

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от „ЗАВОДСКИ СТРОЕЖИ ПС ПАЗАРДЖИК“ ЕАД

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на Проект за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на ПИ с идентификатори 86074.40.17, м. „Сайовете“ по КККР на с. Юнаците, общ. Пазарджик, с цел обособяване на един нов УПИ I-17 „за фотоволтаична електрическа централа“.

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

от „ЗАВОДСКИ СТРОЕЖИ ПС ПАЗАРДЖИК“ ЕАД

гр. Пазарджик, ул. „Есперанто“ № 6

Лице за контакти: Атанас Янев

Обща информация за предложения план/програма

• Основание за изготвяне на плана/програмата-нормативен или административен акт

С предложения проект за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатори 86074.40.17, м. „Сайовете“ по КККР на с. Юнаците, общ. Пазарджик, с цел обособяване на един нов УПИ I-17 „за фотоволтаична електрическа централа“. Общата площ на имота е 17731 кв. м.

Поземленият имот с идентификатори 86074.40.17 е с НТП – друг вид поземлен имот, без определено стопанско предназначение, се намира в бивш стопански двор на ТКЗС, в м. „Сайовете“ по КККР на с. Юнаците, общ. Пазарджик.

Имотът граничи на север с улица (с идентификатор 86074.5041.788) от уличната мрежа на с. Юнаците, от където е достъпна, която е в застроителните му граници. Граничи със местен – ведомствен път, и част с имот отреден за градина, на запад и юг с ведомствен път, на изток с имот отреден за градина.

Устройствената зона е Пп – Предимно производствена. Плътността на застрояване е до 80 %, интензивността на застрояване до 2,5, а озеленяването на 20 %. Проектът предвижда свободно застрояване. Ограничителните линии на застрояване са съответно по три метра от към всички страни на имотните граници.

Съгласно проект за ОУП на община Пазарджик, одобрен с Решение № 222, взето с протокол № 14 от 27.11.2020 на ОС-Пазарджик, ПИ 86074.40.17 попада в територия с параметри за Предимно производствена устройствена зона (Пп).

С Решения № 93, взето с Протокол № 5 от 27.04.2022 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 109, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 17а, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Общински съвет – Пазарджик е одобрил задание и е разрешил изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 86074.40.14, м. „Сайовете“ по КККР на землище с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с обособяване на УПИ VI-17 за имота с отреждане „За фотоволтаична електрическа централа“ и ситуиране на свободно стоящо застрояване, при показатели за Предимно производствена зона (Пп).

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район, с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155,

ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. № ПУ-565(1)/05.08.2022 г. и вх. № ПД-02-24-(3)/05.08.2022 г., ПУП-ПРЗ е допустим от гледна точка ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите актове към него.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП и преди одобряването им. Проектът за ПУП следва да се одобряват от Общински съвет Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Проектът за ПУП-ПРЗ е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 7 и Наредба № 8 към ЗУТ. Изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 86074.40.17 е допуснато на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27 и 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 109, ал. 1, т. 1 и чл. 124а, ал. 1 и 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно Решение № 93 от 27.04.2022 г. на Общински съвет-Пазарджик

• Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Разработеният ПУП-ПРЗ влиза в сила от датата на одобряването му. Съгласно действащото законодателство не е предвиден срок на действие на Подробните устройствени планове.

Етапи на изпълнение:

Няма нормативно дефинирани ограничение за действието на плана. Реализацията му ще премине през няколко задължителни нормативно изискващи се етапи, които ще определят и етапите за изпълнение.

- Изготвяне на задание и проект за ПУП-ПРЗ;
- Процедура в РИОСВ-Пазарджик за преценяване на необходимостта от ЕО, съгласно изискванията на ЗООС;
- Изработване на технологични и архитектурни проекти по отделни части;
- Получаване на разрешение за строеж;
- Изграждане на инсталацията и въвеждане в експлоатация.

• Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Териториалният обхват ще бъде общински – планът се предвижда да се реализира изцяло на територията на Община Пазарджик, в землището на с. Юнаците. При разработването на ПУП – ПРЗ е направено необходимото проучване относно изискванията, на които следва да отговаря територията и е установено следното:

- Теренът, предвиден за изграждане на централата, е с НТП – друг вид поземлен имот, без определено стопанско предназначение, намиращ се в бивш стопански двор на ТКЗС на с. Юнаците.

Местоположението на имота отговаря на условията за изграждане на обекти за производство на електричество от възобновяеми енергийни източници (ВЕИ). Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Имотът не засягат и не е в близост до недвижими паметници на културата. Не засяга терени предоставени за проучвани или добив на полезни изкопаеми. Имотът не попада в заливаеми зони и е извън райони с потенциален риск от наводнения. Имотът не попада в СОЗ и зони със специален статут, не попада също така в защитена зона или защитена територия.

Съгласно становището по БД ИБР с изх. № ПУ-01-565/1/ от 05.08.2022г. имотът предмет на ПУП-ПРЗ попада в границите на две повърхностни водни тела: по-голямата част попада във водно тяло „Река Тополница от яз. Тополница до устие“ с код BG3MA800R225, и малка част от имота попада във водно тяло „Река Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК 13 – К1“ с код BG3MA790R157. Имотът попада в границите на защита на водите – чувствителна зона „водосбор на р. Марица“ с код BGCSAR106 определен съгласно чл. 119, ал.1, т. 3, буква Б от ЗВ, включена в раздел 3, т.3.3.3 на ПУРБ на ИБР, не попада в границите на зона за защита на водите определени съгласно чл.119а, ал.1, т.1, т.2, т.4 и т.5 от ЗВ, включени в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР. Имотът предмет на ПУП-ПРЗ не попада в границите на учредена СОЗ.

Имотът предмета на ПУП-ПРЗ е разположен над подземно водно тяло BG000000Q013 – „Порови води в Кватернер – горнотракийска низина“ и разположеното под него BG000000NQ018 – порови води в Неоген-Кватернер-Пазарджик – Пловдивски район“. В подземните водни тела има определени зони за защита на

водите по чл. 119а, ал.1, т.3а от Закона за водите. Имотът предмет на ПУП-ПРЗ попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Подземното водно тяло е определено като зона на защита от водите, съгласно чл. 119а, ал.1, т. 1 от ЗВ.

Имотът предмета на ПУП-ПРЗ не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно критериите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1 от ЗВ за райони със значителен потенциален риск от наводнения.

- **Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)**

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на не по-малко от 1.21 км.

По данни на Кадастрално-административната информационна система на АГКК и Горите в България на WWF, имотът не представлява гора.

