

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изменят. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изменят. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК



ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка
(ЕО)

от Надежда Казакова – Кмет на Община Брацигово

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка за **ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА БРАЦИГОВО** за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 06207.3.350, м. „Грамадите“ по КККР на зем-лище гр. Брацигово и ПИ с идентификатори 07586.191.843 и 07586.189.890 в местност „Брациговски път“ по КККР на с. Бяга, общ. Брацигово, обл. Пазарджик

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8 а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Община Брацигово

Пълен пощенски адрес: 4579, гр. Брацигово, ул. „Атанас Кабов“ № 6А

Тел./факс/ел. поща (e-mail): 03552.2065, kmet@bratsigovo.bg,

Лице за контакти: инж. Иван Паунов, гр. Пазарджик,
тел.

2. Обща информация за предложения план/програма

• Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Съгласно нормата на ал.1 на чл.134 ЗУТ, влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато:

- Настъпят съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът;
- Възникнат нови държавни или общински нужди за обекти - собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества;
- Възникнат инвестиционни инициативи, които ще се реализират със средства, осигурени по международни договори или от държавния бюджет, както и от инвеститори, сертифицирани по реда на Закона за насърчаване на инвестициите;
- Отпадне необходимостта от изграждане на сгради, мрежи и съоръжения за специални нужди на отбраната и сигурността на страната;
- Се констатира явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана. Процедурата за изменение на плана е идентична с тази по неговото одобряване.

Необходимостта от частично изменение на Общия устройствен план на общината е поради настъпили промени в икономическите условия, при които е бил съставен ОУП на община Брацигово и на основание чл. 134, ал.1, т.1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ).

В резултат на тези промени, свързани с нарастване инвестиционната активност, се проявява естествен процес на реструктуриране на територията. Заявените нови инвестиционни намерения и техните ползи за комплексното развитие на общината, обуславят необходимостта от изменение на ОУПО, което да даде планова основа за тези инвестиционни инициативи.

Екологична оценка на планове и програми се извършва едновременно с изготвянето им, като се вземат предвид техните цели, териториалният обхват и степента на подробност, така че да се идентифицират, опишат и оценят по подходящ начин възможните въздействия от прилагането на инвестиционните предложения, които тези планове и програми включват.

Екологичната оценка е задължителна за планове и програми в областите селско стопанство, горско стопанство, рибарство, транспорт, енергетика, управление на отпадъците, управление на водните ресурси и промишленост, включително добив на подземни богатства, електронни съобщения, туризъм, устройствено планиране и земеползване, когато тези планове и програми очертават рамката за бъдещото развитие на инвестиционни предложения по приложения № 1 и 2.

С Решения N 42, взето с Протокол N 5 от 31.01.2020г. и N 162, взето с Протокол N 13 от 25.09.2020 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3, чл. 124а, ал. 1и ал. 5и 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – гр. Брацигово одобрява Задания и разрешава изработване на проект за изменение на ОУП на община Брацигово за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 06207.3.350, м. „Грамадите“ по КККР на землище гр. Брацигово и ПИ с идентификатори 07586.189.890 и 07586.191.843, м. „Брациговски път“ по КККР на с. Бяга, общ. Брацигово, с цел промяна предназначението на имотите и обособяване на нов УПИ I-890,843, За цех за метални изделия.

За територията, в която попадат имотите в ОУП е определена зона „Ссп“ –зеделска зона с необработваема земя – пасища, ливади, поляни и други необработваеми земи, включително и селскостопански пътища.

С настоящото изменение на ОУП на община Брацигово се предвижда урбанизиране на ПИ с идентификатор 06207.3.350м. „Грамадите“ попадащ в землището на гр. Брацигово, общ. Брацигово от земеделска земя (нива) в производствена територия „За търговия и услуги и автосервиз“ с предвиждана за устройствена „Пп“ (Предимно производствена) и ПИ с идентификатори 07586.189.890 и 07586.191.843, м. „Брациговски път“ по КККР на с. Бяга, общ. Брацигово от земеделска земя в урбанизирана територия „За цех за метални изделия“ с предвиждане за Устройствовна зона „Пп“ (Предимно производствена).

Общият устройствен план на община Брацигово е включен в обхвата на приложение No 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), в т. 10.1. –„Закон за устройство на територията“. Предвид това, изменението на ОУП на община Брацигово следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Настоящото искане за преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) е във връзка с писмо изх. № ПД-02-20-(2) от 17.11.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пазарджик и на одобрен и действащ ОУП на община Брацигово.

• Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Изменението на ОУП на община Брацигово влиза в сила от датата на одобряването му. Всички предвиждания на плана имат задължителен характер за устройството на територията. Промени могат да бъдат извършени съгласно чл. 134 от ЗУТ. Съгласно действащото законодателство не е предвиден срок на действие на плана.

Етапи на изпълнение:

Процесът на разработване на изменение на Общ устройствен плана на община Брацигово следва да се структурира в два основни периода . Етапите са:

1.Предварителен ОУПО.

2.Окончателен ОУПО.

Първият етап е детайлизиране на предварителния ОУПО според направеното от авторите предложение, което има нужда да се прецизира и обогати с допълнителни проучвания, анализи и хипотези, които да обосноват неговата практичност и целесъобразност.

Втория етап се разработва окончателния ОУПО на базата на одобрения предварителен ОУПО, с отразени и нанесени корекции и препоръки, отправени от съответните оторизирани органи, при наличие на такива.

Общият устройствен план е документ с дългосрочно действие. Съгласно ЗУТ и чл.17, ал.(3) от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Общите устройствени планове на общини се създават за прогнозен период от 15-20 години.

Сроковете и етапите по създаване, обявяване и одобряване на ОУПО, които община Брацигово следва да организира и проведе, са регламентирани в нормативната уредба (Раздел III, Глава Седма, Част Втора от ЗУТ) .

– Първата процедура се изразява в приемане на решение от Общинския съвет за изработване на проект за Общ Устройствов План по предложение на Кмета на общината, съгласно чл.124, ал.(1) от ЗУТ и въз основа на Планово задание за изработването изменението на Общ устройствен план на община Брацигово.

