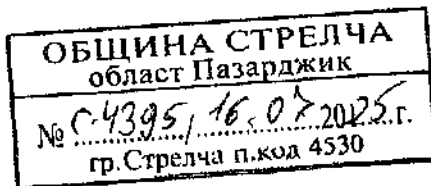


Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК



ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от инж. Георги Павлов – Кмет на Община Стрелча

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на:

Изменение на Общия устройствен план на община Стрелча за промяна на устройствената зона на имоти в урбанизираната територия на град Стрелча, поради констатирана явна фактическа грешка и несъответствие с действащия ПУП:

- УПИ XI, XII, XIII в квартал 21 по плана на гр. Стрелча;
- УПИ I, II, III, IV, V в квартал 17А по плана на гр. Стрелча;
- УПИ XVIII в кв. 125 по плана на гр. Стрелча;
- УПИ VII, VIII-2499, I – 2443 и XIII в квартал 121 по плана на гр. Стрелча;
- ПИ № 156 в квартал 131 /в ОУП е записан квартал 1;
- УПИ V, VI, VII, VIII, IX в квартал 58 по плана на гр. Стрелча;
- УПИ от I до XIV включително в квартал 9 по плана на гр. Стрелча;
- Квартал 103 по плана на гр. Стрелча;
- Квартал 107 по плана на гр. Стрелча;
- Квартал 111 по плана на гр. Стрелча;
- УПИ II, училище в квартал 100 по плана на гр. Стрелча;
- Квартал 92 по плана на гр. Стрелча;
- Квартал 33 по плана на гр. Стрелча;
- Квартал 5а по плана на гр. Стрелча;
- Квартал 27 по плана на гр. Стрелча – южната част;

- Квартал 131 по плана на гр. Стрелча – коригиране северна граница на квартала;
- Квартал 110 по плана на гр. Стрелча – южната част на квартала;
- УПИ I – детска площадка и клуб в квартал 121а по плана на гр. Стрелча;

Изменение на Общия устройствен план на Община Стрелча с цел промяна предназначението от земеделска земя в урбанизирана територия за имоти с идентификатори:

69835.62.205, 69835.26.740, 69835.28.45, 69835.28.49, 69835.28.51, 69835.28.93, 69835.28.94, 69835.26.42, 69835.26.739, 69835.26.305, 69835.26.733, 69835.26.248, 69835.26.738, 69835. 26.173, 69835.26.174, 69835.26.175, 69835.26.255, 69835.26.176, 69835.26.256, 69835.26.177, 69835.26.178, 69835.26.266, 69835.26.183, 69835.26.184, 69835.26.236, 69835.26.242, 69835. 26.243, 69835.26.49, 69835.26.50 , 69835.26.244, 69835.26.171, 69835.26.172 в землището на град Стрелча

Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Стрелча – Фаза „Окончателен проект“ за имотите извън урбанизираната територия не е отредена устройствена зона. Всичките попадат в земеделска територия. С изменението на ОУП на община Стрелча се обособяват нови зони за жилищно малкоетажно застрояване върху земеделски земи /ливади, изоставена орна земя или ниви/.

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Община Стрелча

Пълен пощенски адрес: област Пазарджик, гр. Стрелча, пл. „Дружба“ № 2

Тел./факс/ел. поща (e-mail): 03532/2020; kmet.strelcha@gmail.com

Лице за връзка: арх. Лазар Ковачев – главен архитект на Община Стрелча

Пълен пощенски адрес: област Пазарджик, гр. Стрелча пл. „Дружба“ № 2

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

2. Обща информация за предложения план/програма

• *Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт*

Изменението на ОУП на община Стрелча се изработва на основание:

Постановено Решение №228 от редовно заседание на ОбС-Стрелча, проведено на 29.01.2025 г. взето с Протокол № 21 на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с чл. 124, ал. 1, ал. 3; чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2; чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията за одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП за имоти в урбанизираната територия на гр. Стрелча във връзка с констатирана явна фактическа грешка и несъответствие с действащия ПУП и имоти извън урбанизираната територия на община Стрелча с идентифкатори 69835.62.205, 69835.26.740, 69835.28.45, 69835.28.49, 69835.28.51, 69835.28.93, 69835.28.94, 69835.26.42, 69835.26.739, 69835.26.305, 69835.26.733, 69835.26.248, 69835.26.738, 69835.26.173, 69835.26.174, 69835.26.175, 69835.26.255, 69835.26.176, 69835.26.256, 69835.26.177, 69835.26.178, 69835.26.266, 69835.26.183, 69835.26.184, 69835.26.236, 69835.26.242, 69835.26.243, 69835.26.49, 69835.26.50, 69835.26.244, 69835.26.171, 69835.26.172 в землището на град Стрелча.