- **Основни цели на плана/програмата**

С предложения проект за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатори 86074.40.17, м. „Сайовете“ по КККР на с. Юнаците, общ. Пазарджик, с цел обособяване на един нов УПИ I-17 „за фотоволтаична електрическа централа“. Общата площ на имота е 17731 кв. м.

Поземленият имот с идентификатори 86074.40.17 е с НТП – друг вид поземлен имот, без определено стопанско предназначение, се намира в бивш стопански двор на ТКЗС, в м. „Сайовете“ по КККР на с. Юнаците, общ. Пазарджик.

Имотът граничи на север с улица (с идентификатор 86074.5041.788) от уличната мрежа на с. Юнаците, от където е достъпна, която е в застроителните му граници. Граничи със местен – ведомствен път, и част с имот отреден за градина, на запад и юг с ведомствен път, на изток с имот отреден за градина.

Устройствената зона е Пп – Предимно производствена. Плътноста на застрояване е до 80 %, интензивността на застрояване до 2,5, а озеленяването на 20 %. Проектът предвижда свободно застрояване. Ограничителните линии на застрояване са съответно по три метра от към всички страни на имотните граници.

Съгласно приложена ел. схема към ПУП-ПРЗ, присъединяването на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа, ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия 20 kV от същ. ЖР стълб 71, монтиран в пътя, извод „Бошуля“; П/ст септемврийци до нов БКТП, монтиран в имота в имота на възложителя. Общата дължина на кабелната линия е 10 м. Трасето на кабела ще се разположи на дълбочина 1.1 м.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява, чрез разположена от север улица (ПИ 86074.501.788), находяща се в с. Юнаците, граничеща непосредствено с имота.

Инвестиционното предложение е ново. Като собственик на ПИ 86074.40.17, м. „Сайовете“ по КKKP на с. Юнаците, „Заводски строежи ПС Пазарджик“ ЕАД възнамерява да изгради фотоволтаична централа /ФЕЦ/. Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху носещи стоманени конструкции, разпределени в паралелни редове. Конструкцията ще се състои от типови маси с наклон 25 градуса. Ще има два типа маси. Единият тип маса е 2-редова маса с по 20 модула на ред, другият тип маса е 2-редова с 10 модула в ред. Модулите са разположени портретно. За фотоволтаичните панели ще се направят стъпкови изкопи по съответния проект. Предполагамата дълбочина на изкопите е до 80 см и е в зависимост от това, което ще бъде указано по проект. Типът на соларната система се определя като „фотоволтаична с монокристални фотоволтаични панели“, Общият брой панели е 4500 броя панели, колкото позволява територията на площадката, а типът на свързване е чрез специални стрингови инвертори, които са сертифицирани за присъединяване в паралел към мрежата, т.е. системата ще представлява електроцентрала с максимална пикова мощност от 2 MW при 20 kV напрежение при присъединяване, с три на брой фази при целогодишен режим на работа. Соларната система няма да съхранява произведената енергия, а ще я подава директно към мрежата.

Осигурени са вътрешни пътища и площадки за поддръжка и обслужване на централата. Обектът ще се охранява с камери, включени на денонощен режим 24 часа. Пребиваването на обекта ще бъде временно и непостоянно.

Не се предвижда формиране и отвеждане на отпадъчни води, т.е. в имота не се предвижда водоснабдяване и канализация.

През поземления имот преминават електрически съоръжения средно и високо напрежение и се налага ограничителен режим на ползване, съгласно Наредба № 16 от 09.06.2004 г. За съществуващите въздушни линии са нанесени сервитутни линии.

Проектът третира определяне на ново трасе разположено в улична регулация за изграждане на кабелни линии 20 kV и ситуирането на нов трафопост тип БКТП, разположен в имота на възложителя, на място удобно за обслужване.

Имотът ще се свърже към ел. преносната мрежа с изграждане на нова кабелна линия 20 kV от съществуващ ЖР стълб 71, монтиран в пътя, извод „Бошуля“; П/ст Септемврийци до нов БКТП монтиран в имота на възложителя. Трасето ще се разположи в полски път, пресичайки го, като успоредно на трасето ще се разположи поцинковано стоманено въже ф 10 мм2. Общата дължина на трасето, която възлиза на 10 м през полски път, собственост на Пазарджик и 5 м в имота на възложителя. Общата потребна мощност за обекта е $P_p=400\text{kW}$. Произведената електроенергия от фотоволтаичната централа ще се генерира директно в електроразпределителната мрежа.

С цел техническа безопасност всяка отделна конструкция носеща фотоволтаичните модули ще бъде заземена в общ заземителен контур според всички нормативни изисквания за електротехническа безопасност и мълнезащита. При монтажа на носещите конструкции е задължително да се спазват изискванията за техническа безопасност.

Параметри на централата:

- Мощност на централата - 2MW.
- Брой панели - 4500;
- Технология на модулите: моно силиций;

- Монтаж на модулите: фиксиран, на статична конструкция;
- Наклон на модулите: 25 градуса (юг);
- Инвертори;
- Ефективност на инвертора: 99%;
- Брой на фазите: 3 броя;
- Честота: 50 Hz;
- Контрол на параметрите на мрежата: непрекъснат.

Фотоволтаичната централа преобразува слънчевата радиация, чрез монокристали силициеви клетки в постоянно напрежение. Полученото напрежение се трансформира в променливо, чрез инвертори. Модулите се свързват последователно в стрингове за да се получи необходимото напрежение за възложителя.

• Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Сроковете за изпълнение на плана са съобразно етапите на изготвяне на плана, а те са:

- Разрешение от Община Пазарджик за изработване на ПУП-ПРЗ;
- Изработване на задание за ПУП-ПРЗ с цел обособяване на УПИ с устройствена зона „Пп” (предимно производствена);
- Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от директора на РИОСВ – Пазарджик;
- Приемане на ПУП-ПРЗ и одобряването му;
- Получаване на визи за проектиране.

Всички процедури се водят съгласно нормативните изисквания, през които са предвидени и процедури за уведомяване на обществеността. До този момент няма постъпили възражения срещу изработването и прилагането на ПУП-ПРЗ за разглеждания имот.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Възложителят „Заводски строежи ПС Пазарджик“ ЕАД, е отговорен за прилагане на плана.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

- РИОСВ – Пазарджик – по издаване на преценка за необходимостта от извършване на екологична оценка;
- Община Пазарджик – за съгласуване и одобряване на ПУП-ПРЗ.

