

**ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА
ВЕЛИНГРАД С ОБХВАТ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В ЗЕМЛИЩАТА
НА СЕЛАТА: ЧОЛАКОВА, ЮНДОЛА, ПАШОВИ, СВЕТА ПЕТКА И ГРАШЕВО,
ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК**



ВЕЛИНГРАД май 2026г

**ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА
ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД С ОБХВАТ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В
ЗЕМЛИЩАТА НА СЕЛАТА: ГРАШЕВО, ПАШОВИ, СВЕТА ПЕТКА,
ЧОЛАКОВА И ЮНДОЛА ОБЩ.ВЕЛИНГРАД, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕИЛИНГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: АРХ ПРОЕКТ КОНСУЛТ ЕООД

ФАЗА: ИЗМЕНЕНИЕ

РЪКОВОДИТЕЛ:

арх. Ира Кънева

УПРАВИТЕЛ:

Д-р на ик.н.Ася Христозова

Май 2026г

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Основание за Възлагане на Плана Изменение на ОУПО	4.стр.
2. Основание за Изменение на ОУПО	4.стр.
3. Съществуващо Положение	5.стр.
4. Изходни данни за Проектиране Изменение на ОУПО	6.стр.
5. Технически Изисквания	7.стр.
6. Териториален Обхват на Изменението	7.стр.
7. Обем и Съдържание на Проекта – Изменение	8.стр.
8. Правила и Норми за Прилагане на ОУП на гр. Велинград с. Драгиново и землищата им – ИЗМЕНЕНИЕ	11.стр.

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПЛАНА

Изработването на „Изменение на ОУП Община Велинград“ е възложено на фирма „АРХ ПРОЕКТ КОНСУЛТ“ ЕООД, съгласно сключен Договор с община Велинград. Частичното изменение на „Общ устройствен план на Община Велинград“ се изготвя, съгласно Планово задание, одобрено с Решение № 308/20.08.2025г. на Общински съвет Велинград, и въз основа на чл.24а, ал.1 и чл. 125б, ал.1 и във връзка с чл.134 ал.1 от Закон за Устройство на Територията. Изменението третира имоти в землищата на селата: Грашево, Пашови, Света Петка, Чолакова и Юндола и е съобразено с изискванията на нормативната уредба и съобразявайки се със заложените постановки на документите от национално, регионално и местно равнище, а именно:

- Национална концепция за регионално и пространствено развитие (НКПР) (2013- 2025 г., Актуализация 2019 г.);
- Интегрирани териториални стратегии за развитие (ИТСР) на Южен централен регион за планиране от ниво 2 (2021 – 2027 г.);
- План за интегрирано развитие на община Велинград (ПИРО)-(2021 – 2027г).

Съгласно техните постановки и предоставените възможности за развитие на местната икономика, наред с настъпилите промени в обществено-икономическите и устройствени условия, в това число и отделяне на новообразуваната община Сърница от община Велинград, се извежда необходимостта за промяна на плановата основа и изменение на действащият от 2014 г. ОУП на община Велинград.

В авторският екип, изготвящ изменението на плана са привлечени специалисти от архитекти, урбанисти, инженери, икономисти и еколози с дългодишен опит в устройственото планиране.

2. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО

Община Велинград има одобрен Общ Устройствен план включващ територията на всички населени места с техните землища и е обнародван в ДВ бр.94/14.10.2014г. Планът включва и новообразуваната община Сърница. Изменение на ОУПО е изготвено с одобрената нова административна граница с Решение №160 /31.03.2016г., въз основа на указ №177 на президента на РБългария. Изменението е обнародвано в ДВ бр. 88/22.10.2021г. Времевият хоризонт на ОУПО Велинград е 15-20 г., а основната му цел е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройствено планиране на територията на общината в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи.

Наред с това Изменението на ОУПО има за задача да даде териториалните аспекти на развитието на общината, отчитащи изискванията за интегриран

подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени. Проектът има за цел да осигури защита и баланс на интересите на всички участници в устройствения процес, както на:

- юридически лица – държавата, общината, кметства, така и на:
- фирми, организации, и на всеки отделен гражданин.

Съгласно постановките на ЗУТ (чл. 134, ал.1, т.1, т.2, т.3 и т.5) влезлите в сила общи устройствени планове могат да бъдат изменяни, при настъпване на определени условия и обстоятелства, а именно:

- Настъпили са съществени промени в нормативната уредба в обществено икономическите и устройствени условия, при които е бил съставен плана, липса на КККР;
- Възникнали са нови държавни или общински нужди за обекти собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества;
- Възникнали са инвестиционни инициативи, които ще се реализират със средства, осигурени по международни договори, или държавния бюджет, както и от инвеститори, сертифицирани по реда на Закона за насърчване на инвестициите.
- Констатирана е явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана.

3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Действащият Общ Устройствен план на община Велинград, е обнародван в ДВ бр.94/14.10.2014г. на Об.съвет – Велинград.Изготвено е първо изменение на плана и е обнародвано в ДВ бр. 88/22.10.2021г.Второто Изменение на ОУПО обхваща землищата на селата: Грашево,Пашови, Света Петка,Чолакова и Юндола.

Общ Устройствен план на Община Велинград има действащо Изменение, обнародвано в ДВ бр. 88/22.10.2021г., въз основа на Протокол № 12, Решение №274/30.09.2021г., на Об.С. Велинград, и не третира изменение в горе посочените населени места.

