

## ИНФОРМАЦИЯ

по ал.2 на чл.8 от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на ЕО на планове и програми –ПМС №139/ДВ бр57 /2004 г., посл изм. ДВ, бр.70 от 7 Август 2020 г./

### 1. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПЛАНА/ ПРОГРАМАТА ОТНОСНО:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия

Залаганите показатели и последващи дейности в проектите за Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 03592.503.551, 03592.503.543, 03592.503.555, 03592.503.1678, 03592.503.1681, 03592.503.576, 03592.503.564 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на квартал Малко Белово, град Белово, област Пазарджик не попадат в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС.

Характеристиките на регламентираната с частично изменение на ПУП-ПРЗ бъдеща дейност могат да бъдат представени схематично и синтезирано чрез структурните елементи на двете фотоволтаични централи:

- **Фотоволтаични модули** – панели, състоящи се от множество соларни клетки, преобразуващи енергията на слънцето в електрическа енергия. Това е основният елемент в една соларна система, който генерира електричество от слънчевата радиация. Могат да бъдат поликристални, монокристални и тънкослойни. Най-разпространените са поликристалните панели. Всички те могат да се използват в мрежови системи, където се свързват директно към мрежовия инвертор.

Параметрите и точното разположение на редовете модули, трасетата на кабелните линии и останалите технологични елементи ще бъде извършено след детайлно предпроектно проучване.

- **Кабели** - модулите се свързват кабелно един към друг до достигане на напрежение около 600-900 V и след това тези обособени групи се свързват към инверторни блокове. Кабелите ще бъдат изтеглени в подземни охранни тръби.

- **Инверторни блокове** – те преобразуват постоянното напрежение от модулите в променливо. Силовите трансформатори ще бъдат трифазни от сух тип и няма да съдържат масла и други вредни вещества.

- **Разпределителна уредба** – оградена, с метална мрежа, земна площ с разположени на нея средно (високо) волтови електрически съоръжения.

- **Електропровод** - подземна линия, свързваща Разпределителната уредба с Националната електропреносна и електроразпределителна мрежа.

- **Ограда** – по контура на имотите ще се монтира мрежеста ограда със съответните врати.

- Напрежението на крайните проводници ще бъде 20 kV.

- Експлоатационният срок е 20-25 години, след което инсталациите ще бъдат демонтирани.

Фотоволтаичните панели ще се разположат само върху част от площта на новообразувания имот УПИ I-415,9578, без да я покриват плътно.

За СПБ 3 присъединяването ще се извърши чрез нов кабелен електропровод с дължина 125 м до нов Бетонен комплектен трансформаторен пост в новообразувания УПИ. Място за присъединяване ще е разкъсване на КЛ 20 kV между подстанция „Белово” и ТП „Мадара” съгласно становище изх.№44793/10.03.2022 г. на „Електроразпределение Юг” при EVN група.

За СПБ 2 присъединяването ще се извърши в РУ 20 kV в ТП „Гимназия” КЛ/ВЛ „Гимназия”, подстанция „Белово” съгласно становище изх.№ 4438544/22.04.2022 г. на „Електроразпределение Юг” при EVN група.

Всички описани дейности ще бъдат извършвани в съответствие със сключен в последствие предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг” при EVN група и изискванията на Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, издадена от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране,

Очакваните технически характеристики на обектите бяха представени в т.2 „д” на Искането.

**б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:**

Частичното изменение на ПУП-ПРЗ няма въздействие върху други планове и програми. Територията на имотите ще остане с трайно предназначение „Урбанизирана” в **„предимно производствена зона” (Пп)**

Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на частичното изменение на ПУП-ПРЗ.

Предложението не противоречи на предвижданията на „Регионалния план за развитие на Южен централен район на планиране” и Плана за развитие на община Белово, както и на Лесоустройствената и Ловоустройствена програми на Държавно горско стопанство Белово.

Не се внасят промени в Кадастралната карта на град Белово.

Не засяга инфраструктура и съоръжения на „ВиК”, „Напоителни системи” , газопреносни, продуктопреносни или други мрежи.