II. (не е задължително за попълване);

Приложение:

A. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Подробният устройствен план конкретизира устройството и застрояването на териториите на населените места и землищата им, както и на селищните образувания. Предвижданията на подробните планове са задължителни за инвестиционното проектиране. В обхвата на разработката до момента е изготвяне на ПУП- ПРЗ относно: ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатори 86074.40.17, м. „Сайовете“ по КККР на с. Юнаците, общ. Пазарджик, с цел обособяване на един нов УПИ I-17 „за фотоволтаична електрическа централа“. Общата площ на имота е 17731 кв. м.

Поземленият имот с идентификатори 86074.40.17 е с НТП – друг вид поземлен имот, без определено стопанско предназначение, се намира в бивш стопански двор на ТКЗС, в м. „Сайовете“ по КККР на с. Юнаците, общ. Пазарджик.

Имотът граничи на север с улица (с идентификатор 86074.5041.788) от уличната мрежа на с. Юнаците, от където е достъпна, която е в застроителните му граници.

Граничи със местен – ведомствен път, и част с имот отреден за градина, на запад и юг с ведомствен път, на изток с имот отреден за градина.

Устройствената зона е Пп – Предимно производствена. Плътността на застрояване е до 80 %, интензивността на застрояване до 2,5, а озеленяването на 20 %. Проектът предвижда свободно застрояване. Ограничителните линии на застрояване са съответно по три метра от към всички страни на имотните граници.

Съгласно приложена ел. схема към ПУП-ПРЗ, присъединяването на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа, ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия 20 kV от същ. ЖР стълб 71, монтиран в пътя, извод „Бошуля“; П/ст септемврийци до нов БКТП, монтиран в имота в имота на възложителя. Общата дължина на кабелната линия е 10 м. Трасето на кабела ще се разположи на дълбочина 1.1 м.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява, чрез разположена от север улица (ПИ 86074.501.788), находяща се в с. Юнаците, граничеща непосредствено с имота.

Инвестиционното предложение е ново. Като собственик на ПИ 86074.40.17, м. „Сайовете“ по КККР на с. Юнаците, „Заводски строежи ПС Пазарджик“ ЕАД възнамерява да изгради фотоволтаична централа /ФЕЦ/. Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху носещи стоманени конструкции, разпределени в паралелни редове. Конструкцията ще се състои от типови маси с наклон 25 градуса. Ще има два типа маси. Единият тип маса е 2-редова маса с по 20 модула на ред, другият тип маса е 2-редова с 10 модула в ред. Модулите са разположени портретно. За фотоволтаичните панели ще се направят стъпкови изкопи по съответния проект. Предполагаемата дълбочина на изкопите е до 80 см и е в зависимост от това, което ще бъде указано по проект. Типът на соларната система се определя като „фотоволтаична с монокристални фотоволтаични панели“. Общият брой панели е 4 500, колкото позволява територията на площадката, а типът на свързване е чрез специални стрингови инвертори, които са сертифицирани за присъединяване в паралел към мрежата, т.е. системата ще представлява електроцентрала с максимална пикова мощност от 2 MW при 20 kV напрежение при присъединяване, с три на брой фази при целогодишен режим на

работа. Соларната система няма да съхранява произведената енергия, а ще я подава директно към мрежата.

Осигурени са вътрешни пътища и площадки за поддръжка и обслужване на централата. Обектът ще се охранява с камери, включени на денонощен режим 24 часа. Пребиваването на обекта ще бъде временно и непостоянно.

Не се предвижда формиране и отвеждане на отпадъчни води, т.е. в имота не се предвижда водоснабдяване и канализация.

През поземления имот преминават електрически съоръжения средно и високо напрежение и се налага ограничителен режим на ползване, съгласно Наредба № 16 от 09.06.2004 г. За съществуващите въздушни линии са нанесени сервитутни линии.

Проектът третира определяне на ново трасе разположено в улична регулация за изграждане на кабелни линии 20 кV и ситуирането на нов трафопост тип БКТП, разположен в имота на възложителя, на място удобно за обслужване.

Имотът ще се свърже към ел. преносната мрежа с изграждане на нова кабелна линия 20 кV от съществуващ ЖР стълб 71, монтиран в пътя, извод „Бошуля“; П/ст Септемврийци до нов БКТП монтиран в имота на възложителя. Трасето ще се разположи в полски път, пресичайки го, като успоредно на трасето ще се разположи поцинковано стоманено въже ϕ 10 мм². Общата дължина на трасето, която възлиза на 10 м през полски път, собственост на Пазарджик и 5 м в имота на възложителя. Общата потребна мощност за обекта е $P_p=400\text{kW}$. Произведената електроенергия от фотоволтаичната централа ще се генерира директно в електроразпределителната мрежа.

С цел техническа безопасност всяка отделна конструкция носеща фотоволтаичните модули ще бъде заземена в общ заземителен контур според всички нормативни изисквания за електротехническа безопасност и мълнезащита. При монтажа на носещите конструкции е задължително да се спазват изискванията за техническа безопасност.

Параметри на централата:

- Мощност на централата - 2MW.

- Брой панели - 4500;
- Технология на модулите: моно силиций;
- Монтаж на модулите: фиксиран, на статична конструкция;
- Наклон на модулите: 25 градуса (юг);
- Инвертори;
- Ефективност на инвертора: 99%;
- Брой на фазите: 3 броя;
- Честота: 50 Hz;
- Контрол на параметрите на мрежата: непрекъснат.

При оформяне на проекта се спазват изискванията, определени в Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

По повод Искане, от възложителя „Заводски строежи ПС Пазарджик“ ЕАД, в Община Пазарджик е представено и задание за изработване на ПУП-ПРЗ, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа също така изискванията за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му. Подаденото искане е законосъобразно и съответства на предвижданията на ОУП и парцеларните планове, одобрени по реда на ЗУТ. При оформяне на проекта следва да се спазват изискванията, определени в Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани над земната повърхност и ще бъдат подредени в редици под наклон спрямо хоризонта, с ориентация, позволяваща възможно най-пълното им огряване от слънчевите лъчи. Модулите ще бъдат разположени в успоредни редове с разстояние между тях, така че да не се засенчват взаимно (мин. 3м.). Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при

прилагане на плана. Площта под фотоволтаичните модули няма да се покрива с трайна настилка или инертни материали, а носещите метални колони ще се набиват със специализирана техника, без изкопни дейности и без бетонови фундаменти. Предвидения за изграждане фотоволтаичен парк е напълно автоматизиран и не се предвижда човешко присъствие, освен по време на строителството и последваща поддръжка, като охраната на обекта се изпълнява изцяло от наблюдателни камери. Поради това не се налага присъединяване към водопроводната мрежа и не се очаква формиране на битови отпадъчни води и заустване във водни обекти. Единствено дъждовните води ще се формират, те ще са чисти и ще се оставят да се оттичат на терена.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Проектите касаят ПУП-ПРЗ, които се изготвя в съответствие с предвижданията на ОУП на община Пазарджик, който е план от най-висока йерархична степен по Закона за устройство на територията.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Местоположението и категорията на имота отговарят на условията за изграждане на обект за производство на електроенергия от ВЕИ. Имотът граничи на север с улица (с идентификатор 86074.5041.788) от уличната мрежа на с. Юнаците, от където е достъпна, която е в застроителните му граници. Граничи със местен – ведомствен път, и част с имот отреден за градина, на запад и юг с ведомствен път, на изток с имот отреден за градина.