– Втората процедура се изразява в разгласяването на решението на Общинския съвет с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник, съгласно чл.124б, ал.(2) от ЗУТ.

Паралелно с разработката на изменение на ОУПО възложителят – община Брацигово извършва процедурите по „Наредба за условията и реда за извършване екологичната оценка на планове и програми” и/или „Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми , проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони” Всяка от тези фази (предварителен и окончателен проект за ОУПО) завършва със съгласуване и одобряване от съответните оторизирани органи в следната последователност:

– Провеждане на обществено обсъждане на проекта за ОУПО, вкл. и екологична оценка (ЕО), което се организира от Възложителя – община Брацигово като разгласява мястото, датата и часа на провеждане с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места в съответната територия – предмет на плана, и се публикува на интернет

страницата на общината, в един национален всекидневник и в един местен вестник, съгласно чл.127, ал.(1) от ЗУТ.

Проектите и измененията на общи устройствени планове се публикуват в интернет страницата на съответната община и подлежат на обществено обсъждане преди внасянето им в експертните съвети по устройство на територията. Възложителят на проекта /общината/ организира и провежда общественото обсъждане, като разгласява мястото, датата и часа на провеждане с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на възложителя и на общината, в един национален всекидневник и в един местен вестник. На общественото обсъждане се води писмен протокол, който се прилага към документацията за експертния съвет и за общинския съвет

На общественото обсъждане се води писмен протокол, който се прилага към документацията за експертния съвет и за общинския съвет;

– Съгласуване на проекта за ОУПО със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества, съгласно чл.127, ал.(2) от ЗУТ, вкл. становище на РИОСВ гр. Пазарджик за ЕО;

– Приемане и разглеждане на проекта за ОУПО от ОЕСУТ (общинския експертен съвет по устройство на територията), като документацията на съответния проект се придружава от протокола от проведеното обществено обсъждане и изискуемите съгласувателни актове, съгласно чл.127, ал.(3) от ЗУТ;

– Одобряването на изменението за ОУПО се извършва от Общинския съвет на община Брацигово по доклад на Кмета на общината, изготвен въз основа на протокола от заседанието на ЕСУТ, съгласно чл.127, ал.(6) от ЗУТ. Решението на Общинския съвет се изпраща за обнародване в „Държавен вестник“, ако не е върнато за ново обсъждане или не е оспорено пред съответния административен съд, а ако е оспорено – след приключване на съдебното производство, съгласно чл.127, ал.(6) от ЗУТ.

• Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Териториалният обхват ще бъде Общински – Изменението на ОУП на община Брацигово се предвижда изцяло на територията на Община Брацигово:

- ПИ с идентификатори 07586.189.890 и 07586.191.843, м. „Брациговски път“ се намират в землището на с. Бяга, общ. Брацигово, обл. Пазарджик с обща площ 15181 кв. м., в устройствена зона „Ссп“/земеделска зона с необработваема земя – ниви, пасища, ливади, поляни и др.

необработваеми земи, включително и селскостопански пътища/ по одобреният ОУП на общината, с начин на трайно ползване – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, осма категория на земята. Имотите са на около 2000 м от границата на урбанизираната територия на с. Бяга. До тях се достига посредством полски път, който е отклонение от път трети клас Пещера-Пловдив от републиканската пътна мрежа и продължава до населеното място с. Бяга.

- Територията, която обхваща ПИ с идентификатор 06207.3.350 се намира извън регулация в устройствена зона „Ссп“ / земеделска зона с необработваема земя – ниви, пасища, ливади, поляни и др. необработваеми земи, включително и селскостопански пътища/ по одобрения ОУП на общината, с начин на трайно ползване – нива, девета категория на земята и с площ 1793кв.м. Имотът е на около 500м от границата на урбанизираната територия на гр. Брацигово . До имота се достига посредством полски път с отклонение от път трети клас Пещера –Брацигово от републиканската пътна мрежа , като граничи с него от юг.

• Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Съгласно становище по компетентност на Директора на РИОСВ - Пазарджик, проектът за изменение на ОУП на община Брацигово попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г.).Имотите, предмет на изменението на ОУП, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Имот с идентификатор 06207.3.350, м. „Грамадите“, по КККР на гр. Брацигово се намира се в близост до защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони обявена със Заповед No РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите(ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.)и актуализирана със Заповед No РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която отстои на не по-малко от 12,83 км; имоти с идентификатори 07586.189.890 и 07586.191.843, по КККР на с. Бяга, общ. Брацигово, обл. Пазарджик се намират в близост до защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед NoРД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.)и актуализирана със Заповед No РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.), от която отстоят на не по-малко от 0,47 км. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху

защитени зони на Изменението на ОУП Община Брацигово ще бъде направена след внасяне на настоящето искане за преценяване необходимостта от ЕО.

• Основни цели на плана/програмата

Изменението на ОУП на Община Брацигово е поредното изменение на плана, поради настъпили промени в общественно-икономическите и устройствени условия, и инвестиционни инициативи от инвеститори, сертифицирани по реда на Закона за насърчаване на инвестиции.

При изработването на Изменението на ОУП на Община Брацигово са взети предвид изискванията на възложителите, реалните възможности за урбанизиране на територията, както законовата и нормативна уредба.

