

До

Директора на РИОСВ Пазарджик

На ваш изх. № ПД-02-103-(13) / 22.05.2025год.

Копие:

Директора на БДИБР Пловдив

На ваш изх. № ПД-02-103-(13) / 22.05.2025год.

Относно: Преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 56561.200.192, м. Машев кладенец по КККР на с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с оглед за имота да се обособи един УПИ I-192, „За многофункционален спортен комплекс, стрелбище, търговия и услуги, складова и производствена дейност, многофункционални и хотелски сгради и рекреация, с възложител „КРЕЗ“, ЕООД, внесено с искане вх. № ПД-02-103-(4)/ 02.04.2025год.

По така зададените от ваша страна въпроси и искане за допълнителна информация в указания от вас едномесечен срок Ви представяме допълнителна информация. Моля да се вземе под внимание факта, че намерението ни е на етап ПУП-ПРЗ, предвид което данните са на база разработено прединвестиционно проучване.

Отговор по т. 1:

Съгласно гореописаното инвестиционното намерение на дружеството и предварителните предпроектни разработки за разполагане и ситуиране на отделните подобекти в обхвата на площадката е предвидено обособяване на спортни площадки, водни басейни за аквакултури, административна и търговска зона.

Площите с тревна и декоративна растителност се предвижда да заемат около 170 дка. Водата за тяхното напояване ще се осигурява основно от ТК 1, като в определени моменти може да се включва и ТК 3:

- Предвиждаме норма за напояване на тревни площи – 3 л/м²;

Годишен обем

Водопотреблението в денонощен и годишен план е определено въз основа на приетите норми и вида на консуматорите.

Цел на водоползване	Вид консуматори	Площ, м ²	Норма, л/м ²	Дневно водопотребление м ³ /денон.	Брой дни в годината	Годишен обем, м ³
Други цели	напояване на тревни площи	170000	3	510	240	122400
Общо количество:						122400

Годишният обем на водно количество възлиза на:

$$V = 122400 \text{ м}^3, \text{ т.е.}$$

$$Q_{\text{пр}} = 122400 \text{ м}^3/\text{год.} = 335,3 \text{ м}^3/\text{денон.} = 3,88 \text{ л/сек.};$$

$$Q_{\text{макс.}} = 6,0 \text{ л/сек.}$$

Това водно количество ще се експлоатира целогодишно, с изключение на зимния сезон / около 4 месеца – ноември, декември, януари, март/.

Площите на водните басейни за аквакултури се предвижда да заемат около 8000 м² при обем около 13000 м³.

На този етап от развитието на проекта предвиждаме първоначалното им напълване да се осъществи от ТК 3 , и след това от същия ТК 3 да се ползва вода за тяхното опресняване и допълване, като компенсиране на изпарението и загубите от филтрация. Освен това ще се планира в тези басейни да има система за аерация и филтриране, така че водата да не се заблътява.

Предварителните изчисления показват, че ТК 3 трябва да има възможност да осигурява максимален дебит около 20 л/сек, при годишен обем от около 100000 м³.

$$Q_{\text{пр}} = 100000 \text{ м}^3/\text{год.} = 274,0 \text{ м}^3/\text{денон.} = 3,17 \text{ л/сек.};$$

$$Q_{\text{макс.}} = 20,0 \text{ л/сек.}$$

За питейно-битово водоснабдяване, предвиждаме вода да се осигурява от ТК 2. Съгласно предварителните разчети за експлоатация, капацитета и процента на запълненост на базата предвиждаме целогодишна експлоатация при пълен капацитет. Необходимото водно количество изчисляваме при норма от 200 л. вода на ползвател за ден, а за приходящи гости 50 л. Предвиждането на необходимото водно количество е направено при 50 души присъстващи целодневно и до 1000 души приходящи гости през половината година., т. е.:

$$50 \times 0,200 \times 365 = 3650 \text{ м}^3/\text{год.}$$

$1000 \times 100 \times 180 = 18000 \text{ м}^3/\text{ден.}$

Общо водно количество от $21650 \text{ м}^3/\text{год.}$

$Q_{\text{пр}} = 21650 \text{ м}^3/\text{год.} = 59,3 \text{ м}^3/\text{денон.} = 0,69 \text{ л/сек.};$