Имотите, касаещи разработката са с начин на трайно ползване земеделски (ниви, ливади,пасища) и други селищни територии при неполивни условия. Категорията на земите са осма, девета и десета.Имотите са извън регулация, с изключение на тези поземлени имоти в с.Юндола – за разширение на гробищния парк.Всички поземлени неурбанизирани имоти, за урбанизиране се обслужват от полски и общински пътища. Поземлените имоти не са засегнати от обекти на НКЦ, с изключение на ПИ с идентификатор 65534.1.237 в землището на с.Света Петка, който е в охранителна зона на археологически обект. Промените в изменението трябва да се подчиняват на чл.84 от ЗКН и всички следващи действия да се съгласуват с НИНКН – МК. Останалите имоти не граничат с археологически обекти и обекти на НКЦ. Поземлени имоти с идентификатори 17823.24.21, 17823.24.3, 17823.24.4, 17823.28.38, 55631.13.6, 65534.1.236,

65534.1.237, 65534.1.238, попадат в ЗЗ от мрежата на „Натура 2000“, останалата територия не е в „Натура 2000“. Според ЗБР, в следващи етапи на инвестиционно проектиране, всички имоти попадащи в ЗЗ, ще се съгласуват с РИОСВ Пазарджик. Второто изменение на ОУПО третира с допустима промяна урбанизиране на неурбанизираните терени със различно предназначение в зависимост от изискването на физически или юридически лица – собственици и инвеститори.

4. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ ИЗМЕНЕНИЕ

Изходните данни за проектиране са:

4.1. Копие от актуална кадастрална карта от АГКК на имотите в горепосочените землища – Грашево, Пашови, Света Петка, Чолакова и Юндола;

4.2. Извадка от действащ ОУПО Велинград, на разглежданите територии обнародван в ДВ бр.94/14.10.2014г. и изменение на ОУПО обнародван в ДВ.бр.№ 88/22.10.2021г.

4.3. Съгласувани проекти и становища (ако има такива) от съответни ведомства на поземлените имоти, касаещи Изменението на плана. Същото предвижда, допустима промяна предназначение на имотите в съответните землища на населените места, съгласно изискванията на собствениците, въз основа на подадени заявления в деловодството на общинска администрация Велинград. Проектът изменение на ОУП на община Велинград, е изработен и процедиран съгласно редът за прилагане на правилата, описани в Глава 7, Раздел IV на ЗУТ за условията и реда за изменение на устройствени планове. Заданието за Изменение на общината е съгласувано със следните ведомства:

- РИОСВ-Пазарджик, Изх.№ ПД-02-158 - (2)/ 27.10-2025г.
- НИНКН-МК, Изх.№ СТ-84-8/ 16.03.20г.
- НАИМ-БАН Изх.№ 140/ 06.04.2026г.
- Електроразпределение, Юг ЕАД (ЕР ЮГ) Изх.№ 17685/16.10.2025г.
- ВиК услуги ЕООД – Пазарджик, Вх.№ 00073/ 16.02.2026г.

5. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

Проектът Изменение отговаря на:

- Закона за устройството на територията (ЗУТ) и наредбите към него за устройственото планиране - Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на терените в населените места, касаещи заданието (чл.19, ал.1, чл.23, т.2,чл.27,т.3, чл.25, ал. 1,2 и 3, чл.29,ал.1 и 2, чл.39, ал.1,т.7 и чл.31, ал.2,т.7и 8) и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

- Закон на министерството на околната среда и водите (МОСВ) и наредбите към него, касаеща екологичната част, съгласно изискванията на РИОСВ – Пазарджик към заданието на ОУП община Велинград.
- Закон за КН, при МК.
- Закон за пътищата и наредбите към него.

6. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ИЗМЕНЕНИЕТО

Териториите, касаещи Изменението се намират в землищата на селата Грашево, Пашови, Света Петка, Чолакова и Юндола, община Велинград, като се обособяват в два основни типа:

- Територии с по-големи площи, извън строителни граници на населените места, основно земеделски с допустима промяна на предназначение и възможност за урбанизиране при изработване на последващи цялостни планове за урегулиране на територията.
- Територии в строителни и извън строителни граници на населените места в общината, касаещи допустима промяна от вида малкоетажно жилищно и вилно застрояване, застрояване за производствени и друг вид обществени дейности.

Тези територии се обвързват с общинските пътища, а след това и с РПМ, което е предпоставка за бърз и удобен достъп до ключови транспортни потоци не само на локално, но и регионално ниво.

7. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА - ИЗМЕНЕНИЕ

Изменението на ОУП на община Велинград, се възлага от общината и цели да създаде необходима териториално устройствена основа за процедиране на последващ подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за реализиране на инвестиционни намерения на собственици-инвеститори.

Проектът третира допустима промяна предназначението на поземлените имоти в урбанизирана територия и са съгласно изисквания на подадените заявления към възложителя.

Устройствените зони на разглежданите територии за допустима промяна на предназначение са:

1. Територии с промяна и допустима промяна на предназначение с параметри за устройствена зона с преобладаващо **малкоетажно жилищно застрояване Жм** с кота корниз до 10,0м.

2. Територии с промяна и допустима промяна на предназначение с

параметри за **предимно производствена устройствена зона – Пп**, включваща терени за предимно производствени, складови и селскостопански дейности,

3. Територии с промяна и с допустима промяна на предназначение с параметри за **рекреационна устройствена зона – Ов**, с кота корниз до 7,0м.

4. Територии за **обществено - обслужващи дейности** обхващащи следните обекти: магазини и заведения за хранене, обекти за търговия, битови услуги, транспортни обекти и други индивидуални обекти с обществени функции - параклиси, паметници и др.. Това са обекти, които се изграждат съгласно чл.39, ал.1, от т.1 до т.7 от Наредба №7 на ЗУТ.В изменението на ОУПО Велинград, се отнася за обект в землището на с.Чолакова- За параклис, вр.“Велийца“.

5. Терените за гробищни паркове

Терените за разширение на „гробищен парк“ в населените места се оразмеряват и определят с подробни планове (ПУП-ПРЗ), /чл.31, ал.2, т.7и 8/, съгласно Наредба №7 от ЗУТ.