За имот с идентификатор 69835.1.258 с площ 359954 кв. м., НТП Оранжерия с трайна конструкция, категория 5 в местност „Мечкереец“ по КККР на землището на гр. Стрелча – частна собственост обществени организации не е получено разрешение от Общински съвет- Стрелча, поради това отпада от проекта за изменение на ОУП.

Предмет на настоящето изменение на ОУП на община Стрелча е разделено на две категории в зависимост от местоположението на имотите:

1. В рамките на строителните граници на гр. Стрелча.

В действащия ОУПО некоректно са предвидени устройствени зони за части от квартали в гр. Стрелча. Имотите предмет на изменението са посочени в **Приложение 1.**

Грешките могат да бъдат обобщени по следния начин:

- За части от квартал 21, 125, 131, 103, 131 и 121а е предвидена зеленина. В действителност правилното предназначение на терените е Жм. То съответства на действащия ПУП на града и е отразено в Кадастралния план на населеното място.
- За част от квартал 17а и 110 е предвидена зона Жм. В действителност предназначението следва да бъде за производствени нужди, което съответства на съществуващото застрояване и ПУП на града. За целта с настоящето изменение се предлага обособяване на зона Соп.
- За някои квартали 27, 92, 100 се коригира обхватът на зоната за обществено обслужване.
- За всички останали квартали се коригират зони, които по действащия ПУП са за жилищно застрояване (Жм), а в ОУПО не са отразени като такива.

2. Извън строителните граници на гр. Стрелча

Имотите извън строителните граници предмет на настоящето изменение са земеделски земи /ливади, изоставена орна земя, или ниви/, частна собственост, посочени в **Приложение 2.**

За тях се обособяват нови зони за жилищно застрояване Жм.

Настоящото искане за преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка е във връзка със Становище изх. № ПД-02-84 от 18.12.2024 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик и одобрен и действащ ОУП на Община Стрелча

• *Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата*

Общият устройствен план е документ с дългосрочно действие. Общите устройствени планове за общини се създават за прогнозен период 15-20 години.

Сроковете и етапите по създаване, обявяване и одобряване на ОУПО, които Община Стрелча следва да организира и проведе, са регламентирани в нормативната уредба (Раздел III, Глава Седма, Част Втора от ЗУТ).

Изменението на ОУП на община Стрелча влиза в сила от датата на одобряването му, а периодът на действие съвпада с периода на действие на ОУП на Община Стрелча. Всички предвиждания на плана имат задължителен характер за устройството на територията. Промени могат да бъдат извършени съгласно чл. 134 от ЗУТ.

Етапи на изпълнение: Съгласно нормативната уредба реализирането на плана с Възложител Община Стрелча и инвеститори Община Стрелча и Лало Лалов, Пенчо Карапенчев, Мария Илиева, Татяна Ченчева, Иван Ченчев, Ангел Мерджанов и други, през следните етапи:

- Изработване на задание за изготвяне Изменението на ОУП
- Изработване на задание за изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия
- Разрешение от ОбСъвет-Стрелча за изготвяне изменение на ОУП
- Разрешение от Кмета на Община Стрелча за изработване на ПУП-ПРЗ
- Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ-Пазарджик
- Провеждане на обществено обсъждане на изменението на ОУП
- Приемане Изменението на ОУП от Общински експертен съвет по устройство на територията и одобряването му от ОбСъвет-Стрелча
- Приемане на ПУП-ПРЗ от Общински експертен съвет по устройство на територията и одобряването му от Кмета на общината.

• *Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини*

Териториалният обхват ще бъде Общински – Изменението на ОУП на Община Стрелча се предвижда изцяло на територията на общината за урбанизираната територия и землището на гр. Стрелча

• *Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)*

Съгласно становище по компетентност на директора на РИОСВ-Пазарджик, изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка

за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони.

Имотите предмет на частичното изменение на ОУП, не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие

Предвид местоположението, мащаба и характера на дейностите, които ще се извършват след промяна предназначението на имотите, предмет на изменението на ОУП не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите за опазване на защитена зона.

