита
- Граница на групова НКЦ (ансамбъл)
- Охранителна зона на НКЦ
- СОЗ около водоизточници
- Територии около водни течения с голяма вероятност от наводнения (APSFR_MA17_FRM_Q20)
- Територии попадащи в НАТУРА 2000
- Територии за възстановяване и рекултивация

0.4. Устр. зони, територии и устр. режими

- Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване - Жс
- Устройствена зона с преобладаващо високоетажно жилищно застрояване - Жг
- Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Зона за озеленяване - Оз
- Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности - Ок
- Рекреационна устройствена зона за други дейности - Од
- Смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване - Ц, Ц1
- Смесена устройствена зона - Смф
- Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок
- Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп
- Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

0.5. Терени със самостоятелен устр. режим

- Терени за общ. обслужване и социална инфра. - Тоо
- Терени за рекреация - Трек
- Терени за озеленяване
- Терени за озеленяване със спец. режим на ползване от МО-102 дка. (Заповед No 1409/16.05.1970 г. на МГТП)
- Терени за спорт и атракции
- Терени на НКЦ

0.6. Комуникационно-транспортни елементи

- Път II клас от РПМ
- Път III клас от РПМ
- Общински и местни пътища (съществуващи/проектни)
- Районна артерия IIIБ клас
- Главни улици IV клас
- Събирателни улици V клас (съществуващи/проектни)
- Обслужващи улици VI клас
- Кръгови кръстовища
- ЖП линия
- ЖП ареал
- Пешеходни площи

0.7. Инженерно-технически елементи

- Електропроводи 110 kV
- Електропроводи 20 kV (съществуващи/проектни)
- Водопроводи (съществуващи/проектни)
- Канализация (съществуваща/проектна)
- Газопроводно отклонение Септември - Велинград

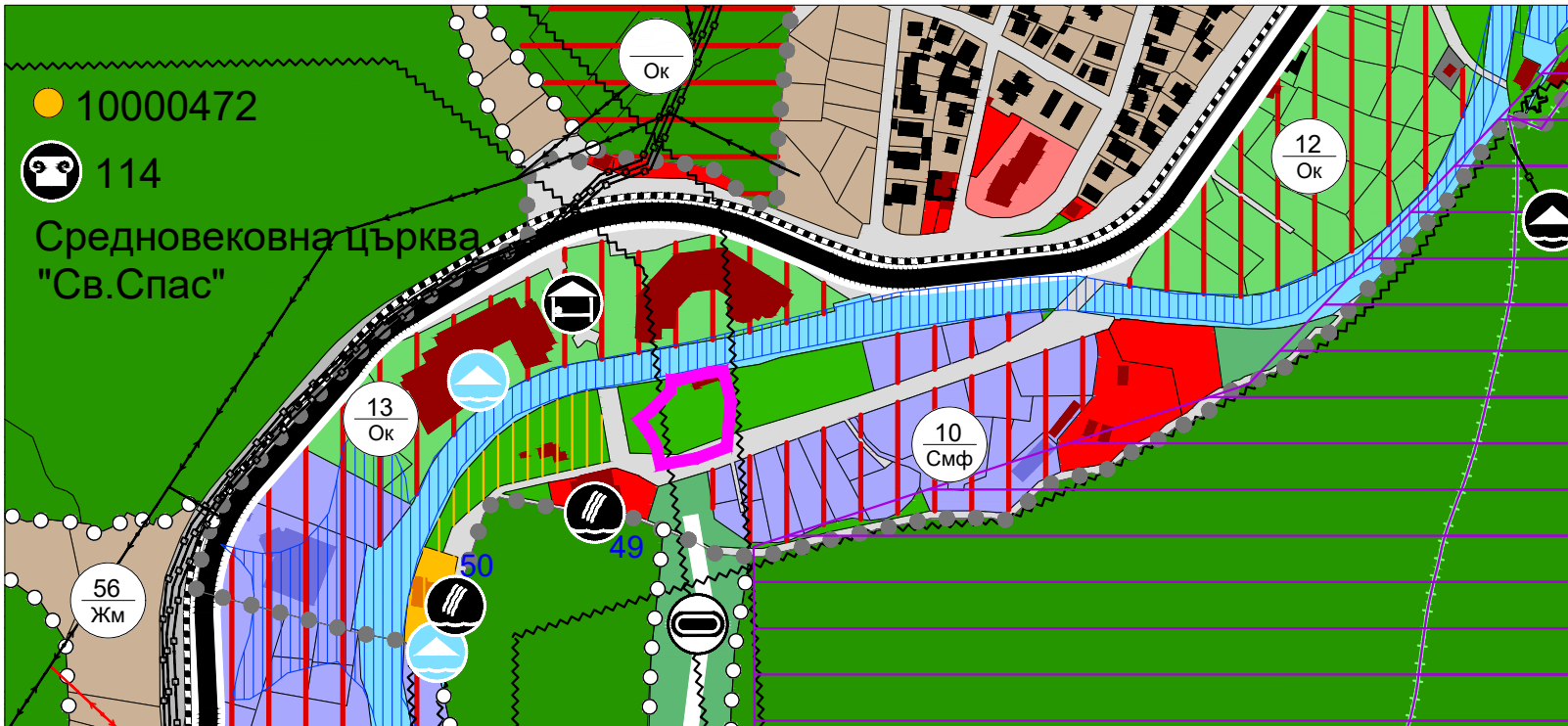
0.1. Граници

- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Нова строителна граница на населено място

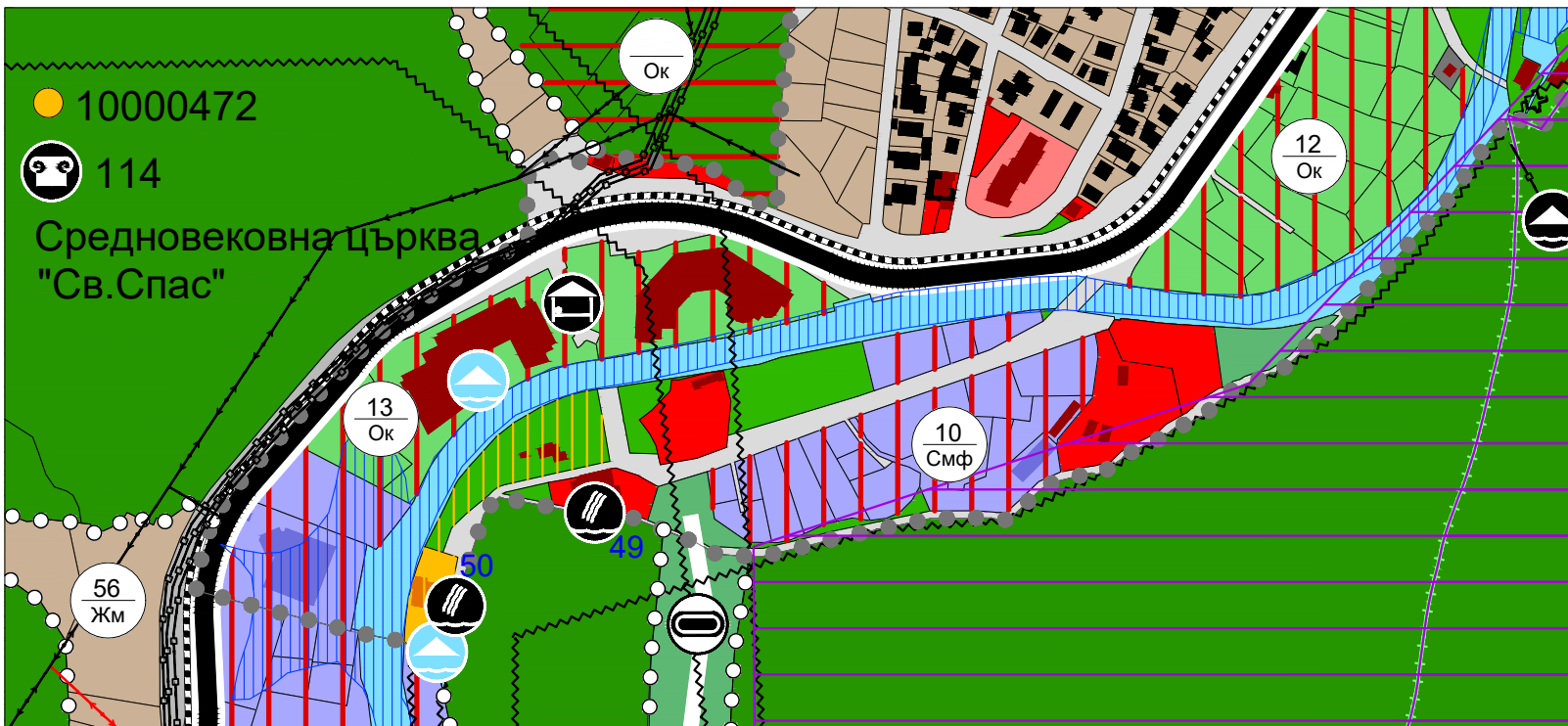
ИОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД	
Управител:	Ася Христонова	
Главен проектант:	арх. Ира Кънева	
МАЩАБ: 1:5 000	СЪДЪРЖАНИЕ: ИОУП	ЧЕРТЕЖ No:
ДАТА: 04.2026 г.	ФАЗА: ПП	24/30

Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им за ПИ с идентификатор 10450.503.1203, з-ще на гр. Велинград, общ.Велинград

Извадка от действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на заседание на ОБС Велинград, Протокол №3/13.06.2019 год. на ЕСУТ-Велинград и обнародван в ДВ брой 68 от 27.08.2019 год. М 1:5 000



Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им М 1:5 000



0.2. Територии с общо предназначение

- Територии с жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Производствени и складови дейности
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Рекреационни дейности, курортни и вилни зони
- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Ливади
- Необработваеми, нелесопригодни земи
- Пасища, мери
- Гори
- Водни площи и течения
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура

0.3. Нарушени и защитени територии

- Граница на територии за природозащита
- Граница на групов НКЦ (ансамбъл)
- Охранителна зона на НКЦ
- СОЗ около водоизточници
- Територии около водни течения с голяма вероятност от наводнения (APSFR_MA17_FRM_Q20)
- Територии попадащи в НАТУРА 2000
- Територии за възстановяване и рекултивация

0.4.Устр. зони, територии и устр. режими

- Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване - Жс
- Устройствена зона с преобладаващо високоетажно жилищно застрояване - Жг
- Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Зона за озеленяване - Оз
- Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности - Ок
- Рекреационна устройствена зона за други дейности - Од
- Смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване - Ц, Ц1
- Смесена устройствена зона - Смф
- Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок
- Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп
- Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

0.5. Терени със самостоятелен устр. режим

- Терени за общ. обслужване и социална инфра. - Тоо
- Терени за рекреация - Трек
- Терени за озеленяване
- Терени за озеленяване със спец. режим на ползване от МО-102 дка. (Заповед No 1409/16.05.1970 г. на МГТП)
- Терени за спорт и атракции
- Терени на НКЦ

0.6.Комуникационно-транспортни елементи

- Път II клас от РПМ
- Път III клас от РПМ
- Общински и местни пътища (съществуващи/проектни)
- Районна артерия IIIБ клас
- Главни улици IV клас
- Събирателни улици V клас (съществуващи/проектни)
- Обслужващи улици VI клас
- Кръгови кръстовища
- ЖП линия
- ЖП ареал
- Пешеходни площи

0.7.Инженерно-технически елементи

- Електропроводи 110 kV
- Електропроводи 20 kV (съществуващи/проектни)
- Водопроводи (съществуващи/проектни)
- Канализация (съществуваща/проектна)
- Газопроводно отклонение Септември - Велинград

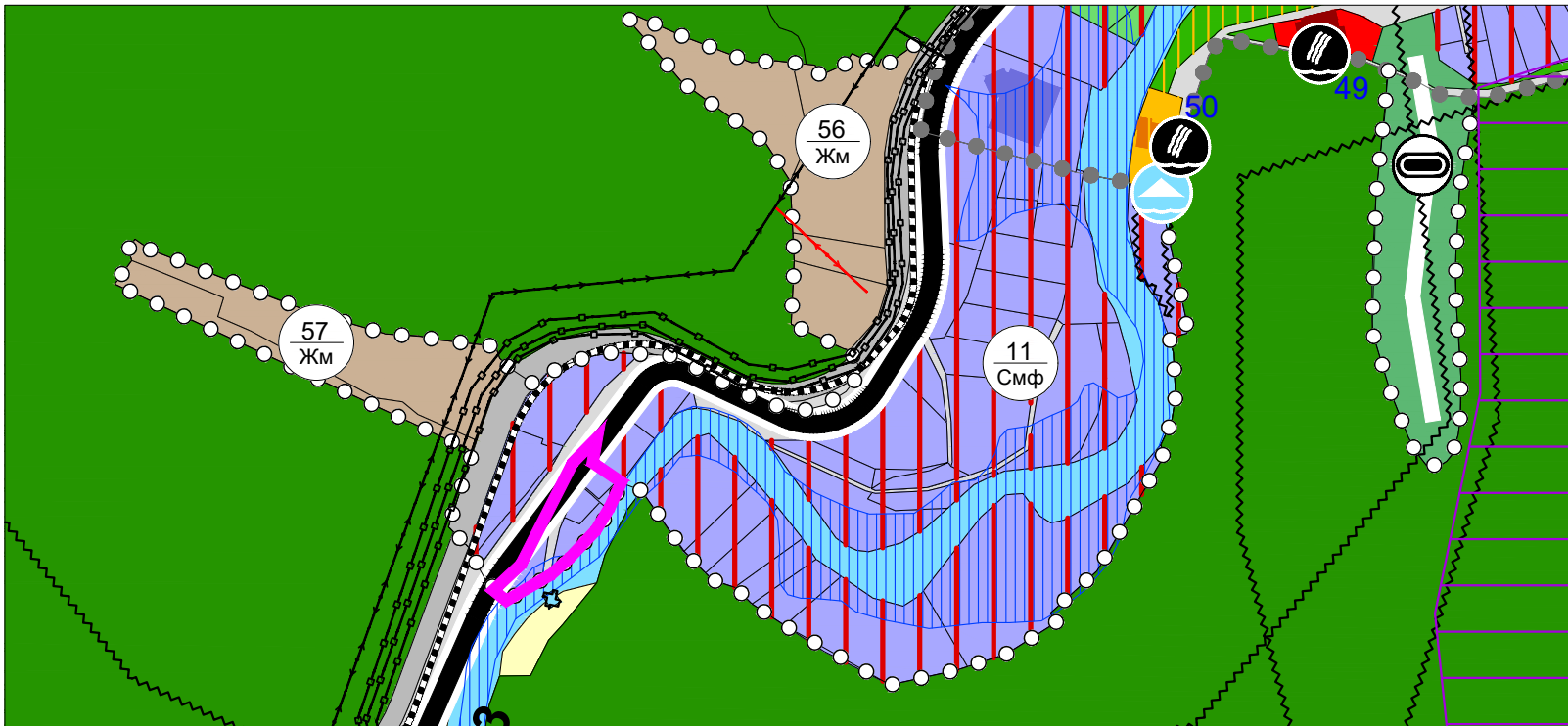
0.1. Граници

- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Нова строителна граница на населено място

