

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и допъл. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от АГРОФОРМ-БИО ЕООД с Управител Сашо Начев

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Във връзка с ваше писмо изх. № ПД-02-68(1)/22.10.2024г., моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на план за „Изграждане на стопански обект с Фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ за производство и животновъдство в ПИ 67009.251.41 и ПИ 67009.251.71“.

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: АГРОФОРМ-БИО ЕООД

Пълен пощенски адрес: Адресна регистрация с.Славовица общ.Септември
обл.Пазарджик ул.15 № 11

Тел./факс/ел. поща (e-mail): тел. / мейл: .

Лице за връзка: Сашо Начев

2. Обща информация за предложения план/програма

- Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Решение на общински съвет на община Септември № 43 с протокол №5/22.12.23г за изготвяне на проект за ПУП промяна на предназначението на земеделската земя в режим на застрояване,като се образуват два имота УПИ :

-ПИ 67009.251.41 с площ от 8003 кв.м „нива“ се образува УПИ-I-41 „Производство, животновъдство и ФЕЦ“ с площ от 7876кв.м и 128кв.м за път транспортна връзка.

-ПИ 67009.251.71 с площ от 2999кв.м „нива“ се образува УПИ -II-71 с площ 2877кв.м „Производствен, животновъдство и ФЕЦ“ и 122кв.м за пътнотранспортна връзка.

- Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Времето по изпълнение на плана предвижда изграждане на етапи за проектиране и изпълнение на самото строителство.

За имот 67009.251.41 дружеството променя инвестиционното предложение по вида на застояването по писмото с изх № ПД-01-217-(3) и предвижда също сграда за жилищни нужди и стопански сгради. Сграда за жилищни нужди с площ до 300кв.м и сграда за складови нужди до 400кв.м , както и сграда за животновъдство до 150кв.м . ФЕЦ /Фотоволтаична електро инсталация/ с мощност до 200kw. Останалата площ от имота се предвижда да бъде засята с трайни насаждения и земеделски култури.

За имот 67009.251.71 предвижда изграждане на сграда за отглеждане на животни до 150кв.м и складови помещения и жилищна сграда за персонал до 60кв.м, както и ФЕЦ до 200 kw.

Строителството предвижда да проектира и изгради първо животновъдните сгради и сградите за складови нужди до две години след издаването на разрешение за строеж, както и да започне изграждането на жилищната сграда.

Изграждането на ФЕЦ за нуждите на стопанството ще последва след издаване на становище от разпределителното дружество в района.

Срокът за изпълнение на целия проект в двата имота ще бъде в рамките на 5/пет/ години от издаването на разрешението за строеж.

- Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.

Изпълнението на проекта обхваща само и единствено населеното място на землището на с. Славовица, общ. Септември и не засяга и не зависи от по-голям обхват на съдържание.

- Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

ПУП-ПРЗ на имотите предмет на оценката не попада в границите на защитените територии по смисъла на „Закона за защитените територии“, както и техните граници по смисъла на „Закона за биологичното разнообразие“.

Най-близко разположената зона е BG0000304 „Голак“ която отстои на почти 5 километра от обектите и не оказва въздействие върху тях.

- Основни цели на плана/програмата

Основната цел по промяна предназначението на имотите е изграждане на стопански сгради за отглеждане на животни, достатъчно отдалечен от населеното място сред свободни пасищни и ливадни земи, голяма част от които са собственост на дружеството, което позволява упражняване на по-лесен контрол върху животните и тяхното отглеждане. Съхранението на храна и фуражи за тях спестява транспортни и складови разходи за упражняване на дейността. Предвижда се и изграждане на жилищна сграда, която ще бъде обитавана както от персонала, така и от собственика.

ФЕЦ, който ще бъде изграден, ще спомогне за спестяване на разходите по използването на оборудването и използваните машини и съоръжения, допълнителни доходи и независим източник на електроенергия.

Сградите, които се предвижда да се изградят, ще имат малки показатели на застрояване. Предвижда се създаване на собствен лозов масив за производство и съхранение на вино и на малка изба, която ще допринесе за разнообразието на дейността, използвайки голямата площ на имотите, както и тези които ги заобикалят.

- Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Дружеството ще финансира изграждането със собствени и кредитни средства след съгласуване и получаване на всички разрешителни права по цялостното изграждане на проекта.

- Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Гражданите, заинтересованите страни и НПО имат право да бъдат информирани, да подават становища и да участват в дискусиите, което допринася за по-добро планиране и минимизиране на потенциалните екологични рискове. Обсъждането гарантира, че планове са съобразени с нуждите на общността и законовите изисквания.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Община Септември

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

РИОСВ гр Пазарджик

II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

Неприложимо

Приложение:

A. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Характеристиките на плана по отношение на инвестиционните предложения включват определянето на ясни критерии за избор на местоположение, които да минимизират екологичните рискове и да съобразят социално-икономическите условия. Планът установява нормативи и условия за допустимите мащаби на проектите, техния характер и експлоатационните им параметри, като се взема предвид потенциалното въздействие върху околната среда. Освен това, той задава ръководни принципи за интегриране на устойчиви практики, управление на ресурсите и предотвратяване на значителни отрицателни въздействия върху околната среда, съгласно изискванията на ЗООС.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Планът заема ключово място в йерархията на планирането, като служи като рамков документ, който насочва развитието на конкретни проекти и програми в съответствие с екологичните и устойчивите принципи. Той влияе значително върху други планове и програми, като задава основни критерии, нормативи и насоки за тяхното изготвяне и

одобрение. В този смисъл, планът действа като свързващо звено между стратегическите цели на по-високо ниво и оперативните действия на местно или проектно ниво.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Планът за дейността в обекта играе ключова роля за интегрирането на екологичните съображения, като позволява оценка и минимизиране на потенциалните негативни въздействия върху околната среда още на етапа на планиране. Това подпомага разработването на устойчиви решения, които съчетават икономически, социални и екологични цели. Чрез насърчаването на устойчиво развитие, планът гарантира дългосрочна защита на ресурсите и балансирано развитие на региона.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Планът за дейността изключва потенциалното замърсяване на въздуха, водите и почвите, унищожаване на местообитания и загуба на биоразнообразие, както и управлението на отпадъците, енергийната ефективност и възможните климатични въздействия на дейностите. Планът допринася за намаляване на екологичния отпечатък и създаването на устойчиви решения.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Планът допринася за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда, като интегрира изискванията за опазване на природните ресурси, управление на отпадъците и намаляване на емисиите на замърсители. Той осигурява съответствие с ключови директиви на ЕС, като тези за екологичната оценка, водите и биоразнообразието. Чрез прилагането на тези стандарти, планът гарантира устойчиво управление на ресурсите и подобрява качеството на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

Алтернативи липсват.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимостта от изготвяне на плана произтича от нуждата за координирано управление и развитие на дейностите, които потенциално засягат околната среда. Той е инструмент за предварителна оценка на рисковете, минимизиране на негативните въздействия и осигуряване на съответствие със законовите изисквания. Изготвянето на такъв план е от съществено значение за постигането на устойчиво развитие и баланс между икономическите и екологичните интереси.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма: Не се откриват.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

Дейността дава възможност за дългосрочното и упражняване без никакви последици от нея, както за околното пространство, така и за целия район.

б) кумулативните въздействия:

Проектът е насочен изцяло към отглеждане на животни и земеделски култури и не може да разширява и натрупва по големи обеми от предвидените в проекта площи за отглеждане, съхранение и производствени дейности.

в) трансграничното въздействие:

Дейността е с тесен обхват на действие и засяга само обработка на земеделска земя за отглеждане на животни.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Дейността, която ще упражнява дружеството в зоната на застрояване, е екологично чист процес, съобразен с изискванията по опазване на околната среда.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Сградите, които се предвижда да бъдат използвани за стопански нужди, са съобразени с изискванията на БАБХ и нормативите за тях. В района няма изградени други предприятия освен стар стопански двор. Дейността, която ще се развива в имотите, не предвижда други дейности освен земеделска, с която да допусне аварии, засягащи и опасни за други обекти в района

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Проектът е предимно насочен към земеделски дейности. Неговият обхват на въздействие е концентриран върху площта на ползване и не засяга населението на селото, отстоящо на три километра от ползваната площ.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

Територията, върху която е разположен проекта, не засяга културно-исторически обекти и зони, които да оказват въздействие на околната среда или да оказват влияние на техните стойности и да нарушават земеползването.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

В района няма защитени зони от общностен или друг национален статут.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Наблюдението и контролът по време на прилагане на плана или програмата се основават на нормативните изисквания, заложи в ЗООС и свързаните подзаконови актове, които изискват системно проследяване на въздействието върху околната среда и здравето на хората. Предложените мерки включват редовен мониторинг на ключови параметри като качеството на въздуха, водите, почвите и биоразнообразието, както и оценка на рисковете за здравето чрез анализ на шумово и химическо замърсяване. Предвижда се изготвянето на периодични доклади за съответствие с нормативите, както и създаването на механизми за бърза реакция при отклонения или инциденти.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 23.06.2023

Възложител:

(подпис)