Предложеният от възложителя проект е свързан с изграждане на възобновяеми енергийни източници и е за нуждите на енергийния баланс на страната. С избора на чиста енергия ще се подпомогне за намаляване на отрицателното влияние върху околната среда чрез редуциране на въглеродните емисии и емисиите на парниковите газове.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Територията, която се усвоява за фотоволтаичната централа е предвидена за урбанизиране в ОУП и ПУП-ПЗ няма предвиждания, различни от предвидените в него.

При спазване на екологичното законодателство не се очаква замърсяване или дискомфорт за компонентите и факторите на околната среда. Не се очаква отрицателно кумулативно въздействие от двата фотоволтаични парка, тъй като липсват отрицателни въздействия от реализирането на такива проекти, когато те се изграждат върху изоставени земи с категория на земята, неподходяща за земеделие.

Предвидените дейности на ИП няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигнати на добро състояние и постигане на целите за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите на Закона за водите и при спазване на следните условия:

- да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни водни тела;
- да не се засяга повърхностен воден обект при реализацията на ИП;
- да се прилагат разпоредбите на Закона за управление на отпадъците, по отношение на формираните строителни и битови отпадъци.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Планът отговаря на екологичното законодателство и съответно допринася за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

Изменението на климата и влошаването на състоянието на околната среда са заплаха за самото съществуване на Европа и света. За да преодолее тези предизвикателства, Европа осъзна нуждата от нова стратегия за растеж, насочена към превръщането на Съюза в модерна, ефективно използваща ресурсите и конкурентоспособна икономика, която:

- до 2050 г. да няма нетни емисии на парникови газове;
- икономическият растеж да не зависи от използването на ресурси;
- никое лице или регион да не са пренебрегнати.

Европейският зелен пакт е нашата пътна карта за постигане на устойчивост на икономиката на ЕС. Това може да стане като се превърнат климатичните и екологичните предизвикателства във възможности, във всички области.

Европейският зелен пакт предоставя план за действие за:

- повишаване на ефективното използване на ресурсите чрез преминаване към чиста, кръгова икономика;
- възстановяване на биологичното разнообразие и намаляване на замърсяването;

В плана са посочени необходимите инвестиции и наличните финансови инструменти. В него се обяснява как да се гарантира справедлив и приобщаващ преход.

Целта на ЕС е да бъде неутрален по отношение на климата през 2050 г. Предложихме европейски законодателен акт в областта на климата, чрез който ще се превърнат политическите ангажимент в правно задължение.

За постигането на целта ще са необходими действия във всички сектори на нашата икономика, като например:

- инвестиране в екологосъобразни технологии;
- подкрепа на иновациите в промишлеността;
- въвеждане на по-чисти, по-евтини и по-здравословни форми на частен и обществен транспорт;
- декарбонизация на енергийния сектор;
- подобряване на енергийната ефективност на сградите;
- работа с международни партньори за подобряване на екологичните стандарти в световен мащаб;

В този контекст, плановете разгледани в това искане са в съответствие с насоките на Европейския съюз за нисковъглеродна икономика и националните приоритети залегнали в проекта за интегриран национален план в областта на енергетиката и климата - в изпълнение на цели за стимулиране на нисковъглеродно развитие на икономиката, конкурентоспособна и сигурна енергетика, намаляване зависимостта от внос на горива и енергия и гарантиране на енергия на достъпни цени за всички потребители.

Основната цел на плана е да се осигури оптимални устройствени условия за развитие на територията, в съответствие с принципите на устойчивост и

природосъобразност. В този смисъл настоящият ПУП-ПРЗ е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво.

Намерението на възложителят е в съответствие с държавната политика за дългосрочно стимулиране и професионално използване на възобновяеми енергийни източници. Република България е приела този ангажимент след ратифициране на протокола от Киото на 17.07.2002 год. И включването в световната борба с промените с климата.

е) наличие на алтернативи:

Алтернативи за местоположение и площ на плана не са разглеждани поради факта, че се очаква да бъде реализирано в конкретен имот, собственост на възложителя, които са с подходяща категория и разположение. Други варианти не са разглеждани поради финансови, административни причини и пречки за урегулиране на имотите. Основно предимство е, че имотите са собственост на възложителя и са с подходящи дадености за обособяването на фотоволтаични полета. Имотът се намира на територията на бивше ТКЗС на с. Юнаците и местоположението на имотите е много благоприятно. Обособената площ не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници. Не се очаква трансгранично въздействие. Не попада в защитени зони и защитени територии, природни местообитания и местообитания на видове с консервационна значимост, поради което за реализацията на плана няма необходимост от друга алтернатива в района.

Нулева алтернатива - Това е възможността да не се осъществява дейността предвидена с плана. При “нулева алтернатива” съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва, без да се реализира инвестиционното намерение.

Възложителят има конкретни инвестиционни цели за реализация на ПУП-ПРЗ при осъществяването да наложи законно, регулирано обособяване на новата структурна единица, съгласно ЗУТ, гарантираща опазване на екологичното състояние на околната среда. В годините на криза и безработица е много важно да се намери оптималният вариант за развитие на бизнес инициативите и с възможно най-малко средства и природен ресурс да се реализира намерението.

При условията на ясни планировка, проектиране и реализация на инвестиционното намерение, положителните резултати от управлението и контрола на предвижданите дейности са реални.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Конкретната цел на възложителя е изграждане на фотоволтаична електроцентрала за добив на електроенергия чрез преобразуване на слънчева радиация от фотоволтаична инсталация с номинална инсталирана мощност 2 MW.

