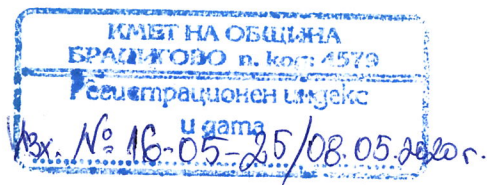


Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.,
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК



ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от НАДЕЖДА КАЗАКОВА – Кмет на Община Брацигово

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка за **ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА БРАЦИГОВО** с цел промяна на предназначението на имот от земеделска земя в урбанизирана територия за по-землен имот с идентификатор 61220.18.439, местност „Криви ленища”, землище на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, с предназначение „За жилищно строителство”, устройствена зона „Жилищна с малка височина” (Жм) и площ 1.849 дка

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8 а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Община Брацигово, обл. Пазарджик, ЕИК 000351565

Пълен пощенски адрес: обл. Пазарджик, общ. Брацигово, ПК 4579, гр. Брацигово, ул. „Атанас Кабов” № 6А

Тел./факс/ел. поща (e-mail): 03552 2065, kmet@bratsigovo.bg

Лице за връзка: Иванка Влахова – Старши специалист "РАПУТ", моб. тел.

Пълен пощенски адрес: ПК 4579, област Пазарджик, общ. Брацигово, гр. Брацигово, ул. „Атанас Кабов” № 6А

Тел/факс/ел. поща (e-mail):

2. Обща информация за предложения план/програма

- Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Изменението на Общия устройствен план (ИОУП) на Община Брацигово е възложено за изработване от Борислав Жежев и със съгласието на Общината.

С Решение на Общински съвет № 645 взето с Протокол № 44 от 25.04.2019 г., с което Решение на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124 а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124 б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - гр. Брацигово одобрява Задание и разрешава изготвянето на проект за ИОУП на Община Брацигово за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61220.18.439 (стар номер ПИ № 018439), местността „Криви ленища” в землището на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване (НТП) „ливада” в урбанизирана територия „За жилищно строителство”, за която да се предвиди Устройствена зона „Жилищна с малка височина” (Жм).

Настоящото искане за преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) е във връзка с писмо изх. № ПД-02-12-(2) от 20.09.2019 г. на Директора на РИ-ОСВ - Пазарджик и на одобрен и действащ ОУП на община Брацигово.

- Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

ИОУП на община Брацигово влиза в сила от датата на одобряването му. Всички предвиждания на плана имат задължителен характер за устройството на територията. Промени могат да бъдат извършени съгласно чл. 134 от ЗУТ.

Срокът на валидност на ИОУП на Община Брацигово в обхвата на жилищните територии ще съвпадне с валидността на ОУП на общината от 2014 год. (15-20 години, съгласно чл. 17 от Наредба № 8).

Етапи на изпълнение: Съгласно нормативната уредба реализирането на плана с възложител община Брацигово и инвеститор Борислав Жежев преминава през следните етапи на изпълнение:

- Изработване на задание за изготвяне ИОУП
 - Изработване на задание за ПУП-ПРЗ с цел обособяване на урегулиран поземлен имот с предназначение „За жилищно строителство” в устройствена зона „Жилищна с малка височина” (Жм)
 - Разрешение от Кмета на Община Брацигово за изготвяне ИОУП
 - Разрешение от Кмета на Община Брацигово за изработване на ПУП-ПРЗ
 - Преценка необходимостта от извършване на ЕО от Директора на РИОСВ - Пазарджик
 - Приемане на ИОУП от общинския експертен съвет и одобряването му от Кмета на общината.
 - Приемане на ПУП-ПРЗ от общинския експертен съвет и одобряването му от Кмета на общината
 - Получаване на виза за проектиране
 - Провеждане на процедура за промяна предназначението на земята на имота в новата структурна единица
 - Изработване на архитектурен проект, технологичен проект и проекти по отделните части съгласно ЗУТ (ОВ, В и К, Ел. инст. и т.н.)
 - Получаване на разрешение за строителство
 - Изграждане на обекта, предвиден с проекта
 - Експлоатация.
- Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Териториалният обхват ще бъде Общински – ИОУП община Брацигово се предвижда изцяло на територията на Община Брацигово. Имотът се намира в местността „Криви ленища”, землището на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик с обща площ 1.849 дка.

- Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Съгласно становище по компетентност на Директора на РИОСВ - Пазарджик, поземленият имот, предмет на Изменението на ОУП, не попада в границите на защитени зони от НЕМ/Натура 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от Закона на защитените територии (ЗЗТ).

Имотът в землището на с. Равногор, местност „Криви ленища” отстои на не по-малко от 1.68 км от най-близко разположената защитена зона „Яденица” с код BG0001386 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Действащият ОУП е съгласуван със Становище по екологична оценка № 2-2/2017 г. на Директора на РИОСВ Пазарджик.

Имотът, предмет на ИОУП, попада в границите на защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000” – BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС е установено, че ИОУП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”.

- Основни цели на плана/програмата

Изменението на ОУП на Община Брацигово е първото изменение на плана, поради настъпили промени в общественно-икономическите и устройствени условия, и инвестиционни инициативи от инвеститори, сертифицирани по реда на Закона за насърчаване на инвестиции.

При изработването на ИОУП на Община Брацигово са взети предвид изискванията на Възложителя, реалните възможности за урбанизиране на територията, както законовата и нормативна уредба.

Основната цел на Изменението на ОУП на Община Брацигово е за промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия с отреждане „За жилищно строителство” на ПИ с идентификатор 61220.18.439 (стар номер ПИ № 018439), местността „Криви ленища” в землището на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик с НТП – „ливада”, категория на земята – девета при неполивни условия.

Имотът е в непосредствена близост до жилищната регулация и се обслужва от съществуващ полски път на Община Брацигово - ПИ № 000109.

Площта на поземления имот, предмет на Изменението е 1.849 дка, собственост на Борислав Атанасов Жежев, съгласно Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 2, том 3, рег. 4686, дело 364/07.12.2018 г.

След влизането в сила на Изменението на ОУП ще се изработи Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ), с който ще се илюстрират инвестиционните намерения на Инвеститора (Възложител), зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

Устройствената зона на разглежданата територия ще бъде Жилищна с малка височина (Жм).

ПУП – План за регулация предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 61220.18.439 в нов УПИ за Жм. С плана се определя конкретното предназначение на новообразувания имот – за жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност.

С ПУП – План за застрояване за новообразуван УПИ – за Жм се определят линии на застрояване, като се спазват изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ. Предвижда се свободно застрояване, като строителните линии са съобразени с класа на прилежащите пътища. С плана не се предвиждат намалени разстояния към съседни сгради и имоти, включително през улици.

Устройствените показатели на ПУП-а не предвиждат цялостно застрояване на територията - максимално 60% от нея, като останалата площ да бъде предвидена за озеленяване. Предвижда се свободно, нискоетажно застрояване, с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Жм” – височина до три етажа до 10 м, плътност на застрояване до 60%, площ за озеленяване - 40%, интензивност на застрояване (Кинт.) - 1,2. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектирания УПИ.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява чрез съществуващ съществуващ полски път на Община Брацигово - ПИ № 000109.

Електрозахранването ще се бъде от съществуващата ел. мрежа на района, съгласно Наредба № 6/24.02.2014 г. За нуждите на предвижданата дейност инвеститорът ще предприеме необходимата процедура за присъединяване към електроразпределителна

мрежа на района, съгласно становище на “ЕВН група Електроразпределение ЮГ” ЕАД, гр. Пловдив - КЕЦ Пазарджик, в съответствие с изискванията на чл. 16 от ЗУТ.

Водоснабдяването на имота е от мрежата за обществено водоснабдяване изградена в района. За водоснабдяването на новия урегулиран имот ще се спазват всички законови разпоредби, съгласно становище на „Инфрастрой В и К” ЕООД – Брацигово. Отпадъчните води от бъдещата сграда ще се заустват във водоплътна изгребна яма или в подходящи пречиствателни съоръжения.

- Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането на плана предвижда действия и проекти, които ще бъдат осигурени от структурните и инвестиционни фондове на ЕС, национални и местни инвестиционни фондове, както и други източници - предимно от инвеститора (възложителя) на плана.

- Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Етапите и сроковете на изготвяне на плана са описани по-горе. Изработеният план за Изменение на ОУП се съобщава от възложителя на заинтересованите лица.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Възложителят Община Брацигово е отговорен за прилагане на плана.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

- **РИОСВ – Пазарджик** – по издаване на преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка
- **Министерство на земеделието и продоволствието** – за промяна на предназначението на земята
- **Община Брацигово** – за съгласуване и одобряване на изменението на ОУП и последващия ПУП-ПРЗ.