Основната цел на Изменението на ОУП на Община Брацигово е за промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия:

- ПИ с идентификатори 07586.189.890 и 07586.191.843, м. „Брациговски път“ по КККР на с. Бяга, общ. Брацигово, с цел промяна предназначението на имотите и обособяване на нов УПИ I-890,843, За цех за метални изделия. За територията, в която попадат имотите в ОУП е определена зона „Ссп“ –земеделска зона с необработваема земя – пасища, ливади, поляни и други необработваеми земи, включително и селскостопански пътища. Новообразувания УПИ I-843, 890 – за цех за метални изделия има площ 15 181 кв.м. Имотите са на около 2000 м от урбанизираната територия на с. Бяга. До тях се достига посредством полски път , който е отклонение от път трети клас Пещера – Пловдив от републиканската пътна мрежа и продължава до населеното място с. Бяга. За новообразуваният урбанизиран имот с устройствена зона, която е „Пп“ /предимно производствена/ важат следните показатели: Етажност 1-3 /Н 3-10 м; Пзастр. 80%; Кинт 2.5; Позел 20%. Водоснабдяването на имота се осигурява от съществуващводопроводСТФ100, съгласно становище на ВК и нанесен на схемата. До имота се изгражда нов водопровод от ПЕф63-276м. Монтира се СКф60, а на края на участъка- ПК-надземен. В района на имота няма канализационна мрежа. За събиране на отпадъчните води се предвижда водоплътна изгребна яма, съобразена с формираните отпадъчни води., съгласно изискванията на чл. 42, ал. 2 от ЗУТ. Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще стане към нов ЖБ стълб, в участък между стълбове 11 и 13, извод СН „Бяга“, от ВЕЦ „Въча“. Присъединяването ще стане с кабел до трафопоста, който ще се разположи в имота.
- ПИ с идентификатор 06207.3.350м. „Грамадите“ попадащ в землището на гр. Брацигово, общ. Брацигово от земеделска земя (нива) в производствена територия„ За търговия и услуги и автосервиз“. За тази цел се определя устройствена зона ПП –

предимно производствена със следните показатели: Етажност 1-3 /Н 3-10 м; Пзастр. 80%; Кинт 2.5; Позел 20%.. В тях не се допускат производства с вредни отделения. Допуска се изграждането на магазини и заведения за хранене и други обслужващи обекти - ниско застрояване с височина до 10 м. Достъпът до имота ще се осъществява от полски път. Водоснабдяването на имота се осъществява чрез отклонение от съществуващ водопровод СТф150 съгласно становището на ВиК и нанесен на схемата. До имота се изгражда нов водопровод от ПЕф90-710м. Монтира се СКф80, а на края на участъка-ПК 70/80 - надземен. В имота се изгражда водомерна шахта и общ водомерен възел оразмерен според бъдещото застрояване. Електроснабдяването на имота се осъществява от съществуващ ЖР стълб №23/4, извод СН «Дъбовик», подстанция «Пещера», чрез изграждането на въздушно/кабелен преход и кабел 20 kV до трафопост в имота със застроена площ 4.3 м 2 и сервитут 9 м 2 съгласно становището на EVN. Трафопостът е ситуиран на имотна граница с път Пещера – Брацигово с възможност за свободно обслужване. Заявената мощност е 12 kW. В района около имота няма изградена канализационна мрежа. За целта се предвижда изгребна яма съобразена с количеството на отпадните води и разположена в имота съгласно изискванията на чл.47/2 / от ЗУТ. Имотът, предвиден за изменение на ОУП, се намира на около 500 от границата и жилищните територии.

След влизането в сила на Изменението на ОУП ще се изработи Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ), с който ще се илюстрират инвестиционните намерения на Инвеститора (Възложител), зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

Транспортното обслужване на имотите ще се осъществява чрез съществуващи полски пътища.

Електрозахранването ще се бъде от съществуващата ел. мрежа на района, съгласно Наредба № 6/24.02.2014 г. За нуждите на предвижданата дейност инвеститорите ще предприемат необходимите процедури за присъединяване към електроразпределителна мрежа на района.

Водоснабдяването на имотите ще е от мрежата за обществено водоснабдяване изградена в района. За водоснабдяването на урегулираните имоти ще се спазват всички законови разпоредби. Отпадъчните води от бъдещите дейности ще се заустват във водоплътни изгребни ями или в подходящи пречиствателни съоръжения.

• **Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)**

Финансирането на плана предвижда действия и проекти, които ще бъдат осигурени от структурните и инвестиционни фондове на ЕС, национални и местни инвестиционни фондове, както и други източници - предимно от инвеститора (възложителя) на плана.

• Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Общият устройствен план е документ с дългосрочно действие. Съгласно ЗУТ и чл.17, ал.(3) от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Общите устройствени планове на общини се създават за прогнозен период от 15-20 години.

Проектите и измененията на общи устройствени планове се публикуват в интернет страницата на съответната община и подлежат на обществено обсъждане преди внасянето им в експертните съвети по устройство на територията.

Изменението на Общият устройствен план се одобрява от общинския съвет по доклад на кмета на общината /Чл.127, ал.6 ЗУТ/. Решението на общинския съвет се изпраща в 7-дневен срок от приемането му на областния управител, който може в 14-дневен срок от получаването да върне незаконосъобразното решение за ново обсъждане или да го оспори пред съответния административен съд при условията и по реда на чл. 45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Решението на общинския съвет се изпраща за обнародване в "Държавен вестник", ако не е върнато за ново обсъждане или не е оспорено пред съответния административен съд, а ако е оспорено - след приключване на съдебното производство. Одобреният и изменен общ устройствен план се публикува в интернет страницата на съответната община.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Възложителят Община Брацигово е отговорена за прилагане на плана.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

- РИОСВ – Пазарджик** – по издаване на преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка
- Министерство на земеделието, храните и горите** – за промяна на предназначението на земята
- Общински съвет Брацигово и Община Брацигово** – за съгласуване и одобряване на изменението на ОУП и последващия ПУП-ПРЗ.

Приложение:

I. Информация по чл. 8 а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Съгласно разпоредбите на ЗУТ, чл. 103, ал. 3 с Изменението на ОУП на Община Брацигово се определят предназначението и начин на устройство на поземлените имоти.

С изменението на ОУП се цели урбанизиране на ПИ с идентификатор 06207.3.350м. „Грамадите“ попадащ в землището на гр. Брацигово, общ. Брацигово от земеделска земя (нива) в производствена територия, „За търговия и услуги и автосервиз“ с предвиждана за устройствена „Пп“ (Предимно производствена) и ПИ с идентификатори 07586.189.890 и 07586.191.843, м. „Брациговски път“ по КККР на с. Бяга, общ. Брацигово от земеделска земя в урбанизирана територия „За цех за метални изделия“ с предвиждане за Устройство зона „Пп“ (Предимно производствена).