**в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие**

Предложението за частичното изменение на ПУП-ПРЗ е съобразено с изискванията на няколко важни нормативни акта от българското законодателство, които пряко кореспондират и отговарят на изискванията на пакета екологични закони:

- ❖ Закон за устройство на територията;
- ❖ Закон за енергетиката;
- ❖ Закон за енергията от възобновяеми източници;
- ❖ Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 4 “Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ”;
- ❖ Национален план за действие за възобновяеми енергийни източници.

В последната годината Европейския съюз пое курс за още по-строга политика на ограничаване на изкопаемите неекологични горива и добива на електроенергия от тях.

В ход въпреки енергийната криза е т.н. „зелена сделка” и очакваме българската вътрешна икономическа политика да продължи да стимулира развитието на сектора на естествено възстановяеми източници. Частичното изменение на ПУП-ПРЗ е в съответствие с изискванията, произтичащи от съвременното българско законодателство, което е гаранция за постигане целите на устойчивото развитие, разглеждано като постигане на баланс между социалните и екологични принципи.

**г) екологични проблеми от значение за плана/програмата.**

В оценяната територия в землището на град Белово, квартал Малко Белово, няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение за изменението на Плановете.

**д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда**

С изменението на ПУП-ПРЗ се създават възможности за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнение изискванията на Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на съвета на Европа от 23 април 2009 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и за изменение и впоследствие за отмяна на Директиви 2001/77/ЕО и 2003/30/ЕО. Поставена е основна цел за подобряването на енергийната ефективност на Общността, насочена към постигане на 20 % повишаване на енергийната ефективност.

През 2021 г. ЕС прие нова цел за намаляване на емисиите с поне 55% до 2030 г. спрямо 1990 г. и достигане на нулеви нетни емисии до 2050 г. Изискват се значително допълнителни мерки за постигане на целите – според данните от държавите членки към 2021 г. намаляването на емисиите към 2030 г. се очаква да бъде около 41% към 2030 г.

Следва да се подчертае, че с оглед на постигането на националните цели и в насоките на Общността относно държавните помощи за опазване на околната среда се отбелязва постоянната необходимост от национални механизми за подпомагане на енергията от възобновяеми източници.

**е) наличие на алтернативи**

Не се предлага алтернативи на предлаганото частично изменение на ПУП-ПРЗ предвид собствеността на земите, настоящия характер и местоположение на новообрауваните имоти, наличните данни за слънчевата радиация, близостта до потребител на електроенергия, съществуваща възможност за присъединяване към националната електроразпределителна мрежа и други дадености.

## **2. ОБОСНОВКА НА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕТО НА ПЛАНА/ПРОГРАМАТА.**

Необходимостта от реализацията на частичното изменение на ПУП-ПРЗ наред с изискванията на ЗУТ се определя и от съвкупността на няколко групи фактори – икономически, социални, политически, екологични... Протоколът от Киото, подписан през 1997 г. към Рамковата конвенция на ООН за изменение на климата, е важна първа стъпка в глобалната борба срещу промените в климата и задължава индустриализираните страни да постигнат определени ограничения в емисиите на парникови газове.

В България съществуват много благоприятни условия за инвестиции в слънчеви енергийни системи. Избраният район за разполагане на фотоволтаични генератори притежава необходимите условия и дадености. Диференциалният слънчево-енергиен одит доказва добри предпоставки за реализация на подобен тип проекти. В района слънчевата радиация, която попада на 1 квадратен метър площ, средно се равнява на около 1350-1500 киловатчаса средногодишно.

## **3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ И ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, СВЪРЗАНИ С ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ЗА ИЗВЪРШЕНИ ЕО ИЛИ ОВОС.**

Частичното изменение на ПУП-ПРЗ за имотите не е свързано пряко с други инвестиционни предложения, планове и програми.

За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да му противоречат по някакъв начин.

