

ДО
ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от екологична оценка (ЕО)

/съгласно чл. 8а, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми / обн. ДВ. бр.57 от 02 Юли 2004 г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г./

от Община Пазарджик, БУЛСТАТ 000351736

(име, фирма, длъжност)

На Ваш изх. №ПД-02-42(4) от 14.10.2022 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик.

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Община Пазарджик, БУЛСТАТ 000351736

Пълен пощенски адрес: гр. Пазарджик, бул."България" №2

Тел./факс/ел.поща(e-mail): secretary@pazardjik.bg, тел.: 034 445501, факс: 034 44 24 95

Лице за връзка: арх. К. Танков

Пълен пощенски адрес: гр. Пазарджик, бул."България" №2

Тел./факс/ел. поща (e-mail): secretary@pazardjik.bg

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Изменението на Общ устройствен план на община Пазарджик се изработва въз основа на Протокол №12./25.11.2021г., Решение № 251/25.11.2021г. на Об. Съвет – Пазарджик, и Заявление № 18-00-760/17.05.2022г. от фирма “Риал Стейтс“ ЕООД и на Планово задание в съответствие с чл. 125 от ЗУТ. Съгласно изискванията на чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ Заданието се съгласува с Министерство на културата, РИОСВ-Пазарджик.

С Решения № 251/25.11.2021г. на Общинския съвет Пазарджик е прието изработване на Изменение на Общ устройствен план на община Пазарджик – **Приложение 1.**

Действащият Общ устройствен план на община Пазарджик е съгласуван със Становище по ЕО № 1-1/2019 на директора на РИОСВ Пазарджик и одобрен с Решение № 222, Протокол 14/27.10.2020г на Общински съвет – Пазарджик.

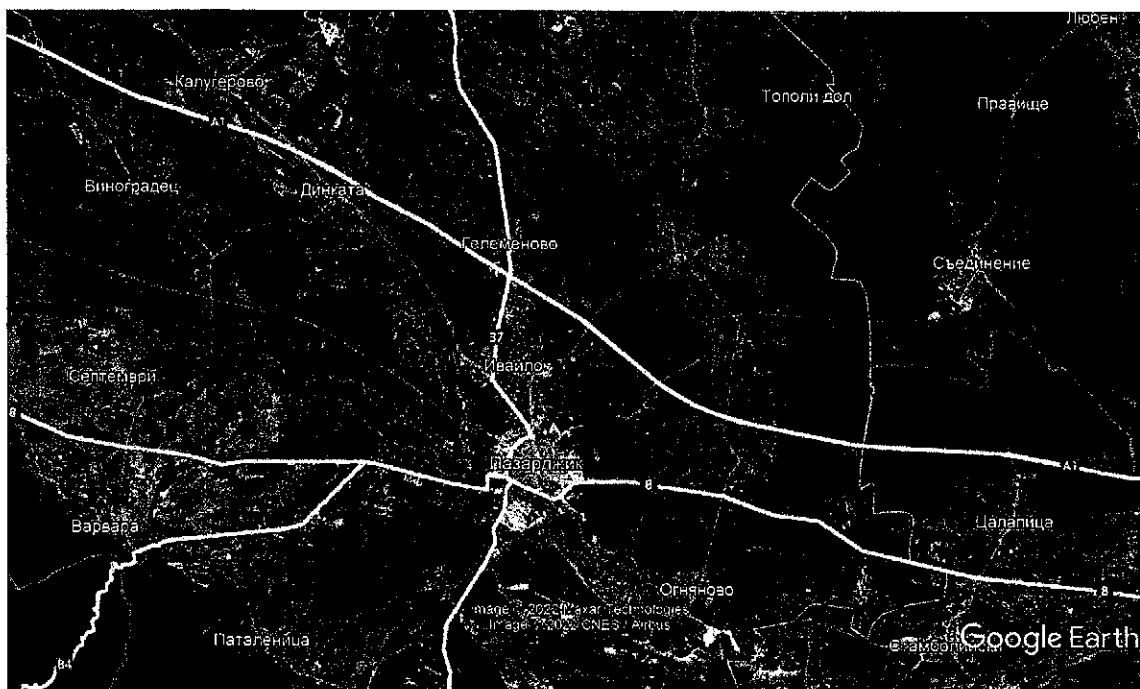
Изменението на ОУП на община Пазарджик обхваща поземлените имоти в землищата на селата: Сбор, Априлци, Гелеменово, Черногорово, Величково, Огняново, Хаджиево - общ. Пазарджик. Имотите са земеделска, горска и урбанизирана територия. Имотите са извън регулация и се обслужват от първокласни, второкласни и третокласни пътища, както общински и полски пътища.

Изменението обхваща землищата на 7 населени места (фиг. 1) с обща площ от 7 367 дка., разпределени по землища както следва:

- с. Сбор (ПИ в кадастрални райони с №№ 47, 49, 50, 51, 52, 53, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 116, 124, 162, 165, 166) с площ 1768 дка.
- с. Априлци (ПИ в кадастрални райони с №№ 5, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 63, 66, 67, 68, 503, 504, 505 и 506) с площ 1444 дка.
- с. Величково (ПИ в кадастрални райони с №№ 45 и 147) с площ 532 дка.
- с. Гелеменово (ПИ в кадастрални райони с №№ 33, 34, 35, 55, 56, 57) с площ 1390 дка.
- с. Черногорово (ПИ с идентификатор 81089.15.1, ПИ в кадастрални райони с №№ 35 и 111) с обща площ 1962 дка.
- с. Огняново (ПИ в кадастрални райони с №№ 800 и 801) с площ 150 дка.
- с. Хаджиево (ПИ в кадастрални райони с №№ 186, 187, 220) с площ 121 дка.

Промяната на териториите е за допустима промяна на предназначението с параметри за Предимно производствена зона (Пп).

Имотите предмет на искането за Изменение на Общия устройствен план са дадени като **Приложение 2.**



Фиг. 1. Имоти предмет на ИОУП (червен контур) и граници на 33 за местообитанията (син контур) и 33 за дивите птици (лилав контур)

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Общият устройствен план е документ с дългосрочно действие. Съгласно ЗУТ и чл. 22, ал.(3) от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Общите устройствени планове на градове се създават за прогнозен период от 15-20 години.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Общия устройствен план, както и изменението му е за територия с обхват на община Пазарджик, наричана за кратко ОУПО Пазарджик. Нормативното основание за обхвата се съдържа в чл. 15, ал. 3, от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове (съгласно чл. 105 от ЗУТ).

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

На територията на община Пазарджик попадат 7 защитени зони, от които 4 по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и 3 зони по Директивата за опазване на дивите птици.

Това са:

- **33 BG0000254 „Бесапарски възвишения“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-315/31.03.2021 на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 50/2021).

- **33 BG0000365 „Овчи хълмове”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1029/17.12.2020 на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 19/2021).

- **33 BG0000426 „Река Луда Яна”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приет с Решение № 122/2.03.2007 на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/2007).

- **33 BG0000578 „Река Марица”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приет с Решение № 122/2.03.2007 на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/2007).

- **33 BG0002057 „Бесепарски ридове”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 106/2008).

- **33 BG0002087 „Марица-Пловдив”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-836/17.11.2008 на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 108/2008).

- **33 BG0002069 „Рибарници Звъничево”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 106/2008).

Защитени природни територии

Съгласно Закона за защитените територии (ЗЗТ) и сайта на Изпълнителната агенция по околна среда (<http://www.eea.government.bg/zpo/bg/result2.jsp>) на територията на община Пазарджик попадат следните защитени местности.

ЗМ „Воденичарска кория”. Обявена е със Заповед № 913 от 8.04.1972 г., на МГОПС, ДВ бр. 41/1972. Прекатегоризирана в ЗМ със Заповед № 407/3.04.2003 на МОСВ, ДВ бр. 42/2003 г. Площ на защитената територия 2,2 ха.

ЗМ „Огняново – Синитевски рид”. Обявена е със Заповед № 374 от 5.05.1982 г., на КОПС при МС, ДВ бр. 39/1982. Прекатегоризирана в ЗМ със Заповед № 384/3.04.2003 на МОСВ, ДВ бр. 42/2003 г. Промяна в режима на дейностите и площта със Заповед № РД-408 от 07.07.2008 г., ДВ бр. 73/2008 г. Площ на защитената територия 842,623 ха.

д) Основни цели на плана/програмата

Предназначението на Общия устройствен план на община Пазарджик е да служи като управленски инструмент на местната власт в сферата на устройствената политика, насочени към създаване на пространствени и функционално-управленски условия за развитие и комплексно устройствено планиране на различните видове територии при отчитане на съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия.

Общият устройствен план на община Пазарджик (ОУПО Пазарджик) има за цел създаване на благоприятни условия за инвестиционно проектиране и строителство.

Общите цели за план от такова ниво са дефинирани в чл. 3, ал. 1 от Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове:

- да създават планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на териториите, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното развитие и с документите за стратегическо планиране на пространственото развитие, регламентирани в Закона за регионалното развитие (ЗРР);
- да създават условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;
- да осигуряват равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им;
- да определят границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;
- да определят насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони с оглед постигане на оптимална териториална структура;
- да създават възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;
- да предвиждат подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;
- да определят устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигуряват опазването на недвижимото културно наследство;
- да определят правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите.

Изменението на Общия устройствен план затвърждава и допълнително допринася за постигане целите на вече утвърдения и приет ОУП.

е) *Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)*

Финансирането на ОУП ще се извърши от общинския бюджет.

ж) *Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността*

Принципно плана подлежи на съгласуване, обявяване, одобряване и влизане в сила по реда на ЗУТ. Екологичната оценка представлява нормативно изискваща се част към ОУП, същата е възложена като екологична част към него.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Орган отговорен за одобряването на плана е Общински съвет Пазарджик.

Преценяването необходимостта от екологична оценка са в компетенциите на РИОСВ-Пазарджик.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Орган отговорен за одобряването на плана е Общински съвет Пазарджик.

5. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите.

Документ за платена такса е представен в Приложение 3.

II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):неприложимо

Приложение:

I. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми;

1. Решения на Общински съвет на община Пазарджик за изменение на ОУП.
2. Проект на Изменение на Общия устройствен план (KML и PDF формат).
3. Документ за платена такса.

II. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да получа на ръка.

Дата: 24.10.2022г.

Възложител:

/ /

Октомври 2022 год.

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия;

Изменението на ОУП на община Пазарджик се възлага за изработване от община Пазарджик, поради настъпили промени в обществено - икономическите условия и по конкретно - инвестиционен интерес за изграждане на производствени и складови терени и създаване нови работни места на територията на община Пазарджик.

Основание за започване на действия за промяна на ОУПО Пазарджик е Заявление от фирма "Риал Стейтс" ЕООД, със седалище на управление гр.София, ул."Околовръстен път 3", ет.7, ап. 73А, въз основа на инвестиционна инициатива за промяна предназначението на горепосочените поземлени имоти. Проектът за изменение се процедира на основание чл. 134 (1) т.1 от ЗУТ.

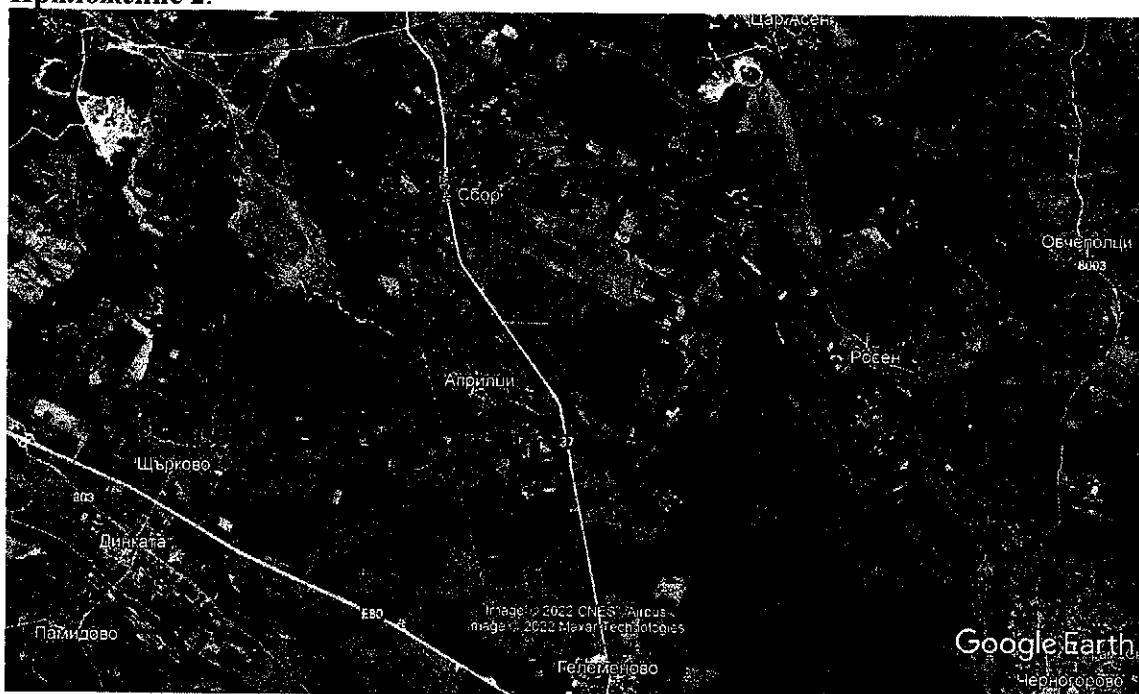
Изменението третира промяна предназначението на поземлени имоти в землищата на селата: Сбор, Априлци, Гелеменово, Черногорово, Величково, Огняново, Хаджиево, община Пазарджик и граничат със земеделски земи – ниви, ливади, друг вид селскостопанска земя, пасище, гори и храсти в земеделска земя и други. Имотите са земеделска, горска и урбанизирана територия и територии заети от води и водни обекти. Земеделските земи са неполивни, от 4-та до 10-та категории частна и общинска собственост. Обща площ на имотите е 7 367 дка. Имотите са извън регулация и се обслужват от първокласни, второкласни и третокласни пътища, както общински и полски пътища.