$Q_{\text{макс.}} = 4,0 \text{ л/сек.}$

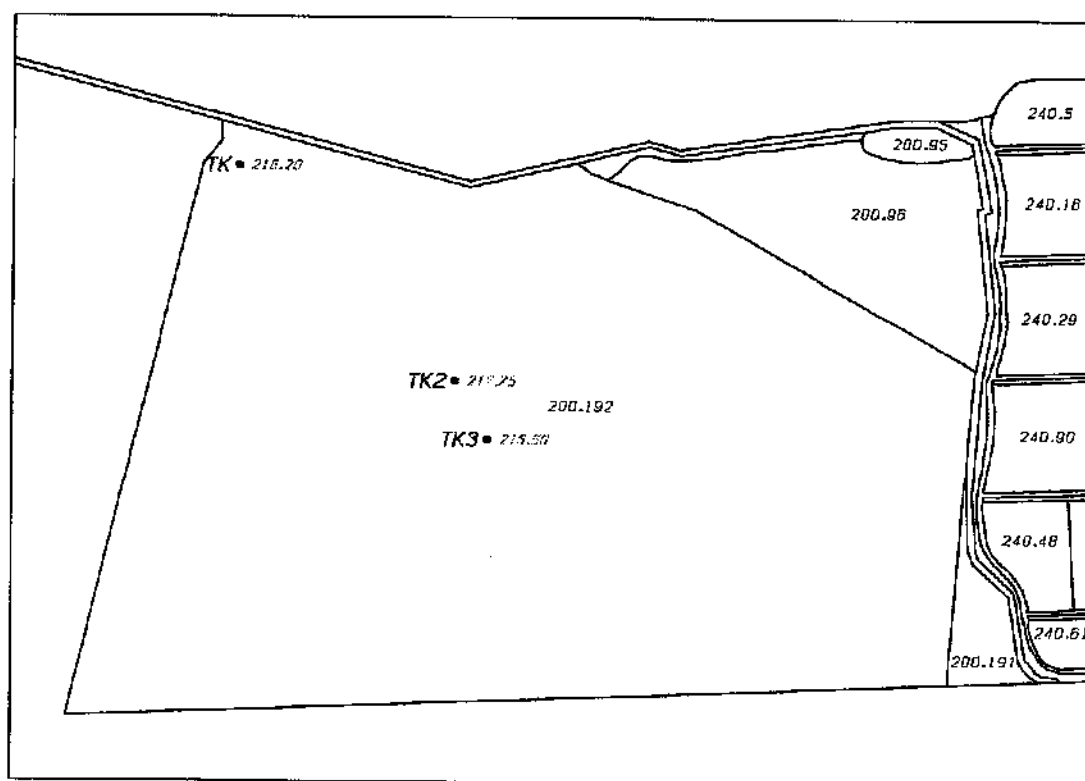
Отговор по т. 2:

Представяме Ви приблизителни географски координати

ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСНЕМАНЕ

ТК1, ТК2 и ТК3 в имот с идентификатор 56561.200.192 по КККР на с. Пищигово,
общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

Обект	Географски координати		Координатна система 1970г		Координатна система BG2005		Кота на терена
	северна ширина	източна дължина	X /м/	Y /м/	X /м/	Y /м/	H /м/
ТК1	42°14' 24.878"	24°26' 53.097"	4553298.28	8591365.24	4678865.045	413182.120	216.20
ТК2	42°14' 18.589"	24°27' 00.667"	4553106.34	8591541.13	4678668.859	413353.248	217.75
ТК3	42°14' 16.884"	24°27' 01.829"	4553054.06	8591568.40	4678615.921	413379.225	215.50



M 1:5000

Отговор по т. 3:

Водоснабдяване и напълване на площите на водните басейни за аквакултури се предвижда като първоначално напълване да се осъществи от ТК 3 , и след това от същия ТК 3 да се ползва вода за тяхното опресняване и допълване, като компенсиране на изпарението и загубите от филтрация. Освен това ще се планира в тези басейни да има система за аерация и филтриране, така че водата да не се заблътява.

Водата във водоема за отглеждане на риба се обогатява с кислород от ново постъпилите количества вода, от атмосферата и от фотосинтезата на водната растителност.

Отговор по т. 4:

Спортните съоръжения за риболов и аквакултури ще бъде земнонасилен басейн с височина- до 2,50 м., широчина и короната – до 2,5м

Планира се отглеждане на принципа на **непълносистемен цикъл** на топлолюбиви видове риби : шаран, пъстърва, тостолоб, бял амур, сом , бяла риба и щука.