• Основни цели на плана/програмата

При изработването на Изменението на ОУП на Община Стрелча са взети предвид изискванията на възложителя, реалните възможности за урбанизиране на територията, както законовата и нормативна уредба.

След влизане в сила на Изменението на ОУП ще бъде изработен Подробен устройствен план/ПУП/ - План за регулация и застрояване/ПРЗ/ за имотите извън регулация, с който ще се илюстрират инвестиционните намерения на Инвеститора/Възложителя/, зоната и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

ПУП-Планът за регулация предвижда урегулиране на поземлени имоти в нова урбанизирана територия „Жм“. С планът се определя конкретното предназначение на новообразувания имот – „За жилищно строителство“.

С ПУП-ПРЗ за новообразуваните урегулирани поземлени имоти/УПИ/ се определят линии на застрояване, като строителната линия е съобразена с класа на прилежащия път, както и със съществуващите съседни имоти.

Устройствените показатели за зоната не са изрично упоменати в правилата и нормативите за прилагане на ОУПО. Приети са максималните според Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Те са: плътност на застрояване – до 50.%, площ на озеленяване – поне 40%, интензивност на застрояване (Кинт.) – 1.2

Транспортното обслужване на имотите ще се осъществява чрез прилежащите общински полски пътища.

Електрозахранването ще бъде от съществуващата ел. мрежа на района, съгласно Наредба № 6/24.02.2014 г. За нуждите на предвижданите дейности инвеститорът ще предприеме необходимата процедура за присъединяване към електроразпределителната мрежа на района, съгласно становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Панагюрище, в съответствие с чл. 16 от ЗУТ.

Трасетата на елементите на техническата инфраструктура за имотите ще се уточни при последващо проектиране.

• Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането на плана ще се осъществява от собствени средства на възложителя и частните инвеститори.

• *Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността*

Етапите и сроковете на изготвяне на плана са описани по-горе/период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата/.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Органът отговорен за прилагането на плана е Община Стрелча.

1. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

ОЕСУТ /Общински експертен съвет по устройство на територията/

II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Приложение:

A. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

С изменението на ОУП ще се въведат правила за устройство, застрояване (Кинт, Плътност на застрояване) и ограничения, които да не допускат необратими промени в

околната среда, всякакъв вид замърсяване от човешки дейности, включително наднормен шум и отпадъци.

С изменението на ОУП не се налага устройване на санитарно-хигиенни зони и определяне на безопасни отстояния.

Съгласно разпоредбите на ЗУТ, чл. 103, ал. 3 с Изменението на ОУП на Община Стрелча се определят предназначението и начин на устройство на поземлените имоти.

С Изменението на ОУП за имоти идентификатори 69835.62.205, 69835.26.740, 69835.28.45, 69835.28.49, 69835.28.51, 69835.28.93, 69835.28.94, 69835.26.42, 69835.26.739, 69835.26.305, 69835.26.733, 69835.26.248, 69835.26.738, 69835.26.173, 69835.26.174, 69835.26.175, 69835.26.255, 69835.26.176, 69835.26.256, 69835.26.177, 69835.26.178, 69835.26.266, 69835.26.183, 69835.26.184, 69835.26.236, 69835.26.242, 69835.26.243, 69835.26.49, 69835.26.50, 69835.26.244, 69835.26.171, 69835.26.172

по КKKP на землището на гр. Стрелча, се цели промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия с отреждане за „жилищно строителство“

Проектното предложение е да се предвиди в ОУП устройствена зона „Жм“-жилищно строителство, във връзка с нови инвестиционни намерения за удовлетворяване на жилищните нужди на населението на община Стрелча.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Основната цел на Изменението на ОУП на Община Стрелча е да се коригират очевидни технически неточности, отнасящи се до зонирането на град Стрелча и разширяване на урбанизираната територия на град Стрелча, като се предвидят допълнителни територии за жилищно малкостажно строителство, поради настъпилите промени в общественно-икономическите отношения и демографска ситуация. Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие. Предвижданията на устройствения план, с който се определя общата структура и преобладаващо предназначение на територията, видът и предназначението на техническата инфраструктура, опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство са задължителни при изготвянето на ПУП. Неразделна част от Изменението на ОУП на Община Стрелча са правилата и нормативите за неговото прилагане, които се изработват в съответствие със ЗУТ и се одобряват едновременно с плана.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