Имотите, предмет на изменението, не попадат в границите на защитени зони и защитени територии. Някои от тях граничат с границите на защитените зони. Най-близки до границата на защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна” са имотите в землището на с. Черногорово, а до 33 BG0002057 „Бесапарски ридове” за опазване на дивите птици и зона BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна са имотите в землището на с. Огняново и с. Хаджиево.

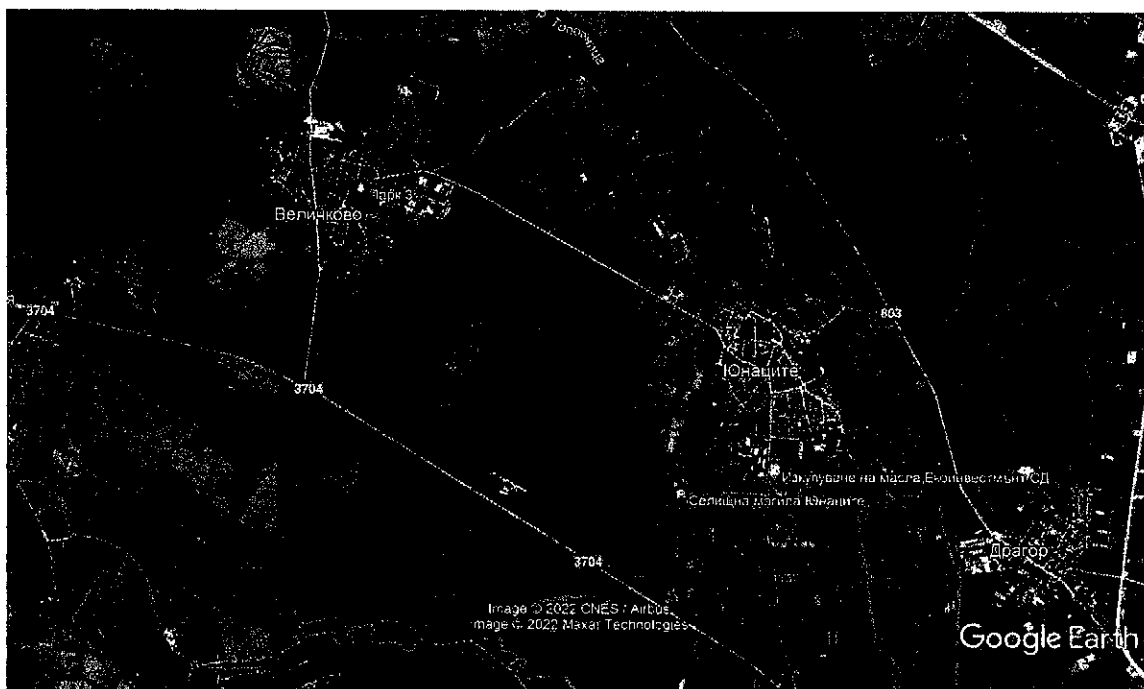
Изменението обхваща землищата на 7 населени места (фиг. 1) с обща площ от 7 367 дка., разпределени по землища както следва:

- с. Сбор (ПИ в кадастрални райони с №№ 47, 49, 50, 51, 52, 53, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 116, 124, 162, 165, 166) с площ 1768 дка.
- с. Априлци (ПИ в кадастрални райони с №№ 5, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 63, 66, 67, 68, 503, 504, 505 и 506) с площ 1444 дка.
- с. Величково (ПИ в кадастрални райони с №№ 45 и 147) с площ 532 дка.
- с. Гелеменово (ПИ в кадастрални райони с №№ 33, 34, 35, 55, 56, 57) с площ 1390 дка.
- с. Черногорово (ПИ с идентификатор 81089.15.1, ПИ в кадастрални райони с №№ 35 и 111) с обща площ 1962 дка.
- с. Огняново (ПИ в кадастрални райони с №№ 800 и 801) с площ 150 дка.
- с. Хаджиево (ПИ в кадастрални райони с №№ 186, 187, 220) с площ 121 дка.

Имотите предмет на Изменението на Общия устройствен план са дадени като **Приложение 2.**



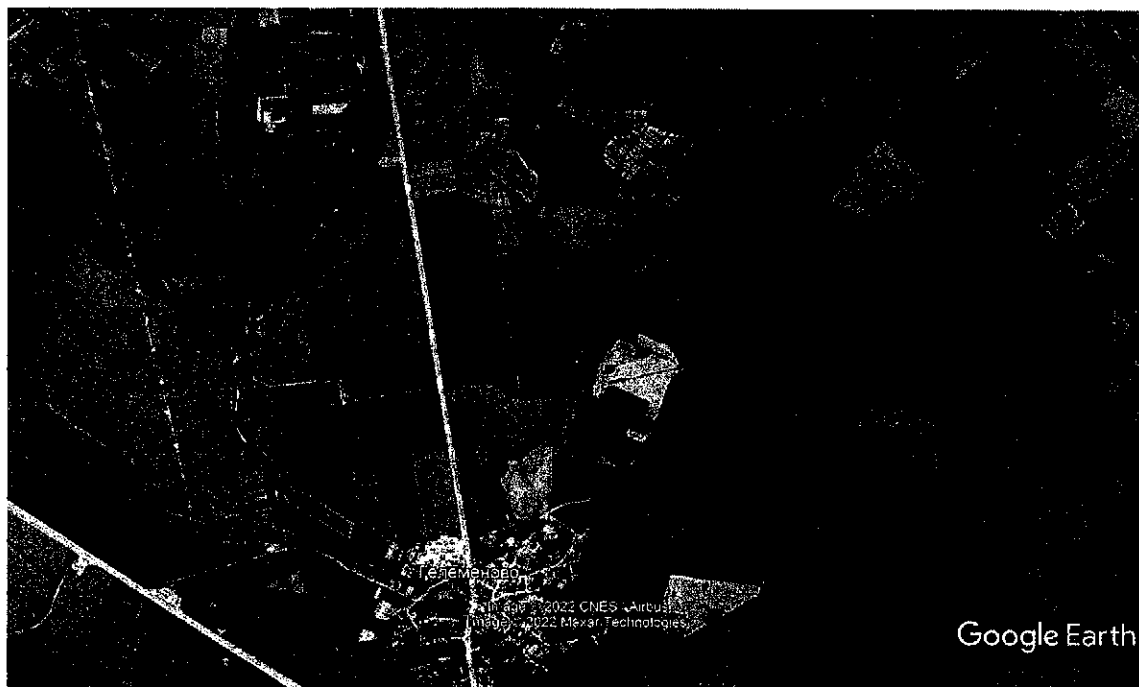
Фиг. 1.1 Имоти в землището на с. Сбор и с. Априлци и отстоянието им от границите на защитени зони BG0000426 „Река Луда Яна” и BG0000365 „Овчи хълмове” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.



Фиг.1.2. Имоти в землището на с. Величково и отстояние от 33 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна (син контур) и 33 за опазване на дивите птици (лилав контур).



Фиг. 1.3 Имоти в землището на с. Черногорово и отстоянието им от границите на защитени зони BG0000426 „Река Луда Яна”.



Фиг. 1.4 Имоти в землището на с. Гелеменово.



Фиг.1.5. Имоти в землището на с. Огняново и с. Хаджиево и отстояние от 33 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна (син контур) и 33 за опазване на дивите птици (лилав контур).

В Изменението на ОУПО Пазарджик са следните територии касаещи промяна предназначението им в територии с допустима промяна на предназначението с параметри за Предимно производствена зона (Пп):

Землище с. Сбор

В землището на с. Сбор са предвидени следните имоти по НТП на земята:

Сбор	Гори и храсти в земеделска земя	24,045
	Дере	118,919
	Друг вид дървопроизводителна гора	4,005
	Друг вид земеделска земя	38,919
	Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение	30,288
	Друг вид трайно насаждение	8,991
	За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение	0,389
	За селскостопански, горски, ведомствен път	93,557
	Напоителен канал	3,601
	Нива	1032,566
	Овощна градина	269,057
	Пасище	59,704
	Широколистна гора	83,136
	Ями	0,427
Сбор Общо		1767,604

Имотите са с площ 1 768 дка. Имотите са ситуирани западно от селото и от път II 37. Към момента голяма част от териториите са обработваеми площи и овощни градини. Някои от тях са се самозалесили и представляват гори. Част от имотите са пасища и широколистни гори.

Към момента няма информация за конкретните производствени дейности на територията на имотите.

Имотите не попадат в границите на защитени зони и защитени територии.

Землище с. Априлци

В землището на с. Априлци са предвидени следните имоти по НТП на земята:

НАСЕЛЕНО МЯСТО	НТП	Общо
Априлци	Гори и храсти в земеделска земя	28,213
	Дере	8,605
	Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение	14,145
	Друг вид трайно насаждение	7,251
	За друг вид застрояване	24,805
	За селскостопански, горски, ведомствен път	59,201
	Напоителен канал	0,618
	Нива	921,678
	Овраг, промойна	93,037
	Пасище	263,157

Априлци Общо	Природна забележителност	14,835
	Утаител	0,547
	Ями	7,928
		1444,02

Имотите са с площ 1 444 дка. Имотите са ситуирани северно, източно и южно от селото и западно от път II 37. Към момента голяма част от териториите са обработваеми площи. Някои от тях са се самозалесили. Има имоти които са гори, а 4 имота са природна забележителност, но вероятно се касае за грешка в кадастъра, тъй като в землището на с. Априлци няма защитени територии съгласно сайта на ИАОС <https://eea.government.bg/zpo/bg/result1.jsp>.

Към момента няма информация за конкретните производствени дейности на територията на имотите.

Имотите не попадат в границите на защитени зони и защитени територии.

Землище с. Величково

В землището на с. Величково са предвидени следните имоти по НТП на земята:

НАСЕЛЕНО МЯСТО	НТП	Общо
Величково	Друг вид земеделска земя	96,892
	Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение	50,151
	За селскостопански, горски, ведомствен път	30,527
	Нива	173,914
	Пасище	35,138
	Пясъци	145,039
Величково Общо		531,661

Имотите са с площ 532 дка. Имотите са ситуирани южно и източно от селото. Към момента това са обработваеми ниви, пустеещи земи и друг вид земеделски земи, самозалесили се с храсти.

Към момента няма информация за конкретните производствени дейности на територията на имотите.

Имотите не попадат в границите на защитени зони и защитени територии.

Землище с. Хаджиево

В землището на с. Хаджиево са предвидени следните имоти по НТП на земята:

НАСЕЛЕНО МЯСТО	НТП	Общо
Хаджиево	Друг вид земеделска земя	81,806
	Нива	28,048
	Пасище	11,136
Хаджиево Общо		120,99

Имотите са с площ 121 дка. Имотите са ситуирани южно от селото и са предимно обработваеми ниви, но има и пасища. В някои от имотите има единични храсти и тревна растителност.

Към момента няма информация за конкретните производствени дейности на територията на имотите.

Имотите не попадат в границите на защитени зони и защитени територии.

Землище с. Гелеменово

В землището на с. Гелеменово са предвидени следните имоти по НТП на земята:

НАСЕЛЕНО МЯСТО	НТП	Общо
Гелеменово	За селскостопански, горски, ведомствен път	18,541
	Изоставено трайно насаждение	803,228
	Нива	568,099
Гелеменово Общо		1389,868

Имотите са с площ 1 390 дка. Имотите са ситуирани северно от селото и са предимно обработваеми ниви и изоставени трайни насаждения, превърнали се в естествени дървесто-храстови екосистеми.

Към момента няма информация за конкретните производствени дейности на територията на имотите.

Имотите не попадат в границите на защитени зони и защитени територии.

Землище с. Огняново

В землището на с. Огняново са предвидени следните имоти по НТП на земята:

НАСЕЛЕНО МЯСТО	НТП	Общо
Огняново	Дере	7,783
	Друг вид ливада	1,794
	Друг вид нива	101,839
	За селскостопански, горски, ведомствен път	4,916
	Изоставена орна земя	0,354
	Напоителен канал	1,64
	Нива	31,884
Огняново Общо		150,21

Имотите са с площ 150 дка. Имотите са ситуирани източно от селото, непосредствено до селото и са предимно обработваеми ниви и изоставени земеделски земи, превърнали се в естествени тревно-храстови екосистеми.