Фотоволтаичните централи преобразуват слънчевата радиация, чрез монокристали силициеви клетки в постоянно напрежение. Полученото напрежение се трансформира в променливо, чрез инвертори. Модулите се свързват последователно в стрингове за да се получи необходимото напрежение за възложителя.

От страна на възложителя са извършени достатъчни проучвания, за да може да бъде взето балансирано решение преди взимане на решение на устройването, разполагането и експлоатацията на фотоволтаичната инсталация. При проучването са отчетени специфичните изисквания за проучвания и данни за фотоволтаичните системи, посочени в чл. 136, т. 3 от Наредба № 14/2005 г., по-специално:

- а) данни за слънчевата радиация в съответното географско местоположение;
- б) мощност на товара на база очаквано потребление на електрическа енергия;
- в) степен на сигурност за предпазване на PV системата от повреди;
- г) наличен софтуер и неговата валидност за избраното местоположение.

Реализацията на ПУП-ПРЗ е в съответствие с ОУП и с териториалното и селищно устройство на Община Пазарджик, Програма за опазване на чистотата на атмосферния въздух и Националната дългосрочна програма за използване на ВЕИ. Не са намерени данни за противоречие на плана с други планове и програми.

При избора на местоположение са отчетени също така и липсата на защитени територии, съществуването на разстояние от защитената зона и липсата на забраните и ограниченията в тази територия, регламентирани за територии по смисъла на Закона за защитените територии и/или защитени зони по смисъла на ЗБР.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма, включително за извършени ЕО или ОВОС:

Съгласно чл. 103, ал. 4 от ЗУТ “Всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на устройствените схеми и планове от по-горна степен, ако има такива и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка”. Изготвянето на ПУП-ПРЗ, целящо обособяване на нова структурна единица и преотреждане на горечитираният имот за фотоволтаична централа няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен план дейности в района. Оформеният фотоволтаичен парк не влиза в противоречие с плановете в региона.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

С реализиране на плана се предвижда изменение на предназначението на поземлен имот, с цел изграждане на обекти „Фотоволтаична централа”. С проекта не се предвиждат дейности, които водят до замърсяване на въздуха, почвите, повърхностните и подземните води, наднормен шум и вибрации, светлинни, топлинни или електромагнитни лъчения и аварии. Поради тази причина липсват фактори, които биха оказали вредно въздействие върху човешкото здраве в самия обхват на територията или в близост до нея.

Продължителността ще бъде дълготрайна, честотата – ниска, възможност за възстановяване – положителна; въздействието – постоянно.

Вероятността от отрицателни въздействия, в резултат осъществяването на плана, върху хора, местообитания, животински и растителни видове е незначителна и прилагането му няма да доведе до фрагментация на местообитания и изолация на животински видове

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива на територията му и е благоприятно, предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. Избраният район е със сравнително висока слънчева радиация и висок потенциал на слънчеви дни в годината поради малка облачност и ниска запрашаемост на атмосферата от пясъчни бури или други причини.

Това са фактори, които правят фотоволтаичните проекти ефективни. Това определя инвестицията във фотоволтаичната система като рентабилна, атрактивна и сигурна.

Като допълнение, зонирването и показателите за застрояване са в съответствие със ЗУТ и поднормативните му актове.

Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при изграждане на обекта. При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

б) кумулативните въздействия:

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на ПУП-ПРЗ, както и кумулирането на съответното намерение с други съществуващи, изграждащи се или планирани намерения за строителство в съответния район. В района няма други площи заети с фотоволтаични системи.

в) трансграничното въздействие:

Предвид местоположението на територията, предмет на плана и характера на дейностите, предвиждани устройствената зона, не се очаква трансгранични въздействия.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Територията е предвидена за Пп в ОУП и ПУП-ПЗ няма предвиждания, различни от предвидените. При спазване на екологичното законодателство не се очаква замърсяване или дискомфорт за компонентите и факторите на околната среда.

Реализацията на обекта в новата устройствена зона, предмет на ИП, няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. Територията предвидена за реализация на инвестиционното намерение – фотоелектрическата централа, е извън урбанизираната жилищна територия на територията на бивше ТКЗС, което обуславя само локален характер на въздействие както по време на строителството

така и по време на експлоатацията на обекта. Реализирането на ИП ще бъде съобразено с изискванията за реализирането на такъв род екологични промишлени системи по отношение на здравните аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на фотоволтаичните централи няма да доведе до опасност от застрашаване на здравното състояние на работещите на обекта по време на строителството и експлоатацията, и на населението в краткосрочен и дългосрочен план.

Атмосферен въздух

Характерът на дейностите, предвидени в новата структурна единица, предмет на ПУП-ПРЗ не предполага отделяне на вещества, водещи до изменение качеството на атмосферния въздух. Изграждането на фотоволтаична централа ще промени локално и незначително фоновото съдържание на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района по време на строителството. По време на експлоатацията не се предвиждат неподвижни източници на емисии в атмосферния въздух.

Шумовите емисии се очакват преди всичко от използваната строителна техника по време на строителството. Предизвиканите от строителството шумови емисии са налични в резултат на изграждането и работата на трафопостове или от доставянето и поставянето на модулите. Трансформаторите са безпроблемни от гледна точка на шумовите емисии, а и всички шумове, които се очакват са извън диапазона, който би предизвикал отрицателни въздействия върху околната среда. Свиренето на вятъра, при силна буря, при контакта му с модулите и конструктивните им елементи също може да предизвика шумови емисии. Тези шумов обаче вероятно биват препокрити от общия шум при силни бури, така че не представляват важен източник на отрицателно въздействие.

Трафопостовите и трансформаторите са затворени най-често в метални кутии, които ограничават разпространението на електромагнитните полета. Обобщавайки трябва да се каже, че не се очакват значителни негативни въздействия върху природния баланс и рекреационния потенциал на ландшафта в резултат на електричните и магнитни полета.

Чрез абсорбиране на слънчевата енергия при продължителното слънчево греење новите модулни повърхности вече не се загряват силно, при което температурата на повърхността им не достига до по-високи температури. Възложителят ще избере

модули, при които температурата ще се движи в по-ниски диапазони дори и при пълно слънчево греење. Тъй като ефективността на модула намалява с покачване на температурата на повърхността му, то от икономически съображения се търсят методи за минимизиране на загряването им. В резултат на това не може да се очаква въздействието на температурата да доведе до промяна на локалния микроклимат, напр. загряване на съседната територия.

Въздействие от електромагнитни полета

Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците, като съоръжения за електрически ток, създават електрически и магнитни полета. Стойностите на електрическите полета на модулите са с пренебрежимо ниски стойности, често по-ниски дори от тези в жилищните сгради.