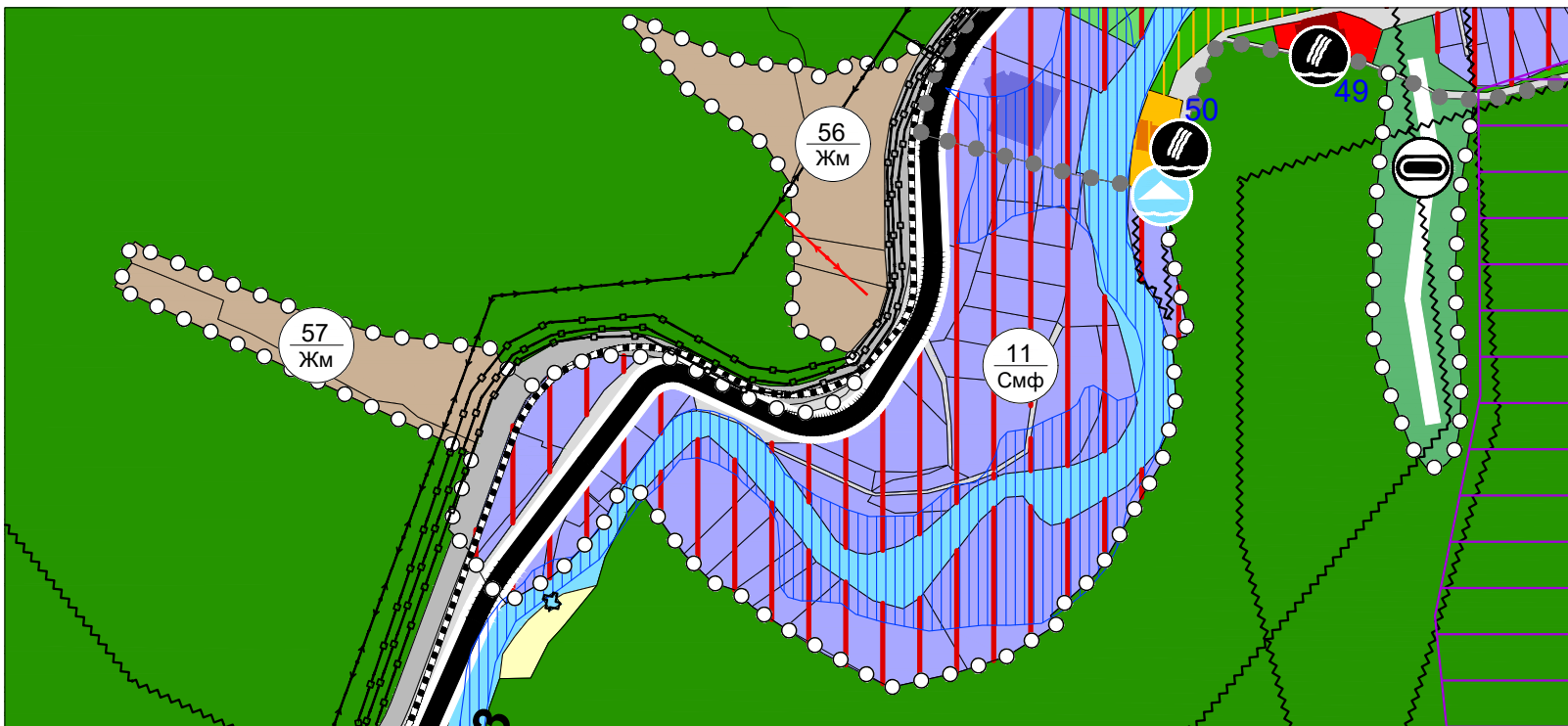
ИОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД	
Управител:	Ася Христонова	
Главен проектант:	арх. Ира Кънева	
МАЩАБ: 1:5 000	СЪДЪРЖАНИЕ: ИОУП	ЧЕРТЕЖ No:
ДАТА: 04.2026 г.	ФАЗА: ПП	25/30

Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им за ПИ с идентификатори 10450.136.40, 10450.136.41, 10450.136.71, 10450.136.83, 10450.136.87 и 10450.136.88, з-ще на гр.Велинград, общ.Велинград

Извадка от действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на заседание на ОБС Велинград, Протокол №3/13.06.2019 год. на ЕСУТ-Велинград и обнародван в ДВ брой 68 от 27.08.2019 год. М 1:5 000



Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им М 1:5 000



0.2. Територии с общо предназначение

- Територии с жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Производствени и складови дейности
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Рекреационни дейности, курортни и вилни зони
- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Ливади
- Необработваеми, нелесопригодни земи
- Пасища, мери
- Гори
- Водни площи и течения
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура

0.3. Нарушени и защитени територии

- Граница на територии за природозащита
- Граница на групова НКЦ (ансамбъл)
- Охранителна зона на НКЦ
- СОЗ около водоизточници
- Територии около водни течения с голяма вероятност от наводнения (APSFR_MA17_FRM_Q20)
- Територии попадащи в НАТУРА 2000
- Територии за възстановяване и рекултивация

0.4. Устр. зони, територии и устр. режими

- Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване - Жс
- Устройствена зона с преобладаващо високоетажно жилищно застрояване - Жг
- Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Зона за озеленяване - Оз
- Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности - Ок
- Рекреационна устройствена зона за други дейности - Од
- Смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване - Ц, Ц1
- Смесена устройствена зона - Смф
- Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок
- Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп
- Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

0.5. Терени със самостоятелен устр. режим

- Терени за общ. обслужване и социална инфра. - Тоо
- Терени за рекреация - Трек
- Терени за озеленяване
- Терени за озеленяване със спец. режим на ползване от МО-102 дка. (Заповед No 1409/16.05.1970 г. на МГТП)
- Терени за спорт и атракции
- Терени на НКЦ

0.6. Комуникационно-транспортни елементи

- Път II клас от РПМ
- Път III клас от РПМ
- Общински и местни пътища (съществуващи/проектни)
- Районна артерия IIIБ клас
- Главни улици IV клас
- Събирателни улици V клас (съществуващи/проектни)
- Обслужващи улици VI клас
- Кръгови кръстовища
- ЖП линия
- ЖП ареал
- Пешеходни площи

0.7. Инженерно-технически елементи

- Електропроводи 110 kV
- Електропроводи 20 kV (съществуващи/проектни)
- Водопроводи (съществуващи/проектни)
- Канализация (съществуваща/проектна)
- Газопроводно отклонение Септември - Велинград