Към момента няма информация за конкретните производствени дейности на територията на имотите.

Имотите не попадат в границите на защитени зони и защитени територии.

Землище с. Черногорово

В землището на с. Черногорово са предвидени следните имоти по НТП на земята:

НАСЕЛЕНО МЯСТО	НТП	Общо
Черногорово	Гори и храсти в земеделска земя	52,868
	Друг вид земеделска земя	4,74
	За селскостопански, горски, ведомствен път	35,492
	Изоставена орна земя	1,194
	Напоителен канал	14,985
	Нива	1658,48
	Овощна градина	1,372
	Отводнителен канал	3,078
	Пасище	188,948
	Стадион	0,967
Черногорово Общо		1962,124

Имотите са с площ 1 962 дка. Имотите са ситуирани южно от селото, западно от път 8003 и са предимно обработваеми ниви, пасища и горски територии.

Към момента няма информация за конкретните производствени дейности на територията на имотите.

Имотите не попадат в границите на защитени зони и защитени територии.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми;

Изменението на „Общ Устройствен план на Община Пазарджик“, е възложено за изработване от община Пазарджик на основание Решение на Общински съвет 251/25.11.2021г., взето с Протокол № 12, въз основа на чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124, ал.1 и чл.134, ал. 1 от ЗУТ. Проектът за Изменение е изготвен съгласно Планово задание с опорен план въз основа на чл 125 от ЗУТ.

Авторският колектив, който изработва изменението е същият, който е изработил действащият ОУП на общината, което гарантира неговата автентичност и прецизност. Проектът изменение на ОУПО се изготвя в М 1:25000, а изменението на всеки имот от съответните землища в М 1:5000. Съгласно договорените отношения с Възложителя, Изпълнителят е длъжен да оказва съдействие относно процедирането и одобряването на Изменението на проекта.

Изработването на проект „Изменение на ОУП на община Пазарджик“ е възложено за изработване на „АРХ - ПРОЕКТ КОНКУЛТ ЕООД“, съгласно сключен Договор с община Пазарджик.

Действащият Общ устройствен план на община Пазарджик е съгласуван със Становище по ЕО № 1-1/2019 на директора на РИОСВ Пазарджик и одобрен въз основа Решение № 222/27.10.2020г. на Общински съвет – Пазарджик.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие;

Екологичната оценка интегрира екологичните съображения в разработения план, който има потенциал за въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането си.

Една от целите при формулирането, подготовката и изпълнението на всеки един план е да се отчетат изискванията за опазване и подобряване на околната среда, главно чрез прилагането на принципа на предпазните мерки, принципа на превантивните действия и принципа "замърсителят плаща".

Съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС; ДВ. Бр. 91/2002 г., изм. и доп./, задачите и целите на всеки ОУП са:

- Да се опише и определи екологичното състояние на територията, предмет на ОУП;
- Да формулира съществуващите екологични проблеми /ако има такива/, районите с особено екологично значение, рисковите зони, потенциалните въздействия в зоната на влияние;
- Да определи бъдещото състояние на околната среда без прилагането на плана;
- Да анализира и оцени предложените алтернативи за развитието на територията в перспектива;
- Да анализира силните и слаби страни на определени функции и тенденции на развитие;
- Да формулират и предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плана.

Прилагането на плана е свързано индиректно с насърчаването на устойчиво развитие. Дейностите, свързани с повишаване на културния и здравния статус на населението биха допринесли до градация на обществото, която е основа на устойчивото развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата;

Подобен и задълбочен анализ на състоянието на околната среда и нейните компоненти е направен при изготвянето на Общия устройствен план през 2017-2018 г.

Бъдещото развитие на територията на общината без изменението на Общият устройствен план ще запази перспективата дадена в ОУП за следващите 15-20 години. Необработваемите земеделски територии, ливади, пасища, храстови и горски територии ще запазят сегашния си облик и ще съхранят съществуващото в тях биоразнообразие.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда;

Проектът за ИОУП на община Пазарджик е съобразен с основните принципи на общностното законодателство в областта на околната среда. Усвояването на част от

новите устройствени зони е съобразено с действащия ОУП, за разширяване на прилежащи територии, както и на терени с ниска екологична стойност, в близост до съществуваща инфраструктура. Част от имотите до известна степен вече са урбанизирани. Имотите не засягат защитени територии.

е) наличие на алтернативи;

При „нулева алтернатива“ следва продължение на настоящите процеси и тенденции за развитие на околната среда без реализиране на изменението на ОУПО.

Оценка на потенциалните въздействия на двете алтернативи (без реализация и с реализация на ИОУПО) върху компонентите на околната среда, населението и социално-икономическите условия на развитие на района е направена в таблица по-долу. Въздействието е оценено като положително (+), отрицателно (-) и няма въздействие (0).

Табл. 1. Оценка на потенциалните въздействия на двете алтернативи

Компоненти и индикатори	Нулева алтернатива	Реализиране на ИОУПО
Качество на атмосферния въздух	0	0
Количество и качество на водите	0	0
Запазване на земеделските земи	0	-
Ландшафт	0	-
Биоразнообразие (растения, животни, защитени зони и територии)	0	-
Осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите от КИН	0	0
Обосновано развитие на транспортната инфраструктура	+	0
Заетост и създаване на работни места	0	+
Създаване на по-добри условия за туризъм, спорт и отдих на населението	0	0
Привличане на нови инвестиции	0	+

От направеното сравнение е видно, че по отношение на опазването на земеделските земи, ландшафта и биоразнообразието се очаква негативно въздействие. Териториалния обхват на изменението обхваща площ от 7 367 дка. Качеството на самите терени и растителността в някои от тях, биха довели до нарушаване структурата на екосистемите, а също и промени в ландшафта. От друга страна ИОУП ще има благоприятно отражение от икономическа гледна точка.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата;

Целта на екологична част към Изменението на ОУПО е да отчете екологичните проблеми на най-ранен етап на вземане на решение и да направи процеса на оценяване на екологичните последствия от предложения план по-прозрачен посредством консултации с държавни ведомства, неправителствени организации и участие на широката общественост.

Сега действащият Общ устройствен план е съобразен с действащото законодателство в областта на опазването на околната среда и ще отрази спецификата на територията предмет на плана.

Изменението на Общия устройствен план се отнася за територии в землището на седем села – Сбор, Априлци, Гелеменово, Черногорово, Величково, Огняново и Хаджиево, община Пазарджик. Изменението на ОУП на Община Пазарджик се налага, поради настъпили промени в общественно-икономическите и устройствени условия и инвестиционни инициативи от инвеститори.

Изменението третира промяна предназначението на поземлените имоти в урбанизирана територия. Устройствоните зони на разглежданите територии са промяна на предназначението за допустима промяна на предназначението с параметри за Предимно производствена зона (Пп).

Параметрите на застрояване в “предимно производствена зона” (Пп) са:

- макс. Плътност на застрояване до 80%;
- макс. КИНТ до 2,5;
- мин. Озеленена площ от 20% до 40%;

Имотите върху, които ще се изграждат обектите на производствените дейности и фотоволтаични съоръженията около тях са свободни терени, с добра транспортната достъпност до полски, общински пътища.

Приемането на Изменението на ОУП на община Пазарджик е приоритетна цел в програмата на Община Пазарджик.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма

Изменението на Общият устройствен план се налага поради постъпили в Общински съвет Пазарджик искания от възложители за подготвяне на необходимата планова основа за осъществяване на инвестиционен интерес за изграждане на производствени и складови дейности. Промяната на тези терени и обособяването им в урбанизирани територии пряко кореспондира с издадени до сега решения по подобни процедури по ЗООС и ЗБР.

Изменението на ОУП на община Пазарджик обхваща поземлените имоти в землищата на селата: Сбор, Априлци, Гелеменово, Черногорово, Величково, Огняново и Хаджиево. Имотите са земеделска, горска и урбанизирана територия. Имотите са извън регулация и се обслужват от първокласни, второкласни и третокласни пътища, както общински и полски пътища.

Имотите предмет на искането за Изменение на Общия устройствен план са дадени като **Приложение 2**.

Изменението на ОУП на Община Пазарджик касае, промяна на неурбанизирани територии (ниви, друг вид селско стопанска земя, пасища, гори и храсти в земеделска земя и други) и урбанизирани терени (шест имота в землището на с Априлци, които в действащия ОУП са Устр. зона с преобладаващо малкостажно жил. застрояване – Жм)

в урбанизирани територии, като предимно производствени устройствени зони. Това ще бъдат терени за складови терени, съоръжения, в това число и обекти на електропроизводството.

Предназначението на устройствената зона е за предимно - производствени дейности, чиято специфика и конкретни функции се задават с ПУП (Подробен устройствен план). Параметрите на застрояване в **“предимно производствена зона” (Пп)** са:

- макс. плътност на застрояване до 80%;
- макс. КИНТ до 2,5;
- мин. Озеленена площ от 20% до 40%;

Анализ на кумулативния ефект от прилагането на изменението на ОУП на община Пазарджик

Новите устройствени зони не попадат на територията на защитени зони. Съответно кумулативно въздействие, като загуба на територия и местообитания в тях не се очаква.

Възможни са обаче преки и косвени въздействия върху видовете животни и птици в защитените зони вследствие строителство в някои от прилежащите до тях имоти.

Като преки въздействия, е възможно прогонване на животни заради засилено човешко присъствие. Шумово и светлинно замърсяване, усилено антропогенно присъствие при строителството и експлоатацията на съоръженията, води до прогонване на индивиди, увреждане на нормалната популационна структура.

Косвени въздействия са:

Влошаване качеството на съседните местообитания заради безпокойство (шумово и светлинно замърсяване)

Безпокойството, причинено от присъствието и дейностите на хората в района на строителство на съоръженията е най-значимото въздействие върху птиците след прякото унищожаване на местообитанията. Безпокойството се причинява от т.нар. шумово замърсяване – разговорите на хората, шумът от движението на автомобили и различни машини и съоръжения в близост до гнездовища или места за почивка.

Светлинното замърсяване е резултат от осветяването на площадките и около тях през нощните часове. Това осветление има прогонващ ефект по отношение на всички видове птици, обект на опазване в зоните и може да причини значително безпокойство. Видове птици, които са нощно активни, са особено чувствителни към този вид безпокойство.

Такова въздействие е дългосрочно и постоянно и има кумулативен ефект.

Влошаване качеството на съседните местообитания в следствие нарушаване на водния режим на влажните зони и дерета.

Строителство в териториите заети от води и водни обекти, дерета, отводнителни и напоителни канали е съпроводено от дрениране на терените. Това води допълнително до влошаването на хидрологичния режим на местообитанията (ливади и пасища), разположени в съседство до разрушените местообитания, а от там до промяна в екологичните им характеристики и в способността им да осигуряват необходимите

условия за видовете обект на опазване – гнездови биотопи, хранителен ресурс, места за хранене, укритие.

Влошаване качеството на съседните местообитания в следствие изхвърляне на отпадъци.

Изхвърлянето на отпадъци в граничещите със защитените зони територии ще доведе до допълнително влошаване на гнездови субстрати, хранителен ресурс и места за почивка и хранене на птиците. Това въздействие е локално, дългосрочно и обратимо.

4. Характеристики на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда и човешкото здраве по отношение на:

а) вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативни въздействия;

Вида на въздействието на плана върху компонентите на околната среда и човешкото здраве е представено по отделно по компоненти:

4.1 Природо-географски и ресурсен потенциал

С действащото в момента административно-териториално устройство уредено в Закона за административното-териториалното устройство на Република България, Пазарджик е център на община Пазарджик. Като такъв, той е седалище на редица управленски структури на централната власт, изпълнителна и съдебна власт. Структурите на местното самоуправление са представени чрез общинската администрация и общинския съвет на община Пазарджик.

Община Пазарджик граничи със седем общини от Пазарджишка област, в т.ч.: община Стрелча, Панагюрище, Лесичово, Септември, Ракиново, Пещера и Брацигово, както и с три общини от Пловдивска област - Съединение, Стамболийски, Родопи.

Община Пазарджик обхваща територия от 636,722 км², основна част от която е земеделска обработваема земя. Урбанизираните площи са 8,6%, а тези за транспорт и инфраструктура - 1,4% от територията на общината.

4.2 Релеф

Релефът на общината е равнинен. В преобладаващата част от територията на общината надморското равнище варира от 190 до 370 м. На изток от Пазарджик е най-ниската част на полето - под 200 м надморска височина. Средната надморска височина възлиза на 250 м., като гр. Пазарджик е с 205 м средна надморска височина.

4.3. Атмосферен въздух

Качеството на атмосферния въздух (КАВ) се определя от две групи фактори: количеството на емисиите и начина на тяхното отделяне в атмосферата и географско-климатичните и инфраструктурни особености на района.