Стойностите на магнитните полета зависят от протичащата електрическа енергия, присъствието им е строго локално, с нисък интензитет и не създават риск за хора с нормално здравословно състояние.

Разположението на фотоволтаичните модули е напълно безопасно по отношение въздействие от електромагнитни полета.

Въздействие от шум

Теренът, предвиден за изграждане на фотоволтаичната централа, е земеделска територия – бивше ТКЗС. Понастоящем на територията няма източници на шум. Шумовия фон е естествения фон на средата - 28÷30 dBA. Един от съседните терени също е фотоволтаична централа, а останалите съседните терени също са земеделски земи, за които няма изисквания по отношение на шума. Най-близката територия до бъдещия парк с нормиран шумов режим е на населеното място в района – село Юнаците.

Деиността на фотоволтаичните генератори е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и поддръжката на фотоволтаиците. Очакваните шумови нива пред най-близките жилищни сгради след реализиране на фотоволтаичния парк няма да се различават от тези в настоящия момент.

Поради сравнително ниските фонове шумови нива в района, дори и при активна строителна дейност не се очаква достигане на вредни за здравето шумови стойности.

Изграждането на фотоволтаичния парк е свързано с извършване на различни видове работи – изкопни, насипни, бетонови, монтажни, транспортни. Източниците на шум в околната среда ще бъдат от използваната строителна техника. Нивата на шум, излъчван от предвидените машини и съоръжения са: багер - $80\div 91$ dBA, булдозер - $88\div 105$ dBA, челен товарач - $78\div 82$ dBA, автокран - 92 dBA, бетон помпа - $87\div 94$ dBA, товарни автомобили - $80\div 90$ dBA. Данните са от измервания на НЦОЗ при МЗ.

Обслужващи транспорт за доставка на материали и съоръжения ще се движи по съществуващи пътища, по който се стига до площадката.

Основните съоръжения – фотоволтаичните панели не са източници на шум. При експлоатацията на парка, източници на шум са трансформаторите на отделните блокове. Очакваното ниво на шум на разстояние 2 м от тях е под 45 dBA.

Граничните стойности на нивото на шума за различни територии и устройствени зони са регламентирани в Наредба No 6 за показателите за шум в околната среда на МЗ и МОСВ от 2006 год.

За жилищни територии те са: ден 55 dBA, вечер - 50 dBA, нощ - 45 dBA.

За територии за производствено-складови дейности са: ден 70 dBA, вечер - 70 dBA, нощ - 70 dBA.

Обект на шумово въздействие са жилищните зони на село Юнаците. По време на строителството се очаква леко завишение на дневната шумова норма от 45 dBA. Степента на превишение ще бъде променлива във времето, в зависимост от местоположението на работещата техника.

Въздействието е периодично, само през деня за ограничен период от време, с малък териториален обхват.

Като заключение – фотоволтаичния парк няма да бъде източник на шум за територията на селото, тъй като те се намират на достатъчно отдалечено разстояние от площадката на инсталацията, а и по време на експлоатацията на обекта няма да има нарушение на хигиенната норма за шум.

Повърхностни и подземни води

Съгласно становището по БД ИБР с изх. № ПУ-01-565/1/ от 05.08.2022г. имотът предмет на ПУП-ПРЗ попада в границите на две повърхностни водни тела: по-голямата част попада във водно тяло „Река Тополница от яз. Тополница до устие“ с код BG3MA800R225, и малка част от имота попада във водно тяло „Река Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК 13 – К1“ с код BG3MA790R157. Имотът попада в границите на защита на водите – чувствителна зона „водосбор на р. Марица“ с код BGCSAR106 определен съгласно чл. 119, ал.1, т. 3, буква Б от ЗВ, включена в раздел 3, т.3.3.3 на ПУРБ на ИБР, не попада в границите на зона за защита на водите определени съгласно чл.119а, ал.1, т.1, т.2, т.4 и т.5 от ЗВ, включени в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР. Имотът предмет на ПУП-ПРЗ не попада в границите на учредена СОЗ.

Имотът предмета на ПУП-ПРЗ е разположен над подземно водно тяло BG000000Q013 – „Порови води в Кватернер – горнотракийска низина“ и разположеното под него BG000000NQ018 – порови води в Неоген-Кватернер-Пазарджик – Пловдивски район“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т.3а от Закона за водите. Имотът предмет на ПУП-ПРЗ попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Подземното водно тяло е определено като зона на защита от водите, съгласно чл. 119а, ал.1, т. 1 от ЗВ.

Имотът предмета на ПУП-ПРЗ не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно критериите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1 от ЗВ за райони със значителен потенциален риск от наводнения.

Мерките от програмата от мерки на ПУРН на ИБР са определени в Приложенията към Раздел 5 на ПУРН на ИБР, като за настоящия ПУП-ПРЗ няма предвидени забрани и ограничения.

Изграждането на обекта не е свързано с ползването на води за производствени и битово-хигиенни нужди. Не се предвижда водоснабдяване на обекта от съществуващи водоизточници, както и ползване на подземни води чрез изграждане на собствен водоизточник. Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води. Няма заустване на отпадъчни води в повърхностни водни

течения. Не се засягат санитарно-охранителни зони на водоизточници. Изграждането на съоръженията и инфраструктурата към тях няма да бъде свързано с негативни промени в хидрогеоложките условия в района. Фундирането (набиването) на металните носещи колони е повърхностно и не засяга съществено геоложкия разрез в дълбочина, за да окаже някакво въздействие върху подземните води.

Почва и земни недра

Не се очаква предвижданите дейности да окажат отрицателно въздействие върху качествата на земните недра. Въздействието върху геоложката основа като цяло е незначително и обхваща само зоните на набиване на пилоните и поставяне на съоръженията. Не се блокират запаси на подземни богатства. Въздействието върху земи и почви е локално, незначително, само за периода на строителство. Фотоволтаичните панели ще бъдат позиционирани под подходящ ъгъл на метални конструкции, така че да има ослънчаване на почвата и незначително засенчване. Фотоволтаичните модули ще бъдат закрепени върху метална конструкция и реализирането на инсталацията ще бъде свързано с незначителни изкопно-насипни земни работи за полагане на подземни кабели и монтаж на технологични съоръжения. Непосредствено след полагане на подземните кабели ще се извършва обратната засипка и рекултивацията на нарушените терени. Почвената и растителната покривка няма да претърпят дългосрочни и значителни изменения. При строителството предварително ще се отдели хумусният слой и ще се депонира на част от площадката като впоследствие ще се вложи по предназначение. Площадката на обекта се намира извън населени райони. При експлоатацията не се очакват отрицателни въздействия.

