

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изменят. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изменят. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПАЗАРДЖИК

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

Име: Серьожа Лазаров – Кмет на Община Лесичово

Пълен пощенски адрес: ул. ” Никола Чочков ” № 11-13, с.Лесичово, п.к. 4463

Тел./факс/ел. поща (e-mail): тел: +359 3517 2221; +359 3517 2427, e-mail: oba_lesichovo@abv.bg

Лице за връзка: Любка Фиткарова

Пълен пощенски адрес: ул. Никола Чочков ” № 11-13, с.Лесичово, п.к. 4463

Тел./факс/ел. поща (e-mail): тел: +359 3517 2221; +359 3517 2427,e-mail:

Орган за одобряване и утвърждаване на плана/програмата е общинския съвет на Община Лесичово.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка за:

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ЧАСТ ОТ ОБЩИНА ЛЕСИЧОВО ЗА ГРУПА ИМОТИ В ЗЕМЛИЩАТА НА С. ЛЕСИЧОВО, С. ЦЕРОВО И С. КАЛУГЕРОВО

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

С Решение № 324/25.08.2017 г., взето с Протокол № 32 от 2017 г. на Общински съвет – Лесичово е одобрен ОУП на община Лесичово, който определя преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, попадащи в общината.

Съгласно нормата на ал.1 на чл.134 ЗУТ, влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато:

- Настъпят съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът;
- Възникнат нови държавни или общински нужди за обекти - собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества;
- Възникнат инвестиционни инициативи, които ще се реализират със средства, осигурени по международни договори или от държавния бюджет, както и от инвеститори, сертифицирани по реда на Закона за насърчаване на инвестициите;
- Отпадне необходимостта от изграждане на сгради, мрежи и съоръжения за специални нужди на отбраната и сигурността на страната;
- Се констатира явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана. Процедурата за изменение на плана е идентична с тази по неговото одобряване.

Необходимостта от частично изменение на Общия устройствен план на общината е поради настъпили промени в икономическите условия, при които е бил съставен ОУП на община Лесичово и на основание чл. 134, ал.1, т.1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ).

В резултат на тези промени, свързани с нарастване инвестиционната активност, се проявява естествен процес на реструктуриране на територията. Заявените нови инвестиционни намерения и техните ползи за комплексното развитие на общината, обуславят необходимостта от изменение на ОУПО, което да даде планова основа за тези инвестиционни инициативи.

Екологична оценка на планове и програми се извършва едновременно с изготвянето им, като се вземат предвид техните цели, териториалният обхват и степента на подробност, така че да се идентифицират, опишат и оценят по подходящ начин възможните въздействия от прилагането на инвестиционните предложения, които тези планове и програми включват.

Екологичната оценка е задължителна за планове и програми в областите селско стопанство, горско стопанство, рибарство, транспорт, енергетика, управление на отпадъците, управление на водните ресурси и промишленост, включително добив на подземни богатства, електронни съобщения, туризъм, устройствено планиране и земеползване, когато тези планове и програми очертават рамката за бъдещото развитие на инвестиционни предложения по приложения № 1 и 2.

Действащият ОУПО на община Лесичово е съгласуван със Становище по Екологична оценка № 1-1/05.02.2016 г. на РИОСВ Пазарджик.

Съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), измененията на част от ОУП на община са изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС. С изменението се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, което цели урбанизиране на територията. В тази връзка проекта за изменение на част от ОУПО Лесичово попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕО) и подлежи на процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Пазарджик.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), изменението на ОУПО Лесичово подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО, съгласно чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 на Закон за биологичното разнообразие (ЗБР). Процедурите по ОС и преценка необходимостта от ЕО се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за ОС. Компетентен орган за изменението на ОУПО Лесичово е РИОСВ Пазарджик.

На територията на община Лесичово попада 33 BG 0001039 „ Попинци” по Директивата за местообитанията, както и четири защитени местности – Новаковец и Бенковска поляна, Билъв рът, Йорданови поляни и Дъбравата. Територията предмет на настоящото изменение на ОУПО не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в ЗЗ по ЗБР.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Процесът на разработване на изменение на Общ устройствен плана на община Лесичово следва да се структурира в два основни периода . Етапите са:

1.Предварителен ОУПО.

2.Окончателен ОУПО.