Климатът на Община Пазарджик е преходен, между умерено-континентален и континентално-средиземноморски. В допълнение към географската ширина, която за Пазарджик е 42.4⁰ и близостта на Средиземно море, от важно значение за климатичните особености са релефа и наличието на речния басейн на р. Марица. Поради защитата на

Стара планина и влиянието на Средиземно море, средната януарска температура в град Пазарджик е положителна. Летните температури в града не са по-високи от тези на Дунавската равнина. Средната юлска температура е 23,3°C. Дългото лято, често от април до октомври, е достатъчно топло. В ниската част на общината климатичните условия се проявяват по-силно върху режима на температурата и по-специално върху продължителността на мразовете и горещините.

Община Пазарджик има изготвена Програма за управление качеството на атмосферния въздух.

4.4. Води

Основна водна артерия на община Пазарджик е река Марица, която протича през нея от запад на изток на протежение от около 22 – 23 km. Тя навлиза в общината северозападно от село Звъничево, минава през областния град Пазарджик и покрай селата Мирянци, Синитово, Огняново, Хаджиево и Говедаре и източно от последното навлиза в област Пловдив. В пределите на общината в река Марица отляво се вливат два от големите ѝ притоци – реките Тополница и Луда Яна. Река Тополница протича през общината с най-долното си течение, преминава покрай село Юнаците и западно от град Пазарджик се влива в река Марица. Река Луда Яна навлиза в общината западно от село цар Асен, минава покрай селата Росен, Черногорово, Крали Марко и Пищигово и западно от село Огняново се влива в Марица. Реките, вливащи се отдясно в река Марица в пределите на общината са малки и къси и водят началото си от рида Къркария, като по-големите от тях са Црънча и Дебръщица.

В момента на територията на РИОСВ Пазарджик има изградена и въведена в експлоатация само една ГПСОВ в гр. Пазарджик. Технологичната схема не позволява отстраняването на азота и фосфора в състава на отпадъчните води. Предстои реконструкция на био-стъпалото за отстраняване на общ азот и фосфор. Включена е в графика за комплексните проверки и подлежи на задължителен емисионен контрол.

- Пречиствателна станция за производствени отпадъчни води на „Елхим Искра“ АД, гр. Пазарджик - в добро техническо състояние, работи на автоматичен режим. През отчетния период не са установени отклонения от технологичния режим на станцията и ИЕО. Подлежи на задължителен емисионен контрол.

- Пречиствателна станция за производствени отпадъчни води на „Дуропак Тракия“ АД, гр. Пазарджик През 2013 г. се извърши реконструкция и модернизация на същата. Наложена е текуща месечна санкция по показателите „неразтворени вещества“ и „нефтепродукти“. Подлежи на задължителен емисионен контрол.

4.5. Почви

Почвите в района около Пазарджик са канелени горски. Те са широчинно-зонални по своята геоложка особеност. Това е най-разпространеният почвен тип в България и заема 22,5% от почвената покривка на страната. Имат високо глинесто съдържание, което предопределя тежък механичен състав. Подходящи са за отглеждането на лозя, ябълки, череши и др. По поречието на реките в региона са разпространени алувиално-ливадни почви, особено в заливните тераси на река Марица и нейните притоци. Те са азонален тип и са образувани в условията на висока влажност. Върху тях успешно виреят домати, пипер, краставици, ориз и др.

4.6. Горски ресурси

Растителността в града и около него е представена предимно от широколистни видове – дъб, липа, тополя, кестен, чинар и др., по-рядко от иглолистни видове – главно бор и ела. Около реките виреят върби и др.

В границите на имотите предложени за промяна в ИОУП се е развила вторично-производна широколистна растителност, предимно от дъб. На места обрастванията са придобили горски характер.

4.7. Ландшафт

Подходът и концепцията за развитието на ландшафта и зелената система на територията в обхвата на настоящия Общ устройствен план, е свързан с ландшафтно-териториално зонироване, базиращо се на досегашни функции, съществуващ потенциал на територията и устройствените намерения на общината. С оглед характера и местоположението на територията, преплитането на различни функции на тази територия и природните дадености, ландшафтно-териториалните зони могат да имат само условен компактен териториален обхват.

4.8. Минералното разнообразие

На територията на Община Пазарджик има находища на нерудни полезни изкопаеми, като най-разпространените са мраморите и доломитите. Те се намират по северния склон на Родопите. В техните поли, край с. Огняново се намира добре разработено находище на варовик. Тук се добива и произвежда цялата гама от инертни материали на базата на трошен камък (каменно брашно, чакъл), негасена и хидратна вар и пепелина. Тези дейности са съпътствани с отделянето на прах, който се очаква да дава принос в замърсяването на общината с фини прахови частици.

4.9. ФЛОРА И ФАУНА

Флора

Зеленените площи за широко обществено ползване на територията на гр. Пазарджик са 103.7 ха, от които паркове, градини, скверове и др. са с площ 83.60 ха, а защитното и мелиоративно озеленяване – 19.47 ха. Общо на един жител на гр. Пазарджик се падат по 11.97 м² озеленени площи за широко обществено ползване, от които 9.71 м² паркове, градини и скверове и 2.26 м² – защитно и мелиоративно озеленяване. Тези цифри илюстрират, че съществуващите обществени озеленени площи за широко и специфично ползване в гр. Пазарджик са далеч от нормата предвидена за град с такава големина и брой на жителите в Наредба № 5 за правила и нормативи за устройство на територията, която е 18 м²/жител.

Зелените площи в града са разположени неравномерно, като между тях не съществува връзка. Разположени са основно около р. Марица и индустриалната зона.

По големите съществуващи обекти на зелената система на града са: остров "Свобода", парк около стадион "Л. Шкодров", парк "Писковец". Необходимо е обогатяване със зеленина на вътрешнокварталните паркове и градини.

Общата площ на лесопарковете на територията на Общината е 4200 дка. Лесопарк "Писковец" се намира в непосредствена близост, западно от гр. Пазарджик, по брега

на р. Марица. Лесопарк "Добра вода", се намира на 16 км южно от града, в северните склонове на рида Каркария.

Голямата част от преобладаващите малки озеленени площи в града имат само декоративни функции и не могат да оказват влияние в посока подобряване на екологичното, микроклиматичното и санитарно – хигиенно състояние на градската среда.

За екологическата ефективност на озеленените площи в градската среда, от голямо значение е интензивността, с която те се поддържат. За град Пазарджик картината не е много оптимистична – само за около 14,83% от озеленените площи в града (първа и втора категория) се полагат по-голямата част от необходимите грижи, за да може тревната, храстовата и дървесната растителност да бъдат в добро състояние. За по-голямата част от озеленените площи в града (85,17%) обаче полаганите грижи са почти незначителни, а те като парк "Стадиона", източната част на парк "Острова" и частта от лесопарк "Писковец" със своята площна големина, биха могли да бъдат съществен фактор за подобряване на екологичната обстановка в града.

Зелените площи в гр. Пазарджик покриват необходимото разнообразие от озеленени градски пространства към обществени, обслужващи, учебни комплекси, спортни терени и крайречно озеленяване, но по отношение на площната им големина, равномерното им разположение на градската територия, броя и функционалното им състояние, те не задоволяват съвременните нужди на града.

Създадените зелени площи и рекреационни комплекси осигуряват, както задоволяването на нуждите от ежедневен и седмичен отдих, така също и осигуряват подобри микроклиматични условия на района, а също и за оздравяване на селищната среда.

За общината са характерни някои от лечебните растения: *лечебна иглика, жълт кантарион и бял имел*.

На територията на общината се намират *Бесепарските ридове*, които са включени в Европейската конзервационна програма "Корине биотопи". Специфичните климатични и орографски особености на Бесепарските ридове са причина за изключително богатата флора на местността. Там са открити 586 вида растения, като това е 1/5 от растителното многообразие в страната, което за площта и орографията на Бесепарските ридове ги прави уникални биотопи. В границите на Бесепарските ридове се намират: *Текирската мишорка (Gypsophila tekirae), Уино плоскавиче (Silene otites), Румелийска жълтуга (Hypericum remelicum, Bromus moesiacus vel., Genista rhodopea vel., Medicago rhodopea vel., Medicago bondevi koz., Centaurea managettae подп., Centaurea pseudoaxillaris*. Тук могат да се намерят много редки и застрашени растения: *7 вида орхидеи*. Най-голям брой редки видове растения се срещат именно в защитената местност "Огняновско-Синитевски рид".

Фауна

Община пазарджик обхваща основно западната половина на Горнотракийската низина. Горнотракийската равнина, която със своя равнинен характер е сравнително бедна на видове и с нисък ендемизъм. В орнитологично отношение важни местообитания има във водосбора на р. Марица. Много видове птици, срещани са тук, са от европейско природозащитно значение.

Животинският свят около Пазарджик е с представители от източноевропейската фаунистична зона.

Защитени зони

На територията на Община Пазарджик попадат 7 защитени зони, от които 4 по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и 3 зони по Директивата за опазване на птиците.

- **33 BG0000254 „Бесанарски възвишения”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-315/31.03.2021 на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 50/2021).

- **33 BG0000365 „Овчи хълмове”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1029/17.12.2020 на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 19/2021).

- **33 BG0000426 „Река Луда Яна”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приет с Решение № 122/2.03.2007 на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/2007).

- **33 BG0000578 „Река Марица”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приет с Решение № 122/2.03.2007 на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/2007).

- **33 BG0002057 „Бесанарски ридове”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 106/2008).

- **33 BG0002087 „Марица-Пловдив”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-836/17.11.2008 на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 108/2008).

- **33 BG0002069 „Рибарници Звъничево”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 106/2008).

33 BG0000254 „Бесанарски възвишения” по Директива 92/43 ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Площ на зоната: 67 430,60 дка

Описание на зоната

Сайтът е значим като място за храна на многобройни хищни птици, които гнездят по северните склонове и дерета на Родопите. Предпоставка за това е и съществуването на голяма колония от *S. citellus*. Сайтът може да се подобри ако не бъдат интродуцирани нови дървесни видове (интродуцираните видове са малобройни и могат да останат). Екосистемата трябва да се развива в една естествена сукцесия с естествената съпътстваща орнитофауна. В таблицата „Екологична информация – други

важни видове“ биологичните видове с обозначение „А-Национални“ не са непременно включени в Червената книга на страната. Обозначението „А-Национални“ е за защитени представители на флората и фауната, включени в българския Закон за биологичното разнообразие и следователно, са с най-висок приоритет. Флората в Бесепарски възвишения със средиземноморско влияние е уникална и представлява последния етап на деградация на ксеротермните дъбови гори в Южна България. Този сайт включва многобройни редки и ендемични растителни видове.

За запазване на орнитофауната в обекта е особено важно да се спре дейността на мраморната кариера и създаването на нови лозя. Пожари и каменоломна на територията на сайта. Отпадъци (органично замърсяване) – купчина оборски тор до западната граница на сайта.

Основни цели за опазването на зоната са:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Според стандартния натура формуляр от 2008 година предмет на опазване в защитена зона BG0000254 “Бесепарски възвишения“ са седем типа природни местообитания от Приложение I на Директива 92/43/ЕИО. Един тип местообитания не е потвърден (91Z0) и един тип е новоустановен (5210) следствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I”

В Приложение II на Директива 92/43/ЕИО за Защитената зона са включени 12 вида бозайници (от тях 9 вида прилепи). След проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I” 1 вид не е потвърден (Европейски вълк) и 2 вида са новоустановени (Остроух ношник и Голям подковонос). В защитената зона са включени още 3 вида земноводни (1 от които новоустановен – Жълтокоремна бумка), 4 вида влечуги, 2 вида риби (1 от които новоустановен – Обикновен щипок), 9 вида безгръбначни (новоустановен вид е *Probatiscus subrugosus*) и 1 растителен вид.

Видовият състав е актуализиран следствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I”

(<http://natura2000.moew.government.bg/Home/ProtectedSite?code=BG0000254siteType=HabitatDirective>)

33 BG0000365 „Овчи хълмове” по Директива 92/43 ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Площ на зоната: 13 096,60 дка

Описание на зоната

Защитената зона обхваща хълмист район в северозападния край на Горнотракийската низина и южно от Същинска Средна гора. Хълмовете имат вулкански произход. Опазва преди всичко сухи тревни и храстови съобщества с общо покритие 60 %. В зоната са представени и изкуствени горски монокултури с покритие 20 %, а широколистните листопадни гори заемат 15 %.

Зоната опазва едни от малкото останали жизнени популации на сухоземни костенурки от род *Testudo* в района на планините обграждащи Горнотракийската низина. Зоната предоставя и добри условия съществуването на жизнени колонии на лалугера (*Spermophilus citellus*).

Дъбовите гори в зоната са предимно с издънков характер и са силно уязвими от деградация и изместване от други видове. Необходимо е активно управление с цел естествено възобновяване на семенните гори. Констатирани са и нерегламентирани сечи. В зоната се наблюдава и западане на екстензивната паша, обуславяща съществуването на антропогенно повлияните сухи тревни и храстови съобщества, представляващи едни от най-добрите местообитания за костенурките от род *Testudo*. По същата причина се наблюдава и намаляване на числеността на популацията на лалугера (*Spermophilus citellus*).

