

|                                 |
|---------------------------------|
| ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК                |
| п. код 4400, бул. „България“ №2 |
| РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА    |
| 20-00-247/03-10-2022г           |

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,  
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

## ИСКАНЕ

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**

от ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

Тодор Попов - кмет

(име, фирма, длъжност)

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на „Изменение на действащ ОУП на община Пазарджик, одобрен с Решение на ОС №222/ 27.11.2020 г. в обхвата на ПИ 81089.5.6 .

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Община Пазарджик – Тодор Попов - кмет

Пълен пощенски адрес: 4400 гр. Пазарджик, бул. България №2

Тел./факс/ел. поща (e-mail):secretary@pazardjik.bg

.....

Лице за връзка: инж. Вергиния Вълкова

Пълен пощенски адрес: 4400 гр. Пазарджик, бул. България №2, ет 503

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

## 2. Обща информация за предложения план/програмата

- Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Решение № 159/23.05.2022 г. за допускане на изменението на ОУПО Пазарджик в обхвата на ПИ 81089.5.6

То е в сила въз основа на чл.21, ал.1, т.11, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл.134, ал.1 от ЗУТ. Изменение се допуска и съгласно раздел III, чл.25 от Правилата и нормативите към ОУПО на община Пазарджик.

- Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Проектът се разработва в две фази:

- предварителен проект
- окончателен проект.

В случай на приемане на Предварителния проект от Общински съвет без забележки, той следва да се третира като окончателен.

Сроковете на валидност на изменението на ОУП на община Пазарджик в обхвата на ПИ 81089.5.6 съвпадат с валидността на действащия до момента ОУПО от 2020г.

- Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Имотът обект на изменение попада в област Пазарджик, община Пазарджик, землището на с. Черногорово, м. БОЗАЛЪКА, поземлен имот 81089.5.6, вид територия – територия на транспорта, НТП - за друг поземлен имот за движение и транспорт, собственост – частна, площ - 1054500 кв. м

- Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Поземленият имот 81089.5.6 в землището на с. Черногорово, м. БОЗАЛЪКА, общ. Пазарджик не засяга елементи на НЕМ.

- Основни цели на плана/програмата

Промяна на предназначението на ПИ 81089.5.6 от - вид територия – територия на транспорта, НТП – за друг поземлен имот за движение и транспорт във - вид територия – урбанизирана, НТП за производствени и складови дейности. В посочения имот ще се развие фотоволтаична инсталация за производство на ток върху открити площи по искане на собствениците.

- Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането на изменението на ОУПО и последващия ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ 81089.5.6 се осъществява от собствениците на имота.

- Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

- **Изработване на Задание** за изменение на ОУП на община Пазарджик и ПУП в съответствие с изменението на ОУПО и неговото приемане.
- Преценка за необходимостта от изготвяне на Екологична оценка (ЕО)– внасяне на Заданието и получаване на Становище от РИОСВ.
- **Допускане** на изменението на ОУП на община Пазарджик - след проведено заседание на ОС на община Пазарджик и взето Решение, съгласно приетото Задание за изменение на ОУП/ПУП в обхвата на ПИ 81089.5.6.
- **Изработване** на изменение на ОУП на община Пазарджик в обхвата на ПИ 81089.5.6 и проект за ПУП-ПРЗ в съответствие с изменението на ОУПО – две фази: предварителен (ПП) и окончателен проект (ОП).

Изменението е изработено от правоспособни лица съгласно чл.229 и чл.230 от ЗУТ, Закон за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране и Закон за признаване на професионалните квалификации.

- **Одобряване** на проекта за изменение на ОУП на община Пазарджик в обхвата на ПИ 81089.5.6:

ПП на изменение на ОУП се публикува в интернет страницата на общината и Възложителят организира и провежда обществено обсъждане (чл. 127, ал.1 от ЗУТ). Общественото обсъждане може да се съвместява и е част от процедурата за провеждане на консултации по екологичната оценка и/или оценката за съвместимост, които възложителят на проекта организира и провежда по Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие в случай, че Становището на РИОСВ изиска ЕО. Ако РИОСВ определи изготвянето на ЕО, то следва да се пристъпи към изработването на такава и след като е готова, консултациите по ЕО и общественото обсъждане се съвместяват, като се провеждат по реда на изискванията на чл. 25 и чл. 26 от Наредбата за ЕО<sup>1</sup>

Изменението на ОУП на община Пазарджик в обхвата на ПИ 81089.5.6 се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации (чл. 128, ал.6 от ЗУТ). Конкретно за представения проект няма необходимост от провеждане на съгласувателни процедури с МК – НИНКН, защото не се засягат НКЦ и техни охранни зони.