II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

Приложение:

А. Информация по чл. 8 а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Съгласно разпоредбите на ЗУТ, чл. 103, ал. 3 с Изменението на ОУП на Община Брацигово се определят предназначението и начин на устройство на поземления имот.

С изменението на ОУП се цели промяна предназначението на земята с цел отреждане на територията за имот ПИ с идентификатор 61220.18.439 (стар номер ПИ № 018439), местността „Криви ленища“ в землището на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик с НТП – „ливада“ за жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност. Предвижда се в новообразувания УПИ да бъде изградена една жилищна сграда.

Предвид местоположението, мащаба и характера на дейностите, които ще се извършват след промяна предназначението на имота, предмет на изменението на ОУП не се очаква да се окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

С плана ще се определят изискванията, съгласно ЗУТ за обособяване на жилищна зона в одобрения и действащ Общ устройствен план на община Брацигово. В случай, че възникне необходимост впоследствие от разширяване на тези дейности, ще се проведат необходимите законови процедури предвидени съгласно съответното законодателство. Имотът няма пряка връзка с други имоти с променено предназначение.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Основната цел на Изменението на ОУП на Община Брацигово е да даде концепция за развитие на територията на община Брацигово, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени. Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие. Изменението на ОУП на Община Брацигово е за устройство на част от общинската територия със съответното землище.

Предвижданията на устройствения план, с който се определя общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура, опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство, са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове. Неразделна част от Изменението на ОУП на Община Брацигово са правилата и нормативите за неговото прилагане, които се изработват в съответствие с ЗУТ и се одобряват едновременно с плана.

Изменението на ОУП няма пряко приложение за разрешаване на строителство.

ИОУП на Община Брацигово е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво.

Няма данни за противоречие на плана с други планове и програми.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

С прилагането на проекта за ИОУП на Община Брацигово и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира съвместяването на личните и обществени интереси за постигане на крайната цел, ненарушаване на жизнената среда и съхранение на ландшафтните територии. Урегулираният имот ще бъде включен в одобрения и действащ ОУП на община Брацигово и реализацията на бъдещите дейности ще бъде свързана с привличане на инвестиции на територията на общината, които ще подобрят условията за живот на местното население.

С изготвянето на подробния устройствен план се определят конкретното предназначение и начин на устройване на имота, който ще бъде обхванат от общия устройствен план. В тази връзка последващото изработване на ПУП-ПРЗ е неразделна част от общия устройствен план в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и разрешение за проектиране на Кмета на Община Брацигово.

Съгласно изискванията на чл. 46, ал. 2 от Наредба № 8/14.07.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Планът за регулация и застрояване е задължителен за територии с неурегулирани поземлени имоти и за територии с неприложена първа регулация, включени в строителните граници по предходен устройствен план. ПУП-ПРЗ ще бъде разработен в степен, отговаряща на изискванията на Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8/14.07.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

На територията, предмет на ИОУП няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква реализацията на предвижданото Изменение да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на ИОУП ще се извърши в съответствие със законодателството в областта на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

Алтернативи за местоположение и площ на ПИ не са разглеждани поради факта, че се очаква да бъде реализирано в конкретен имот, със съответното местоположение и площ. Други варианти не са разглеждани поради финансови, административни причини и пречки за урегулиране на имота. Основно предимство е, че имотът е собственост на инвеститора Борислав Жежев.

Местоположението на ПИ е много благоприятно – в непосредствена близост до жилищната регулация на селото.

Площадката не попада в санитарно-охранителна зона на водоизточник. Не се очаква трансгранично въздействие.

I-ви вариант на предложението - Избраната площадка се намира в ПИ с идентификатор 61220.18.439 (стар номер ПИ № 018439), местността „Криви ленища” в землището на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик. До имота има подходящ пътен достъп.

II-ри вариант на предложението - Тази алтернатива представлява реализация на част от инвестиционното намерение. За ефективната и икономически целесъобразна реализация на процедурата за промяна предназначението на земята е нужно реализацията на плана за предвижданото ИОУП.