Основни цели за опазването на зоната са:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Предмет на опазване в Защитена зона BG0000365 „Овчи хълмове“ са 4 типа местообитания, като един е новоустановен следствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ (6210) и два типа местообитания не са потвърдени (62A0 и 91AA). В Приложение I на Директива 92/43/ЕИО за Защитената зона са включени 2 вида бозайници, 3 вида земноводни (един новоустановен – Жълтокоремна бумка), 4 вида влечуги (1 новоустановен – Смок – *E. sauromates*) и 4 вида безгръбначни животни.

Видовият състав е актуализиран следствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“

(<http://natura2000.moew.government.bg/Home/ProtectedSite?code=BG0000365&siteType=HabitatDirective>)

33 BG0000426 „Река Луда Яна“ по Директива 92/43 ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Площ на зоната 4 740,8 дка.

Описание на зоната

Средното и долно течение на река Луда Яна. Пясъчно-глинесто дъно в средната част и тинесто в долното течение. Значително количество тръстика и в долната част на реката. Реката извира от едни връх в Същинска Средна гора (1449 м). Горното ѝ течение протича по дълбока обезлесена долина. Близко до Панагюрище навлиза в разширяваща се долина и след това тече пак през дефилето. Ерозията и оголването са много интензивни, особено близо до обезлесените планински склонове близо до Панагюрище. Водата се използва за напояване и част от нея се губи в алувиалните наноси, така че реката пресъхва почти всяка година.

Биологичното разнообразие е силно повлияно от отрицателни антропогенни въздействия. В момента сайтът не отговаря на изискванията за НАТУРА 2000. Високата степен на естествена защита позволява използването на заливната тераса като екокоридор между Средна гора и река Марица. Зоната е важен биокоридор, свързващ планината с река Марица.

Основни цели за опазването на зоната са:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Предмет на опазване в защитена зона BG0000426 "Река Луда Яна" са 2 типа природни местообитания от Приложение I на Директива 92/43 ЕИО. Два типа местообитания са непотвърдени следствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ (5210 и 91F0)

В Приложение II на Директива 92/43 ЕИО за Защитената зона са включени 8 вида бозайници (от които 4 вида прилепи, от тях два вида подковоноси прилепи са нови за зоната), 3 вида земноводни, 3 вида влечуги, 3 вида риби (видът *Cobitis taenia* - Обикновен щипок е новооткрит за зоната) и 6 вида безгръбначни животни.

Видовият състав е актуализиран следствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“

(<http://natura2000.moew.government.bg/Home/ProtectedSite?code=BG0000426&siteType=HabitatDirective>)

33 BG0000578 „Река Марица” по Директива 92/43 ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Площ на зоната 146 931,00 дка

Описание на зоната

Зоната е важен биокоридор свързващ зоните в цяла южна България. Интересът на орнитолозите тук е доста засилен, дори през цялата година. Важна е ролята му на не крайбрежно място за зимуване, като тук колонията на Корморана пигмей наброява 4000-6000 индивида. Някои участъци на зоната по горното течение опазват едно от последните запазени места където коритото на Марица е непроменено и където се развива крайречна растителност. Мястото предлага условия за развитие на *Nymphaea alba*. Зоната включва защитена територия обявена за да опазва *Leucojum aestivum* - едно от малкото места където числеността е задоволителна. Части от зоната са представени от изкуствени влажни зони, като нивото на водата в тях е от изключителна важност за орнитофауната в района. Когато езерата за развъждане на риба се използват около тях се наброяват 170 различни видове птици. Откритата на тази територия *Sabanejewia aurata* скоро бе определена и като *Sabanejewia balcanica*, Балкански щипок водеща началото си от подвид *Sabanejewia aurata balcanica*.

Сред най-сериозните заплахи за речното биоразнообразие е промяната на естествения воден режим, дължащо се на корекции на речното корито, поливане на посеви, сеч на гори. Силно негативно влияние оказват и заплахи, като изземане на инертни материали, строеж и експлоатация на мини ВЕЦ и корекции на речното корито. Натиск се оказва и върху дървесната растителност - легално и нелегално изсичане и прочистване на горите. Важни заплахи са още замърсяването с битови и промишлени отпадъци, браконьерството, неконтролируем риболов, липса на вода през летния сезон и палене на суха растителност. Популацията на *Leucojum aestivum* е заплашена от дренирането на влажните поляни и неконтролируемо бране. Частите от зоната предствени от изкуствени влажни зони са застрашени от дрениране и затлачване с наноси.

Основни цели за опазването на зоната са:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние и природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Предмет на опазване в защитена зона BG0000578 "Река Марица" са 14 типа природни местообитания от Приложение I на Директива 92/43 ЕИО. Два типа природни местообитания са непотвърдени (92C0 и 92D0) и 4 типа са новоустановени за зоната (3260, 62A0, 6430, 6510), следствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I”.

В Приложение II на Директива 92/43 ЕИО за Защитената зона са включени 14 вида бозайници (от които 9 вида прилепи, от тях четири вида прилепи са нови за

зоната, а пъстрия пор не е потвърден), 3 вида земноводни, 5 вида влечуги, 5 вида риби (обикновения и балканския щипок са нови за зоната) и 15 вида безгръбначни животни.

Видовият състав е актуализиран вследствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“

(<http://natura2000.moew.government.bg/Home/ProtectedSite?code=BG0000578&siteType=HabitatDirective>)

33 BG0002057 „Бесапарски ридове” по Директива 2009/147 ЕО за опазване на дивите птици.

Площ на зоната 147 650,525 дка

Описание на зоната

В Бесапарските ридове са установени 86 гнездящи видове птици, от които 15 са включени в Червената книга на България (1985). От срещаните се видове 43 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 2 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 12 вида, в SPEC3 - 29 вида. Мястото осигурява подходящи местообитания за 25 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. От тях 22 са вписани в приложение I на Директива 79/409 на ЕС. Бесапарските ридове са от световно значение за опазването на застрашения от изчезване на планетата царски орел /*Aquila heliaca*/ и е едно от най-важните места в България от значение за Европейския съюз за гнездящите тук полска бърбрия /*Anthus campestris*/, белоопашат мишелов /*Buteo rufinus*/, ловен сокол /*Falco cherrug*/ и дебелоклюна чучулига /*Melanocorypha calandra*/. Тъй като мястото предоставя богата хранителна база, то поддържа значителни гнездови популации и на други видове грабливи птици като малкия креслив орел /*Aquila pomarina*/, орела змиар /*Circus gallicus*/, скалния орел /*Aquila chrysaetos*/, сокола скитник /*Falco peregrinus*/ и др. Видове, характерни за откритите тревни местообитания, като совоокия дъждосвирец /*Bucconius oedicnemus*/, къопръстата чучулига /*Calandrella brachydactyla*/ и други също гнездат в района в значителна численост.

Бесапарските ридове са разположени в Южния централен район, който е втори в България по гъстота на населението - 70,7 жители/км². Селищата около мястото имат средно над 2100 жители на селище, което показва демографска стабилност. Инфраструктурата е добре развита. Околните райони са обект на непрекъсната урбанизация. Това прави мястото лесно достъпно и подложено на натиск от разнообразни човешки дейности.

Бесапарските ридове се характеризират с добро съчетание между запазена природа и традиционни земеделски практики. Добре развити са отглеждането на зеленчуци и култивирани растения, а така също и животновъдството. Има няколко инициативи за земеделски борси, които стимулират парниковото отглеждане на зеленчуци, като се увеличава интереса към биологичното земеделие. В района на Бесапарските ридове, поради климатичните условия, малката надморска височина и големия процент обработваеми земи само 10% от храната на домашните животни се

осигурява чрез паша и косене на естествени пасища. Най-сериозният проблем водещ до загуба на ценни местообитания, е постепенното превръщане на пасищата и ливадите в лозови масиви.

Откриването и експлоатацията на кариери за инертни материали е ключов за района фактор, водещ до унищожаване на тревни местообитания. Въпреки че района не е подходящ за залесяване, тази дейност се планира и на практика се осъществява тук. Други заплахи, влияещи отрицателно на качеството на местообитанията са употребата на пестициди в обработваемите земи, както и опожаряването на стърнищата. Потенциална заплаха както за птиците, така и за местообитанията им е изграждането на ветроенергийни паркове. Такива паркове ще ограничат достъпа на грабливите птици до ловните им територии и ще са причина за гибелта им. Практиката в Испания показва напълно изчезване на уязвими видове птици от техните гнездови територии след построяването на ветрови генератори. Изсичането на дървесната и храстовата растителност по бреговете на Марица, залесяването с неприсъщи за района видове и изграждането на пясъчни кариери влошава местообитанията, които са важни за малкия корморан и за други видове привързани към тях. Обща заплаха за грабливите птици е прякото избиване на лалугера, който е основен хранителен ресурс, и унищожаване на местообитанията му. Преки заплахи за птиците са браконьерството (вземането на малки и на яйца от гнездата на грабливите птици, отстрелване на грабливи птици), безпокойство в следствие на делта- и парапланеризъм, горско-стопански дейности през гнездовия период, движение с моторни превозни средства (включително т.нар. "off road") и други.

Основни цели за запазването на зоната са

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние и природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Съгласно заповедта за обявяване на зоната (Заповед № РД-786 от 29 Октомври 2008г. на Министъра на околната среда и водите), предмет на опазване в зоната са 25 вида птици по чл.6, ал. 1, т.3 от ЗБР и 9 вида птици по чл.6, ал. 1, т.4 от ЗБР.

Съгласно стандартния формуляр за Специални защитени зони (2008), предмет на опазване в зоната са 25 вида птици по чл.6, ал. 1, т.3 от ЗБР и 9 вида птици по чл.6, ал. 1, т.4 от ЗБР. В актуализираният формуляр (2015г.), следствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ предмет на опазване в 33 BG0002057 “Бесепарски ридове“ са включени 47 вида птици

Видовият състав е актуализиран следствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“

(<http://natura2000.moew.government.bg/Home/ProtectedSite?code=BG0002057&siteType=HabitatDirective>)

33 BG0002087 „Марица-Пловдив” по Директива 2009/147 ЕО за опазване на дивите птици.

Площ на зоната 11 088,113 дка.

Описание на зоната

Островите и пясъчните коси в реката, както и дървесната и храстова растителност по бреговете и са най-важното място по поречието на река Марица за нощувка на световно застрашения вид малък корморан */Phalacrocorax pygmaeus/*. Тук се намира най-голямата нощувка на вида по поречието на Марица и за цялата Тракийска низина. Птиците пренощуват тук, а през деня се хранят във водоемите по поречието на реката и в низината. По време на зимуване в рамките на мястото се концентрира и речната чайка */Larus ridibundus/*.

Територията на Марица-Пловдив е разположена в съседство с втория по големина град в България – Пловдив. Тя е подложена на силен антропогенен натиск от продължаващата урбанизация на района, както и от интензивните човешки дейности. Най-сериозните заплахи за мястото са свързани основно с управлението на водите, добива на пясък и чакъл, както и горско-стопанските дейности. Изсичането на дървесната и храстовата растителност по бреговете на Марица и залесяването с неприсъщи за района видове, както и увеличаване на добива на пясък и чакъл води до влошаване и унищожаване на местообитанията, важни за почивка на птиците, особено на малкия корморан. Тези дейности, заедно с незаконните сечи предизвикват ерозия на речните брегове. В резултат на добива на пясък и чакъл някои от естествените острови по река Марица са напълно унищожени. Дейностите свързани с отдих и туризъм в съседните територии са доста интензивни и проектите за разширяването им ще нанесат щети на значителни части от мястото. На много места и особено покрай пътищата съществуват незаконни сметища. Поради лесния достъп до територията се наблюдава значително безпокойство на птиците, причинено от незаконния лов на защитени видове, незаконен лов с мрежи, както и на умишлено пряко безпокойство на малкия корморан при местата му за нощуване.

Основни цели за опазването на зоната са

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние и априродните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Съгласно заповедта за обявяване на зоната (Заповед № РД-836 от 17 Ноември 2008г. на Министъра на околната среда и водите), предмет на опазване в Защитената зона са 5 вида птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 от ЗБР и 12 вида птици по чл. 6, ал. 1 т. 4 от ЗБР.

Съгласно стандартния формуляр за Специални защитени зони (2008г.), предмет на опазване в зоната са 5 вида птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 от ЗБР и 12 вида птици по чл. 6, ал. 1 т. 4 от ЗБР. В актуализираният формуляр (2015г.), следствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ предмет на опазване в 33 BG0002087 “Марица-Пловдив“ са включени 21 вида птици

Видовият състав е актуализиран следствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“

(<http://natura2000.moev.government.bg/Home/ProtectedSite?code=BG0002087&siteType=HabitatDirective>)

33 BG0002069 „Рибарници Звъничево” по Директива 2009/147 ЕО за опазване на дивите птици.

Площ на зоната 15 705,461 дка.