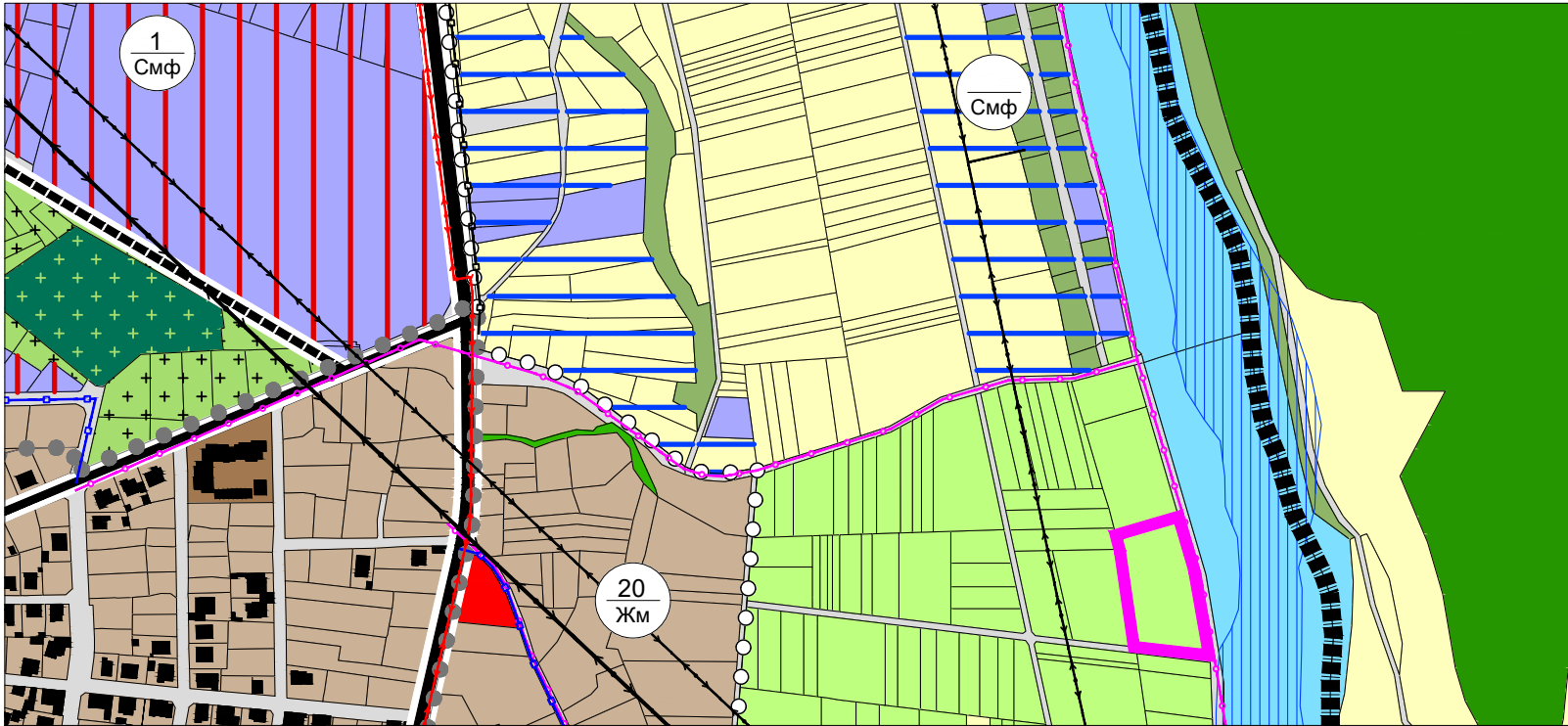
0.1. Граници

- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Нова строителна граница на населено място

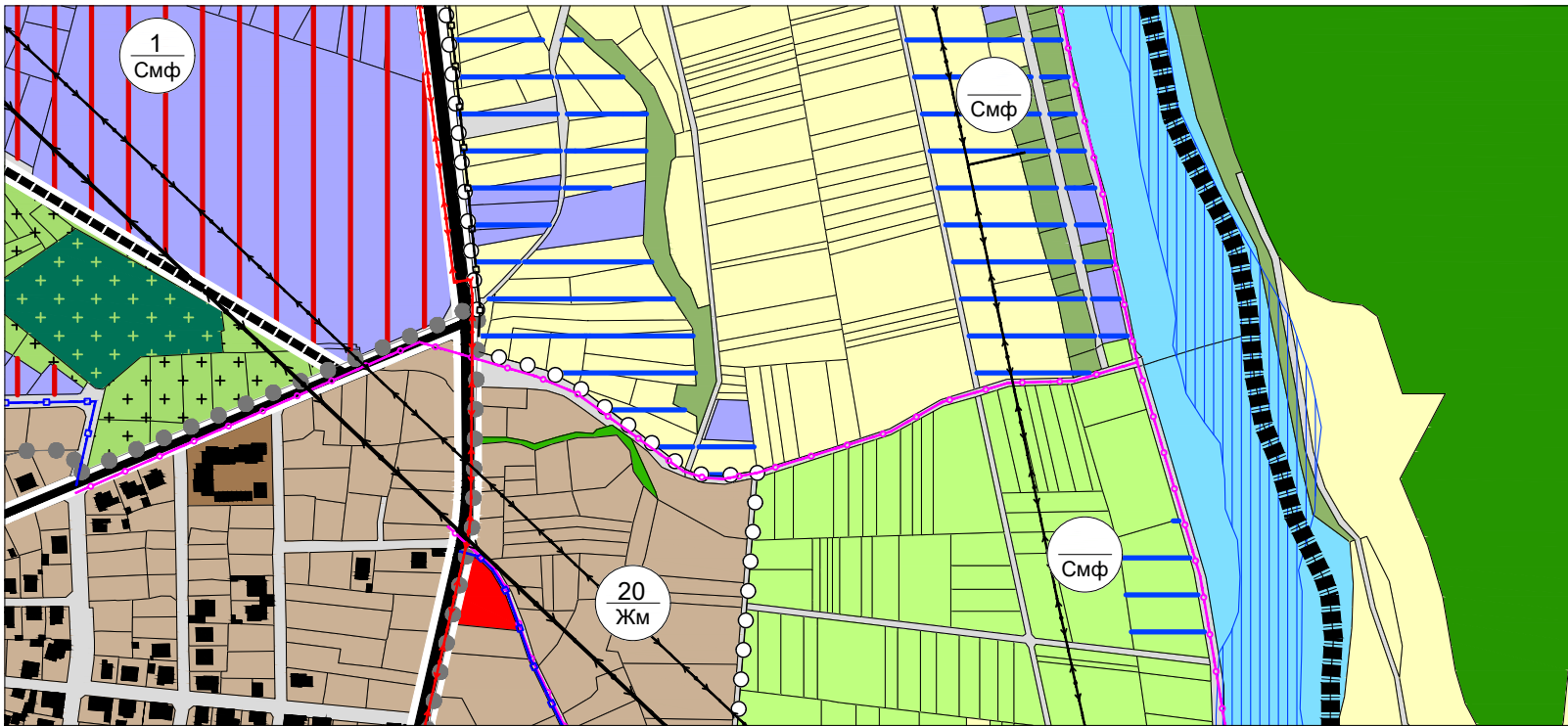
ИОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД	
Управител:	Ася Христонова	
Главен проектант:	арх. Ира Кънева	
МАЩАБ: 1:5 000	СЪДЪРЖАНИЕ: ИОУП	ЧЕРТЕЖ No:
ДАТА: 04.2026 г.	ФАЗА: ПП	26/30

Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им за ПИ с идентификатор 10450.2.125, з-ще на гр.Велинград, общ.Велинград

Извадка от действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на заседание на ОБС Велинград, Протокол №3/13.06.2019 год. на ЕСУТ-Велинград и обнародван в ДВ брой 68 от 27.08.2019 год. М 1:5 000



Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им М 1:5 000



0.2. Територии с общо предназначение

- Територии с жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Производствени и складови дейности
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Рекреационни дейности,курортни и вилни зони
- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Ливади
- Необработваеми, нелесопригодни земи
- Пасища, мери
- Гори
- Водни площи и течения
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура

0.3. Нарушени и защитени територии

- Граница на територии за природозащита
- Граница на групова НКЦ (ансамбъл)
- Охранителна зона на НКЦ
- СОЗ около водоизточници
- Територии около водни течения с голяма вероятност от наводнения (APSFR_MA17_FRM_Q20)
- Територии попадащи в НАТУРА 2000
- Територии за възстановяване и рекултивация

0.4.Устр. зони, територии и устр. режими

- Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване - Жс
- Устройствена зона с преобладаващо високоетажно жилищно застрояване - Жг
- Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Зона за озеленяване - Оз
- Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности - Ок
- Рекреационна устройствена зона за други дейности - Од
- Смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване - Ц, Ц1
- Смесена устройствена зона - Смф
- Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок
- Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп
- Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

0.5. Терени със самостоятелен устр. режим

- Терени за общ. обслужване и социална инфра. - Тоо
- Терени за рекреация - Трек
- Терени за озеленяване
- Терени за озеленяване със спец. режим на ползване от МО-102 дка. (Заповед No 1409/16.05.1970 г. на МГТП)
- Терени за спорт и атракции
- Терени на НКЦ