Предвид местоположението, мащаба и характера на дейностите, които ще се извършват след промяна предназначението на имота, предмет на изменението на ОУП не се очаква да се окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

С плана ще се определят изискванията, съгласно ЗУТ за обособяване на промишлени зони в одобрения и действащ Общ устройствен план на община Брацигово. В случай, че възникне необходимост впоследствие от разширяване на тези дейности, ще се проведат необходимите законови процедури предвидени съгласно съответното законодателство.

На територията на общината няма и с изменението на ОУП не се предвиждат предприятия/съоръжения и инсталации, чиито производствени процеси нямат вредно влияние върху околната среда (отделяне на газове, дим, прах, миризми, произвеждане на вредни шумове, светлинни отблясъци и др.),

С изменението на ОУП не се предвиждат отклонения от изискванията за хигиенно-защитни зони на обекти със специфичен хигиенно-охранителен статус. В плана ще се препоръчва при бъдещо устройване на производствените зони да не се допуска реализирането на инвестиционни намерения, несъвместими с други дейности. Още в най-ранен етап на инвестиционното намерение е задължително компетентното становище на РИОСВ – гр.Пазарджик за всяко инвестиционно намерение.

С изменението на ОУП не се налага устройване на санитарно-хигиенни зони и определяне на безопасни отстояния.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Основната цел на Изменението на ОУП на Община Брацигово е да даде концепция за развитие на територията на община Брацигово, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени. Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановления за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие. Изменението на ОУП на Община Брацигово е за устройство на част от общинската територия със съответното землище.

Предвижданията на устройствения план, с който се определя общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура, опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство, са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове. Неразделна част от Изменението на ОУП на Община Брацигово са правилата и нормативите за неговото прилагане, които се изработват в съответствие с ЗУТ и се одобряват едновременно с плана.

Изменението на ОУП няма пряко приложение за разрешаване на строителство.

Изменението на ОУП на Община Брацигово е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво. Няма данни за противоречие на плана с други планове и програми.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

По своята същност устройственото планиране на населените места е пряко зависимо от общественно-икономическите и екологични условия и законова уредба. Промените от социален и икономически аспект в община Брацигово обуславят необходимост от изменението на ОУП.

Прилагането на изменението на плана е свързано индиректно с насърчаването на устойчиво развитие. Изменението на ОУП ще има позитивен икономически, социален и екологичен ефект.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

На територията, предмет на Изменението на ОУП няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква реализацията на предвижданото Изменение да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на Изменението на ОУП ще се извърши в съответствие със законодателството в областта на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

Алтернативи за местоположение и площ на ПИ не са разглеждани поради факта, че се очаква да бъде реализирано в конкретен имоти, със съответното местоположение и площ. Други варианти не са разглеждани поради финансови, административни причини и пречки за урегулиране на имота. Местоположението на ПИ е много благоприятно – в непосредствена близост до жилищната регулация на населените места.

Обособените площадки не попадат в санитарно-охранителни зони на водоизточник. Не се очаква трансгранично въздействие.

Инвеститорите (собственици на имотите) има конкретни инвестиционни цели за реализация на плана при осъществяването да наложи законно, регулирано обособяване на новата структурна единица, съгласно ЗУТ, гарантираща опазване на екологичното състояние на околната среда.

При условията на ясни планировка, проектиране и реализация на плана, положителните резултати от управлението и контрола на предвижданите дейности са реални.

Нулева алтернатива

Нулевата алтернатива или неосъществяването на конкретните инвестиционните предложения, произтичащи от реализацията на отделните УЗ ще доведе до запазване на съществуващото положение, т.е. имотите ще продължат притежават статут на земеделски площи, без да се използват за такива. УЗ не засягат специфични хабитати или местообитания на приоритетни за опазване видове от флората и фауната.

Изброените фактори са достатъчен аргумент за отхвърляне на нулева алтернатива по отношение реализиране на УЗ/инвестиционните предложения.

Реализацията на изменението на ОУПО ще има положителен икономически, социален и екологичен ефект.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Общата цел е подобряване на облика и привлекателността на Община Брацигово, постигане на интелигентен, устойчив и приобщаващ икономически растеж с повишена заетост и благосъстояние на населението

С оглед на поставената обща цел, Общинския план за развитие на Община Брацигово, се поставят **стратегически цели** за икономическо развитие.

Основната цел на икономическото развитие е постигане на ускорен и устойчив икономически растеж и създаването на качествена жизнена среда. За това основната стратегическа цел на развитието на община Брацигово в средносрочен и дългосрочен период е: Ефективно използване на потенциала за устойчиво развитие със стабилни темпове на растеж и високи стандарти на жизнената среда при съхранен екологичен баланс.

Основната цел съдържа две неотделими сфери: “отворена икономика със стабилни темпове на растеж” и “жизнена среда”. Първата е двигател на развитието, а втората осмисля усилията на хората, реализирали това развитие. Задължително условие е целта да се преследва успоредно и едновременно в двете сфери.

Обективните дадености за социално-икономическото развитие на община Брацигово и бъдещите възможности за тяхното доразвиване са в основата на устройствените решения на проекта за Изменение на ОУП, водещи до устойчиво развитие и създаване на определен комфорт на средите, в които се осъществява човешкия жизнен цикъл.

Устройствените аспекти в развитието на икономиката на община Брацигово са свързани с предвиждане на терени за нови съвременни технологични производства, които не влизат в конфликт с останалите подсистеми – обитаване, обслужване и др.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма, включително за извършени ЕО или ОВОС:

ИОУПО е свързано с:

Национални и регионални стратегически документи:

Националната програма за развитие БЪЛГАРИЯ 2030;

Национална програма за развитие България 2020 г.;

Национална стратегия за регионално развитие 2012-2022 г.;

Трети национален план за действие по изменение на климата 2013 - 2020 г.;

Национална концепция за пространствено развитие 2013-2025г;

Програма за развитие на селските райони 2014-2020 (ПРСР);

Регионален план за развитие на Южен централен район за планиране 2014-2020 (РПРЮЦРП)

Областна стратегия за развитие на област Пазарджик 2014-2020;

Общински документи:

ОУПО Брацигово, приет с Решение на ОбС Брацигово;

Общински план за развитие на община Брацигово за периода 2014 – 2020 година;

4. Характеристики на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда и човешкото здраве по отношение на:

а) вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативни въздействия:

ИОУП се очаква да има различна степен и посока на въздействие върху компонентите на околната среда. Съществени положителни и комплексни влияния ще се наблюдават в процеса на изпълнението на плана. Продължителността на въздействие е право пропорционална на действието на ОУПО и експлоатацията на изградените вследствие на реализацията на ОУПО обекти. Честота на въздействието ще е постоянна.