Описание на зоната

В рибарници Звъничево са установени са 96 вида птици, от които 24 са включени в Червената книга на България (1985). От срещаните се видове 34 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 3 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 10 вида, в SPEC3 - 21 вида. Мястото осигурява подходящи местообитания за 27 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. От тях 22 са вписани също в приложение I на Директива 79/409 на ЕС. Рибарници Звъничево са единственото място в Тракийската низина, където гнезди белобузата рибарка /*Chlidonias hybridus*/ и едно от най-важните места в страната от значение за Европейския съюз за този вид и за световно застрашената белоока потапница /*Aythya nyroca*/, гнездящи тук в значителна численост. Комплексът има голямо значение по време на прелет и зимуване за много водоплаващи и водолюбивы птици. Той е със световно значение за опазването на голямата бяла чапла /*Egretta alba*/, която се съструпува тук в количества надвишаващи 1% от биогеографската и популация. Застрашеният от изчезване в света малък корморан /*Phalacrocorax pygmaeus*/ редовно използва територията като място за хранене през зимата. Сивият жерав /*Grus grus*/ е наблюдаван в рибарниците по време на рибарниците.

Рибарници Звъничево са разположени в близост до гъсто населен град с промишлена зона – Пазарджик. Те са подложени на силен антропогенен натиск от продължаващата урбанизация на района, както и от интензивните човешки дейности. Най-голяма заплаха за местообитанията на влажната зона са пресушаването на рибовъдните басейни, поради спиране работата на рибарниците и високата цена на водата. Пресъхналите басейни не могат да се ползват от гнездящите и мигриращите видове птици. Екстензивния начин на рибопроизводство, който позволява наличието на водна плаваща и крайбрежна водолюбива растителност е от ключово значение за

ценността на мястото. Интензификацията на рибпроизводството ще доведе до по-нататъшно влошаване качествата на ключовите за птиците местообитания. Изсичането на дървесната и храстовата растителност по бреговете на Марица и залесяването с неприсъщи за района видове, опожаряването на кайбрежната водлюбива растителност, както и превръщането на рибовъдните басейни в пясъчни кариери влошава местообитанията, които са важни за белооката потапница, малкия корморан и за други видове привързани към тях. Общите заплахи за птиците са разпокъсване, влошаване и промяна на ключовите за птиците местообитания. Поради лесния достъп до територията се наблюдава висока степен на безпокойство на птиците от браконьерство на защитени видове, незаконен риболов с мрежи, спортен риболов, умишлено безпокойство на рибоядните птици и движение на моторни превозни средства. Бездомни кучета и котки унищожават гнездата, яйцата и малките на наземно гнездящи гнездящите птици.

Основни цели за опазването на зоната са

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние и априродните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Съгласно заповедта за обявяване на Зоната (Заповед № РД-803 от 4 Ноември 2008г. на Министъра на околната среда и водите), предмет на опазване в Зоната са 22 вида птици по чл. 6, ал.1, т. 3 от ЗБР и 29 вида по чл. 6, ал. 1, т. 4 от ЗБР.

Съгласно стандартния формуляр за Специални защитени зони (2008г.), предмет на опазване в зоната са 22 вида птици по чл. 6, ал.1, т. 3 от ЗБР и 30 вида по чл. 6, ал. 1, т. 4 от ЗБР. В актуализираният формуляр (2015г.), следствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ предмет на опазване в 33 BG0002069 “Рибарници Звъничево“ са включени 56 вида птици.

Видовият състав е актуализиран следствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“

(<http://natura2000.moew.government.bg/Home/ProtectedSite?code=BG0002069&siteType=HabitatDirective>)

Защитени територии

Изменението на Общия устройствен план не предвижда устройствена намеса в териториите, определени по реда на Закона за защитените територии.

Съгласно Закона за защитените територии и сайта на Изпълнителната агенция по околна среда (<http://www.eea.government.bg/zpo/bg/result2.jsp>) на територията на община Пазарджик попадат две защитени местности.

Защитени местности (ЗМ):

ЗМ „Воденичарска кория“. Обявена е със Заповед № 913 от 8.04.1972 г., на МГОПС, ДВ бр. 41/1972. Прекатегоризирана в ЗМ със Заповед № 407/3.04.2003 на МОСВ, ДВ бр. 42/2003 г. Площ на защитената територия 2,2 ха.

ЗМ „Огняново – Синитевски рид“. Обявена е със Заповед № 374 от 5.05.1982 г., на КОПС при МС, ДВ бр. 39/1982. Прекатегоризирана в ЗМ със Заповед № 384/3.04.2003 на МОСВ, ДВ бр. 42/2003 г. Промяна в режима на дейностите и площта със Заповед № РД-408 от 07.07.2008 г., ДВ бр. 73/2008 г. Площ на защитената територия 842,623 ха.

Описание и анализ на въздействието на плана върху видовете и местообитанията

Землище на с. Сбор

Група имоти в землището на с. Сбор, западно от селото и западно от второкласен път II-37. Обект на изменението са имоти в кад. райони с № № 47, 49, 50, 51, 52, 53, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 116, 124, 162, 165, 166, з-ще на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, земеделски и горски територии. Четири от имотите са Територия, заета от води и водни обекти с НТП „Напоителен канал“ и „Водностопанско, хидромелиоративно съоръжение“. Промяната на предназначението им е в устройствена зона с допустима промяна на предназначението с параметри за „Предимно производствена зона“ (Пп). Имотите са с обща площ 1 768 дка. От тях горите са 111 дка, а териториите заети от води и водни обекти – 4 дка.

Въздействието при строителството в тази устройствена зона ще бъде върху видове свързани с открити тревни съобщества, полевки (*Microtus arvalis*), чучулиги, овесарки, но също и върху някои горски видове, предимно птици – кълвачи, синигери, зидарки, чинки и др. При урбанизирането ще се нарушат също пасища и деградирала орна земя с нисък тревостой, подходящо местообитание за някои видове гризачи – обикновена полевка (*Microtus arvalis*), жълтогърла горска мишка (*Sylvaeus flavicollis*) и насекомоядни видове бозайници – къртица (*Talpa europaea*). Местообитанието е с ограничен видов състав на орнитофауната – полска чучулига (*Alaudia arvensis*) и сива овесарка (*Miliaria calandra*). Значителната площ на имотите, както и нарушаването на горски и храстови фитоценози предполагат по-висока степен на въздействие върху някои представители на птиците и бозайниците. Препоръчваме максимално запазване на дървесната растителност, стари дървета и дървета с хралупи. Подходяща дървесна растителност има и в земеделски територии, които са се самозалесили. Те са подходящо трофично местообитание и укритие за дендрофилни видове прилепи.

Значение за биоразнообразието имат и деретата и напорителните канали, пресичащи обработваемите площи.

Землище на с. Априлци

Група имоти в землището на с. Априлци, северно, източно и южно от селото и западно от второкласен път II-37. Обект на изменението са имоти в кад. райони с № № 5, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 63, 66, 67, 68, 503, 504, 505 и 506, з-ще на с. Априлци, общ.

Пазарджик, обл. Пазарджик, с предназначение земеделска земя, горски територии, пасища и др. с цел промяна на предназначението им в устройствена зона с допустима промяна на предназначението с параметри за „Предимно производствена зона” (Пп). Има и урбанизирана територия, имоти предназначени „за друг вид застрояване“. Имотите са с обща площ 1 444 дка. Към момента част от териториите са изоставени и деградирани. Североизточно от селото се намира голямо по площ пасище.

Изсичането на дървесната и храстова растителност и строителството в някои имоти ще окаже въздействие главно върху някои пойни видове птици свързани с този тип местообитание – синигери, коприварчета, овесарки, сврачки и др. Тези видове птици са в Приложение 3 на ЗБР. Предмет на опазване по Директива 2009/147 са Червеногърбата сврачка (*Lanius collurio*) и Градинската овесарка (*Emberiza hortulana*). Въздействието все пак ще е в ниска степен, ако не се унищожат люпила и малки и с локален характер и се изразява главно в загуба на трофични и гнездови местообитания.

Имотите заети от пасища са с ниска тревна растителност подходящо местообитание за наземногнездящи птици – чучулиги, овесарки и бозайници като обикновена полевка (*Microtus arvalis*), жълтогърла горска мишка (*Sylvaeus flavicollis*) и къртица (*Talpa europaea*). Възможно е да има видове от приложение 2 на ЗБР – дебелоклюна чучулига (*Melanocorypha calandra*), късопръста чучулига (*Calandrella brachydactyla*), полска бърбрица (*Aithya campestris*). Възможно е и присъствието на лалугер (*Spermophilus citellus*). Унищожаването на пасищата и поставянето на фотоволтаични съоръжения ще има въздействие върху тези видове.

Въздействие се очаква и върху видове птици и бозайници по-тясно свързани с горски и храстови местообитания, като кълвачи, чинка (*Fringilla coelebs*), синигери, горска зидарка (*Sitta europaea*), червеногърдка (*Erithacus rubecula*), таралеж (*Erinaceus concolor*), земеровки, сънливци, катерица (*Sciurus vulgaris*), както и някои земноводни – зелена крастава жаба (*Pseudopodalea viridis*), влечуги като зелен гущер (*Lacerta viridis*), стенен гущер (*Podarcis muralis*) и др.

Това са многобройни, често срещани видове, някои от тях свързани с урбанизираните територии. Видовете не са с висок природозащитен статус и не са предмет на опазване по Директиви 2009/147 и 92/43.

Значителната площ на имотите, както и нарушаването на горски и храстови фитоценози предполагат по-висока степен на въздействие върху някои представители на птиците и бозайниците. Препоръчваме максимално запазване на дървесната растителност, стари дървета и дървета с хралупи, както и растителността в деретата и напоителните канали.

Землище с. Величково

Група имоти южно и източно от селото. Обект на изменението са имоти в кад. райони с № № 45 и 147, з-ще на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с предназначение земеделска земя, пасища и пясъци, с цел промяна на предназначението им в устройствена зона с допустима промяна на предназначението с параметри за „Предимно производствена зона” (Пп). Имотите са с обща площ 532 дка. Към момента това са обработваеми ниви, пустеещи земи и друг вид земеделски земи, самозалесили се с храсти.

С по-значимо биоразнообразие и подходящи местообитания за земноводни влечуги и птици са имотите в непосредствена близост до коритото на река Тополница. Това са самозалесили се изоставени земеделски територии, с единични храсти, подходящи гнездови местообитания за коприварчета, сврачки, овесарки и трофични местообитания за грабливи птици.

Останалите имоти обхващат предимно ниви, обработваеми площи. На територията не са установени гнездови и трофични местообитания на видове птици и местообитания на видове животни предмет на опазване по Директива 92/43. Не се очаква отрицателно въздействие в по-занителна степен при реализацията на тези устройствени зони.

Не се очаква отрицателно въздействие от загуба на местообитания при видове животни и птици които са извън Приложение 2 на ЗБР, при реализацията на тези устройствени зони. При експлоатацията е възможно слабо пряко и косвено въздействие върху съседни хабитати – шумово и светлинно замърсяване, замърсяване с битови отпадъци и др. Трябва да бъдат взети мерки за ограничаване на въздействията и замърсяванията в съседните имоти.

Землище на с. Хаджиево

Група имоти в землището на с. Хаджиево, южно от селото. Обект на изменението са имоти в кад. райони с № № 186, 187, 220, з-ще на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с предназначение земеделска земя и пасища, с цел промяна на предназначението им в устройствена зона с допустима промяна на предназначението с параметри за „Предимно производствена зона” (Пп). Имотите са с площ 121 дка.

Имотите обхващат предимно ниви, обработваеми площи. На територията не са установени гнездови и трофични местообитания на видове птици и местообитания на видове животни предмет на опазване по Директива 92/43. Не се очаква отрицателно въздействие в по-занителна степен при реализацията на тези устройствени зони.

Землище с. Гелеменово

Имотите са ситуирани северно от селото и са предимно обработваеми ниви и изоставени трайни насаждения, превърнали се в естествени дървесто-храстови екосистеми. Обект на изменението са имоти в кад. райони с № № 33, 34, 35, 55, 56, 57. Имотите са с площ 1 390 дка.

Един от имотите представлява изоставено трайно насаждение, самозалесило се с дървесна и храстова растителност, подходящи гнездови местообитания за коприварчета, сврачки, овесарки и трофични местообитания за грабливи птици.

Останалите имоти обхващат предимно ниви, обработваеми площи. На територията не са установени гнездови и трофични местообитания на видове птици и местообитания на видове животни предмет на опазване по Директива 92/43. Не се очаква отрицателно въздействие в по-занителна степен при реализацията на тези устройствени зони.

Землище с. Огняново

Имотите са ситуирани източно от селото, непосредствено до селото и са предимно обработваеми ниви и изоставени земеделски земи, превърнали се в естествени тревно-

храстови екосистеми. Обект на изменението са имоти в кад. райони с №№ 800 и 801. Имотите са с площ 150 дка.

На територията не са установени гнездови и трофични местообитания на видове птици и местообитания на видове животни предмет на опазване по Директива 92/43. Не се очаква отрицателно въздействие в по-занителна степен при реализацията на тези устройствени зони.

Землище с. Черногорово

Имотите са ситуирани южно от селото, западно от път 8003 и са предимно обработваеми ниви, пасища и горски територии. Обект на изменението са имоти в кад. райони с №№ 15, 35 и 111. Имотите са с площ 1 962 дка.

На територията не са установени гнездови и трофични местообитания на видове птици и местообитания на видове животни предмет на опазване по Директива 92/43. Не се очаква отрицателно въздействие в по-занителна степен при реализацията на тези устройствени зони.