Първият етап е детайлизиране на предварителния ОУПО според направеното от авторите предложение, което има нужда да се прецизира и обогати с допълнителни проучвания, анализи и хипотези, които да обосноват неговата практичност и целесъобразност.

Втория етап се разработва окончателния ОУПО на базата на одобрения предварителен ОУПО, с отразени и нанесени корекции и препоръки, отправени от съответните оторизирани органи, при наличие на такива.

Общият устройствен план е документ с дългосрочно действие. Съгласно ЗУТ и чл.17, ал.(3) от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Общите устройствени планове на общини се създават за прогнозен период от 15-20 години.

Сроковете и етапите по създаване, обявяване и одобряване на ОУПО, които община Костинброд следва да организира и проведе, са регламентирани в нормативната уредба (**Раздел III, Глава Седма, Част Втора от ЗУТ**) .

➤ **Първата процедура** се изразява в приемане на решение от Общинския съвет за изработване на проект за Общ Устройствов План по предложение на Кмета на общината, съгласно чл.124, ал.(1) от ЗУТ и въз основа на Планово задание за изработването изменението на Общ устройствен план на община Лесичово .

➤ **Втората процедура** се изразява в **разгласяването на решението на Общинския съвет** с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник, съгласно чл.124б, ал.(2) от ЗУТ.

Паралелно с разработката на изменение на ОУПО възложителят – община Лесичово извършва процедурите по „**Наредба** за условията и реда за извършване **екологичната оценка** на планове и програми” и/или „**Наредба** за условията и реда за извършване на оценка за **съвместимост** на планове, програми , проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони” Всяка от тези фази (предварителен и окончателен проект за ОУПО) завършва със съгласуване и одобряване от съответните оторизирани органи в следната последователност:

➤ **Провеждане на обществено обсъждане** на проекта за ОУПО, вкл. и доклада за екологична оценка (ДЕО) с приложение на доклад за съвместимост на плана със защитените зони по ЗБР и защитените територии по ЗЗТ(ако това се налага), което се организира от Възложителя – община Лесичово като разгласява мястото, датата и часа на провеждане с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места в съответната територия – предмет на плана, и се

публикува на интернет страницата на общината, в един национален всекидневник и в един местен вестник, съгласно чл.127, ал.(1) от ЗУТ.

Проектите и измененията на общи устройствени планове се публикуват в интернет страницата на съответната община и подлежат на обществено обсъждане преди внасянето им в експертните съвети по устройство на територията. Възложителят на проекта /общината/ организира и провежда общественото обсъждане, като разгласява мястото, датата и часа на провеждане с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на възложителя и на общината, в един национален всекидневник и в един местен вестник. На общественото обсъждане се води писмен протокол, който се прилага към документацията за експертния съвет и за общинския съвет

На **общественото обсъждане се води писмен протокол**, който се прилага към документацията за експертния съвет и за общинския съвет;

- **Съгласуване на проекта за ОУПО** със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества, съгласно чл.127, ал.(2) от ЗУТ, вкл. становище на РИОСВ гр.Пазарджик за ДЕО, при постановяване да се извърши ЕО (организира се от Възложителя – община Лесичово);
- **Приемане и разглеждане на проекта за ОУПО от ОЕСУТ (общинския експертен съвет по устройство на територията)**, като документацията на съответния проект се придружава от протокола от проведеното обществено обсъждане и изискуемите съгласувателни актове, съгласно чл.127, ал.(3) от ЗУТ;
- **Одобряването на изменението за ОУПО се извършва от Общинския съвет** на община Лесичово по доклад на Кмета на общината, изготвен въз основа на протокола от заседанието на ЕСУТ, съгласно чл.127, ал.(6) от ЗУТ.

С Решение № 42 по Протокол №8 от 31.01.2020 г. Общински съвет при Община Лесичово одобрява Задание за изработване на Изменение на ОУПО Лесичово и разрешава изработване на изменение на ОУПО Лесичово на имоти, попадащи в землищата на с. Церово, с. Лесичово и с. Калугерово. Решението на Общинския съвет за одобряване на изменението за ОУПО се **изпраща в 7-дневен срок от приемането му на областния управител**, който може в 14-дневен срок от получаването да върне незаконосъобразното решение за ново обсъждане или да го оспори пред съответния административен съд при условията и по реда на чл.45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, съгласно чл.127, ал.(6) от ЗУТ.