0.6.Комуникационно-транспортни елементи

- Път II клас от РПМ
- Път III клас от РПМ
- Общински и местни пътища (съществуващи/проектни)
- Районна артерия IIIБ клас
- Главни улици IV клас
- Събирателни улици V клас (съществуващи/проектни)
- Обслужващи улици VI клас
- Кръгови кръстовища
- ЖП линия
- ЖП ареал
- Пешеходни площи

0.7.Инженерно-технически елементи

- Електропроводи 110 kV
- Електропроводи 20 kV (съществуващи/проектни)
- Водопроводи (съществуващи/проектни)
- Канализация (съществуваща/проектна)
- Газопроводно отклонение Септември - Велинград

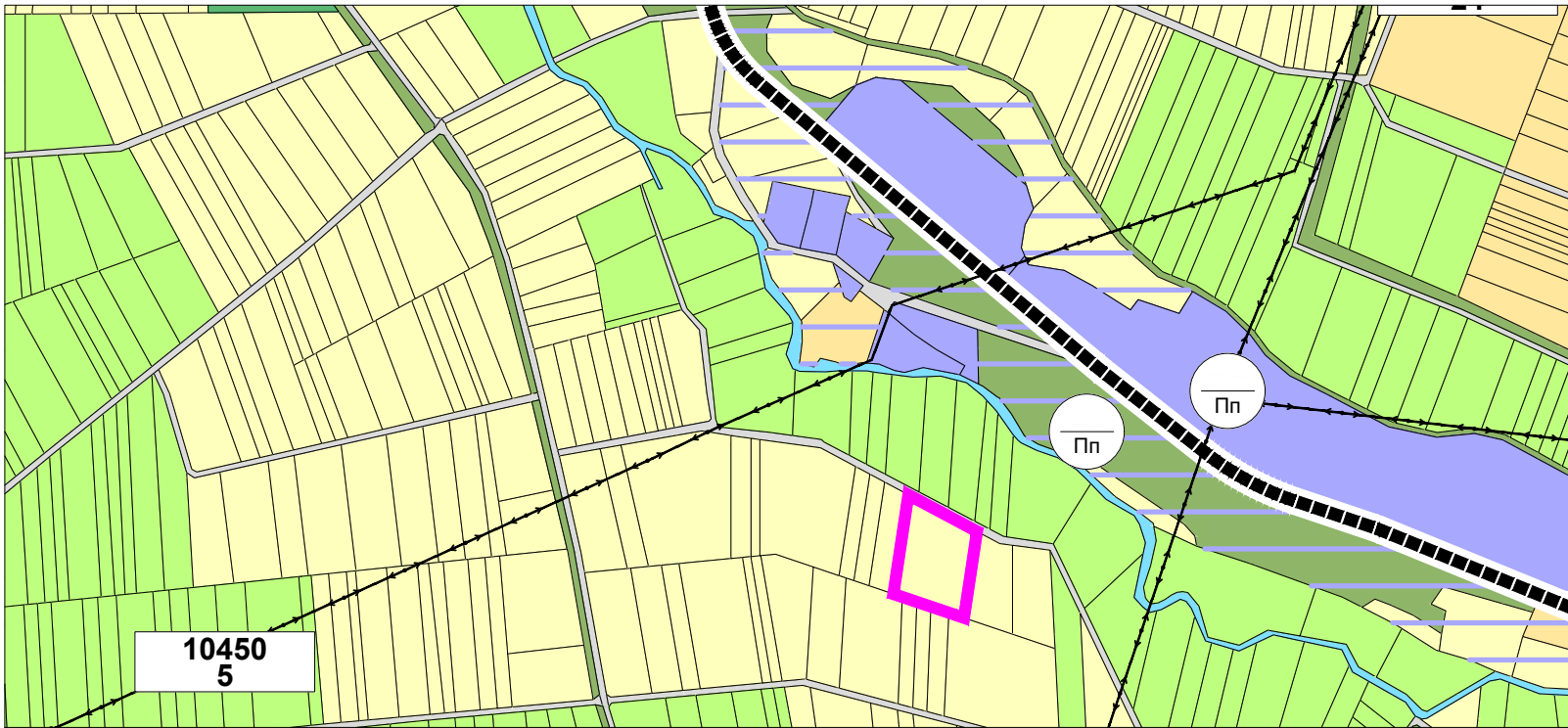
0.1. Граници

- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Нова строителна граница на населено място

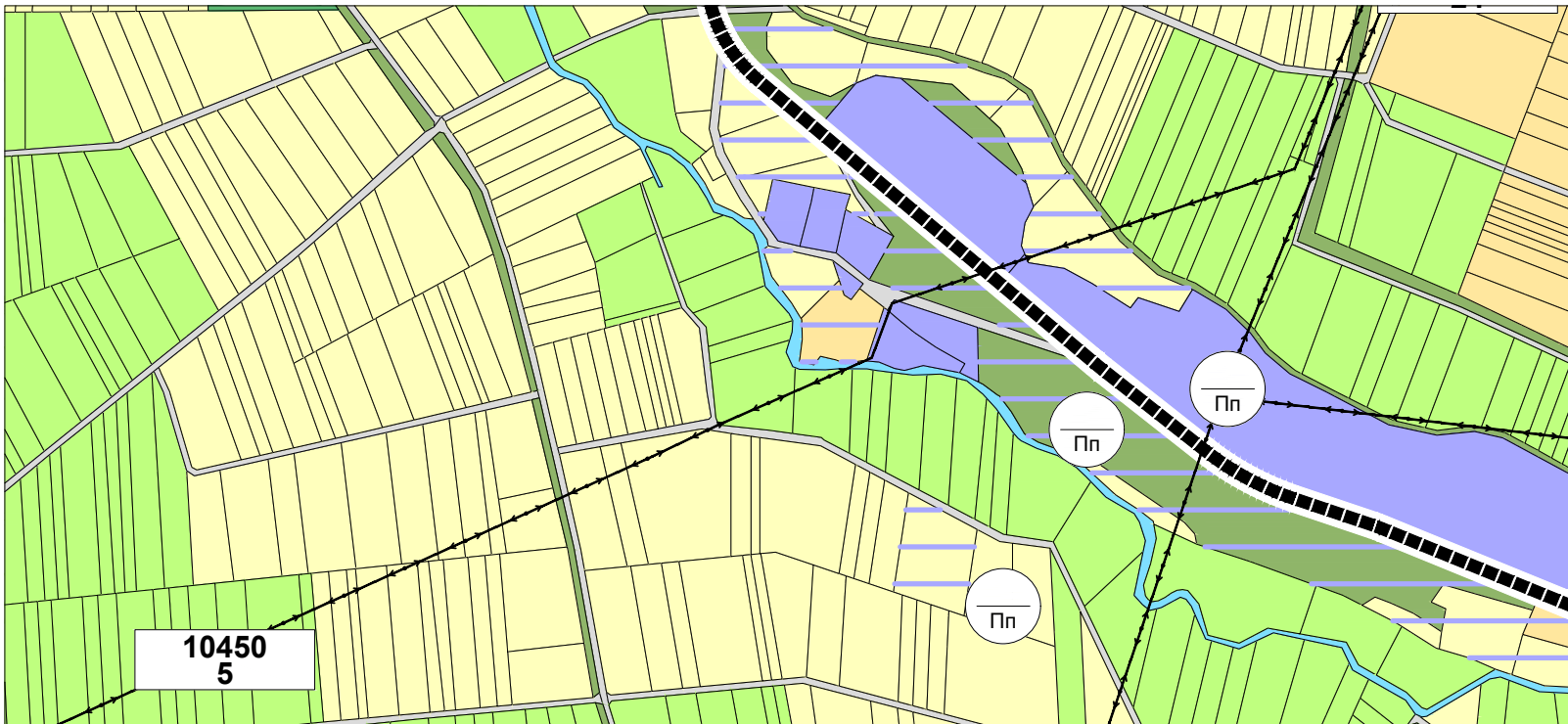
ИОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД	
Управител:	Ася Христонова	
Главен проектант:	арх. Ира Кънева	
МАЩАБ: 1:5 000	СЪДЪРЖАНИЕ: ИОУП	ЧЕРТЕЖ No:
ДАТА: 04.2026 г.	ФАЗА: ПП	27/30

Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им за ПИ с идентификатор 10450.15.42, з-ще на гр.Велинград, общ.Велинград

Извадка от действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на заседание на ОБС Велинград, Протокол №3/13.06.2019 год. на ЕСУТ-Велинград и обнародван в ДВ брой 68 от 27.08.2019 год.
М 1:5 000



Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им
М 1:5 000



0.2. Територии с общо предназначение

- Територии с жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Производствени и складови дейности
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Рекреационни дейности,курортни и вилни зони
- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Ливади
- Необработваеми, нелесопригодни земи
- Пасища, мери
- Гори
- Водни площи и течения
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура

0.3. Нарушени и защитени територии

- Граница на територии за природозащита
- Граница на групова НКЦ (ансамбъл)
- Охранителна зона на НКЦ
- СОЗ около водоизточници
- Територии около водни течения с голяма вероятност от наводнения (APSFR_MA17_FRM_Q20)
- Територии попадащи в НАТУРА 2000
- Територии за възстановяване и рекултивация

0.4.Устр. зони, територии и устр. режими

- Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване - Жс
- Устройствена зона с преобладаващо високоетажно жилищно застрояване - Жг
- Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Зона за озеленяване - Оз
- Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности - Ок
- Рекреационна устройствена зона за други дейности - Од
- Смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване - Ц, Ц1
- Смесена устройствена зона - Смф
- Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок
- Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп
- Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

0.5. Терени със самостоятелен устр. режим

- Терени за общ. обслужване и социална инфра. - Тоо
- Терени за рекреация - Трек
- Терени за озеленяване
- Терени за озеленяване със спец. режим на ползване от МО-102 дка. (Заповед No 1409/16.05.1970 г. на МГТП)
- Терени за спорт и атракции
- Терени на НКЦ

0.6.Комуникационно-транспортни елементи

- Път II клас от РПМ
- Път III клас от РПМ
- Общински и местни пътища (съществуващи/проектни)
- Районна артерия IIIБ клас
- Главни улици IV клас
- Събирателни улици V клас (съществуващи/проектни)
- Обслужващи улици VI клас
- Кръгови кръстовища
- ЖП линия
- ЖП ареал
- Пешеходни площи

0.7.Инженерно-технически елементи

- Електропроводи 110 kV
- Електропроводи 20 kV (съществуващи/проектни)
- Водопроводи (съществуващи/проектни)
- Канализация (съществуваща/проектна)
- Газопроводно отклонение Септември - Велинград

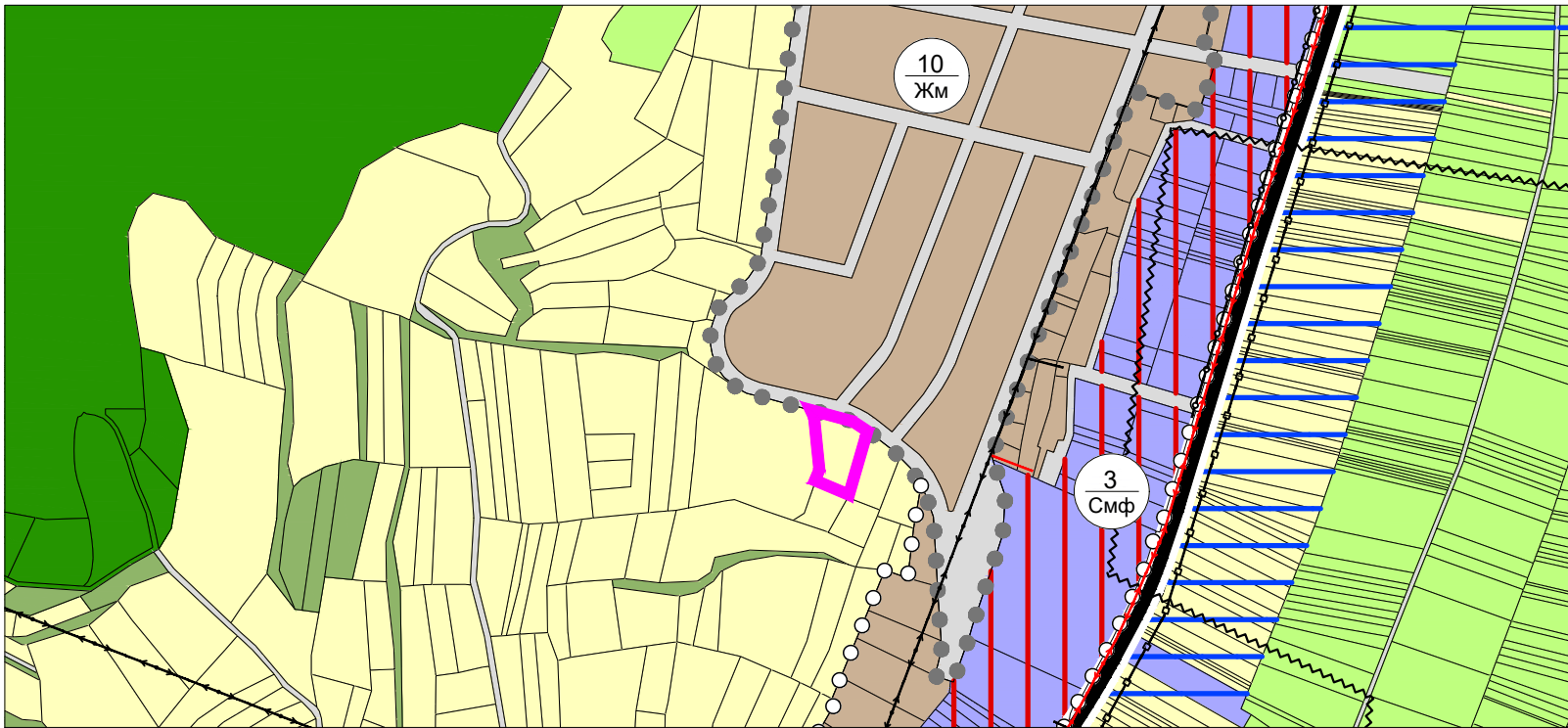
0.1. Граници

- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Нова строителна граница на населено място