4.10. Културно-историческо наследство, архитектурно и археологическо наследство

Значително културно нематериално, материално, недвижимо и движимо културно наследство, предпоставка за развитие на различни форми на отдиш и туризъм.

Основните културни институции в общината са читалищата, които са съхранили своята роля на културни и образователни центрове, развиващи библиотечната дейност и различни форми на любителското творчество (художествената самодейност). В селата това са единствените центрове на културни прояви и културен живот.

Движимото културно наследство на общината се съхранява и представя в историческия музей в гр. Пазарджик.

4.11. Население и човешко здраве

Проследяването на демографските процеси и здравното състояние на населението е едно от важните изисквания за определяне съдържанието и приложимостта на ОУП на областните градове, в настоящия случай ОУП на община Пазарджик. Проучването на здравното състояние на населението на общината се извърши чрез демографски показатели и сравнителна характеристика на здравните данни с показателите за цялата област Пазарджик и страната. Проучени са основните демографски показатели отделно за населението на община Пазарджик и общо за цялото население на страната.

4.12. Отпадъци

На територията на община Пазарджик се генерират различни по вид и количества отпадъци – битови, производствени, опасни, строителни отпадъци, отпадъци с растителен произход и др.

Анализът на съществуващото състояние на този компонент се базира на данни от Регионална програма за управление на отпадъците на Регион Пазарджик 2014-2020, както и на база доклад за Състоянието на околната среда през 2016г., изготвен от РИОСВ-Пазарджик.

Битови отпадъци

Количеството битови отпадъци, генерирани на територията на община Пазарджик през последните години възлизат на 94 172 тона през 2008 г до 52 357 тона през 2011 г.

Видно е, че количеството на генерираните отпадъци намалява значително, което не е намерило своето обяснение в Регионалната програма за управление на отпадъците. Една от причините е намаляване, породено от намаляване броя на населението на общината, както и от по-добре работещи системи за разделно събиране на масово разпространени отпадъци.

Опасни химични вещества

Събирането и третирането на опасните отпадъци, генерирани от промишлените и преработвателните предприятия, както и тези в сферата на услугите се извършва от лицензирани фирми, с които са сключени договори.

По данни от Регионална програма за управление на отпадъците на общинското депо за ТБО в землището на с. Алеко Константиново се съхраняват негодни за употреба препарати за растителна защита с изтекъл срок на годност в пет стоманобетонени контейнери за опасни отпадъци «Б-Б куб». Препарати за растителна защита с изтекъл срок на годност са събрани от общински терени в селата Овчеполци, Цар Асен и Пищигово от «БалБок Инженеринг» АД в изпълнение на проект на община Пазарджик: «Събиране, третиране и постоянно съхраняване на негодни за употреба пестициди в контейнери «Б-Б куб» на територията на община Пазарджик», финансиран от ПУДООС. Дейността по третиране на пестицидите включва събиране, физикохимично обезвреждане и съхраняването им в контейнери «Б-Б куб», както и саниране на замърсените складови площи.

Болничните отпадъци, формирани от лечебните заведения за болнична и заведенията за извънболнична помощ на територията на общината са предмет на договори за предаване/третиране и обезвреждане и не представляват сериозен проблем.

Съгласно информация, предоставена от РИОСВ-Пазарджик (писмо с изх.№КД-01-3415)/14.02.2018г.) на територията на община Пазарджик към настоящия момент има следните предприятия, попадащи в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС

(предприятия/съоръжения с нисък и висок рисков потенциал):

- „Агрогарант“ ООД, Складова база за продукти за растителна защита, гр. Пазарджик, местност „Татар Мезар“ – нисък рисков потенциал;
- „Агрофарм“ ООД, Складова база за продукти за растителна защита, гр. Пазарджик, ул. „Царица Йоана“ №6Е – нисък рисков потенциал;
- „Агрокемикъл“ ЕООД, Складова база за продукти за растителна защита, землище на с. Величково, местност „Хаджелийски тръни“ – нисък рисков потенциал;
- „Марица олио“ АД, Предприятие за производство на растителни масла, гр. Пазарджик, ул. „Христо Касапвелев“ №3, местност „Татар Мезар“ – нисък рисков потенциал;
- „Людон транс“ ЕООД, Площадка за съхранение на опасни отпадъци, гр. Пазарджик, ул. „Милю Войвода“ №5 – висок рисков потенциал.

Във връзка с горното, е необходимо местоположението на тези предприятия/съоръжения да се съобрази в ОУПО от гледна точка осигуряване на съответните отстояния.

Изменението на ОУП на община Пазарджик не предвижда нови инсталации и/или съоръжения за третиране на отпадъци.

4.13. Рискови енергийни източници - шумове, вибрации, радиации

На територията, контролирана от РИОСВ-Пазарджик не се извършва радиационен контрол. Като правило, източници на електромагнитни полета са и радиопредавателите на къси, средни и дълги вълни, частните радиостанции на УКВ, телевизионни предаватели и ретранслатори, подстанции за високо напрежение – открити и закрити, електропроводи, трафопостове, захранващи жилищни квартали, късовълнови и УКВ системи за мобилни комуникации на транспорта, полицията, бърза помощ и др., радарни системи на КАТ, авиотранспорта, за ТВ и други сателитни връзки, лични системи за комуникации (радиолюбителски предаватели). За посочените предаватели няма експертни оценки, не е определяна хигиенно-защитна зона спрямо жилищната и работната среда. Не съществува информация доколко интензитета на РЧ полетата е в границите или над нивата на пределно допустимото ниво (ПДН) – 3 V/m за жилищни квартали и 60 V/m за работна среда (БДС 14525 и Наредба № 9 от 1991 г. на МЗ). Липсата на данни от измервания, информация за експертизи и други проучвания показва, че източниците на ЕМП не са предмет на наблюдение и контрол както по време на проектирането и изграждането, така и при експлоатацията им. Съгласно „Доклад с анализ на резултатите от мониторинга и контрола на нейонизиращите лъчения, като фактор на жизнената среда и на обектите, източници на нейонизиращи лъчения през 2015 година“, в регистъра на обектите с обществено предназначение на РЗИ - Пазарджик към 30.11.2015 г. са регистрирани общо 165 обекта, източници на нейонизиращи лъчения.

4.14. Генетично модифицирани организми

Генетично модифициран организъм (на англ. *genetically modified organism*) е организъм, чиито гени са умишлено променени от човека. Като синоним се използва също така понятието *трансгенен организъм*. Според Директива 2001/18/СЕ на ЕО *генетично модифицираният организъм* е организъм (като се изключи човешкия) с изменен генетичен материал, който не е извършен посредством естествено размножаване и/или комбиниране на индивидите. Според същата Директива начините за създаване на генетично изменен организъм са:

- Ново комбиниране на дезоксирибонуклеиновата киселина и създаването на нови комбинации на генетичния материал чрез инкорпориране на молекули нуклеинова киселина, образувани в друг организъм;
- Пряко инкорпориране на наследствен генетичен материал чрез микро-макроинжектиране или микрокапсулиране;
- Протоплазмено или хибридно клетъчно сливане. Генетично модифицирани организми най-често се използват при:
 - модификация на микроорганизми за производство на желани модификация на микроорганизми за производство на желани химични субстанции (например инсулин);
 - модификация при земеделски култури с цел придобиване на повишена продуктивност, желано качество или устойчивост към болести, неприятели, пестициди и пр.

ИОУП не е свързано с генериране или използване на генетично модифицирани организми. Планът не предвижда ползването на такива след реализацията си.

Анализ и оценка за въздействието върху околната среда на изменението на ОУПО Пазарджик

В заключение може да се каже, че прилагането на изменението на ОУП по отношение на компонентите на околната среда няма да доведе до значителни отрицателни въздействия. Въздействие в по-висока степен е възможно върху видовете обитаващи горските територии в обхвата на изменението на ОУП. Изменението няма да има почти никакъв ефект върху човешкото здраве. ИОУПО няма отношение и въздействие върху паметници на културата и археологически обекти. ИОУП не е източник и не е свързано с появяване или третиране на генетично модифицирани организми.

При реализацията на изменението на ОУП се очаква пряко и непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие в ниска, а на места и до средна степен по отношение на флората и фауната, образуваните отпадъци, ландшафта и почвите в района на разглежданите имоти.

б) потенциално трансгранично въздействие;

Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на устройствените зони спрямо границите на Република България.

в) потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати);

От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на плана.

г) очаквани неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС;

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Плана не е свързан с изграждане и експлоатация на нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

д) ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване);

Имотите предмет на изменението на ОУП не засягат защитени територии, защитени зони, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.).

е) въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита;

По време на действие на ОУП не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита.

Имотите предмет на изменението на плана не попадат в границите на защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитени зони за опазване на дивите птици. На територията на имотите няма установени природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони и изменението на плана няма да има въздействие върху структурата, функциите и предмета на опазване на защитените зони.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения

Графичен материал на изменението на ОУП на община Пазарджик във формат pdf и kmz е представен в Приложение 2 към настоящото искане.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т. ч. предложение за мерки за наблюдение и за наблюдение и контрол по отношение на околна среда и човешко здраве.

Мерките за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализиране предвижданията на ИОУПО се представят по компоненти и фактори на околната среда в аналогична последователност на първата част на оценката.

Предлаганите мерки предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на ОУП върху околната среда са мотивирани, като за всеки компонент и фактор на околната среда, културното наследство и здравно-хигиенните се посочат и очакваните резултати от прилагането им. Тези мерки включват:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на ОУП;
- мерки за изпълнение при прилагането на ОУП.

Таблица 6.1. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагането на плана

	Компоненти и фактори	Мерки	Индикатори	Отговорност, периодика
1	Атмосферен въздух	Контрол на замърсителите на атм. въздух	Брой отклонения от нормите.	постоянно РИОСВ, РЗИ
		Поддържане в норма на стойностите на серен диоксид и прах, като се намаляват емисиите от	Брой отклонения от нормите.	Община, РИОСВ
			Изградена и	

		транспорта и битовия сектор, чрез подобряване състоянието на пътната мрежа и газифициране на района.	реконструирана пътна мрежа в км	
		Ограничаване на емисиите от прах и вредни вещества изпускани във въздуха по време на строителни дейности	Брой отклонения от нормите.	Период на строителство Инвеститор и строителен надзор
2	Води	Мониторинг на качеството на повърхностните водни тела на територията на населените места	физико-химични показатели и специфични замърсители оценени по избраните класификационни системи, описани в Наредба Н-4 от 14.09.2012 г. за характеризиране на повърхностните води.	Ежегоден, БДИР РИОСВ
		Изследване качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване и на минералните води	Физико-химични показатели по разрешителни за водовземане и Наредба №9/16.3.2001г. за качеството на водата, пред-назначена за питейно-битови цели-бр.отклонения	БДУВИР, В и К, общината, титуляри на разрешителни за водовземане По график
		Контрол за водните нива и количеството на използваната вода от водопроводната мрежа на урбанизираните територии и собствени водоизточници	Промени във водни ниво на кладенци и дебит на ползваната вода	БДУВИР, В и К, общината, титуляри на разрешителни за водовземане По график
		Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа	Изградена и реконструирана водопроводна мрежа - км	Ежегодно, Община, „ВиК“ ЕООД
		Проектиране и изграждане на канализационни мрежи на населените места	Дължина на реконструирана и нова канализационна мрежа - км	Ежегодно, Община, „ВиК“ ЕООД
3	Почви	Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и набелязване на конкретни задължителни мероприятия	Използваните за озеленяване растителни видове	Община Общинска служба по земеделие, РДГ
		Осигуряване на зелена система в новите урбанизирани територии и	показатели за развитието на растителността	Община, Областно пътно управление

		залесяване в крайпътните ивици на новата пътна инфраструктура; Създаване на дървесна и тревна растителност в разширените урбанизирани територии; Поддържане на дървесната и тревната растителност, формираща защитните растителни ивици край пътищата;		
4	Земни недра	Качествено изпълнение на строителните работи	Съответствие с инвестиционните проекти	Период на строителство Инвеститор и строителен надзор
		Извършване на инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания на терена за всеки отделен обект.	Инвестиционни проекти с налични инженерногеоложки и хидрогеоложки проучвания към общия брой проекти, %.	Период на строителство Инвеститор и строителен надзор
5	Отпадъци	Контрол за нерегламентирано депониране на отпадъци	Площ заета с нерегламентирано депонирани отпадъци	Периодично Община, РИОСВ
		Мониторинг на околната среда на площадки за временно съхранение на отпадъци. Мониторинг на територията на общината относно събирането и извозването на генерираните отпадъци. Мониторинг на строителните обекти с оглед третирането / обезвреждането на строителните и опасните отпадъци, които ще се генерират по време на строителството.	Общо количество на генерирани отпадъци годишно; Количество отпадъци по видове, генерирани годишно; Общо количество на третирани отпадъци годишно; Количество отпадъци по видове, третирани годишно;	Община
6	Културно наследство	Опазване на културно-историческото наследство	Брой засегнати и нарушени културни ценности спрямо общия брой културни ценности на територията на общината	Община, Регионален Исторически музей
7	Опасни химични вещества	Контрол при: 1. Издаване на разрешителни за строеж на нови предприятия и/или съоръжения класифицирани	Брой издадени строителни разрешения по реда на ЗУТ	Постоянно Община, РИОСВ

		с нисък или висок рисков потенциал; 2. Изменения в предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; 3. Планирането на нови строежи, включително изграждането на транспортни пътища, жилищни райони, обекти с обществено предназначение в близост до съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, където разполагането или нови строежи може да бъде източник или да повиши опасностите или последствията от възникване на голяма авария в тези предприятия/съоръжения.		
--	--	--	--	--

По отношение на биологичното разнообразие могат да се формулират допълнителни мерки при строителството и експлоатацията на фотоволтаичните съоръжения и други обекти в имотите предмет на изменението на Общия устройствен план.