III-ти вариант на предложението - Това е възможността да не се осъществява дейността предвидена с ИОУП. При “нулева алтернатива” съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва, без да се реализира инвестиционното намерение. Инвеститорът (възложителят) има конкретни инвестиционни цели за реализация на плана при осъществяването да наложи законно, регулирано обособяване на новата структурна единица, съгласно ЗУТ, гарантираща опазване на екологичното състояние на околната среда.

От анализа на разгледаните алтернативи, като най-удачен се определя I-ви вариант, поради следните предимства:

- по-малко капиталовложения;
- не се налага прокарване на нова пътна инфраструктура;
- по-добро разположение от гледна точка на здравна защита;
- по-добри възможности за социално-икономическото развитие на общината.

Това е най-добрата алтернатива за осигуряване на условия, гарантиращи ненарушаване на екологичната обстановка в района на ИП.

При условията на ясни планировка, проектиране и реализация на плана, положителните резултати от управлението и контрола на предвижданите дейности са реални.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Изготвянето на плана за Изменение на ОУП е в съответствие с Общинския план за развитие 2014 – 2020 г., както и с Общинската програма за опазване на околната среда.

Общата цел е подобряване на облика и привлекателността на Община Брацигово, постигане на интелигентен, устойчив и приобщаващ икономически растеж с повишена заетост и благосъстояние на населението

Основната цел на икономическото развитие е постигане на ускорен и устойчив икономически растеж и създаването на качествена жизнена среда. За това основната стратегическа цел на развитието на община Брацигово в средносрочен и дългосрочен период е:

Ефективно използване на потенциала за устойчиво развитие със стабилни темпове на растеж и високи стандарти на жизнената среда при съхранен екологичен баланс.

Основната цел съдържа две неотделими сфери: “отворена икономика със стабилни темпове на растеж” и “жизнена среда”. Първата е двигател на развитието, а втората осмисля усилията на хората, реализирали това развитие. Задължително условие е целта да се преследва успоредно и едновременно в двете сфери.

Обективните дадености за социално-икономическото развитие на община Брацигово и бъдещите възможности за тяхното доразвиване са в основата на устройствените решения на проекта за Изменение на ОУП, водещи до устойчиво развитие и създаване на определен комфорт на средите, в които се осъществява човешкия жизнен цикъл.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Действащият ОУП е съгласуван със Становище по екологична оценка № 2-2/2017 г. на Директора на РИОСВ Пазарджик.

Съгласно чл. 103, ал. 4 от ЗУТ *“Всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на устройствените схеми и планове от по-горна степен, ако има такива и представява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка”*.

Изготвянето на ПУП-ПРЗ, целящ обособяване на нова структурна единица и отреждане на горе цитирания имот ще има връзка с одобрения и действащ вече ОУП на гр. Брацигово, в който ще бъде включен.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

ПИ, който ще попадне в обхвата на новата структурна единица в настоящия момент е с трайно предназначение на земята „земяделска” и начин на трайно ползване „ливада”. Категорията на земята е девета при неполивни условия.

Имотът е в непосредствена близост до жилищната регулация и ще се обслужва от прилежащия полски път на община Брацигово.

С реализирането на плана за ИОУП се предвижда промяна предназначението на поземления имот в урбанизирана територия. Устройствовата зона на разглежданата територия е Жилищна с малка височина (Жм).

Местоположението на имота е съобразено с дейностите, които ще се развиват на териториите и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района.

Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности.

Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при реализация на обекта.

При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

б) кумулативните въздействия:

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на плана.

в) трансграничното въздействие:

Предвид местоположението на територията, предмет на Изменението на ОУП и характера на дейностите, предвиждани в новата устройствена зона, не се очакват трансгранични въздействия.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Реализацията на обекта в новата устройствена зона, предмет на Изменението на ОУП няма вероятност да доведат до рискове за здравето на хората или околната среда.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасности-те и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

От съществуващите предприятия с нисък рисков потенциал (НРП) на територията на РИОСВ Пазарджик най-близо до площадката на ИП е „Биовет” ООД, обл. Пазарджик, гр. Пещера, ул. „П. Раков“ № 39.

Обектът, предмет на ИП не попада в зоната на въздействие на съществуващото предприятие с НРП, няма възможност от възникване на аварии.

Независимо от аварията, които биха могли да възникнат на територията на обекта с НРП, не съществува опасност от възникването на „ефект на доминото“ и пренасяне на аварията на териториите на площадката на ИП.