При спазване на нормативно регламентирания изисквания и мерките, разписани в одобрената ЕО на ОУПО Брацигово се очаква се запазване на качествата на атмосферния въздух, климата, водите, почвите, биоразнообразието, ландшафта и културното наследство и намаляване на здравния риск за населението.

Независимо значителните положителни влияния, осъществяването на изменението на ОУП може да бъде съпроводено и с негативни влияния върху околната среда. В повечето случаи значителното отрицателно въздействие е свързано с отнемането на земеделски територии и в следствие изпълнение на определени дейности в началото на строителния процес- изкопни работи, утъпкване на почви, шумови, прахови и светлинни замърсявания, безпокойство на птици и бозайници. Инвеститорите на инвестиционни предложения ще предвидят мерки, които ще заложат при проектирането, изграждането и експлоатацията на ИП.

Конкретното въздействие на плана по компоненти може да се опише както следва:

Въздействие върху климата и атмосферния въздух.

В структурата на промишлеността на община Брацигово не влизат основни производства на металургията, тежката химическа промишленост и

тежкото машиностроене, които по принцип предполагат високи нива на замърсяването на атмосферния въздух. На територията на общината няма сериозни емитери, влияещи негативно върху КАВ.

Очаквано въздействие при реализацията на плана: С реализацията на плана не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура достъпът до имотите ще бъде посредством полски път с отклонение от път трети клас Пещера – Брацигово и път трети клас Пещера - Пловдив от републиканската пътна мрежа.

Не може да се говори за допълнително натоварване на средата , понеже транспортния поток около територията не се очаква да се промени съществено. По време на прилагането на плана ще бъдат извършвани следните видове строителни работи:

- транспортиране на строителни материали;
- изграждане на сгради и съоръжения.

По време на прилагането на плана не се очаква влошаване на качеството на атмосферния въздух на имота, тъй като дейностите ще бъдат извършвани на открито при спазване на съответните технологични изисквания. Въздействието ще бъде временно по време на извършване на строителните дейности, пряко с ниска степен на въздействие в границите на строителната площадка, краткотрайно като продължителност и без кумулативен ефект. При използване на изправна строително-транспортна техника ще се спазят нормативните изисквания по отношение на замърсяването на въздуха с вредни наднормени емисии.

Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на:

- Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене (ДВГ) на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO2, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника и режима на работа.

- Прахови частици - при изпълнение на строително-монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена, като концентрацията му до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване. По време на експлоатацията Няма организирани източници на емисии. По време на закриване и рекултивация Въздействието върху КАВ ще е резултат от неорганизираните емисии от прах и газове от дейностите и обслужващата техника при демонтиране на съоръженията, транспортните, изкопно-насипните и други дейности.

Очакваните емисии ще са подобни на тези при строителството и ще зависят от продължителността на дейностите по закриване и рекултивация

Не се предполага кумулативен ефект т.к. се предполага неорганизираните емисии на прах, които не се разпространяват на големи разстояния. При извършването на СМР ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, както и на прекратяване товаро-разтоварни дейности при лоши метеорологични условия (силни ветрове);

Очаква се по време на строителството да се повиши слабо шумовото въздействие от работещата техника през деня, което ще бъде временно и краткотрайно.

– По време на експлоатацията на обекта - ниска степен на въздействие, не се очаква замърсяване на атмосферния въздух. При необходимост от експлоатация на неподвижни точкови източници ще бъдат спазени всички законови изисквания в областта на Чистотата на атмосферния въздух. Ще бъдат монтирани съответните пречиствателни инсталации, отговарящи на нормативните изисквания.

• Качество на атмосферния въздух

Източниците на вредни вещества във въздуха условно се делят на 2 големи групи: неподвижни източници-точкови, площни и линейни /улицы, шосета, магистрали и др./ и подвижни /мобилни/ източници.

Отношение към ПУП имат линейните източници и по-конкретно автомобилния транспорт, тъй като връзката с пътната инфраструктура ще се осъществи към съществуващата пътна мрежа. До имотите се достига посредством полски път с отклонение от път трети клас Пещера – Брацигово и път трети клас Пещера - Пловдив от републиканската пътна мрежа.

При реализацията на плана и в последствие при експлоатацията на обекта не се очаква и въздействие от трансграничен пренос на замърсители -климатичните условия не позволяват трансграничен пренос на замърсители .

• Въздействие върху земи и почви

Прилагането на плана е свързано с промяна на предназначението на земеделска земя, имотите представлява територия с начин на трайно ползване "нива". Същите са незастроени.. По време на строителството: В местата на изграждане на съответните сгради и съоръжения ще се окаже пряко въздействие върху земята и почвите в резултат на предвидените изкопни работи. Това нарушение е краткотрайно и необратимо във времето. Освен това се очаква и нарушение върху земите и почвите чрез уплътняване без физическо нарушение от движението на товарни машини. Колкото това

движение е по-добре регулирано и контролирано толкова въздействието по този начин ще бъде по-малко. Замърсяване на прилежащи територии се очаква от изкопни работи, транспорт на изкопаната земна маса и на съоръженията на обекта от строителни дейности. Това може да бъде избегнато чрез оросяване на транспортните пътища. Преди извършване на строителните дейности хумусния слой ще бъде отнет и съхранен за последващо използване при извършване на предвиденото озеленяване от 20%. По време на експлоатацията -при нормална работа на обекта фактическо унищожаване на земи и почви не се предвижда.