Частичното изменение на ПУП-ПРЗ е пряко продължение на инвестиционната политика на фирмата ни в района. Решение № ПК-25-ЕО/2022 г. на РИОСВ Пазарджик с характер „да не се извършва Екологична оценка на Проект за частично изменение (ЧИ) на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за обединяване на УПИ I и УПИ II, кв. 78, УПИ I и УПИ III, кв. 122 и УПИ I и УПИ II, кв. 117, УПИ I и УПИ II, кв. 120, в новообразуван УПИ I-1415,9578 дава възможност на фирмата ни - „ХЕК СОЛАР“ ЕООД Благоевград, да реализира първата си „Фотоволтаична централа и система за съхранение на електроенергия“ в кв. 78 по плана на гр. Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик.

## **4. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОСЛЕДИЦИТЕ И НА ПРОСТРАНСТВОТО, КОЕТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДЕ ЗАСЕГНАТО, КАТО СЕ ОТЧИТАТ ПО-СПЕЦИАЛНО:**

**а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците.**

Частичното изменение на ПУП-ПРЗ предоставя възможността за дейност, чиято продължителност се определя от срока на експлоатация на фотоволтаичните модули – около 25 години. По-осезателно въздействие върху околната среда се очаква в периода на изграждане на централата. При монтирането на съоръженията ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори - нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой при набиването в земята на носещата конструкция. Незначително и временно ще се завиши количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника - въглероден оксид, въглеродороди, азотни оксиди, серни оксиди, оловни аерозоли, алдехиди, сажди, водни пари и др. Ще се генерират макар и минимално количество битовофекални отпадъчни води.

Съществува опасност от увреждане на терени от навлизане на машини в тях или от разливи на гориво-смазочни материали. При строителството ще се генерират известни количества строителни отпадъци, а при експлоатацията ще се генерират само битови отпадъци – опаковки, стъкло, хартия, картон, биоразградими отпадъци... Очакваното при строителството въздействие ще е краткотрайно и обратимо.

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и непредизвикващо емисии в околната среда.

Общото количество и състав на емисиите, получени при изграждането и експлоатацията на обекта, не дават основание за очаквано значимо влияние върху качествата и състава на атмосферния въздух, водите и почвите в района.

При изграждането не се предвиждат трайни запечатки на земи, тъй като съществуващия сграден фонд, който ще бъде нает в град Белово и оборудван фургон в някой от имотите напълно удовлетворява изискванията за наличие на складова и сервизна база, битовка за персонала, охранителни съоръжения...

Имотите, предмет на частично изменение на ПУП-ПРЗ, не попадат в зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите, в учредени санитарно-охранителни зони и в зони, които могат да бъдат наводнени съгласно чл. 146е, ал.1 от Закона за водите.

**б) кумулативните въздействия.**

Частичното изменение на ПУП-ПРЗ не води до промяна в екологичната обстановка в района. В периода 2017-2022 година за територията на община Белово не са издавани актове за изграждане и не са изградени фотоволтаични централи.

За този период са преминали по процедурите на Глава Шеста от ЗООС и ЗБР предложения за устройствени промени с цел изграждане на фотоволтаични системи в няколко общини на област Пазарджик :

- ✓ В землището на село Априлци, община Пазарджик;
- ✓ В землището на село Радилово общ. Пещера;
- ✓ В землищата на селата Априлци и Сбор, община Пазарджик;
- ✓ В землището на село Церово, общ. Лесичово;
- ✓ В землището на село Лесичово, общ. Лесичово;
- ✓ В землището на село Пищигово, община Пазарджик - автономна фотоволтаична соларна система на базова станция №3246;
- ✓ В землището на село Братаница, община Пазарджик - автономна фотоволтаична соларна система на базова станция №3190.

Цитираните площадки за изграждане на фотоволтаични системи са отдалечени на над 10 км от разглежданите поземлени имоти. Предвид характера на производството и строителния процес, както и разликите във времето за изграждане не се очакват кумулативните въздействия от евентуалната им реализация с предлаганите изменения в ПУП-ПРЗ.

#### **в) трансграничното въздействие**

Предлаганите промени в землището на град Белово са с локално значение и като се вземе предвид характера на производството на електрическа енергия и местоположението на бъдещата фотоволтаична централа се изключва възможността за трансгранично въздействие.

#### **г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)**

Минималната устройствена промяна дава възможност за реализацията на двете фотоволтаични централи. Фотоволтаиците са сравнително нова технология и материя, но понастоящем вече има достатъчно категорични доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатация.