Всички поземлените имоти, касаещи Изменението на ОУП община Велинград, в строителни и извън строителни граници на селата, са описани в Приложения - Таблица, която е неразделна част от текстовия и графичен материал на Проекта.

7.1. Екологична част

Съгласно внесено уведомление в РИОСВ – Пазарджик Изх.№ ПД-02-158 - (2)от 27.10-2025г за Изменение на ОУПО Велинград, съгласно образец Приложение 3 от Наредбата за ЕО, на основание чл.8, ал.4, по отношение изисквания за ЕО, не се изисква ЕО и ОС, а изготвяне на преценка за необходимост от ЕО по глава шеста, раздел II, от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).В искането ще се разгледа въздействието на Изменението на ОУПО за:

- Поземлени имоти с идентификатори 17823.24.21, 17823.24.3, 17823.24.4 попада в границите на ЗЗ “Родопи Западни“, за опазване на местообитанията на дивата флора и фауна.
- Поземлен имот с идентификатор 17823.28.38 в ЗЗ “Родопи Западни“, за опазване на местообитанията на дивата флора и фауна, и в ЗЗ „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици.
- Поземлен имот с идентификатор 55631.13.6 попада в ЗЗ „Рила Буфер“ за опазване на дивите птици.Поземлени имоти с идентификатор 65534.1.236, 65534.1.237, 65534.1.238, попадат в ЗЗ „Яденица“, за опазване на местообитанията на дивата флора и фауна.

Всички тези поземлени имоти са от мрежата „Натура 2000“.

Останалите поземлени имоти, касаещи изменението на плана не попадат в границите на защитени зони, съгласно ЗБР и ЗЗТ. Преценката за необходимост ще бъде изготвена от квалифицирани специалисти - еколози и внесена заедно с проекта за разглеждане в РИОСВ Пазарджик.

7.2. Недвижимо Културно Наследство

В обхвата на разглежданата територия, съществува обект на НКН, като регистриран - Археологически обект в ПИ с идентификатор 65534.1.237, намиращ се в м. "Ведрото-Чуките", в землището на с. Света Петка, съгласно получено становище от НИНКН – МК, Их.№ СТ-84-8/16.03.2026 при съгласуване на задание, касаещо изменението на ОУПО-Велинград-чл.127 от ЗУТ. В следваща фаза на инвестиционно проектиране, всички процедури следва да се извършват в присъствието на археолог, съгласно изискванията на чл.161, ал.2 от ЗКН. Имотът с идентификатор 65534.1.99, попада в охранителна зона на надгробна могила – РК 10002089 по АКБ, землище с. Сърница. В следващи фази на проектиране, касаещи инициативи на собственици да се съгласуват с НИНКН-МК, съгласно ЗКН.

С полученото становище с Их.№ 140/06.04.2026г от НАИМ-БАН, е посочен същият археологически обект, в ПИ с идентификатор 65534.1.237, в землището на с. Сърница. Обектът е нанесен в проекта - изменение на общината, съгласно двете становища на ведомствата. В разглежданата територия за изменение на община Велинград, не се засягат други обекти със статут на недвижими културни ценности (НКЦ).

7.3. Инженерни мрежи и съоръжения

Инженерните мрежи и съоръжения разглеждани в Общия устройствен план Община Велинград не се променят с изменението на проекта.

Частите Електроснабдяване, ВиК и Пътна инфраструктура ще бъдат изпълнени съобразно разчетите и планировъчната структура на следващи фази на проектиране ПУП-ПРЗ. Заданието за Изменение на ОУПО Велинград е съгласувано с експлоатационните дружества в община Пазарджик. Становищата на експлоатационните дружества, ще се приложат към проекта. Инженерните мрежи и съоръжения ще бъдат решени със схемите по чл.108 от ЗУТ с ПУП - ПРЗ, при необходимост съгласно инвестиционните проекти. Всички експлоатационни трасета ще бъдат проведени по съществуващи земеделски или горски пътища, които захранват имотите извън строителните граници на населените места. Получените съгласувателни становища, касаещи изменението на проекта са от следните експлоатационни дружества:

- Електроразпределение Юг ЕАД (ЕР ЮГ), Их.№17685/16.10.2025г. Пазарджик
- ВиК услуги ЕООД – Пазарджик, Их.№. 00073/ 16.02.2026г.

8. ПРАВИЛА и НОРМАТИВИ за ПРИЛАГАНЕ на ОУП ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД ИЗМЕНЕНИЕ

ЧАСТ ПЪРВА: ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящите правила и нормативи са разработени на основание чл. 23, ал. 2, т. 15, буква з от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове (Обн. ДВ бр.57/2001г.)

РАЗДЕЛ I. ОБЩИ ПРЕДПИСАНИЯ

Чл. 1. Предмет и цел на Правилата и Нормативите

Правилата и нормите за прилагане на Изменение на ОУП община Велинград, са неразделна част от плана.

(1) Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО Велинград – определят изискванията, наложили се от изменението на плана в устройственото планиране и ограниченията при застрояването. Правилата и нормативите, които не се цитират в Изменението, не се променят и запазват своята функция от действащият ОУПО на общината, обнародван в ДВ.бр.94/14.10.2014г. и изменението обнародвано в ДВ. Бр. 88/22.10.2021г.

(2) Показателите за застрояване на отделните видове устройствени зони, касаещи изменението, са неразделна част от настоящите правила и нормативи за прилагане на ОУПО-Изменение.

Участници в устройствения процес по прилагане на ОУПО Велинград – Изменение са:

- Общински органи на управление;
- Органи на експертиза;
- Органи на контрол;
- Физически и юридически лица

Правомощията и инициативите по прилагане на изменението на ОУПО Велинград, са законово определени и всички последващи действия се съобразяват с това.