Землище на с. Сбор.

- Да не се променя видът територия и начина на трайно ползване на имотите представени в таблица 6.2.

Таблица 6.2

Имот номер	Местност	Населено място	Собственост	Вид територия	Площ (дка.)	НТИ
65468.166.11		Сбор	Държавна частна	Територия, заета от води и водни обекти	1,178	Напоителен канал
65468.166.9		Сбор	Общинска публична	Земеделска	88,998	Дере
65468.162.33	ИЛАФТАРЛА	Сбор	Общинска публична	Земеделска	18,297	Дере

65468.124.4	ГРАДИНАТА	Сбор	Общинска публична	Земеделска	11,624	Дере
65468.116.2	ЕЛЕНКА	Сбор	Общинска частна	Земеделска	1,488	Гори и храсти в земеделска земя
65468.64.30		Сбор	Държавна частна	Територия, заета от води и водни обекти	1,892	Напоителен канал
65468.64.28		Сбор	Държавна частна	Територия, заета от води и водни обекти	0,531	Напоителен канал
65468.63.17	НЕЙКОВИ ДЪБИЦИ	Сбор	Държавна частна	Горска	4,005	Друг вид дървопроизводителна гора
65468.59.20	КЕЛ ТЕПЕ	Сбор	Частна	Горска	13,701	Широколистна гора
65468.59.19	КЕЛ ТЕПЕ	Сбор	Частна	Горска	9	Широколистна гора
65468.59.18	КЕЛ ТЕПЕ	Сбор	Частна	Горска	8,999	Широколистна гора
65468.59.17	КЕЛ ТЕПЕ	Сбор	Частна обществени организации	Горска	36,437	Широколистна гора
65468.59.16	КЕЛ ТЕПЕ	Сбор	Частна	Горска	14,999	Широколистна гора
65468.58.33	КЕЛ ТЕПЕ	Сбор	Общинска частна	Земеделска	5,989	Гори и храсти в земеделска земя
65468.53.28	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Общинска частна	Земеделска	0,261	Гори и храсти в земеделска земя
65468.62.11	ДЖУБУЛКАТА	Сбор	Частна	Земеделска	2,497	Нива
65468.62.10	ДЖУБУЛКАТА	Сбор	Общинска частна	Земеделска	4,497	Нива
65468.62.8	ДЖУБУЛКАТА	Сбор	Частна	Земеделска	2,501	Нива
65468.59.6	КЕЛ ТЕПЕ	Сбор	Частна	Земеделска	3,999	Друг вид земеделска земя
65468.58.31	КЕЛ ТЕПЕ	Сбор	Частна обществени организации	Земеделска	8,802	Нива
65468.58.26	КЕЛ ТЕПЕ	Сбор	Частна	Земеделска	1,959	Нива
65468.58.24	КЕЛ ТЕПЕ	Сбор	Частна	Земеделска	0,98	Нива
65468.58.11	КЕЛ ТЕПЕ	Сбор	Частна обществени организации	Земеделска	5,799	Нива
65468.58.10	КЕЛ ТЕПЕ	Сбор	Частна	Земеделска	4	Нива

65468.58.9	КЕЛ ТЕПЕ	Сбор	Частна	Земеделска	3,1	Нива
65468.58.7	КЕЛ ТЕПЕ	Сбор	Частна	Земеделска	3	Нива
65468.58.5	КЕЛ ТЕПЕ	Сбор	Частна	Земеделска	1,997	Нива
65468.58.4	КЕЛ ТЕПЕ	Сбор	Частна	Земеделска	6,33	Нива
65468.58.3	КЕЛ ТЕПЕ	Сбор	Частна	Земеделска	3,999	Нива
65468.58.2	КЕЛ ТЕПЕ	Сбор	Частна	Земеделска	2	Нива
65468.58.1	КЕЛ ТЕПЕ	Сбор	Частна	Земеделска	2,002	Нива

- Имоти 65468.59.1 и 65468.59.2 по действащия ОУП са предназначени за Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за рекреационни дейности – Од. Тези два имота следва не бъдат променяни в Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона – Пп. Да бъде запазена съществуващата растителност.

- Ако е предвидено изграждане на фотоволтаични съоръжения в имотите в табл. 6.3, то следва предварително да се извърши мониторинг на птиците през размножителния сезон, с цел установяване на видовия състав и параметри на гнездовите ансамбли (численост, плътност, доминантна структура) в териториите заети понастоящем от овощни градини.

Таблица 6.3

Имот номер	Местност	Населено място	Собственост	Вид територия	Площ (дка.)	НТИ
65468.53.30	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	1,502	Овощна градина
65468.53.29	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	1,503	Овощна градина
65468.53.27	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	1,039	Овощна градина
65468.53.26	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	2,099	Овощна градина
65468.53.24	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	4,706	Овощна градина
65468.53.23	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	5,099	Овощна градина
65468.53.22	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	6,002	Овощна градина
65468.53.21	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	4	Овощна градина
65468.53.20	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	3,898	Овощна градина
65468.53.19	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	3,2	Овощна градина
65468.53.17	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	1,997	Овощна градина
65468.53.16	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	1,502	Овощна градина
65468.53.15	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	11,01	Овощна градина
65468.53.14	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна обществени организации	Земеделска	8,991	Друг вид трайно насаждение
65468.53.13	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	7,803	Овощна градина
65468.53.12	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	6,402	Овощна градина
65468.53.11	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	5,999	Овощна градина
65468.53.10	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	5,996	Овощна градина
65468.53.9	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	5,003	Овощна градина
65468.53.8	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	4,996	Овощна градина

65468.53.7	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	5,857	Овощна градина
65468.53.6	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	6,339	Овощна градина
65468.53.5	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	5,39	Овощна градина
65468.53.4	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	2,999	Овощна градина
65468.53.3	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	2,96	Овощна градина
65468.53.2	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	2,955	Овощна градина
65468.53.1	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	1,961	Овощна градина
65468.52.25	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	3,002	Овощна градина
65468.52.24	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	2,303	Овощна градина
65468.52.23	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	2,503	Овощна градина
65468.52.22	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	3,004	Овощна градина
65468.52.21	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	2,199	Овощна градина
65468.52.20	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	2,094	Овощна градина
65468.52.19	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	2,801	Овощна градина
65468.52.18	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	1,802	Овощна градина
65468.52.17	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	1,999	Овощна градина
65468.52.16	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	2,502	Овощна градина
65468.52.15	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	6,766	Овощна градина
65468.52.14	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	6,001	Овощна градина
65468.52.13	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Няма Данни	Земеделска	2,002	Овощна градина
65468.52.12	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	2,001	Овощна градина
65468.52.11	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	3,996	Овощна градина
65468.52.10	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	1,419	Овощна градина
65468.52.9	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна обществени организации	Земеделска	1,613	Овощна градина
65468.52.8	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	2	Овощна градина
65468.52.7	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	1,924	Овощна градина
65468.52.6	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	3,931	Овощна градина
65468.52.5	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	3,001	Овощна градина
65468.52.4	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	1,099	Овощна градина
65468.52.3	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	2,498	Овощна градина
65468.52.2	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	2	Овощна градина
65468.52.1	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	1,801	Овощна градина
65468.51.24	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	1,166	Овощна градина
65468.51.23	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	2,333	Овощна градина
65468.51.21	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	3,97	Овощна градина
65468.51.20	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	2,028	Овощна градина
65468.51.19	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	3,006	Овощна градина
65468.51.17	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	2,496	Овощна градина
65468.51.16	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	3,497	Овощна градина
65468.51.15	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	3,004	Овощна градина
65468.51.14	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	2,798	Овощна градина

65468.51.13	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	3,917	Овощна градина
65468.51.12	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	2,001	Овощна градина
65468.51.11	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Общинска частна	Земеделска	1	Овощна градина
65468.51.10	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	9,801	Овощна градина
65468.51.9	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	2	Овощна градина
65468.51.8	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	2,499	Овощна градина
65468.51.7	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	10,502	Овощна градина
65468.51.6	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	5,016	Овощна градина
65468.51.5	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	12,342	Овощна градина
65468.51.4	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	3,2	Овощна градина
65468.51.3	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	3	Овощна градина
65468.51.2	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	3,002	Овощна градина
65468.51.1	БАЛАКЛАРЕ	Сбор	Частна	Земеделска	8,001	Овощна градина

Землище на с. Априлци.

- Да не се променя видът територия и начина на трайно ползване на имотите представени в таблица 6.4.

Таблица 6.4

Имот номер	Местност	Населено място	Собственост	Вид територия	Площ (дка.)	НТП
00571.15.2	КУРТ КУРИЯ	Априлци	Общинска публична	Земеделска	8,605	Дере
00571.11.56	ВЛАСАКОВО ДЕРЕ	Априлци	Общинска публична	Земеделска	84,846	Овраг, промойна
00571.11.55	ГУДЖИ ДЪБ	Априлци	Общинска публична	Земеделска	6,558	Овраг, промойна
00571.11.42	ГОРЕН БОСТАНЪК	Априлци	Общинска частна	Земеделска	28,213	Гори и храсти в земеделска земя
00571.9.7	ГУДЖИ ДЪБ	Априлци	Общинска публична	Територия, заета от води и водни обекти	0,618	Напоителен канал
00571.16.5	ВЛАСАКОВО ДЕРЕ	Априлци	Общинска публична	Земеделска	1,237	Овраг, промойна

- Имот 00571.16.2 по действащия ОУП е Устр. зона с преобладаващо малкоетажно жил. застрояване – ЖМ. Той към настоящия момент е пасище. В имотите посочени в табл. 6.5 следва предварително да се извърши мониторинг на птиците през размножителния сезон, с цел установяване на видовия състав и параметри на гнездовите ансамбли (численост, плътност, доминантна структура) в териториите, които понастоящем са пасища, разположени източно от селото.

Таблица 6.5

Имот номер	Местност	Населено място	Собственост	Вид територия	Площ (дка.)	НТП
00571.16.2	СВЕТИ СПАС	Априлци	Общинска публична	Земеделска	47,927	Пасище
00571.16.1	ВЛАСАКОВО ДЕРЕ	Априлци	Общинска публична	Земеделска	152,156	Пасище
00571.15.1	КУРТ КУРИЯ	Априлци	Общинска публична	Земеделска	36,723	Пасище
00571.9.6	ГУДЖИ ДЪБ	Априлци	Общинска публична	Земеделска	0,299	Пасище
00571.16.2	СВЕТИ СПАС	Априлци	Общинска публична	Земеделска	2,172	Пасище
00571.16.2	СВЕТИ СПАС	Априлци	Общинска публична	Земеделска	23,88	Пасище

Землище на с. Величково

- Да не се поставят фотоволтаични съоръжения и да не се нарушава растителността в имотите в непосредствена близост до коритото на р. Тополница – ПИ 10505.45.4, 10505.45.2, 10505.45.1, 10505.45.732, 10505.45.731.

Землище с. Гелеменово

- Предварително да се извърши мониторинг на птиците през размножителния сезон, с цел установяване на видовия състав и параметри на гнездовите ансамбли (численост, плътност, доминантна структура) в ПИ 14619.35.51 – което е изоставено трайно насаждение.

Общи мерки

1. При проектирането на нови съоръжения и обекти да се спазва принципа на максимално запазване на съществуващата дървесна растителност, единични стари дървета, чрез контрол върху изсичането на растителността при разчистване на терените. Тази мярка се отнася главно за запазване на единични стари дървета в имотите предвидени за Пп в землищата на селата Сбор и Априлци.

2. В проектите за озеленяване да се предвидят характерни за района, местни растителни дървесни и храстови видове, които да осигурят възможност за почивка, хранене и гнездене на различни видове птици.

3. Началото на строителните дейности и премахване на растителността да се извършва извън размножителния сезон на повечето животински видове, т.е да са извън периода април - юни с цел избягване унищожаването на гнезда, яйца и малки на наземно гнездящи видове птици.

4. Да не се допуска изсичане, утъпкване и повреждане на растителността, изхвърляне на отпадъци, битови и строителни в имотите съседни на имотите разгледани в ИОУП.

В резултат на извършената екологична оценка на Предварителен проект на изменение на ОУП на община Пазарджик и въз основа на резултатите от анализа и оценката на потенциалните въздействия на предвидените устройствени решения, заключението в доклада е, че предварителния проект на ИОУПО няма да доведе до значително комплексно отрицателно въздействие по отношение на околната среда и човешкото здраве, при спазване на мерките, предложени в доклада.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Документ за платена такса е представен като Приложение 3

II. Електронен носител - 1 бр.