Не съществува опасност за живота и здравето на живущите в близост до имота.

Предвид характера на дейностите, които се предвиждат да се развиват в новата структурна единица и мащаба и, не се очаква възникване на големи аварии, както от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Не се очакват неблагоприятни въздействия от реализацията на обекта в новата устройствена зона, предмет на Изменението на ОУП.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

Засегнатата територия, предмет на Изменението на ОУП не представлява територия с висока консервационна стойност, както от природен, така и от културно-исторически аспект.

Реализацията на ИОУП не предполага превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности.

Не се предвижда интензивно земеползване.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Засегнатата от Изменението на плана територия представлява земеделска земя и няма статут на защитена по смисъла на националното законодателство.

Реализиране на ИОУП на Община Брацигово не предполага въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Не се засягат територии от Националната екологична мрежа – част от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

ОЧАКВАНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА:

• АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ

Характерът на дейностите, предвидени в новата структурна единица, предмет на изменението на ОУП не предполага отделяне на вещества, водещи да изменение качеството на атмосферния въздух. Изграждането на обекта за жилищно строителство няма да промени фоновите съдържания на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района. Много слабо въздействие върху този компонент, свързано с евентуално запрашаване на въздуха се очаква само по време на строителството, което ще бъде краткотрайно и временно и в рамките на допустимите норми.

За предотвратяване на негативното влияние върху повишаване нивото на прах в атмосферния въздух по време на строителството ще се предвиди:

- ✓ Оросяване на пътищата по време на строителството.
- ✓ Ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, при транспортиране на материала и санитарно хигиенните изисквания за безопасна работа.

Очаква се по време на строителството да се повиши слабо шумовото въздействие от работещата техника през деня, което ще бъде временно и краткотрайно.

• ВОДИ

Характерът на дейностите от реализацията на плана не води до замърсяване на подземните води, както и до промяна на техния режим. Не се очаква отрицателно въздействие върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на обектите.

Водоснабдяването ще се извършва от съществуващата В и К мрежа. За водоснабдяването на имота ще бъде изградено сградно водопроводно отклонение.

Предвижда се изграждане водоплътна изгребна яма или други подходящи пречиствателни съоръжения, в които да заустват и да се пречистват отпадъчните води от жилищната сграда, утайките от които ще се предават на лицензирана фирма и периодически ще се извозват до най-близката ПСОВ на база сключени договори.

• ПОЧВА И ЗЕМНИ НЕДРА

Не се очаква предвижданите дейности да окажат отрицателно въздействие върху качествата на почвата и земните недра. За предотвратяване на евентуалните негативни влияния ще се изготвят на проекти за рекултивация и оползотворяване на излишните земни маси, съгласно нормативните изисквания.

• ЛАНДШАФТ

При реализацията на ИП не се очакват промени в структурата и функционирането на ландшафта в района. Експлоатацията на ИП ще има положително въздействие, повлияно от разумната човешка намеса, съобразено с природните дадености на околността.

• ПРИРОДНИ ОБЕКТИ, МИНЕРАЛНО РАЗНООБРАЗИЕ, БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ

При реализацията на изменението на ОУП не се засяга компонента минерално разнообразие. Имотът, за който с обособяването на новата структурна единица се предвижда промяна на предназначението на земята, наличните природните обекти и биологичното разнообразие са подробно разгледани в одобрения от РИОСВ ДОВОС за ОУП на гр. Брацигово.

• **ОТПАДЪЦИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СЕ ГЕНЕРИРАТ**

От бъдещите дейности се очаква образуването на:

- Строителни отпадъци – предимно неопасни, ще се съхраняват временно на строителната площадка, в границите на имотите и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение съгласно ЗУО за дейности със строителни отпадъци.

- Земни маси от изкопни работи – неопасни. Ще се употребят за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяването на имота. Неизползваните земни маси ще се третират съобразно технологичната схема на Общинската програма за управление на отпадъците – за рекултивация на депа и др.

- При експлоатацията на обекта ще се формират основно битови отпадъци. За битовите отпадъци ще бъдат осигурени необходимите съдове – контейнери и кошчета за отпадъци. За отпадъците ще се предвиди разделно събиране по видове: стъкло, хартия и пластмаси в контейнери за смет на площадката. Битовите отпадъци ще се транспортират от съответната фирма по чистотата на общинското сметище.