С прилагането на проекта за Изменение на ОУП на Община Стрелча и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира съвместяването на личните и обществени интереси за постигане на крайната цел, ненарушаване на жизнената среда и съхранение на ландшафтните територии.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

На територията, предмет на Изменението на ОУП няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква реализацията на предвиждания план да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на Изменението на ОУП ще се извърши в съответствие със законодателството в областта на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

Алтернативи не са разглеждани поради факта, че се очаква да бъдат реализирани в конкретни имоти, със съответното местоположение и площ. Други варианти не са разглеждани. Инвеститорите (възложителите) Община Стрелча частни лица имат конкретни инвестиционни цели за реализация на плана, осъществяването на които да наложат законно, съгласно ЗУТ, гарантиращи опазване на екологичното състояние на околната среда.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Изготвянето на плана за Изменение на ОУП е съобразен с плана за икономическо развитие на общината (ПИРО), който е основен инструмент за провеждане на политиката за устойчиво интегрирано развитие чрез стратегическо планиране и дефинира средносрочни цели и приоритети за бъдещо развитие на местната икономика, с повишена заетост и благосъстояние на населението.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Действащият ОУП е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2028 г., издадено от Директора на РИОСВ Пазарджик и одобрен с Решение № 548, взето с Протокол № 45 от редовно заседание на 30.08.2018г., Общинският съвет-Стрелча.

Съгласно чл. 103, ал. 4 от ЗУТ „Всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на концепциите и схемите за пространствено развитие и устройствените планове от по-горна степен, ако има такива, и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка“. След изменението на ОУП, бъдещото изготвяне на ПУП-ПРЗ за обособяване на новите структурни единици ще има връзка с одобрения и действащ вече ОУП на Община Стрелча, в който ще бъдат включени.

4. *Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:*

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

Имотите предмет на ИОУПО извън регулацията на гр. Стрелча са земеделска земя. Обслужването им ще се осъществява чрез прилежащите общински пътища. С реализирането на плана се предвижда промяна на предназначението на имотите от земеделска в урбанизирана територия. При експлоатацията на обектите при спазване на изискванията на ЗОС не се очакват негативни въздействия. Не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите на околната среда.

б) кумулативните въздействия:

Не се очакват кумулативни въздействия при реализацията на плана.

в) трансграничното въздействие:

Предвид местоположението на територията, предмет на Изменението на ОУП и характера на дейностите, предвиждани новите устройствени зони, не се очакват трансгранични въздействия.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Рискът за човешкото здраве при аварии, доколкото такъв съществува, се отнася само за лицата, живущи в имотите, предмет на ИОПУП. Шансът да се случи такава е почти нулев с оглед на инвестиционното намерение. Имотите не се намират в близост до населено място или защитена природна зона или местообитание.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Предназначението на имотите предмет на изменението не предполага неблагоприятни въздействия, произтичащи от аварии и др. форсмажорни обстоятелства. От замърсяване на въздуха са застрашени непосредствено самите имоти при възникнали проблеми от битов характер. То би имало временен характер до отстраняване на проблема. Отговорност за това носи собственика, който е длъжен в максимално кратък срок да реагира. във всички останали случаи няма риск от замърсяване на околната среда.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Пространствения обхват на Изменението на ОУП е част от урбанизираната територия на гр. Стрелча и част от землището на гр. Стрелча с приблизителен брой на населението 4 600 жители. Няма вероятност от въздействие върху населението.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

Засегнатата територия, предмет на Изменението на ОУП не представлява територия, както от природен, така и от културно-исторически аспект. Реализацията на инвестиционните намерения не предполага превишение на стандарти за качество на околната среда. Земята в съседните имоти няма да се увреди и ще бъдат запазени продуктивните способности.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

С Изменението на ОУП на Община Стрелча не се засягат територии от националната екологична мрежа. Дейностите, които ще се извършват не предполагат негативно въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат статут на защита.

2. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други – по преценка на възложителя, приложения:

Приложение 1: Графична част на електронен носител - Извадка от действащ ОУПО Стрелча и Проект за изменение на ОУПО Стрелча.

Приложение 2: Баланси на територията преди/след ИОУПО във формат .pdf.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

При реализация на дейностите, предмет на Изменението на ОУП ще бъдат спазени всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите на околната среда, а именно:

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Платена такса – 400 лв. с Платежно нареждане 213PE-0000084233/15.07.2025 г.