Шаран:

- гъстота на посадката –50 бр./дка
- крайно живо тегло – 2 кг.
- шаран за 1 година – около 700 кг.

Пъстър тостолоб:

- гъстота на посадката – 20 бр./дка
- крайно живо тегло – до 3 кг.
- За 1 година – около 420кг.

Бял амур:

- гъстота на посадката – 20 бр./дка
- крайно живо тегло – над 2 кг.
- За 1 година – над 280 кг.

Хищни риби европейски сом, бяла риба, щука:

- производстен капацитет– до 200 кг.

Сребриста каракуда – до 200кг. от самовъзпроизводство.

Ефективността от отглеждането на сом е че ще се консумират плевелните видове риба и с това ще се повиши оползотворяването на храната на рибите.

Шаран (*Cyprinus carpio* L.)

Шаранът е една от най-често отглежданите риби в земнонаситни басейни и язовири. Той притежава редица положителни качества, които го правят предпочитан обект за отглеждане. Шаранът е топлолюбива сладководна риба. В естествени условия предпочита бавни, застояли места. Оптимални температури на неговия интензивен растеж и развитие са тези между 24° и 28°С. Едно от добрите качества на шарана за рибовъдство е неговата относителна невзискателност по отношение количеството на разтворения във водата кислород. По отношение на храната шаранът е всеядна риба. В естествени условия малките шаранчета са планктоноядни, а едрите риби се хранят предимно с бентос. В условията на басейново отглеждане и при отглеждане в язовири, където има и естествена храна, се храни със зърнени фуражи и гранули.

Бял амур (*Stenopharyngodon idella*)

С нарастването на белия амур започва да приема мека водна растителност, като възрастните консумират главно виши водни и сухоземни растения с добре изразена избиращелна способност към различните видове. Нараства различно в отделните климатични зони, като достига полова зрялост във възраст от 4 до 10 години. В рибовъдните стопонства нарастват добре.

Пъстър тостолоб (*Aristichthys nobilis*)

Пъстрият тостолоб е подходящ за пол и култура в рибовъдните стопонства, тъй като не влиза в пряка конкуренция с шарана. Хранейки се с неизползвана от другите видове храна, фитопланктона, а ползването му в борба с „цъфтежа“ на водорасли ограничава опасността от замори на рибата, отглеждана при по-голяма гъстота на посадка.

Европейски сом (*Silurus lanis* L.)

Европейския сом се отглежда съвместно с шарана. Разсаждането на сомчетата в басейните се извършва на едномосечна възраст. За 12 месеца европейския сом достига 50 - 200г жива маса. За 24 месеца при гъстота 10-15 бр./дка сома достига 500 - 1 200 г. Характерно е, че рибите на една и съща възраст се различават значително по големина. Европейския сом консумира плевелни риби, попови лъжички, жаби, както и едри безгръбначни животни.

Бяла риба (*Sander lucioperca*)

Храни се с малки либи, ракообразни, лаври и нимфи по различни насекоми и др. Прочиства водоемите от болни, наранени и неразвити риби.

Сребрилата каракуда (*Carassius gibelio*)

Темпът на растеж на тази риба е много бърз, много издражлива и непретенциозна към водите, които обитава.

Подготовката на басейните за зарибяване:

Басейните за отглеждане на зарибителен материал се подготвят по един и същи начин, като тази подготовка включва почистване, варуване и наторяване на водоема.

Варуване

Едно от най-важните мероприятия от подготовката на язовира за зарибяване е варуването. Неговото значение е много голямо в следните основни направления:

- дезинфекциране на дъното
- поддържане неутрална реакция на водата
- регулиране съдържанието на свободната въглеродна киселина
- утаява излишните магнезиеви и желязни соли под формата на неразтворими карбонати
- по-бърза минерализация на органичната материя
- подобрява физичните свойства и структури на почвата
- унищожава причинителите на различни болести на рибите и дезинфектира дъната на водоемите

Освен посоченото значение, вярта се използва широко и по време на вегетационния период на регулиране активната реакция на водата, ограничаване цъфтежа на водораслите, внасяне на ценен биогенен елемент, какъвто е калция и др. Познаването на ролята и значението на варуването и правилното му прилагане позволява по определен начин да се влияе върху много от сложните процеси, които протичат в язовира и насочването им в желана посока.