Не се очаква предвижданите дейности да оказат отрицателно въздействие върху качествата на почвата и земните недра. За предотвратяване на евентуалните негативни влияния ще се изготвят на проекти за рекултивация и оползотворяване на излишните земни маси, съгласно нормативните изисквания.

• Въздействие върху води

При реализацията на плана и в следствие при експлоатацията на обекта не се очаква и въздействие върху водите, поради това, че имота не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници за минерални води.

Прилагането на плана не е свързано с дейности, които да предполагат въздействие върху повърхностни води в разглеждания район, както по време на прилагането му така и по време на експлоатацията.

Характерът на дейностите от реализацията на плана не води до замърсяване на подземните води, както и до промяна на техния режим. Не се очаква отрицателно въздействие върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на обектите.

- Водоснабдяването на имота в местност "Грамадите" се осъществява чрез отклонение от съществуващ водопровод СТф150 съгласно становището на ВиК и нанесен на схемата. До имота се изгражда нов водопровод от ПЕф90-710м. Монтира се СКф80, а на края на участъка-ПК 70/80 - надземен. В имота се изгражда водомерна шахта и общ водомерен възел оразмерен според бъдещото застрояване. В района около имота няма изградена канализационна мрежа. За целта се предвижда изгребна яма съобразена с количеството на отпадните води и разположена в имота съгласно изискванията на чл.47/2 / от ЗУТ.

- Водоснабдяването на имота в с. Бяга, м. „Брациговски път“ е осигурено от съществуващ водопровод СТф100 съгласно становището на ВиК и нанесен на схемата. До имота се изгражда нов водопровод от ПЕф63-276м. Монтира се

СКф60, а на края на участъка-ПК-надземен. В имота се изгражда водомерна шахта и общ водомерен възел оразмерен според бъдещото застрояване. В района около имота няма изградена канализационна мрежа. За целта сепредвижда изгребна яма съобразена с количеството на отпадните води и разположена в имота съгласно изискванията на чл.47/2 / от ЗУТ.

При правилното съхранение и своевременно извозване на отпадъците , недопускане на изтичане на отпадъчни води в почвата, замърсяване на подземните води и почвите не е възможно. В периода на експлоатация и при прилагането на плана няма да окаже отрицателно въздействие върху питейни водоизточници. С прилагането на плана не се предвижда пряко отвеждане на отпадъчни води в подземни хоризонтални или в повърхностни води. С прилагането на плана не се очакват неблагоприятни въздействия върху подземни и повърхностни води.

• Въздействие върху растителен и животински свят

По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. ИОУП ще се реализира в рамките на имоти, в които няма локализиран конзервационно значими и приопитетни за опазване видове. По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

Проектът за изменение на ОУП на община Брацигово попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г.).

Имотите, предмет на изменението на ОУП, НЕ ПОПАДАТ в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

– имот с идентификатор 06207.3.350, м. „Грамадите“, по КККР на гр. Брацигосе намира се в близост до защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед No РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед No РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която отстои на не по-малко от 12,83 км;

– имоти с идентификатори 07586.189.890 и 07586.191.843, по КККР на с. Бяга, общ. Брацигово, обл. Пазарджик се намират в близост до защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед No РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед No РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.), от която отстоят на не по-малко от 0,47 км.

Очаквано въздействие от реализирането на плана: Прилагането на ПУП-ПЗ не предполага допълнително натоварване на флората и фауната в района. Въздействието ще бъде пряко по време на строителството и с ниска степен предвид наличната растителност и вида на имотите – нива. По време на експлоатацията с ниска степен на въздействие.

• **Население и човешко здраве**

Прилагането на ПУП-ПП не предполага допълнително натоварване на територията в района , което да е предпоставка за негативно въздействие върху населението и човешкото здраве.

• **Въздействие на фактор “опасни вещества“ върху околната среда.**

Използването на опасни вещества през време на прилагането на плана и в последствие при експлоатацията на обекта ще бъде сведено до минимум и под строг контрол, като ще бъдат спазени всички изисквания на нормативната уредба. При спазване на всички изисквания на действащото законодателство за работа с опасни химични вещества по време на строителството и експлоатацията на обекта не се очаква негативно влияние върху околната среда и здравето на хората.

• **Въздействие от отпадъци.**

При прилагането на плана и в последствие при експлоатацията на цеха и сервиза ще се образуват определени количества и видове отпадъци.

По време на строителството

Генерираните на този етап отпадъци са преди всичко строителни отпадъци от използваните при строителството материали (арматурно желязо; бетонови парчета, дърво от кофражите на стоманобетонните конструкции; метални отпадъци и други) и битови отпадъци.

Строителните отпадъци ще се транспортират до депа за строителни отпадъци. Отпадъците от почва, камъни и изкопани земни маси (код 170504 и 170506) ще се генерират при оформянето на фундаментите. Изкопаните земни и скални маси ще се използват за насипване и подравняване на терена при изграждане на фундаментите. По време на строителството не се очаква отделянето на опасни отпадъци. Отпадъците следва да се събират, с цел предаването им за последващо третиране на фирми, притежаващи разрешително 9 по чл. 35 на ЗУО.

Строителни отпадъци- Земни маси -ще се получат в резултат от изкопа за направа на основи на сградите с код 17 05 06, които ще се използват за

подравняване на терена, поради това че същия има значителна денивелация в североизточния край.

Метални и дървени отпадъци - от армировката , изрезки от тръби и ламарина от кофража отпадъци в много малки количества дървен материал – с код 17 02 01 и смеси от метали с код 17 04 07.

Смеси от битови отпадъци с код 20 03 01-отпадъци от работещите на територията на площадката по време на строителството . Количествата на тези отпадъци ще бъде малко.

Строителни отпадъци-ще се третират съгласно изискванията на Община Брацигово и план за управление на строителните отпадъци, който ще бъде изготвен с инвестиционните проекти

Битови отпадъци - ще се третират съгласно изискванията на Община Брацигово.

От бъдещите дейности се очаква образуването на:

- Строителни отпадъци – предимно неопасни, ще се съхраняват временно на строителната площадка, в границите на имотите и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение съгласно ЗУО за дейности със строителни отпадъци.