При вземането на нужните предохранителни мерки в работна среда, въздействията върху човешкото здраве се очаква да имат строго локален и професионален характер.

По време на изграждането на централите ще се извършват дейности, при които е възможно увеличение на емисиите на определени вредни вещества и фини прахови частици, предимно в условията на работната среда. Работниците ще бъдат изложени на неблагоприятни физични фактори - неблагоприятен микроклимат, завишени шумови нива и нива на общи вибрации, неорганизираните завишени прахови емисии... Не се очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на град Белово като обект, подлежащ на здравна защита.

По време на изграждането на двете централи няма да има значимо отделяне на вредни химични вещества в почвата, водата и въздуха. Ще съществува изключително ограничено и епизодично изпускане в атмосферата на изгорели газове от машините при строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които потенциално могат да се отделят в околната среда са CO, NOx, SO<sub>2</sub>, въглеводороди, прах и бензинови пари. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваните при строителството машини и режима им на работа. Замърсяването по време на строителството на централите ще е изключително ограничено, поради безотпадния принцип на строителство и мястото на ситуиране, а и във връзка с „екологосъобразната“ му конструкция. Естеството на дейността не е свързано със създаване и разпространение на вредни вещества в атмосферния въздух.

#### **Вредни фактори по време на експлоатацията.**

Въздействие от шум. Дейността на фотоволтаичните генератори е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и поддръжката им.

Въздействие от електромагнитни полета. Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците създават електрически и магнитни полета, но стойностите на показателите им са с пренебрежимо ниски стойности и не създават риск за хора с нормално здравословно състояние. Разположението на фотоволтаиците извън регулацията на жилищните зони на град Белово ги определя като напълно безопасни по отношение въздействие от електрически и магнитни полета за населението.

Психо-сензорно въздействие. Фотоволтаиците е възможно да причинят много ограничено психо-сензорно въздействие, свързано най-вече с огледалните светлинни ефекти.

В даден период от деня по принцип се допуска възможност за „огледален ефект“ от посоката на слънцегреене към населените места, но то се изключва от характера на терена и наличието на дървесна растителност в близост до границите на имотите.

Отразена слънчева светлина не попада в жилищната зона. Все пак изборът на посока и места за разполагане на фотоволтаиците ще е такъв, че да се постигне пълно избягване на ефекта.

Благоприятно ще се отрази и подборът, че всички фотоволтаици ще са от едни и същи модел, пространствена подредба и специално покритие, което сензорно ги прави незабележими за населението от района.

Въз основа на направеният анализ може да се заключи, че по отношение физични и токсикохимични вредности, отрицателен ефект върху здравето и то много ограничен по интензитет, се очаква единствено в условията на работната среда.

Няма условия за осъществяване на комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено действие на токсични вещества по време на експлоатацията.

**Характеристика на експозицията.** При работниците по изграждането на обектите експозицията на вредности е директна, но има временен характер с много нисък интензитет. Източниците на неорганизиран емисии са изгорели газове от двигатели с вътрешно горене на машините, свързани със строежа и транспорта; прах при строителните дейности; шумово замърсяване от използваното техническо оборудване.

Описаните емисии са краткосрочни, с малък териториален обхват, предимно засягат трудова среда и зависят от мерките за тяхното ограничаване. Ще се засегнат само прилежащите територии на централата, които не са населени. Праховата експозиция ще е под ПДК и не се очаква да доведе до професионално обусловени увреждания във времето за извършване на строително-монтажните работи.

**д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:**

В района не са налични предприятия и/или съоръжения, класифицирани с „висок рисков потенциал“ или „нисък рисков потенциал“, по смисъла на Глава седма, Раздел I към действащия Закон за опазване на околната среда.

В община Белово само едно предприятие - "Импрегнация 2000" АД, е класифицирано с нисък рисков потенциал. Специализирано е в импрегниране и модификация на дървесината. Площадката на Производствената база е разположена в северозападната промишлена зона на град Белово на площ от 52 дка - цех Импрегнация, където са и двата автоклава, в които се извършва фактическото импрегниране, както и складовата база за основните суровини : креозот и водоразтворими соли и сушилни за дървен материал.