---

<sup>1</sup> НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ

ПП на ОУПО се окомплектова с протокола от общественото обсъждане и постъпилите предложения и становища след него, както и със становището на съгласувателните инстанции. Изменението на ОУП на община Пазарджик в обхвата на ПИ 81089.5.6 се разглежда от Общинския експертен съвет на гр. Пазарджик. ОЕСУТ преценява целесъобразността и законосъобразността на получените становища и предлага на Общинския съвет своята компетентна оценка по тяхното съдържание и предлага своя оценка по предложените решения.

Изменението на ОУПО се одобрява от Общинския съвет по доклад на Кмета на общината (чл. 128, ал.6 от ЗУТ). В случай, че ОС има забележки към ПП на ОУПО, същият се изпраща на Изпълнителя да за бъдат отразени в окончателния проект за изменение на ОУПО. След отразяване на забележките отбелязани в Решението на ОС, Окончателният проект на ОУПО се входира обратно в Общината. Окончателният проект се одобрява от ОС. В случай, че ПП за изменение на ОУПО бъде приет без забележки, той се приема като окончателен.

Решението на общинския съвет се изпраща в 7-дневен срок от приемането му на областния управител, който може в 14-дневен срок от получаването да върне незаконосъобразното решение за ново обсъждане или да го оспори пред съответния административен съд при условията и по реда на чл. 45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

- **Оповестяване/обнародване** на проекта за изменение на ОУП на община Пазарджик в обхвата на ПИ 81089.5.6.

Решението на общинския съвет се обнародва в Държавен вестник. Одобреното изменение на ОУП на община Пазарджик в обхвата на ПИ 81089.5.6 се публикува в интернет страницата на община Пазарджик.

- **Влизане в сила** на изменението на ОУП на община Пазарджик в обхвата на ПИ 81089.5.6.

Решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на община Пазарджик в обхвата на ПИ 81089.5.6 влиза в сила съгласно чл. 132 от ЗУТ.

След влизането в сила на проекта за изменение той става задължителен акт за устройство на територията.

### 3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Контролирането и прилагането на плана се осъществява от местна администрация, РИОСВ и експлоатационните дружества.

### 4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Общински съвет на община Пазарджик одобрява изменението на ОУПО по доклад на кмета на общината - чл. 128, ал.6 от ЗУТ.

II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

.....

.....

**Приложение:**

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Изменението на ОУП на община Пазарджик, предмет на проекта, не попада в обхвата на приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Изменението на ОУП на община Пазарджик в обхвата на ПИ 81089.5.6 е третото стъпало от документи в сферата на устройственото планиране. Над него са ИТС и НКРПР, с които препоръки и цели е съобразен и изпълнява изцяло. ОУПО/ОУП има влияние върху документите от по-ниско йерархично ниво, а именно ПУП, който следва да бъде изработен в съответствие с изменението на ОУПО, както и последващите инвестиционни проекти за конкретния имот.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Осигуряването на възможности за производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници е сред приоритети на ЕС и страната. С оглед на нарастващите

заплахи от енергийна криза и приетите мерки за страната свързани със „зелената сделка“ насърчаването на подобни инициативи е сред приоритетите и на община Пазарджик. Намерението за развитие на фотоволтаична инсталация в имот 81089.5.6 отговаря на предприетите политики и насърчителни мерки от страна в сферата на постигане на енергийна независимост. Особено важно за конкретното разположението на фотоволтаична инсталация в ПИ 81089.5.6 е че той е бил територия на транспорта – летище и никога не се е използвал за земеделски нужди. В този смисъл трансформацията му в производствена територия за развитие на фотоволтаична инсталация е изключително подходящо и екологосъобразно, съобразено с политиките за устойчиво развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

С трансформацията на ПИ 81089.5.6 от територия на транспорта в територия за производство на енергия от фотоволтаици не се очакват екологични проблеми, а напротив да се намали използването на конвенционални енергийни ресурси имащи значително отрицателно въздействие върху околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализацията на изменението на ОУП на община Пазарджик в обхвата на ПИ 81089.5.6 ще способства за насърчаване на производството и потреблението на енергия, произведена от възобновяеми източници – основна цел на Закон за енергията от възобновяеми източници.