ЧАСТ ВТОРА: УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ НА СЕЛИЩНАТА ТЕРИТОРИЯ – ИЗМЕНЕНИЕ

РАЗДЕЛ II. РЕЖИМИ

Чл. 2. С одобряването на Изменение на ОУПО Велинград, правилата и нормите към него, като характер на застрояване и нормите към съответните зони стават задължителни по отношение прилагането на плана.

(1). При възлагане и изработка на подробни устройствени планове за отделни структурни части трябва в изготвеното за случая задание за проектиране, залегналите правила и норми на застрояване да отговарят на тези предвидени в ОУПО-Изменение.

Чл. 3. Устройствовите зони на застрояване, касаещи Изменението на плана, в зависимост от специфичното си предназначение биват с промяна и допустима промяна на предназначение, с параметри на съответната устройствена зона.

(1). **Жилищна устройствена зона - Ж**, с промяна и допустима промяна на предназначение включваща съответните норми на застрояване:

1. Територии с промяна и допустима смяна на предназначението е със следните параметри за малкоетажно жилищно застрояване - Жм

Разновидност на устройствена зона	Плътност на застрояване Пзаст. в %	Интензивност на застрояване Кинт.	Необходима озеленена площ П озел. в %
Жм	от 20 до 60	от 0,5 до 1.2	от 40 до 60

2. В охранителните зони на НКЦ устройствовите показатели са със занижени параметри според ЗКН. В ново предвидените територии за разширяване на строителните граници на селата попадащи обекти на НКЦ, изработваните Подробни устройствени планове (ПУП-ПРЗ), задължително се съгласуват с НИНКН-МК .

(2). **Територии за предимно производствена зона (П)**

1. Територии с промяна и с допустима промяна на предназначение с параметри за предимно производствена устройствена зона – Пп, е със следните параметри на застрояване:

Разновидност на устройствена зона	Плътност на застрояване Пзаст. в %	Интензивност на застрояване Кинт.	Необходима озеленена площ П озел. в %
Пп	от 40 до 80	от 1,0 до 2,0	от 20 до 40

Забележка: Пп – *предимно производствени и складови дейности.*

Производствените територии са предназначени за устройство и застрояване предимно със сгради и съоръжения за производствени и складови дейности.

Застрояват се предимно със сгради и съоръжения съгласно чл.25 ал.1,2 и 3 от Наредба №7 на ЗУТ.Допускат се и дейности свързани с управление на отпадъците, в това число: рециклиране, предварителна обработка, компостиране и др.при спазване на ЗООСВ, Глава 6, Раздел III. Не се допускат дейности по депониране на битови отпадъци.

(3). Територии за Рекреационна устройствена зона – Ов

Рекреационна устройствена зона за вилен отдиш и територии с допустима промяна на предназначение с параметри на (Ов), с височина на кота корниз до 7,0 м. и кота било 10,0 м.

1. Устройствовите зони и терените за рекреационни дейности се застрояват предимно със сгради за хотели, къщи за гости и сгради за временно обитаване и рекреационно ползване, както и обслужващи обекти и съоръжения за нуждите на индивидуалния и организиран отдиш и туризма.
2. Новоурбанизираните територии за вилни устройствени зони се изграждат въз основа на подробни устройствени планове, с които се предвижда свободно застрояване в отделни урегулирани поземлени имоти. Проектите за подробни устройствени планове по решение на Общинския съвет може да се изработват по реда и условията на чл. 16 ЗУТ. Задължително е изготвянето на цялостен ПУП-ПРЗ в обхвата на цялата устройствена зона и цялостно изграждане на техническата инфраструктура.
3. Вилните сгради с ОПС да се определят по КК граници на поземлени имоти, с цел закупуване на територията (горска или земеделска) от собствениците на вилните сгради.
4. Всички рекреационни зони на курортни дейности в природна среда, за вилен отдиш с ограничителни параметри (Ов), съгласно чл. 29, ал.1 и 2 от Наредба №7 на ЗУТ.

Разновидност на устройствена зона	Плътност на застрояв. П заст. в %	Интензивност на застрояване Кинт.	Минимална озеленена площ П озел. в %
Ов	до 40	до 0,8	50

Територии за обществено - обслужващи функции

(4). Територии за обществено - обслужващи функции – Тоо.

1. Тези терени са за обществено обслужване, включващи сгради за индивидуални обществено обслужващи дейности, а именно: търговия, смесени сгради и офиси, магазини и заведения за обществено хранене и битово обслужване. Изпълняват се всички изисквания за достъпна среда, като височината се доказва с ПУП и РУП и не трябва да нависава кота корниз 10,0м, а 50% от озеленената площ да е с висока дървесна растителност.

Параметри на застрояване на терени за индивидуални обществени сгради:

Разновидност на устройствена зона	Плътност на застрояване Пзаст. в %	Интензивност на застрояване Кинт.	Необходима озеленена площ П озел. в %
Too	от 40 до 60	от 1,0 до 1,5	от 60 до 40

2. Терени за обществено - обслужващи дейности, свързани с образование, здравеопазване, социални грижи, култура и елементите на пазарните системи, се параметрират съгласно Наредба №7, чл.39,(1), се оразмеряват съгласно (чл.40, чл.41, чл.42, чл.43 и чл.44) от ЗУТ, а за непосочени обекти в нея съгласно ПУП, РУП и виза за проектиране.

(5). Терените за **гrobiщни паркове - Тгр**

Това са имотите на съществуващите гробища и на техните разширения. Обикновено тези терени са обособени върху общинска собственост и са разположени в границите на населените места или в непосредствена близост до тях. Стопанисват се и се поддържат, като елементи на зелената система със специално предназначение и мемориален характер. Терените за гробищни паркове се разполагат в извън урбанизирани и урбанизирани терени и се оразмеряват с Подробен устройствен план. Определят се при спазване на чл. 31, ал. 2, т. 7 и т.8, за средни и малки села от Наредба №7 на ЗУТ и се оразмеряват по 2,90 и 4,0 кв.м./жител.