Не е постъпвала информация за изграждане на нови или за промяна на съществуващи предприятия/съоръжения на територията на общината, които попадат в обхвата на Глава седма, Раздел I на ЗООС.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС

**е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):**

Предлаганото минимално изменение по отношение на величината и пространствения обхват на въздействията, сравнено с настоящия характер на устройството на територията и свързаната с това изменение дейност, не предполагат засегнато население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

**ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване)**

Бъдещите СПБ 2 и СПБ 3 за добив на електрическа енергия и системи за нейното съхранение ще се разположат на запустели в последните години терени с увредено, но съхранено до голяма степен тревно покритие. Липсва естествена дървесна и храстова растителност. Тревостойките включват в състава си предимно рудерални видове и са изключително с вторичен произход поради факта, че терените са ползвани в като ниви. Околните терени са урбанизирани или все още обработваеми.

Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура, тъй като имотите чрез полски пътища имат осигурена връзка с пътищата от Републиканската пътна мрежа.

В устройваната територия няма обявени паметници на културно-историческото наследство. В този смисъл предложението за Частичното изменение на ПУП-ПРЗ не определя промени в уязвимостта на засегнатата територия

**з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:**

По класификацията на Международната Асоциация за Ландшафтна Екология (МАЛЕ - IALE) територията попада в типа на изкуствените ландшафти.

Според Петров (1997, Физическа география на България) районът може да бъде отнесен към Клас „Равнинни ландшафти”.

Частичното изменение на ПУП-ПРЗ устройва територия със силна антропогенна натовареност, в която липсват обявени защитени територии и зони, което беше разгледано в т.2 „г” на Искането. Регионът обаче е богат на предложения за обявяване на обекти по европейската мрежа от защитени зони НАТУРА 2000, предназначена за защита на видове и местообитания, описани в приложенията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, но устройваната територия е отдалечена от защитени зони. Най-близко – на около 85 м, е разположена Защитена зона BG0000578 „Река Марица”.



**Защитена зона BG0000578 „Река Марица”.**

**Извадка от карта Натура 2000**

Предмет на опазване в Защитена зона BG0000578 „Река Марица” са 12 типа природни местообитания, включени в Приложение № I на Директива 92/43/ЕЕС и Приложение №1 на Закона за биологичното разнообразие, 15 вида безгръбначни, 3 вида риби, 3 вида земноводни, 5 вида влчуги и 11 вида бозайници.

В имотите липсва естествена дървесна и храстова растителност. Тревната покривка е резултат на силна антропопреса и се характеризира с разнотравие. Липсват данни за установени редки и защитени растителни видове.

Няма установени природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43/ЕО и Приложение №1 на ЗБП, в т.ч. и тези от предмета на опазване на Защитена зона BG0000578 „Река Марица” - 3150 Естествени еутрофни езера с растителност от типа *Magnopotamion* или *Hydrocharition*, 3260 Равнинни или планински реки с растителност от *Ranunculion fluitantis* и *Callitricho-Batrachion*, 3270 Реки с кални брегове с *Chenopodion rubri* и *Bidentation p.p.*, **6110\*** Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi*, **6210\*** Полуестествени сухи тревни и храсталачни съобщества върху варовик, **6220\*** Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*, 62A0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества, 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс, 6510 Низинни сенокосни ливади, **91AA\*** Източни гори от космат дъб, **91E0\*** Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior*, 91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia* покрай големи реки (*Ulmion minoris*), 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори, 92A0 Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba*, 92C0 Гори от *Platanus orientalis*, 92D0 Южни крайречни галерии и храсталаци.

С оглед максимален ефект на обратимост спрямо терена е избрана технология за монтаж чрез носеща конструкция от винтове, навити или набити в земята.

Със специализирана машина се навиват или набиват винтове със специална форма на незамръзваща дълбочина, които в максимална степен съхраняват тревната покривка, а от там и биологичното разнообразие.

Изграждането на фотоволтаичен централа съхранява до голяма степен тревното покритие, не се уврежда на практика почвения слой и след периода на експлоатация при липса на подходяща пазарна конюнктура настъпилите изменения са на 100 % обратими.