При спазване на предвидените мерки, описани по горе, не се очаква замърсяване на почвата и земните недра. Отнетия хумусен слой ще се извози на определено от общината място.

Биологично разнообразие

С реализиране предвижданията на ПУП – ПЗ не се променя и няма да се окаже негативно влияние върху биологичното разнообразие на района.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на не по-малко от 1.21 км. По данни на Кадастрално-административната информационна система на АГКК и Горите в България на WWF, имотът не представлява гора. Имайки предвид близостта на защитените зони, възложителят ще предприеме необходимите мерки за недопускане на отрицателни въздействия от осъществяването на изменението на ПУП-те по отношение на пряко и косвено увреждане или унищожение на видове, които се опазват от зоните и природни местообитания на видовете. При строителството и експлоатацията на фотоволтаичните централи няма да се отделят вещества и емисии, които биха замърсили въздуха и водите, и/или биха натоварили средата с шум и други вредни физични фактори, като високи температури и отблясъци от панелите. Рискът от сблъсък на птици с панелите на фотоволтаичните централи е нищожно малък, съгласно наблюдаваната практика до сега. Панелите, които ще се изберат ще са с най-модерни характеристики и с минимални оптични въздействия. Не се очаква панелите да оказват отрицателно оптично въздействие, при отражение на светлината от панелите, върху прелитащи над централите птици. Проучванията до сега показват, че фотоволтаичните централи не оказват значителни въздействия от този вид върху птиците.

За територията, предмет на ПУП, няма данни да представляват защитени територии с видове опазвани по смисъла на ЗБР.

Паметници на културата

Не се засягат единични и групови паметници на културата.

Отпадъци

Очакваните отпадъци при строителството и експлоатация на обекта са:

При изграждането на обекта ще се генерират минимални количества отпадъци, максимум до 5 куб. метра. Основно това ще бъдат земни маси, отпадъци от опаковки:

17 05 04

Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03

17 05 06	Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05
15 01 01	Хартиени и картонени опаковки

От монтажа на соларните панели се очаква формирането на незначителни количества отпадъци от черни метали с код 19 12 02 и 12 01 01 - стърготини, стружки и изрезки от черни метали

Битови отпадъци от персонала по изграждане – 20 03 01 – смесени битови отпадъци. Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите за битови отпадъци. Обслужването им се извършва от сметоизвозващото предприятие в общината.

Земните маси ще бъдат върнати обратно за заравняване на терена.

Отпадъците от опаковки и метали ще се съхраняват разделно в границите на имота и до приключване на строителните дейности ще бъдат предадени на фирми, притежаващи съответния документ за дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

С приключване на строителните работи ще се преустанови и генерирането на отпадъци.

По време на експлоатацията на централата не се очаква генериране на отпадъци, тъй като не се предвиждат дейности на площадката.

На този етап не е възможно определяне на точните количества отпадъци, които ще се формират от дейността на площадката. За съхранението на образуваните от дейността отпадъци ще се обособят специални зони отговарящи на нормативните изисквания, според вида на отпадъците, които ще се съхраняват.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение при третирането на отпадъците ще се предприемат следните мерки:

- Класификация на отпадъците съгласно Наредба No 2/2014г. за класификация на отпадъците и изготвяне на работни листове и представянето им за утвърждаване от директора на РИОСВ-Пазарджик.
- Определяне на отговорно лице за управление на отпадъците, което да организира безопасното им управление;
- На площадката да се определи място за съхранение на генерираните отпадъци, като тези места да бъдат обозначени;
- Да не се допуска замърсяване с отпадъци на съседни имоти.

Генерираните отпадъци да се предават за оползотворяване или обезвреждане само на лица, притежаващи документи за дейности с отпадъци издадени по реда на

Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително, издадено по реда на глава VII, раздел II от Закона за опазване на околната среда, при сключен договор.

Използваните фотоволтаични панели ще са с висока изнosoустойчивост и ще се подменят на голям период от време. Въздействието върху фактор „отпадъци“ се определя като незначително, тъй като реализацията на ПУП-ПРЗ не предвижда дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда.

Ландшафт

Въздействието върху релефа и ландшафта ще е разумно и допустимо за района, с ограничен териториален обхват, с изменение на типологията на ландшафта, без обаче да бъде променена съществуващата устойчивост на ландшафта. Не се очакват значителни негативни въздействия върху природния баланс и рекреационния потенциал на ландшафта в резултат на електричните и магнитни полета.

в) потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Реализацията на обекта в новата устройствена зона, предмет на плана, няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. Територията предвидена за реализация на плана и свързаното с него инвестиционно намерение – фотоволтаична централа, е извън населените места, което обуславя само локален характер на въздействие както по време на строителството така и по време на експлоатацията на обекта. Реализирането на плана ще бъде съобразено с изискванията за реализирането на такъв род екологични промишлени системи по отношение на здравните аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на фотоволтаичната централа няма да доведе до опасност от застрашаване на здравното състояние на работещите на обекта по време на строителството и експлоатацията, и на населението в краткосрочен и дългосрочен план.

Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагане на плана. Площта под фотоволтаичните модули няма да се покрива с трайна настилка или инертни материали, а носещите метални колони ще се набиват със специализирана техника, без изкопни дейности и без бетонови фундаменти.

Предвиденият за изграждане фотоволтаичен парк е напълно автоматизирани и не се предвижда човешко присъствие, освен по време на строителството и последваща поддръжка и охраната на обекта. Поради това не се налага присъединяване към водопроводната мрежа и не се очаква формиране на битови отпадъчни води.

Разгледани са мерки, насочени в посока на гарантиране безопасна екологична среда и минимализиране евентуалното отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, а именно:

- Извършване и организация на строителството само в рамките на имота;
- Оползотворяване на хумусните земни маси като се изнасят на определено от общината място;
- Изхвърляне на строителните отпадъци на регламентирани места от лицензирани за това превозвачи;
- Изработване на аварийна процедура за действие при непредвидени аварии;
- Поддържане района чист от отпадъци.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Предвид характера на дейностите, които се предвиждат да се развиват в обекта, предмет на новата структурна единица и мащаба им, не се очакват възникване на големи аварии.