е) наличие на алтернативи:

Възложителят е избрал имота за реализация на предлагания план, след комплексна преценка на даденостите и прогноза за удовлетворително ниска степен на негативно въздействие върху околната среда.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимостта от изменението на ОУП на община Пазарджик в обхвата на ПИ 81089.5.6 цели осигуряване на възможност за развитие на енергопроизводство от възобновяеми източници върху територии подходящи за осъществяване на тази дейност. Посоченият имот е територия на транспорта, която лесно и ефективно би могла да се трансформира в производствена за обезпечаване потребностите на плана и развитието на енергийната политика в община Пазарджик.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Изменението на ОУП на община Пазарджик в обхвата на ПИ 81089.5.6 е в подкрепа на „Ос за развитие 2. Зелена и устойчива България“, част от Националната програма за развитие „България 2030“.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

Предлаганото изменение на ОУП на община Пазарджик в обхвата на ПИ 81089.5.6 и последващ ПУП-ПРЗ в същия обхват, засяга имот с площ 1054500 кв. м и НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, като вероятността за промяната му е свързана с решение на съответния отговорен орган. Тя ще е постоянна до провеждането на евентуална процедура за реализирането на нов план. Честотата ще е постоянна, като се очаква обратимост при отпадането на ангажиментите по настоящата промяна.

б) кумулативните въздействия:

Като кумулативни въздействия от настоящата промяна на ОУП на община Пазарджик в обхвата на ПИ 81089.5.6 се очакват:

- увеличаване дела на възобновяемата енергия, и
- отнемане на територии за транспорт при трансформацията им за производствени дейности.

в) трансграничното въздействие:

В следствие на предлаганата промяна не се очаква трансгранично въздействие предвид обхвата и местоположението на територията обект на изменение.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

В следствие на предлаганата промяна не се очакват рискове за човешкото здраве или значителни такива за околната среда в района.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

В непосредствена близост до територията засегната от плана липсват предприятия/съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, поради което не се очаква засягането ѝ от евентуални аварии с опасни вещества.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Въздействието на изменението на ОУП на община Пазарджик попада върху поземлен имот 81089.5.6 в землището на с. Черногорово, м. БОЗАЛЪКА, вид територия – територия на транспорта, НТП - за друг поземлен имот за движение и транспорт.

С изменението не се очаква въздействие върху населението в района.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

Изменението на ОУП на община Пазарджик попада върху поземлен имот 81089.5.6 в землището на с. Черногорово, м. БОЗАЛЪКА, вид територия – територия на транспорта, НТП - за друг поземлен имот за движение и транспорт. В миналото този имот е функционирал като летище, днес дейността му е преустановена. Имотът е с уплътнена настилка от почва и дребна фракция трошен камък съответстваща на ползването му като летище. Не са установени ценни местообитания и видове в обхвата на имота.