- Земни маси от изкопни работи – неопасни. Ще се употребят за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяването на обектите. Неизползваните земни маси ще се третират съобразно технологичната схема на Общинската програма за управление на отпадъците – за рекултивация на депа и др.

По време на строително-монтажните дейности – очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци.

Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност)

Експлоатация

Отпадъци от производствена дейност на Цеха за метални изделия и автосервиза по време на експлоатация-ще се третират съгласно договора на възложителите със съответна фирма за изкупуване на вторични суровини с издадено разрешително за извършване на дейности по третиране на отпадъци от РИОСВ, като ще се генерират следните отпадъци:

1. Стърготини, стружки и изрезки от черни метали - код 12 01 01
2. Желязо и стомана - код 17 04 05
3. Смеси от метали - код 17 04 07
4. Хартиени и картонени опаковки - код 15 01 01

5. Пластмасови опаковки - код 15 01 02
6. Опаковки от дървени материали - код 15 01 03
7. Отпадъчни покривни прахове - код 08 02 01
8. Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак - код 20 01 21*
9. Абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла замърсени с опасни вещества - код 15 02 02*
10. Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества - код 15 01 10*
11. Метални отпадъци, замърсени с опасни вещества – код 17 04 07*
12. Оловни акумулаторни батерии - Код 16 06 01*
13. Нехлорирани, моторни, смазочни и масла за зъбни предавки на минерална основа – Код 13 02 05*
14. Излезли от употреба гуми – Код 16 01 03
15. Отпадъци от заваряване – Код 12 01 13
16. Смесени Битови Отпадъци - код 20 03 01

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на определена площадка , съгласно нормативните изисквания. Опасните отпадъци ще се събират и съхраняват в закрити контейнери на определени за това места, като ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица, притежаващи съответно разрешение по ЗУО.

При експлоатацията на обекта ще се формират основно битови отпадъци. За битовите отпадъци ще бъдат осигурени необходимите съдове – контейнери и кошчета за отпадъци. За отпадъците ще се предвиди разделно събиране по видове: стъкло, хартия и пластмаси в контейнери за смет на площадката. Битовите отпадъци ще се транспортират от съответната фирма по чистотата на общинското сметище.

При извършване на дейности свързани с управлението на отпадъците, за които се изисква специален режим, ще бъде уведомен съответния компетентен орган и ще се проведат необходимите процедури съгласно Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията ще се планират мероприятия, гарантиращи събиране и временно съхранение на отпадъците съгласно изискванията на нормативната уредба по околна среда. Отпадъците ще бъдат предавани въз основа на сключен писмен договор, на лица притежаващи разрешение съгласно ЗУО. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ в срок до един месец след сключването им.

По време на експлоатацията - очкава се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност)

- минералното разнообразие

По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. ИОУП не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини. По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. ИОУП не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.

- материалното и културното наследство

По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. ИОУП не попада в зони и обекти от материалното и културното наследство в района. По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

Реализацията на изменението на ОУП не предвижда дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда.

- рискови енергийни източници

По време на строително-монтажните дейности – не се очаква. По време на експлоатацията - не се очаква. Изменението на ОУП не е свързано с подобни източници.

- Върху материалните активи

По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие. – По време на експлоатацията - очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие.

- От генетично модифицирани организми

По време на строително-монтажните дейности – не се очаква. По време на експлоатацията - не се очаква.

- Дискомфорт

По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от дейността на строителна механизация и СМР. Основни мерки за редуциране на това въздействие са използването на изправна строителна механизация и работа на закрито (при възможност)

По време на експлоатацията – не се очаква.

- Културно и природно наследство

В обхвата на настоящото Изменение на ОУП на част от община Брацигово не попадат н.к.ц., нито други характерни обекти, поставени под режими на териториално-устройствена защита. Не попадат и други елементи

на системата Културно и природно наследство – движими ценности, обекти на нематериалното и неосезаемо наследство, характерни пейзажи и пр. По време на експлоатацията -не се очаква въздействие.

б) кумулативните въздействия:

"Кумулативни въздействия" са въздействия върху околната среда, които са резултат от увеличаване на ефекта на оценяваното инвестиционно предложение, когато към него се прибави ефектът от други минали, настоящи и/или очаквани бъдещи планове, програми, проекти и инвестиционни предложения" (параграф 1, т. 75 от ДР на ЗООС).

Съгласно параграф 3, т. 10 от Наредбата за ОС, "кумулативни въздействия" са въздействия върху околната среда, които са резултат от увеличаване ефекта на оценяваното ИП, когато към него се прибави ефектът от други минали, настоящи и/или очаквани бъдещи планове, програми, проекти/инвестиционни предложения, независимо от кого са осъществявани. Кумулативните въздействия могат да са резултат от отделни планове, програми, проекти/инвестиционни предложения с незначителен ефект, разглеждани сами по себе си, но със значителен ефект, разглеждани в съвкупност и реализирани, нееднократно в рамките на определен период от време.

Следователно вероятния кумулативен ефект (въздействие) се дефинира с резултата от състоянието, в което редица повтарящи се действия, оказват по-силно въздействие от сумата на техните индивидуални ефекти.

Териториалният обхват на въздействието от изменението на ОУП ще бъде ограничен само в рамките на новите устройствени зони. Степента на въздействието ще бъде незначителна, при спазване на съответните законови разпоредби и рестрикции. Не се очакват кумулативни въздействия, които трайно да рефлектират върху компонентите на околната среда

в) трансграничното въздействие:

От реализирането на планът не се очаква трансгранично въздействие.