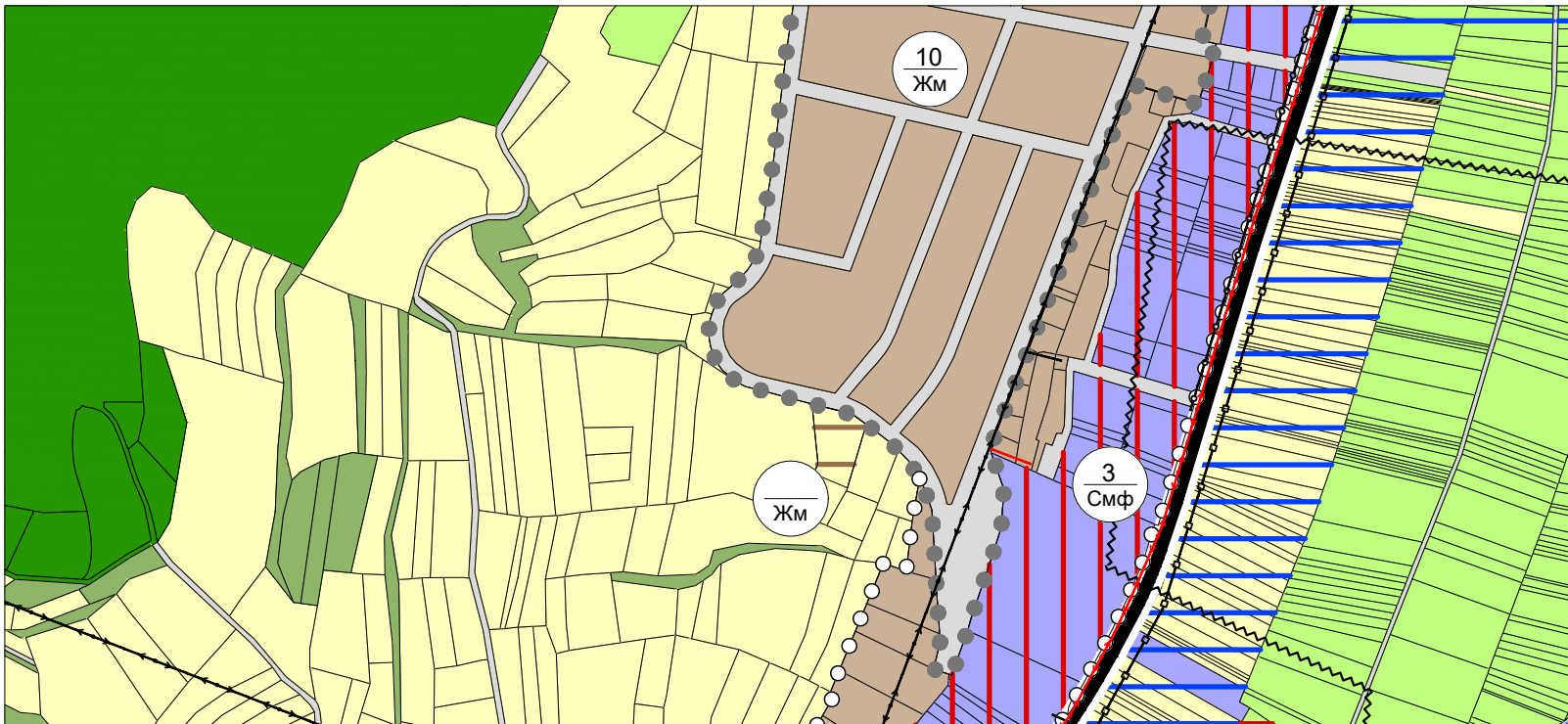
ИОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД	
Управител:	Ася Христонова	
Главен проектант:	арх. Ира Кънева	
МАЩАБ: 1:5 000	СЪДЪРЖАНИЕ: ИОУП	ЧЕРТЕЖ No:
ДАТА: 04.2026 г.	ФАЗА: ПП	28/30

Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им за ПИ с идентификатор 23234.294.141, з-ще на с. Драгиново, общ.Велинград

Извадка от действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на заседание на ОБС Велинград, Протокол №3/13.06.2019 год. на ЕСУТ-Велинград и обнародван в ДВ брой 68 от 27.08.2019 год.
М 1:5 000



Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им
М 1:5 000



0.2. Територии с общо предназначение

- Територии с жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Производствени и складови дейности
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Рекреационни дейности, курортни и вилни зони
- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Ливади
- Необработваеми, нелесопригодни земи
- Пасища, мери
- Гори
- Водни площи и течения
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура

0.3. Нарушени и защитени територии

- Граница на територии за природозащита
- Граница на групова НКЦ (ансамбъл)
- Охранителна зона на НКЦ¹
- СОЗ около водоизточници
- Територии около водни течения с голяма вероятност от наводнения (APSFR_MA17_FRM_Q20)
- Територии попадащи в НАТУРА 2000
- Територии за възстановяване и рекултивация

0.4. Устр. зони, територии и устр. режими

- Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване - Жс
- Устройствена зона с преобладаващо високоетажно жилищно застрояване - Жг
- Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Зона за озеленяване - Оз
- Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности - Ок
- Рекреационна устройствена зона за други дейности - Од
- Смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване - Ц, Ц1
- Смесена устройствена зона - Смф
- Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок
- Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп
- Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

0.5. Терени със самостоятелен устр. режим

- Терени за общ. обслужване и социална инфра. - Тоо
- Терени за рекреация - Трек
- Терени за озеленяване³
- Терени за озеленяване със спец. режим на ползване от МО-102 дка. (Заповед No 1409/16.05.1970 г. на МГТП)
- Терени за спорт и атракции
- Терени на НКЦ

0.6. Комуникационно-транспортни елементи

- Път II клас от РПМ
- Път III клас от РПМ
- Общински и местни пътища (съществуващи/проектни)
- Районна артерия IIIБ клас
- Главни улици IV клас
- Събирателни улици V клас (съществуващи/проектни)
- Обслужващи улици VI клас
- Кръгови кръстовища
- ЖП линия
- ЖП ареал
- Пешеходни площи

0.7. Инженерно-технически елементи

- Електропроводи 110 kV
- Електропроводи 20 kV (съществуващи/проектни)
- Водопроводи (съществуващи/проектни)
- Канализация (съществуваща/проектна)
- Газопроводно отклонение Септември - Велинград

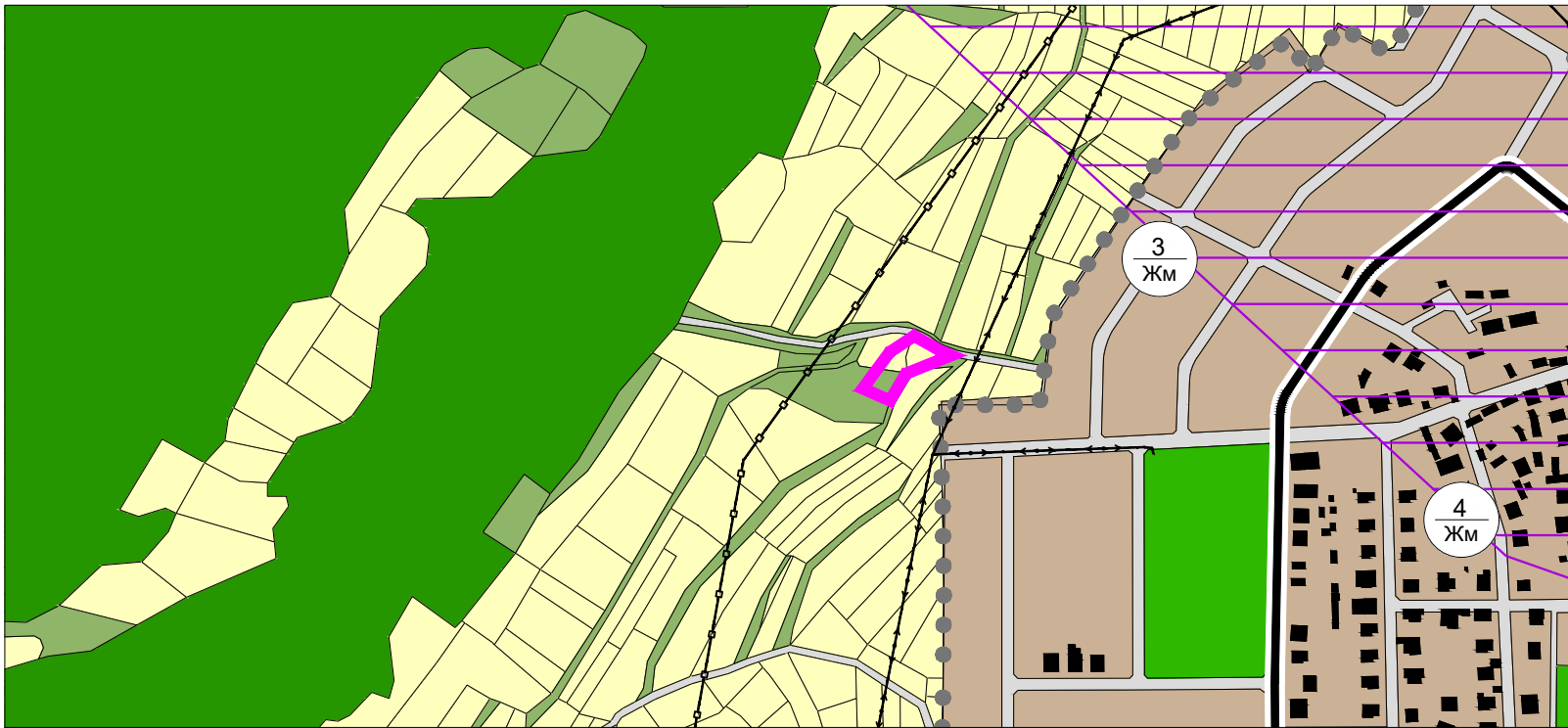
0.1. Граници

- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Нова строителна граница на населено място