Решение № 228/29.01.2025 г. на Об Съвет гр. Стрелча

Б. Електронен носител - 1 бр. Съдържащ: Искане, графични и текстови материали и .kml формат.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☒ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 16.07.2025 г.

Възложител:

ИНЖ. ГЕОРГИ ПАВЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СТРЕЛЧА



**Приложение 1 Регистър на имоти в урбанизираната територия на гр. Стрелча за
отстраняване явна фактическа грешка в ОУП**

№ Квартал	УПИ	По действащ ПУП	ОУП	Изменение ОУПО	НМ/населено място/извън
1	21 XI, XII, XIII	Жм	зеленина	Жм	НМ
2	17A I; II; III; IV; V	Соп	Соо	Соп	НМ
3	125 XVIII	Жм	зеленина	Жм	НМ
4	121 VII; VIII-2499, I - 2443, XIII	Жм	Соо	Жм (за квартала)	НМ
5	131 ПИ 156 (в ОУП е записан като кв. 1)	Жм	зеленина	Жм	НМ
6	58 V; VI; VII; VIII; IX	Жм	Соо	Жм	НМ
7	9 от I до XIV вкл.	Жм	Соо	Жм	НМ
8	103 Всички имоти	Жм	зеленина	Жм	НМ
9	107 Всички имоти	Жм	Оз1 (смесено)	Жм	НМ
10	111 Всички имоти	Жм, Пп	Жм, Соо(кв. 11)	Жм, Пп	НМ
11	100 УПИ II, училище	Соо	Жм, зеленина	Соо	НМ
12	92 Всички имоти	Соо, Жм	Соо	Соо, Жм	НМ
13	33 Всички имоти	Жм	Соо, Жм	Жм	НМ
14	5a Всички имоти	Жм	Жм, Соо	Жм	НМ
15	121a УПИ I - детска площадка и клуб	Оо	зеленина	Жм	НМ
16	27 Южната част	Соо, Жм	Соо, Жм	Соо	НМ
17	131 Коририране на северната граница на квартала	Соо, Жм	Соо, зеленина	Соо, Жм	НМ
18	110 Южната част на квартала	Соп	Жм	Соп	НМ

Възложител:
инж. Георги Павлов
Кмет на Община Стрелча



Приложение 2 : Описание на имоти, предмет на ИОУПО Стрелча

No	Имот номер	Местност	Собственост	Начин на трайно ползване	Категория на Земеделска земя	Площ (кв.м)
1	69835.62.205	"Радин дол"	Частна собственост	Нива	VII	2 740
2	69835.26.740	"Крушака"	Общинска частна собственост	Нива	VIII	18 512
3	69835.28.45	"Св.Никола"	Частна собственост	Етерично маслодайни култури /нетерасиран	VIII	1 992
4	69835.28.49	"Св.Никола"	Частна собственост	Етерично маслодайни култури /нетерасиран	VIII	1 349
5	69835.28.51	"Св.Никола"	Частна собственост	Етерично маслодайни култури /нетерасиран	VIII	1 812
6	69835.28.93	"Св.Никола"	Частна собственост	Нива	VIII	1 391
7	69835.28.94	"Св.Никола"	Частна собственост	Етерично маслодайни култури /нетерасиран	VIII	1 532
8	69835.26.42	"Крушака"	Частна собственост	Ливада	VIII	1 998
9	69835.26.739	"Крушака"	Частна собственост	Нива	VIII	3 937
10	69835.26.305	"Тупан"	Частна собственост	Нива	VIII	2 739
11	69835.26.733	"Крушака"	Частна собственост	Нива	VIII	300
12	69835.26.248	"Крушака"	Частна собственост	Нива	VIII	155
13	69835.26.738	"Крушака"	Общинска частна собственост	Нива	VIII	337
14	69835.26.173	"Крушака"	Частна собственост	Ливада	VIII	722
15	69835.26.174	"Крушака"	Частна собственост	Ливада	VIII	1 999
16	69835.26.175	"Крушака"	Частна собственост	Нива	VIII	1 625
17	69835.26.255	"Крушака"	Частна собственост на обществени организации	Нива	VIII	867
18	69835.26.176	"Крушака"	Частна собственост	Нива	VIII	2 141

19	69835.26.256	„Крушака“	Частна собственост	Нива	VIII	1 127
20	69835.26.177	„Крушака“	Частна собственост	Етерично маслодайни култури /нетерасиран	VIII	1 241
21	69835.26.178	„Крушака“	Частна собственост	Нива	VIII	2 117
22	69835.26.266	„Крушака“	Частна собственост	Нива	VIII	150
23	69835.26.183	„Крушака“	Частна собственост	Етерично маслодайни култури /нетерасиран	VIII	5 033