При избор на технология с винтове, навити/набити в земята, считаме че въздействието върху околната среда е минимално и с това се постига необходимия баланс между природозащитните и икономически фактори.

В имота няма водни обекти и местообитания на хидробионти. Животинският свят е представен с ограничен брой видове, проявяващи синантропност - зелена крастава жаба, някои гущери и гризачи... Гнездящи птици не са установени. Птиците в района облитат територията и я ползват като ограничена хранителна база и място за почивка при близки миграции.

Липсват находища на защитени животински видове включително и на такива, включени в предмета на опазване на Защитена зона BG0000578 „Река Марица“ 15 вида безгръбначни, 3 вида риби, 3 вида земноводни, 5 вида влечуги и 11 вида бозайници:

■ **безгръбначни** - *Callimorpha quadripunctaria*, *Probaticus subrugosus*, ручеен рак (*Austropotamobius torrentium*), бисерна мида (*Unio crassus*), обикн. паракалоптенус (*Paracaloptenus caloptenoides*), вертиго (*Vertigo angustior* и *Vertigo moulinsiana*), ценагрион (*Coenagrion ornatum*), торбогнезднаца (*Eriogaster catax*), бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), офигомфус (*Ophiogomphus cecilia*), лицена (*Lycaena dispar*), обикн. сечко (*Cerambyx cerdo*), буков сечко (*Morimus funereus*), алпийска розалиа (*Rosalia alpina*);

■ **риби** - распер (*Aspius aspius*), маришка мряна (*Barbus plebejus*), горчивка (*Rhodeus sericeus amarus*);

■ **земноводни** - червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*) и голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*);

■ **влечуги** - обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), южна блатна костенурка (*Mauremys caspica*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) и шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), ивичест смок (*Elaphe quatuorlineata*);

■ **бозайници**- широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), лалугер (*Spermophilus citellus*), видра (*Lutra lutra*), мишевиден сънливец (*Myomimus roachi*), добруджански хомяк (*Mesocricetus newtoni*), дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*), дългоух нощник (*Myotis bechsteini*), голям нощник (*Myotis myotis*), средиземноморски подковонос (*Rhinolophus blasii*), южен подковонос (*Rhinolophus euryale*), \*Европейски вълк (*Canis lupus*), пъстър пор (*Vormela peregusna*)

С реализацията на устройствените промени, а в последствие и на фотоволтаичните централи, не се очакват нарушения на въведения режим на дейности в защитената зона.

Не се внасят заплахи, свързани с дейности, причиняващи замърсяване на средата или безпокойство. Единствено при изграждането на централите ще е налице краткотрайно отрицателно въздействие с ниска интензивност.

То не засяга използването на площи от защитената зона за трайно обитаване, почивка или изхранване на видовете от предмета на опазване.

Реализацията на проекта няма да предизвика сукцесионни процеси, водещи до мащабна промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, хидроложки, геоложки промени, климатични или други промени. По време на експлоатацията не се очаква генериране на опасни за околната среда, населението и популациите на видовете отпадъци. Производството е безотпадъчно. Не се налага използване на допълнителни природни ресурси, освен възобновяемия източник на енергия – слънцето и вода за поливане на тревните площи. Напълно ще липсва ефектът на отразените слънчеви лъчи, тъй като панелите са конструирани така, че специалните покрития способстват те максимално да поглъщат слънчевата радиация, а не да я отразяват.

При стриктно изпълнение на екологичните изисквания, които ще бъдат заложили в проектите, създадените устройствени възможности за реализация на дейности за добив електроенергия от слънцето няма да въздействат по никакъв начин на околната среда в района. Не се очакват въздействия върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

## **5. КАРТА ИЛИ ДРУГ АКТУАЛЕН ГРАФИЧЕН МАТЕРИАЛ НА ЗАСЕГНАТАТА ТЕРИТОРИЯ И НА СЪСЕДНИТЕ ѝ ТЕРИТОРИИ, ТАБЛИЦИ, СХЕМИ, СНИМКИ И ДРУГИ - ПО ПРЕЦЕНКА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ПРИЛОЖЕНИЯ.**

По Общ устройствен план на община Белово имотите попадат в територия с трайно предназначение „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ и „За производствени и складови дейности“. Включва свободни терени с добра транспортната достъпност от уличната мрежа на град Белово.