(6) Територии с право *промяна на предназначението на земеделски и горски земи*, се усвояват след доказана инвестиционна инициатива. Параметрите на изработените за целта ПУП-ПРЗ трябва да отговарят на параметрите на съответната устройствена зона посочени в ОУПО-Изменение Велинград.

Чл. 4. Допустимите и недопустимите дейности за всички устройствени зони се подчиняват на Закона за устройство на територията (обн. ДВ бр. 1/2001 г.) и наредбите на МРРБ.

Чл. 5. Териториите с общо предназначение биват за: обществено обслужване, горски и земеделски територии, територии за водни площи и течения, за транспорт, комуникации и техническа инфраструктура.

(1) Горските територии са възстановените по плана за гороразделяне поземлени имоти, държавна и частна собственост.

(2) Земеделските територии са териториите съгласно АГКК .

(3) Територии за транспорт и комуникации са част от съществуващите пътища от републиканско, общинско и местно значение и се оразмеряват съгласно Закон за устройство на територията, Закон за пътищата, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на различните видове територии, Наредба № 1 за проектиране на пътищата и Наредба № 2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

(4) Териториите с общо предназначение се параметрират с подробни устройствени планове (ПУП-ПРЗ), разработени за тях. Последните се изготвят на базата на планово задание и се съобразяват с предвижданията на ОУПО - Изменение.

(5) Смяната на земеделските земи за неземеделски нужди се допуска в земи от пета до десета категория без такива, представляващи трайни насаждения, като местата им са указани в Плана, както и евентуалната им бъдеща функция, параметрират се с подробни устройствени планове, разработени за тях. Последните се изготвят на базата на планово задание и се съобразяват с параметрите заложи в ОУПО - Изменение за съответния вид устройствена зона

ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ на ОУПО Велинград - ИЗМЕНЕНИЕ

РАЗДЕЛ III. ИЗИСКВАНИЯ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ

Чл. 6. Общият устройствен план Изменение на ОУПО Велинград, се прилага чрез разработване на цялостни подробни устройствени планове (ПУП-ПРЗ) за територията на населени места, и на структурни единици в землищата на селата: Грашево, Пашови, Света Петка, Чолакова и Юндола.

(1) Подробните устройствени планове в урбанизирани и неурбанизирани територии се изработват въз основа на задание, одобрено от кмета на общината или от общински съвет Велинград и преценено за екологична оценка от РИОСВ Пазарджик.

1. В урбанизираните територии, предвидени от ОУПО Велинград – Изменение, се изработват планове за регулация и застрояване.

2. При урегулиране на територии без регулация или с неприложена първа регулация планът за регулация и застрояване се изработва при условията на чл. 16, чл. 17 от ЗУТ, за цяла структурна единица, а не само на отделни УПИ-та.

(2) За тези имоти и/или територии задължително се изработват план-схеми по чл. 108 от ЗУТ за техническата инфраструктура.

(3) Въз основа на тези схеми са разработват и парцеларни планове за съответните елементи на техническата инфраструктура.

(4) Допуска се водоснабдяването, отвеждането на отпадните води и електроснабдяването да става и по алтернативни начини, без използването на общите мрежи.

(5) За всички имоти и/или територии, извън границите на града, за които се изработват подробни устройствени планове, се осигурява транспортен достъп, а за имоти и/или територии, граничещи с общински пътища и се съгласуват с ОПУ-Пазарджик.

(6) За имоти и/или територии, предназначени за изграждане на промишлени и складови обекти – чрез определяне на общински път с парцеларен план и промяната на неговото предназначение по реда на ЗОЗЗ.

(7) Във всички останали случаи, могат да се използват земеделските пътища граничещи с имота и/или територията, без да се променя тяхното предназначение.

(8) Всички план-схеми и парцеларни планове се изработват и одобряват заедно с плана за застрояване на съответния имот и/или територия.

Чл.7. Ако в новопредвидените територии за разширяване на строителните граници на населените места попадат обекти НКЦ, изработваните Подробни устройствени планове задължително се съгласуват с НИНКН-МК.

(1) В общинската администрация се води отделен регистър на издадените разрешения за извършване на теренни проучвания на археологически културни ценности по чл. 148, ал. 1 от Закона за културното наследство.

(2) Лицата, получили разрешение от министъра на културата за извършване на теренни проучвания на археологически културни ценности са длъжни да уведомят общинската администрация за полученото разрешение и да ѝ представят копие от него преди да започнат проучванията.

Чл.8. Подробните устройствени планове, одобрени, или допуснати за изработване до приемане от ЕСУТ-Велинград на Предварителният проект на Изменението на Общия устройствен план на общината запазват действието си, или се приключва процедурата по тяхното одобряване по реда на допускането им.

Чл. 9. В процеса на изработване на ОУПО - Изменение след разглеждането на проекта от експертния съвет към община Велинград, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове, съгласно чл.133, ал.7 от ЗУТ.

Чл. 10. С влизане в сила Изменението на ОУПО се спира прилагането на заварените подробните устройствени планове, за които в ОУПО се предвижда изграждането на съоръжения публична общинска или публична държавна собственост. В 6-месечен срок компетентните органи по реда на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, издават предписание за служебно изменение на подробния устройствен план по реда на чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Чл. 11. Визите за проектиране по реда на чл. 140, ал. 1 от ЗУТ, издадени до влизане в сила на Изменението на ОУПО, запазват действието си.

Раздел IV. Наблюдение и контрол за прилагане на ОУП - Изменение

Чл.12. С оглед на системното наблюдение и оценяване на реализацията/прилагането на Изменението на Общият устройствен план на общината, специализираната (техническа) служба на общинската администрация

отразява върху дежурна карта (копие от плана или дигитално изображение) и документира по подходящ начин:

(1) Всички възложени, респ. допуснати/разрешени за изработване подробни устройствени планове, включително за обекти на техническата инфраструктура и за паркоустройство.