За варуване дъното на басейна се употребява негасена вар, като най-добре е да целта да се използва т. Нар. Пепелина. За дезинфекция задължително тя трябва да е негасена, като се препоръчват дози от 150-250кг/дка. Когато варуването се извършва за подобряване структурата на почвата и минерализиране на органичната материя, обикновено са достатъчни около 50 кг/дка.

Варуването се извършва 10-15 дни преди внасянето на рибата в басейните. Някои риби като щуката са особено чувствителни към варуване затова посочените срокове трябва да се спазват. При работа с вар се вземат и предпазни мерки за обезопасяване маски на лицето, гумени ръкавици, ботуши. В никакъв случай не трябва да се работи с мокри ръце.

Торене

Друг важен момент от предварителната подготовка на басейните за зарибяване е торенето. Неговата цел е да се създадат оптимални условия за масово развитие на фито и зоопланктон, които си използват за храна от други организми или директно от рибите. В рибовъдството намират приложение както органичните, така и минералните торове. Органичният тор трябва да е угнил. Предварително торене се извършва на сухо, като определените количества тор се внасят на купчинки по целия басейн или се разпръсква в неговата плитка част. Заливането с вода става бавно и постепенно. От една страна така се

повишава нейната температура, а от друга по този начин процесите на гниене протичат по-бързо.

В плитката част на басейна може и е добре да има зелено торене: засява овес, фий, ечемик и др. растения и след израстването им постепенно се заливат. При загниване на растителността се създават добри условия за развитие на естествената хранителна база, което има положителен ефект върху нарастването на рибите.

След като са извършени всички подготвителни работи, басейните се заливат с вода слес 10-15 дни и се зарибяват.

Отглеждане в поликултура

След аклиматизирането на растителноядните видове риби в нашата страна, най-често шаранът за консумация се отглежда в поликултура с амур и толстолоб. Съвместното им зарибяване е за препоръчване. Прилагането на поликултура от посочените видове почти максимално оползотворява естествената хранителна база (шаранът консумира бентос и изкуствена храна, толстолоба- планктонни организми, а белия амур- висшата водна растителност). При формиране на поликултура, освен хранителния спектър на рибите, трябва да се има предвид и характеристиката на басейните по отношение на количествения и качествения състав на растителните и животински организми, които ги населяват.

В най-общи линии състава на една поликултура от шаран и растителноядни риби се движи в следните съотношения: шаран -50-70%, толстолоб-28-38% и бял амур- 3-5%. При условие, че се използва бял и пъстър толстолоб, то участието им е съответно 18-22% и 10-16%.

Екологична оценка .

Отглеждането на сладководна риба по описаната и приложима технология не е създаващо екологични проблеми, не замърсява околната среда. Описаната и приложима технология е изцяло екологосъобразна.

Отговор по т. 5:

Проектни количества на битово фекални отпадни води формирани от обекта ще се:

Съгласно предварителните разчети за експлоатация, капацитета и процента на запълненост на базата предвиждаме целогодишна експлоатация при пълен капацитет. Необходимото водно количество изчисляваме при норма от 200 л. вода на ползвател за ден, а за приходящи гости 50 л. Предвиждането на необходимото водно количество е направено при 50 души присъстващи целодневно и до 1000 души приходящи гости през половината година., т. е.:

$$50 \times 0,200 \times 365 = 3650 \text{ м}^3/\text{год.}$$

$$1000 \times 100 \times 180 = 18000 \text{ м}^3/\text{ден.}$$

Общо водно количество от 21650 м³/год./

$Q_{пр} = 21650 \text{ м}^3/\text{год.} = 59,3 \text{ м}^3/\text{денон.} = 0,69 \text{ л/сек.};$

$Q_{макс.} = 4,0 \text{ л/сек.}$ Отпадни води, които ще се заустват в подходящо пречиствателно съоръжение и водоплътна изгребна яма, ще се сключи договор с ВиК У за изземването им, извозване до ПСОВ Пазарджик.

Отговор по т.6 .

Не се предвижда отвеждане на води от басейните за аквакултури, а се предвижда аериране и филтриране, поради това не представяме точка на заустване.

С уважение,

Костадин Тошев

Управител на „КРЕЗ„ЕООД



18.06.2025г.