Новообразуваните имоти ще са с градоустройствени показатели за преобладаваща предимно производствена устройствена зона „Пп“.

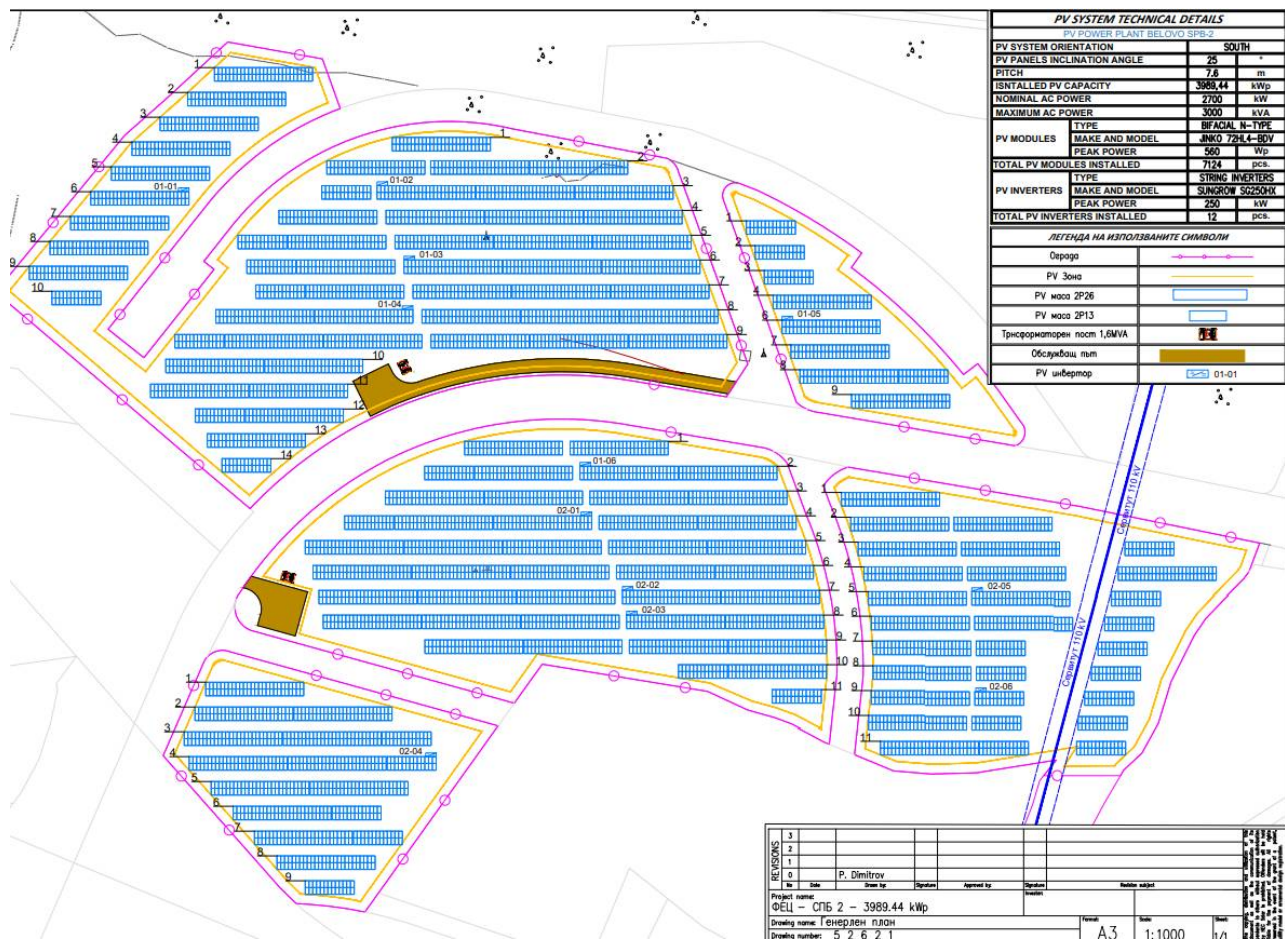
Картен материал беше представен н т. 2, „Д“ на Искането.