Чл. 13. Контролът по изпълнението на ОУП на община Велинград - Изменение се осъществява от кмета и главния архитект на общината в съответствие с изискванията на чл. 5 и чл. 127 ал. 9 на ЗУТ.

РАЗДЕЛ IV. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.14. Общината може да придобива имоти собственост на физически и юридически лица за устройствени нужди, породени с ОУПО - Изменение, при наличие на подробен устройствен план, разработен в съответствие с Изменението на ОУПО.

(1) Придобиването на имоти става в съответствие с чл. 205 от ЗУТ.

Чл. 15. За реализиране на бъдещи инвестиционни намерения, засягащи земеделски земи в обхвата на Общия устройствен план на община Велинград - Изменение с които са осигурени териториални резерви за бъдещо развитие, следва да се проведат процедурите по Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му на основание на разработени ПУП-ПРЗ. В това число да се имат предвид и съществуващите урбанизирани територии (земи по § 4 от ПЗР за ЗСПЗЗ), за които няма действащи ПУП-ПРЗ, както и земеделски земи (застроени и незастроени), включени в строителните граници на населените места и други селищни образувания, определени със застроителен и регулационен план или с околоръстен полигон, одобрени по отменения Закон за териториално и селищно устройство след 1 юли 1973 г.

Чл. 16. Проблемите на регулацията, строителните линии и граници, обемно – пространствения характер на застрояването са обект на подробните устройствени планове, ако са разработени с изискванията Изменението на ОУПО Велинград. Последните се съгласуват с РИОСВ-Пазарджик, експлоатационни дружества и ведомства съгласно ЗУТ, ЗКН и Закона за пътищата.

Чл. 17. Комуникационно - транспортната мрежа и уличните инженерни мрежи в селищните и извън селищните територии се проектират и изпълняват след наличието на одобрени устройствени и парцеларни планове и техните разчети, съобразени с предписанията на ОУПО Велинград - Изменение.

(1) Паркирането и гарирането на МПС в населените места на общинатна, трябва да отговаря на Наредба № РД-02-20-2 (за планиране и проектиране на КТС на урбанизираните територии 2017 г.), съгласно "раздел V" (система за гариране и паркиране в урбанизираните терени). Паркирането на обектите и сградите, да бъдат

подсигурени в обхвата на УПИ. В случай, на невъзможност, да се подърсят места за паркиране в близост, съгласно цитираната Наредба.

РАЗДЕЛ IV. ПРЕХОДНИ и ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 18. За неуредените с настоящите правила и нормативи въпроси, свързани с Изменението на ОУПО на общината, се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията, Закона за културното наследство, подзаконовата нормативна уредба към тях и всички други относими нормативни актове, МОСВ и Закона за пътищата.

Чл. 19. Настоящите правила и нормативи за прилагане на ОУПО - Изменение Велинград, не отменят действащите общи нормативни актове в областта на селищното устройство и други такива, свързани. Процедираните, одобрени и влезлите в сила Подробни устройствени планове на урбанизирани територии в разглежданата територия, до датата на одобряване и обнародване на Изменението на Общия устройствен план на общината в ДВ, запазват действието си, при съобразяване на разпоредбата чл.103а от ЗУТ.

Чл. 20. За неуредените в настоящите Правила и нормативи за прилагане на ОУПО - изменение, въпроси се прилагат разпоредбите на относимата действаща нормативна уредба в Република България.

Раздел V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ към ПРАВИЛА и НОРМАТИВИ за ПРИЛАГАНЕ на ИЗМЕНЕНИЕТО на ОУП на гр.Велинград,с.Драгиново и землищата им

§ 1. По смисъла на настоящите правила и нормативи:

„новоурбанизирани територии“ са териториите за разширение на границите на града, (отделни поземлени имоти) извън строителните граници, определени с общия устройствен план на общината - Изменение, в които е допустимо застрояване над определените нормативи за земеделски или горски територии, при които се изисква промяна на предназначение.

§ 2. За неуредените с настоящите правила и нормативи въпроси, свързани с устройството и застрояването на територията на общината - изменение, се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията, Закона за културното наследство, МОСВ и Закона за пътищата.

(1) Влезлите в сила или одобрените до датата на обнародването на Решението на Об Съвет Велинград за одобряването на Изменението на общия устройствен план на общината, подробни устройствени планове за територията на общината запазват действието си, ако предвижданията им не противоречат.

(2) Подробните устройствени планове на разглежданата територия, касаещо изменението на ОУПО, които противоречат на предвижданията на Изменението на плана и на правилата и нормативите за неговото прилагане се изменят при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

(3) Издадените разрешения за строеж, които не са загубили правното си действие, съгласно чл. 153, ал. 2 от ЗУТ преди влизането в сила на Изменението на общия устройствен план на община Велинград, и на правилата и нормативите за неговото прилагане, запазват действието си.

§ 3. Оригиналът на графичната част на Изменението на общият устройствен план се съхранява в общинска администрация гр.Велинград.

§ 4. Общият устройствен план Изменение община Велинград, както правилата и нормативите за неговото прилагане са публични. Общинска администрация гр.Велинград поддържа регистър съдържащ информация за границите на устройствените зони и терени, правилата, нормативите и ограниченията на застрояване в тях.

Приложения – Таблица

Изменението засяга следните територии:

УПИ III, X и XI в кв. 21 по ПУП-ПРЗ на с. Юндола, които се отреждат от терени за озеленяване в терени за гробище.