За трансгранични въздействия се считат: „Въздействия, които се простират върху няколко държави, извън границите на държавата на произход на инвестиционно предложение, но не са глобални по своята същност. Примери за трансгранични въздействия включват замърсяване в обхвата на няколко държави, използване или замърсяване на международни водни пътища, както и трансгранично предаване на епидемични болести“

Тъй като новите УЗ обхващат само територията на две населени места от община Брацигово, не съществува потенциален риск някои от дейностите,

осъществявани в новите УЗ по ИОУП да създадат трансгранични въздействия. Такива въздействия могат да възникнат при дейности в УЗ, които пресичат държавни граници или въздействия, които се пораждат в една държава, но могат да се разпрострат отвъд националните граници. г) очаквани неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Предвид характера на дейностите, които се предвиждат да се развиват в новата структурна единица и мащаба и, не се очаква възникване на големи аварии, както от съществуващи в района, така и от предстоящите за изграждане обекти.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

При реализиране на новите ПУП-ПЗ, съществува риск от инциденти в границите на нормалния риск, както при всяка друга дейност. Не се ачаква отделяне на вредности и изпарения в работната среда, опасни за човешкото здраве. По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, както при всяка дейност – необходимо е стриктно спазване на технологичната дисциплина. В обекта ще са осигурени необходимите санитарно-битови условия за пребиваване на обслужващия персонал, за почивка, за изпълняване на дежурства и лична хигиена. Рискови работни места съществуват при упражняването на всяка дейност, при наличие на немарливост от страна на обслужващия персонал, при неспазване на инструкциите за БХТПБ, при неподдържане в изправност на техническите съоръжения и т.н.

Здравен риск за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в границите на нормалния трудов риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации. При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите в обекта, ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд. Не се предполага наличие на риск от възникване на аварии. По време на експлоатацията -не се очаква въздействие, при спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ

д) очаквани неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с

нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Предвид характера на дейностите, които се предвиждат да се развиват в обекта, предмет на новата структурна единица и мащаба им, не се очакват възникване на големи аварии, както от съществуващи в района, така и от предстоящите за изграждане обекти.

На територията на община Брацигово няма съществуващи предприятия, класифицирани като предприятия с нисък или висок потенциален риск, съгласно чл. 103 на ЗООС. С изменението на ОУП не се предвиждат обекти, които могат в последствие да бъдат класифицирани като предприятия с висок или нисък рисков потенциал, предвид количествата на ОХВ, които ще се използват и съхраняват след реализацията им.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Реализирането на планът и бъдещата експлоатация на цеха и автосервиза няма да окажат въздействия върху географския район и населението. Пространствения обхват на ИОУПО Брацигово обхваща част от землищата на гр. Брацигово и с. Бяга, със сравнително малък брой население.

По време на строително-монтажните дейности – очаква се непряко, постоянно, краткотрайно положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на временни работни места в район с висока безработица. По време на експлоатацията - очаква се непряко, постоянно, дълготрайно положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на постоянни работни места в район с висока безработица.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване)

Не се очакват.

В близост до обекта не попадат защитени територии и зони, не се засягат елементи от националната екологична мрежа или терени с културно-историческото наследство, като същевременно не се очаква да има завишение на стандартите за качеството на околната среда и пределно допустимите норми.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Не се очакват. Планът на възложителя не засяга райони с национален, общностен или международен статут на защита. Засегнатата от Изменението на плана територия представлява земеделска земя и няма статут на защитена по смисъла на националното законодателство. Не се засягат територии от Националната екологична мрежа – част от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

- ландшафт

По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. УЗ не представляват части от характерни ландшафти, консервационно значими зони или приоритетни за опазване местообитания. По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. При реализацията на обекта не се очакват промени в структурата и функционирането на ландшафта в района. Експлоатацията на обекта ще има положително въздействие, повлияно от разумната човешка намеса, съобразено с природните дадености на околността.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Към документацията са приложени:

- Извадки от ОУП с имотите;
- обяснителни записки към изменение на ОУП;
- нотариални актове;
- решения на общински съвет гр. Брацигово;

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

При реализация на дейностите, предмет на изменението на ОУП ще бъдат спазени на всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите на околната среда, а именно:

- Ще се изготви проект за оползотворяване на излишните земни маси и наличния хумус.
- Ще бъдат изпълнени изискванията на Закона за управление на отпадъците, ще се извършват на периодични проверки и ще се осъществява контрол за недопускане замърсяването на съседни терени с отпадъци.
- По време на строително-монтажните дейности, строителните отпадъци ще се събират на определена площадка и своевременно да се извозват.

- Ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.
 - Ще се осигури необходимото озеленяване на незастроената част от територията.
 - Осигуряване на законовите изисквания за нормално протичане на технологичните процеси.
 - Заустването на отпадъчните води ще се осъществява съгласно изискванията на ЗВ, ще се проектират и изградят необходимите съоръжения.
 - Ще се осъществява контрол по спазване на емисиите, отделяни в околната среда.
 - Здравно-хигиенни аспекти - ще бъдат спазвани изискванията за безопасни условия на труд по отношение ограничаване на праховите и физични вредности на работните места, с оглед спазване на здравно-хигиенните норми и изисквания по БЗР.
- Извършване на контрол за спазване на граничните стойности на шум в околната среда.

При спазване на законно установените изисквания и мерки не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. За недопускане и предотвратяване на евентуални негативни въздействия при строителството и експлоатацията ще се предвидят следните мерки:

- При извършването на изкопни работи ще се поддържа необходимата влажност на земната основа чрез оросяване за намаляване на емисиите от прах.
 - Ще се поддържа необходимата влажност на временните пътища и депа за земни маси.
 - Строителните отпадъци и земни маси ще се депонират само на регламентирани депа, съгласувани с местните власти и своевременно да се извозват.
 - Всички дейности с отпадъци, не притежаващи и притежаващи опасни свойства ще се извършват в съответствие със Закон за управление на отпадъците.
 - Строителната механизация ще се поддържа в техническа изправност и ще бъде оборудвана с необходимите технически средства за редуциране на емисиите от изгорели газове и шум.
- Ще се осигури необходимото озеленяване на обекта, оформяне на тревни площи, залесяване с подходящи дървесни и храстови видове.
- Ще се определи подходящо място за разделно сортиране на отпадъците по видове.
- Ще се сключат договори с общинската фирма по чистотата за извозване и оползотворяване на битовите отпадъци.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

II. Електронен носител - 1 бр.

0 Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 16.12.2020 г.

Възложител:

Надежда Казакова, Кмет на Община Брацигово
(подпис/печат)