Предлаганите промени обуславят възможността от реализация на две фотоволтаични централи с представената на ген-планове по-долу в резултат на предпроектните проучвания конфигурация.

## СПБ 2



СПБ 2 - Извадка от Кадастрална карта



ДПБ 2 - Ген-план

[illegible]

16

## **6. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕ НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА, В Т.Ч. ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ**

Проектите за Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 03592.503.551, 03592.503.543, 03592.503.555, 03592.503.1678, 03592.503.1681, 03592.503.576, 03592.503.564 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на квартал Малко Белово, град Белово, област Пазарджик ще бъдат реализирани при стриктно спазване на заложените в Правилника за прилагане на ОУПО изисквания към устройствена зона „**предимно производствена зона**” (Пп) със следните показатели:

- плътност на застрояване, П застр. - максимално 80 %;
- интензивност на застрояване, К инт. - максимално 2,5;
- необходима озеленена площ, П озел. – минимално 20 %;
- кота корниз – максимално 15 м. мин. 20%.

С оглед функционирането на фотоволтаичните централи в съзвучие с принципите на устойчивото развитие „ХЕК СОЛАР“ ЕООД Благоевград е набелязало мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на дейността върху околната среда.

- Разполагането на модулите на фотоволтаичните централи ще бъде проектирано така, че максимално да дава възможност за свободни миграции на животинските видове в района, вкл. и на целевите видове на Защитена зона BG0000578 „Река Марица”.

- При строителството ще се използва съвременна строителна техника и машини. Използването на възможно малогобаритни подедни и транспортни машини ще минимизира отрицателното въздействие върху растителността

- Площта под фотоволтаичните панели няма да се покрива с трайни настилки или инертни материали, а ще се приложи технология за монтаж чрез носеща конструкция от винтове, навити в земята.

- Поддържането на тревната растителност под фотоволтаичните панели ще се извършва чрез поливане и косене и без използване на химически препарати.

- Строително-монтажните дейности ще се извършат извън активния размножителен период на животинските видове (01.04. – 30.06.).

- Оградата на СПБ 2 и СПБ 3, ограничаваща достъпа на едри пашуващи домашни животни и хора, ще е с проходи за дребни диви животни, характерни за района, за осигуряване на възможности за миграции и използване на трофичната база.

- Няма да се допускат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварна техника и моторни превозни средства.

- Придвижването на тежкотоварната техника при монтирането на соларните модули ще става само по съществуващия асфалтов местен път, като по никакъв начин няма да се допускат отрицателни въздействия върху съседни поземлени имоти.

**Предвиждаме и задължителни мерки за наблюдение и контрол при прилагането на заложената дейност, определена с частичното изменение на ПУП-ПРЗ:**

Компонент/ фактор	Мерки/ условия за реализиране на плана /	Фаза/Период	Отговорен орган
Атмосферен въздух	Да се използва добре поддържана строителна и транспортна техника .	строителство	възложител
	При транспортиране на инертни материали да не се допуска разпиляване за да не се създадат условия за поява на неорганизиран емисии на прах.	строителство	възложител
Води	Провеждане на оптимални инженерно –геоложки проучвания и изследвания за конкретизиране на условията за изпълнение на монтажа на конструкциите.	По време на проектиране и строителство	възложител
Биологично разнообразие	Наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие в района	По време на строителство и експлоатация	Възложител РИОСВ

Почви	Да се осъществява контрол по създаване и поддържане на новото тревно покритие.	Строителство	Възложител
Отпадъци	Контрол относно нерегламентирано депониране на строителни отпадъци и разливи на гориво-смазочни материали	Постоянно	Възложител, Община
Шум	Контрол на шумовите показатели	Строителство	Възложител, РИОСВ
Културно-историческо наследство	Наблюдение и контрол при евентуално разкриване на исторически находки	При изкопни работи	Възложител Община

При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда ще се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.