ПИ в землищата на селата Юндола, Пашови, Света Петка, Чолакова и Грашево, отредени с изменението на ОУПО за земеделски територии с допустима промяна за урбанизиране. По-конкретно:

ПИ идентификатор	Землище	Местност	НТП	Площ кв.м.	Изменение на ОУПО
17823.15.1	с. Грашево	БЕЛЪОВО	Нива	4225	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
17823.15.10	с. Грашево	БЕЛЪОВО	Нива	863	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
17823.15.11	с. Грашево	БЕЛЪОВО	Ливада	2543	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
17823.15.12	с. Грашево	БЕЛЪОВО	Ливада	2104	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
17823.15.13	с. Грашево	БЕЛЪОВО	Нива	1060	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
17823.15.14	с. Грашево	БЕЛЪОВО	Нива	306	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
17823.15.15	с. Грашево	БЕЛЪОВО	Нива	1747	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
17823.15.16	с. Грашево	БЕЛЪОВО	Нива	2221	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
17823.15.17	с. Грашево	БЕЛЪОВО	Ливада	754	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
17823.15.18	с. Грашево	БЕЛЪОВО	Нива	1742	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
17823.15.19	с. Грашево	БЕЛЪОВО	Нива	1652	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
17823.15.2	с. Грашево	БЕЛЪОВО	Нива	1855	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
17823.15.20	с. Грашево	БЕЛЪОВО	Ливада	1295	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
17823.15.21	с. Грашево	БЕЛЪОВО	Ливада	7695	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
17823.15.22	с. Грашево	БЕЛЪОВО	Ливада	1988	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
17823.15.23	с. Грашево	БЕЛЪОВО	Нива	691	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
17823.15.24	с. Грашево	БЕЛЪОВО	Нива	5670	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
17823.15.25	с. Грашево	БЕЛЪОВО	Ливада	1988	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
17823.15.26	с. Грашево	БЕЛЪОВО	Нива	493	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
17823.15.27	с. Грашево	БЕЛЪОВО	Ливада	562	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ

АРХ ПРОЕКТ -КОНСУЛТ ЕООД

СОФИЯ, 1164, ул."Сава Огнянов" №2

ПИ идентификатор	Землище	Местност	НТП	Площ кв.м.	Изменение на ОУПО
17823.15.28	с. Грашево	БЕЛЪОВО	Ливада	553	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
17823.15.3	с. Грашево	БЕЛЪОВО	Ливада	577	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
17823.15.4	с. Грашево	БЕЛЪОВО	Нива	725	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
17823.15.5	с. Грашево	БЕЛЪОВО	Нива	1335	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
17823.15.6	с. Грашево	БЕЛЪОВО	Нива	977	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
17823.15.7	с. Грашево	БЕЛЪОВО	Нива	838	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
17823.15.8	с. Грашево	БЕЛЪОВО	Нива	2993	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
17823.15.9	с. Грашево	БЕЛЪОВО	Ливада	1258	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
17823.20.273	с. Грашево	БЕЛЪОВОТО	Нива	803	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
17823.20.274	с. Грашево	БЕЛЪОВОТО	Нива	7171	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
17823.20.275	с. Грашево	БЕЛЪОВОТО	Ливада	4950	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
17823.20.276	с. Грашево	БЕЛЪОВОТО	Нива	498	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
17823.20.277	с. Грашево	БЕЛЪОВОТО	Нива	622	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
17823.20.364	с. Грашево	БЕЛЪОВОТО	Ливада	24609	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Пл
17823.20.365	с. Грашево	БЕЛЪОВОТО	Нива	15054	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
17823.21.1	с. Грашево	ПОД СЕЛОТО	Нива	18616	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
17823.21.10	с. Грашево	ПОД СЕЛОТО	Ливада	11174	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
17823.21.12	с. Грашево	ПОД СЕЛОТО	Нива	59	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
17823.21.13	с. Грашево	ПОД СЕЛОТО	Нива	618	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
17823.21.14	с. Грашево	ПОД СЕЛОТО	Ливада	3024	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
17823.21.15	с. Грашево	ПОД СЕЛОТО	Ливада	2836	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
17823.21.16	с. Грашево	ПОД СЕЛОТО	Ливада	1624	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
17823.21.17	с. Грашево	ПОД СЕЛОТО	Ливада	863	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
17823.21.18	с. Грашево	ПОД СЕЛОТО	Нива	863	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
17823.21.2	с. Грашево	ПОД СЕЛОТО	Нива	854	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм

АРХ ПРОЕКТ -КОНСУЛТ ЕООД

СОФИЯ, 1164, ул."Сава Огнянов" №2

ПИ идентификатор	Землище	Местност	НТП	Площ кв.м.	Изменение на ОУПО
17823.21.3	с. Грашево	ПОД СЕЛОТО	Ливада	1349	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
17823.21.4	с. Грашево	ПОД СЕЛОТО	Нива	224	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
17823.21.5	с. Грашево	ПОД СЕЛОТО	Нива	148	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
17823.21.6	с. Грашево	ПОД СЕЛОТО	Нива	197	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
17823.21.7	с. Грашево	ПОД СЕЛОТО	Нива	2637	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
17823.21.9	с. Грашево	ПОД СЕЛОТО	Друг вид дървопрои зводителна гора	2121	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
17823.24.21	с. Грашево	КЕМЕРА	Нива	205	НАСЕЛЕНИ МЕСТА И ДРУГИ УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ ЖМ
17823.24.3	с. Грашево	КЕМЕРА	Друг вид земеделска земя	700	НАСЕЛЕНИ МЕСТА И ДРУГИ УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ ЖМ
17823.24.4	с. Грашево	КЕМЕРА	Нива	529	НАСЕЛЕНИ МЕСТА И ДРУГИ УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ ЖМ
17823.24.5	с. Грашево	КЕМЕРА	Нива	2299	НАСЕЛЕНИ МЕСТА И ДРУГИ УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ ЖМ
17823.28.38	с. Грашево	БАНСКА БИСТРИЦА	Ливада	8965	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Ов
55631.13.6	с. Пашови	СТАРИЯ ПОСТ	Ливада	22272	ТЕРЕНИ С ДОП. ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Ов
55631.6.1	с. Пашови	МАЛЪОВИЦА	Нива	2901	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
55631.6.10	с. Пашови	ПРИ С.ПАШОВО	Нива	1521	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
55631.6.11	с. Пашови	ПРИ С.ПАШОВО	Нива	1300	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
55631.6.12	с. Пашови	ПРИ С.ПАШОВО	Нива	454	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
55631.6.13	с. Пашови	ПРИ С.ПАШОВО	Нива	2433	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
55631.6.14	с. Пашови	ПАШОВИ	Нива	1656	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
55631.6.15	с. Пашови	ПАШОВИ	Нива	1388	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
55631.6.16	с. Пашови	ПАШОВИ	Нива	1482	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
55631.6.17	с. Пашови	ПАШОВИ	Нива	1311	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
55631.6.18	с. Пашови	ПАШОВИ	Нива	3936	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
55631.6.19	с. Пашови	ПАШОВИ	Нива	78	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ
55631.6.2	с. Пашови	ПАШОВИ	Нива	5751	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖМ

АРХ ПРОЕКТ -КОНСУЛТ ЕООД

СОФИЯ, 1164, ул."Сава Огнянов" №2

ПИ идентификатор	Землище	Местност	НТП	Площ кв.м.	Изменение на ОУПО
55631.6.20	с. Пашови	ПАШОВИ	Нива	305	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
55631.6.21	с. Пашови	ПАШОВИ	Нива	331	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
55631.6.22	с. Пашови	ПАШОВИ	Нива	396	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
55631.6.23	с. Пашови	ПАШОВИ	Друг вид земеделска земя	1257	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
55631.6.24	с. Пашови	ПАШОВИ	Нива	874	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
55631.6.25	с. Пашови	ПАШОВИ	Нива	349	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
55631.6.26	с. Пашови	ПАШОВИ	Нива	210	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
55631.6.27	с. Пашови	ПАШОВИ	Друг вид земеделска земя	232	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
55631.6.3	с. Пашови	ПАШОВИ	Нива	1594	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
55631.6.32	с. Пашови	ПАШОВИ	Нива	528	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
55631.6.33	с. Пашови	ПАШОВИ	Нива	521	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
55631.6.34	с. Пашови	ПАШОВИ	Друг вид земеделска земя	183	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
55631.6.35	с. Пашови	ПАШОВИ	Друг вид земеделска земя	432	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
55631.6.36	с. Пашови	ПАШОВИ	Друг вид земеделска земя	2377	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
55631.6.4	с. Пашови	ПАШОВИ	Нива	824	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
55631.6.48	с. Пашови	ПАШОВИ	Нива	1642	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Пп
55631.6.49	с. Пашови	ПАШОВИ	Нива	3375	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Пп
55631.6.5	с. Пашови	ПАШОВИ	Нива	1572	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
55631.6.50	с. Пашови	МАЛЪОВИЦА	Нива	1305	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Пп
55631.6.51	с. Пашови	ПАШОВИ	Нива	1252	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Пп
55631.6.52	с. Пашови	ПАШОВИ	Нива	1438	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Пп
55631.6.53	с. Пашови	ПАШОВИ	Нива	353	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Пп
55631.6.54	с. Пашови	ПАШОВИ	Нива	1558	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Пп

АРХ ПРОЕКТ -КОНСУЛТ ЕООД

СОФИЯ, 1164, ул."Сава Огнянов" №2

ПИ идентификатор	Землище	Местност	НТП	Площ кв.м.	Изменение на ОУПО
55631.6.59	с. Пашови	ПАШОВИ	Пасище	2744	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
55631.6.6	с. Пашови	ПАШОВИ	Нива	140	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
55631.6.7	с. Пашови	ПАШОВИ	Друг вид земеделска земя	423	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
55631.6.8	с. Пашови	ПАШОВИ	Нива	7418	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
55631.6.9	с. Пашови	ПРИ С.ПАШОВО	Нива	1199	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
55631.8.167	с. Пашови	ГОЛАК И ПОЖАРА	Пасище	9180	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
55631.8.63	с. Пашови	ГОЛАК И ПОЖАРА	Нива	6257	ГРОБИЩА
55631.8.65	с. Пашови	ГОЛАК И ПОЖАРА	Нива	2996	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
55631.8.66	с. Пашови	ГОЛАК И ПОЖАРА	Нива	2373	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
55631.8.67	с. Пашови	ГОЛАК И ПОЖАРА	Пасище	3515	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
55631.8.68	с. Пашови	ГОЛАК И ПОЖАРА	Нива	6177	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
55631.8.69	с. Пашови	ГОЛАК И ПОЖАРА	Нива	817	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
65534.1.236	с. Света Петка	ЮНДОЛА	Ливада	3000	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Ов
65534.1.237	с. Света Петка	ЮНДОЛА	Ливада	159695	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Ов
65534.1.238	с. Света Петка	ЮНДОЛА	Ливада	2000	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Ов
65534.19.48	с. Света Петка	ВЕДРОТО-ЧУКИТЕ	Ливада	5688	ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА Жм
81863.2.33	с. Чолакова	ЯШАРОВОТО	Нива	4923	ТЕРЕНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
86115.117.2	с. Юндола	С.ЮНДОЛА	Друг вид дървопрои зводителна гора	1043	НАСЕЛЕНИ МЕСТА И ДРУГИ УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ Жм
86115.7.17	с. Юндола	РАЗСАДНИКА	Друг вид дървопрои зводителна гора	1278	ГРОБИЩА

АРХ ПРОЕКТ -КОНСУЛТ ЕООД

СОФИЯ, 1164, ул."Сава Огнянов" №2