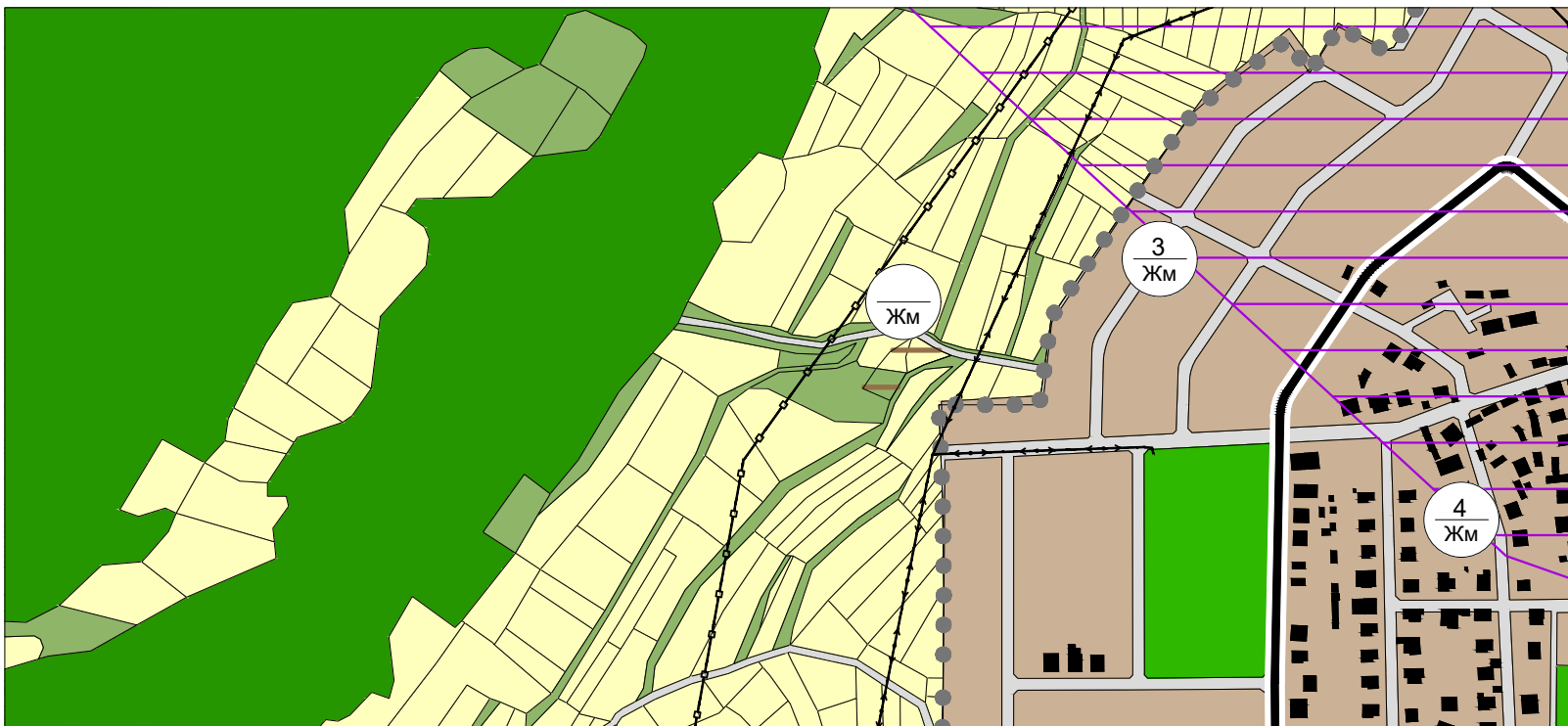
ИОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД	
Управител:	Ася Христонова	
Главен проектант:	арх. Ира Кънева	
МАЩАБ: 1:5 000	СЪДЪРЖАНИЕ: ИОУП	ЧЕРТЕЖ No:
ДАТА: 04.2026 г.	ФАЗА: ПП	29/30

Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им за ПИ с идентификатор 23234.291.181, з-ще на с. Драгиново, общ. Велинград

Извадка от действащ ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на заседание на ОБС Велинград, Протокол №3/13.06.2019 год. на ЕСУТ-Велинград и обнародван в ДВ брой 68 от 27.08.2019 год. М 1:5 000



Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им М 1:5 000



0.2. Територии с общо предназначение

- Територии с жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Производствени и складови дейности
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Рекреационни дейности, курортни и вилни зони
- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Ливади
- Необработваеми, нелесопригодни земи
- Пасища, мери
- Гори
- Водни площи и течения
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура

0.3. Нарушени и защитени територии

- Граница на територии за природозащита
- Граница на групова НКЦ (ансамбъл)
- Охранителна зона на НКЦ
- СОЗ около водоизточници
- Територии около водни течения с голяма вероятност от наводнения (APSFR_MA17_FRM_Q20)
- Територии попадащи в НАТУРА 2000
- Територии за възстановяване и рекултивация

0.4. Устр. зони, територии и устр. режими

- Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване - Жс
- Устройствена зона с преобладаващо високоетажно жилищно застрояване - Жг
- Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Зона за озеленяване - Оз
- Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности - Ок
- Рекреационна устройствена зона за други дейности - Од
- Смесена централна устройствена зона за многофункционално ползване - Ц, Ц1
- Смесена устройствена зона - Смф
- Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
- Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок
- Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп
- Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

0.5. Терени със самостоятелен устр. режим

- Терени за общ. обслужване и социална инфра. - Тоо
- Терени за рекреация - Трек
- Терени за озеленяване
- Терени за озеленяване със спец. режим на ползване от МО-102 дка. (Заповед No 1409/16.05.1970 г. на МГТП)
- Терени за спорт и атракции
- Терени на НКЦ

0.6. Комуникационно-транспортни елементи

- Път II клас от РПМ
- Път III клас от РПМ
- Общински и местни пътища (съществуващи/проектни)
- Районна артерия IIIБ клас
- Главни улици IV клас
- Събирателни улици V клас (съществуващи/проектни)
- Обслужващи улици VI клас
- Кръгови кръстовища
- ЖП линия
- ЖП ареал
- Пешеходни площи

0.7. Инженерно-технически елементи

- Електропроводи 110 kV
- Електропроводи 20 kV (съществуващи/проектни)
- Водопроводи (съществуващи/проектни)
- Канализация (съществуваща/проектна)
- Газопроводно отклонение Септември - Велинград

0.1. Граници

- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Нова строителна граница на населено място

ИОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД	
Управител:	Ася Христонова	
Главен проектант:	арх. Ира Кънева	
МАЩАБ: 1:5 000	СЪДЪРЖАНИЕ: ИОУП	ЧЕРТЕЖ No: 30/30
ДАТА: 04.2026 г.	ФАЗА: ПП	