24

25

24	69835.26.184	„Крушака“	Частна собственост	Нива	VIII	3 971
25	69835.26.236	„Крушака“	Частна собственост	Изоставена нива	VIII	2 580
26	69835.26.242	„Крушака“	Частна собственост	Ливада	VIII	755
27	69835.26.243	„Крушака“	Частна собственост	Нива	VIII	755
28	69835.26.49	„Крушака“	Частна собственост	Ливада	VIII	1 072
29	69835.26.50	„Крушака“	Частна собственост	Ливада	VIII	352
30	69835.26.244	„Крушака“	Частна собственост	Нива	VIII	194
31	69835.26.171	„Крушака“	Частна собственост	Лозе	VIII	1 967
32	69835.26.172	„Крушака“	Частна собственост	Ливада	VIII	851

Възложител:

инж. Георги Павлов
Кмет на Община Стрелча



Приложение 1: Баланс на територията на Община Стрелча

	Наименование на териториалния елемент	ОУПО		ИОУПО	
		в ха	в %	в ха	в %
I	Урбанизирани територии	542.42	2.42	551.22	2.46
1	Жилищни функции	457.66	2.04	464.81	2.07
1.1	малка височина и плътност	455.64	2.03	462.79	2.06
1.2	средна височина и плътност	2.02	0.01	2.02	0.01
2	Общественообслужващи функции	3.06	0.01	2.29	0.01
3	Производствени дейности	49.45	0.22	49.76	0.22
4	Складови дейности	21.00	0.09	23.11	0.10
5	Рекреационни дейности, курорти и вилни зони	11.25	0.05	11.25	0.05
II	Озеленяване	37.40	0.17	35.80	0.16
1	Горски парк	28.20	0.13	26.60	0.12
2	Горски парк в защитена територия	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Озеленяване, паркове и градини	2.82	0.01	2.82	0.01
4	Спорт и атракции	3.42	0.02	3.42	0.02
5	Комунално обслужване и стопанство	2.96	0.01	2.96	0.01
III	Земеделски територии, в т.ч.:	11663.49	51.97	11656.30	51.94
1	обработваеми земи - ниви	8822.74	39.31	8817.95	39.29
2	обработваеми земи - трайни насаждения	623.85	2.78	622.20	2.77
3	пасища, ливади, мери	1891.48	8.43	1890.78	8.43
4	необработваеми земи	1.53	0.01	1.53	0.01
5	животновъдни	14.39	0.06	14.39	0.06
6	стопански и обслужващи	309.49	1.38	309.45	1.38
IV	Горски територии, в т.ч.:	9524.58	42.44	9524.58	42.44
1	иглолистни гори	13.80	0.06	13.80	0.06
2	друг вид гори	8874.28	0.00	8874.28	0.00
3	горски пасища, поляни, голини	279.04	1.24	279.04	1.24
4	други горски земи	10.57	0.05	10.57	0.05
5	горскостопански и обслужващи площи	346.37	1.54	346.37	1.54
6	голини и непригодни	0.52	0.00	0.52	0.00
VI	Водни площи	498.09	2.22	498.09	2.22
VII	Транспорт и комуникации	135.76	0.60	135.76	0.60
VIII	Технически инфраструктура	9.95	0.04	9.95	0.04
IX	Кариери, мини, продуктохранилища	30.61	0.14	30.61	0.14
ОБЩО:		22442.30	100.00	22442.30	100.00

ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ

	Вид територия	ОУПО		ИОУПО	
		в ха	в %	в ха	в %
1	Защитени територии, зони, забележителности	13410.71	59.76	13410.71	59.76
1.1	Защитени територии	252.82	1.13	252.82	1.13
1.2	Защитени зони по директива Натура 2000	13157.89	58.63	13157.89	58.63
2	За опазване на културното наследство	4.85	0.02	4.85	0.02
3	С особена териториалноустройствена защита	3.21	0.00	3.21	0.00
4	За възстановяване и рекултивация	1.29	0.01	1.29	0.01
5	С активни и потенциални свлачища и срутища	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Други нарушени и специфични територии	0.00	0.00	0.00	0.00
ОБЩО (с отчитане на припокриването)		13415.21	59.78	13415.21	59.78