При извършване на дейности свързани с управлението на отпадъците, за които се изисква специален режим, ще бъде уведомен съответния компетентен орган и ще се проведат необходимите процедури съгласно Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията ще се планират мероприятия, гарантиращи събиране и временно съхранение на отпадъците съгласно изискванията на нормативната уредба по околна среда. Отпадъците ще бъдат предавани въз основа на сключен писмен договор, на лица притежаващи разрешение съгласно ЗУО. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ в срок до един месец след сключването им.

• **ИНФРАСТРУКТУРА**

Реализацията на дейностите, предвидени в имота от новата структурна единица не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът ще се осъществява чрез съществуващия общински път, с който граничи имота. Новообразуваният УПИ ще бъде електрозахранен и водоснабден от съществуващите Ел и В и К мрежи в района, въз основа на становища от съответните експлоатационни дружества.

Реализацията на изменението на ОУП не предвижда дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Към документацията са приложени:

5.1 Проект за Изменение на ОУП на Община Брацигово за територията на землище с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик на ПИ с идентификатор 61220.18.439 (стар

номер ПИ № 018439), местността „Криви ленища” с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждане на един брой урегулиран поземлен имот „За жилищно строителство”

5.2 Задание за Изменение на ОУП на Община Брацигово за ПИ с идентификатор 61220.18.439 (стар номер ПИ № 018439), местността „Криви ленища” в землището на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик

5.3 Решение на Общински съвет

5.4 Извадка от ОУП с имота.

5.5 Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 2, том 3, рег. 4686, дело 364 от 07.12.2018 г.

5.6 Скица в М 1:1000

5.7 Задание за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 61220.18.439 (стар номер ПИ № 018439), местността „Криви ленища” в землището на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

При реализация на дейностите, предмет на изменението на ОУП ще бъдат спазени на всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите на околната среда, а именно:

- Ще се изготви проект за оползотворяване на излишните земни маси и наличния хумус.
- Ще бъдат изпълнени изискванията на Закона за управление на отпадъците, ще се извършват на периодични проверки и ще се осъществява контрол за недопускане замърсяването на съседни терени с отпадъци.
- По време на строително-монтажните дейности, строителните отпадъци ще се събират на определена площадка и своевременно да се извозват.
- Ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.
- Ще се осигури необходимото озеленяване на незастроената част от територията.
- Заустването на отпадъчните води ще се осъществява съгласно изискванията на ЗВ, ще се проектират и изградят необходимите съоръжения.
- Ще се осъществява контрол по спазване на емисиите, отделяни в околната среда.
- Здравно-хигиенни аспекти - ще бъдат спазвани изискванията за безопасни условия на труд по отношение ограничаване на праховите и физични вредности на работните места, с оглед спазване на здравно-хигиенните норми и изисквания по БЗР по време на строителството.

При спазване на законоустановените изисквания и мерки не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. За недопускане и предотвратяване на евентуални негативни въздействия при строителството и експлоатацията ще се предвидят следните мерки:

- При извършването на изкопни работи ще се поддържа необходимата влажност на земната основа чрез оросяване за намаляване на емисиите от прах.

- Ще се поддържа необходимата влажност на временните пътища и депа за земни маси.
- Строителните отпадъци и земни маси ще се депонират само на регламентирани депа, съгласувани с местните власти и своевременно да се извозват.
- Всички дейности с отпадъци, не притежаващи и притежаващи опасни свойства ще се извършват в съответствие със Закон за управление на отпадъците.
- Строителната механизация ще се поддържа в техническа изправност и ще бъде оборудвана с необходимите технически средства за редуциране на емисиите от изгорели газове и шум.
- Ще се осигури необходимото озеленяване на обекта, оформяне на тревни площи, за-лесяване с подходящи дървесни и храстови видове.
- Ще се определи подходящо място за разделно сортиране на отпадъците по видове.
- Ще се сключат договори с общинската фирма по чистотата за извозване и оползотворяване на битовите отпадъци по време на строителството.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

На основание чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ е заплатена такса в размер на 400 лв. Сумата е преведена по банковата сметка на РИОСВ – Пазарджик.

Б. Електронен носител - 1 бр.

- ☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- ☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: ...06.2020 г.

Възложител:
 Надежда Казакова – Кмет на Община Брацигово
 (подпис/печат)