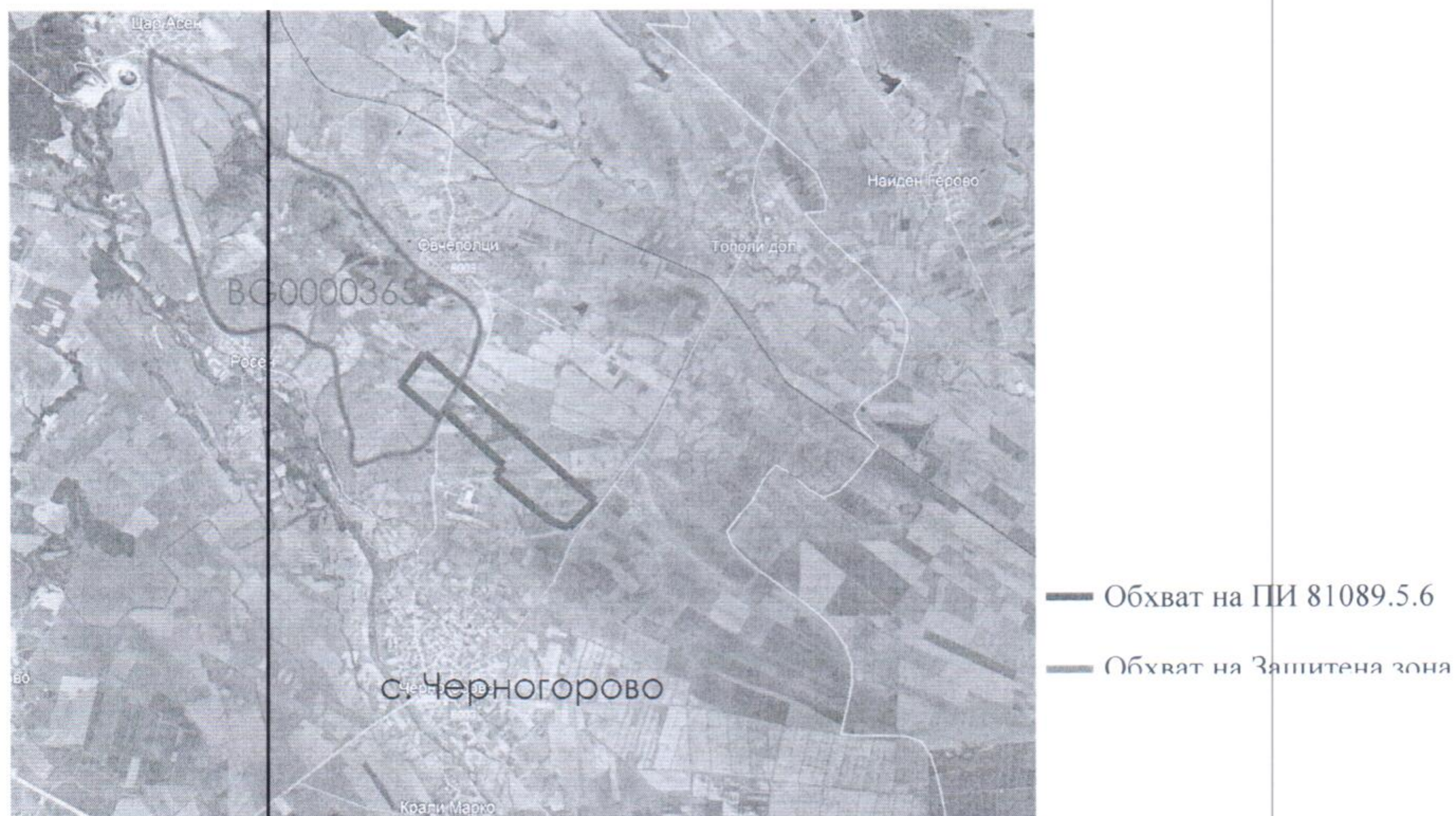
До момента на разглеждане на територията не са установени наличие на недвижими културни ценности и археологически обекти.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Изменението на ОУП на община Пазарджик попада върху поземлен имот 81089.5.6 в землището на с. Черногорово, м. БОЗАЛЪКА, вид територия – територия на транспорта, НТП - за друг поземлен имот за движение и транспорт не засяга обособени ландшафти с дефиниран статут на защита с ОУПО и други документ от националното законодателство. Не се засягат елементи на НЕМ. Не се засягат недвижими културни ценности, археологически обекти, нито техните охрани зони.

Най-близко разположената защитена зона е на приблизително 5км от имот 81089.5.6. 1. Това е „Овчи хълмове“ – ЗЗ по директива за местообитанията номер BG0000365.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:



Фиг. 1 Сателитно изображение на имота обект на изменение на ОУП на община Пазарджик – местоположение в обхвата на землището на с. Черногорово

Източник: Google Earth – 22.06.2021 г.



Фиг. 2 Сателитно изображение на имота обект на изменение на ОУП на община Пазарджик – близък план

Източник: Google Earth – 22.06.2021 г.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Общите устройствени планове и подробните устройствени планове не отразяват в пълнота и изчерпателност конкретните инвестиционни намерения на собствениците. От тази гледна точка във фазата на инвестиционното проектиране и съгласно чл. 142 от ЗУТ към инвестиционния проект в идейна фаза се прави предварителна оценка за съответствие с предвижданията на подробния устройствен план, с правилата и нормативите по устройство на територията, с изискванията към строежите съгласно нормативните актове за функционалност, транспортна достъпност, опазване на околната среда и здравната защита, както и за взаимната съгласуваност между отделните части на проекта. Същата оценка представлява мярка за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 29.09.2021 г.

Възложител: .....