Възложителят не предвижда инциденти по време на строителството и по време на експлоатацията. На територията на обектите няма да се съхраняват опасни вещества и препарати в периода на строителство и по време на експлоатацията. Дружеството ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации. По време на експлоатацията на обектите е възможно да възникнат три основни вида аварии:

- аварии, причинени от природни бедствия (гръмотевични бури, смерчове, урагани, щорм, обледявания);
- промишлени аварии –пожар;
- аварии причинени от човешка грешка, саботаж или терористичен акт (взривове, пожари, и др.).

В близост до фотоволтаичната централа не съществуват и/или не се изграждат нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

Възложителят ще вземе всички мерки, за да могат инцидентите да не възникват.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

С реализацията и експлоатацията на фотоволтаичната централа няма да бъде засегнато населението. Съседните територии на имота не са жилищни и не са населени.

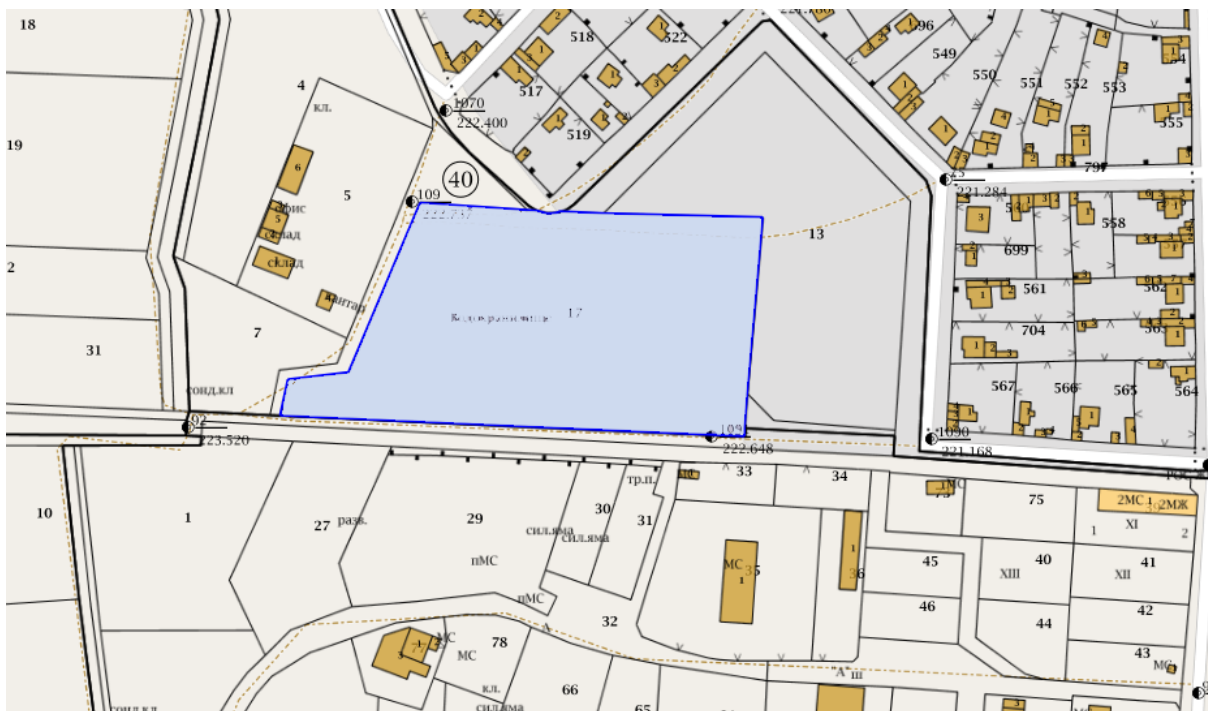
ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

С реализирането на инвестиционното намерение няма да се нарушат стандартите за качество на околната среда.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Прилагането на ПУП-ПРЗ няма да окаже въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита. Теренът не попада в санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите. Имотът не граничи с водни обекти, публична държавна собственост. Имотът не попадат в защитени зони или защитени територии.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:



Към настоящата информация са приложени:

- скица на имота;
- Решение на общински съвет Пазарджик за одобряване заданието за изработването на ПУП-ПРЗ.
- предварителен проект за ПУП-ПРЗ.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Реализирането на плана ще бъде съобразено с изискванията за реализирането на такъв род екологични промишлени системи по отношение на здравните аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на фотоволтаичната централа няма да доведе до опасност от застрашаване на здравето състояние на работещите на обекта по време на строителството и експлоатацията, и на населението в краткосрочен и дългосрочен план.

При реализация на дейностите, предвидени с настоящият ПУП-ПРЗ, ще бъдат спазени всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, а именно:

- Ще се изготви проект за оползотворяване на излишните земни маси и наличния хумус.
- Ще бъдат изпълнени изискванията на Закона за управление на отпадъците, ще се извършват на периодични проверки и ще се осъществява контрол за недопускане замърсяването на съседни терени с отпадъци.
- По време на строително-монтажните дейности, строителните отпадъци ще се събират на определена площадка и своевременно да се извозват.
- Ще се осигури необходимото озеленяване на незастроената част от територията.
- Ще се осъществява контрол по спазване на граничните стойности на шум в околната среда.
- Здравно-хигиенни аспекти - ще бъдат спазвани изискванията за безопасни условия на труд по отношение ограничаване на праховите и физични вредности на работните места, с оглед спазване на здравно-хигиенните норми и изисквания по БЗР.

При спазване на законоустановените изисквания и мерки не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. За недопускане и предотвратяване на евентуални негативни въздействия при строителството и експлоатацията се предвиждат следните мерки:

- При извършването на изкопни работи ще се поддържа необходимата влажност на земната основа чрез оросяване за намаляване на емисиите от прах.
- Ще се поддържа необходимата влажност на временните пътища и депа за земни маси.
- Строителните отпадъци и земни маси ще се депонират само на регламентирани депа, съгласувани с местните власти и своевременно да се извозват.
- Всички дейности с отпадъци, не притежаващи и притежаващи опасни свойства, ще се извършват в съответствие със Закон за управление на отпадъците.

- Строителната механизация ще се поддържа в техническа изправност и ще бъде оборудвана с необходимите технически средства за редуциране на емисиите от изгорели газове и шум.
- Ще се осигури необходимото озеленяване на обекта и оформяне на тревни площи.
- Ще се определи подходящо място за разделно сортиране на отпадъците по видове.
- Ще се сключат договори с общинската фирма по чистотата за извозване и оползотворяване на битовите отпадъци.
- Ще се сключат договори с фирми, притежаващи разрешително съгласно ЗУО за извозване и оползотворяване на вторичните отпадъци от дейностите.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

- ☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- ☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Възложител:

(подпис)