Решението на Общинския съвет се **изпраща за обнародване в „Държавен вестник“**, ако не е върнато за ново обсъждане или не е оспорено пред съответния административен съд, а ако е оспорено – след приключване на съдебното производство, съгласно чл.127, ал.(6) от ЗУТ.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Постъпилите инвестиционни намерения са свързани с :

- изграждане на соларни фотоволтаични ферми. Прилагането на политики за зелени технологии на местно и национално ниво, които дават позитивни резултати в борбата с измененията на климата и с подобряването на енергийната ефективност, се определят като важни и перспективни. Реализацията на инвестиционните намерения за соларни фотоволтаични ферми в общината не се свързва със загуба на ценни земеползвания при промяна на основното предназначение на земеделски земи, в т.ч. обработваеми и

висококатегорийни (I-V категория), сред тях и такива при поливни условия. По този начин с изменението на плана ще се предложи съгласувано и интегрирано решение при търсене на баланса между устойчивото земеползване и изпълнение на заложените политики;

- подкрепя на икономиката на общината, чрез създаване на устройствени предпоставки за развитие на производствена и логистична дейност. Община Лесичово е с относително по-слабо развита икономика в сравнение с другите общини в област Пазарджик и по-голямата част от общините в страната и създаването на устройствени условия чрез ОУПО за производствена активност следва да се отчете като едно предимство на един стимулиращ общинското развитие план, но в същото време отчитащ щадящо използване на природните ресурси на територията и устойчиво развитие на общината. В тази връзка следва да се отбележи, че промените в устройствения статут са свързани със селскостопански земи VI-X категория.

Поземлените имоти, попадащи в обхвата на изменението са разположени в землищата на селата Лесичово, Церово и Калугерово, са само на територията на община Лесичово, и са извън границите на населените места. За землищата на селата Церово и Калугерово има влязла в сила кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18-411/12.06.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК. Поземлените имоти в обхвата на изменението, чиито устройствена зона се променя с ОУПО са с начин на трайно ползване: **изоставена орна земя, пасище, нива, изоставена нива, ливада и друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение**. Категорията на земеделската земя е **VI, VII, VIII, IX и X**.

Предмет на плана са поземлени имоти, чиято устройствена зона ще се изменени в Предимно производствена устройствена зона (Пп). Изменението на ОУПО запазва устройствени показатели за зона Пп определени с действащия ОУПО.

Общата площ на поземлените имоти в обхвата на изменението е 2 487 дка, която е разпределена по землища, както следва:

- В землището на с. Лесичово 155 поземлени имота с обща площ е 719 дка, от които 707 дка или 139 имота ще бъдат изменени от устройствена зона Обработваеми земи - ниви (Ссб) в Предимно производствена устройствена зона. Имотите попадат в местностите: Чуките, Чешмата, Равнището, Кошире и Гърльови падини. Според картата на възстановената собственост (КВС) 132 имота са с начин на трайно ползване ниви (орна земя), а 7 поземлени имота са естествени ливади. Бонитетните категории на земеделската земя според продуктивните възможности на почвите, климатичните условия, релефните характеристики, технологичните качества на земята, пригодността ѝ за производство на различни видове растителна продукция и наложените ограничения на земеползване е VI, VII и X категория. За 39 поземлени имота с обща площ от 504 дка, е направена от Института по почвознание, агротехнологии и защита на растенията „Никола Пушкиров“ актуализация на категорията на имотите и от VI и X, са категоризирани при неполивни условия в VII категория.
- В землището на с. Калугерово общата площ на поземлените имоти в обхвата на изменението е 998 дка, общо 388 броя. По действащ ОУПО имотите попадат в устройствени зони. Обработваеми земи - ниви (Ссб) и Необработваеми земеделски земи (Ссн). Те ще бъдат изменени в Предимно производствена устройствена зона (Пп) с обща площ 913 дка. От тях 111 поземлени имота са с начин на трайно ползване Изоставена орна земя, 129 броя имоти са ниви и 49 имота са пасища. Бонитетните категории на земеделската земя са VIII, IX и X категория. Поземлените имоти попадат в местност Бялата чешма.

- В землището на с. Церово общата площ на поземлените имоти в обхвата на изменението е 771 дка, от тях 64 имота или 755 дка ще се промени устройствената зона от Обработваеми земи - ниви (Ссб), Необработваеми земеделски земи (Ссн), Обработваеми земи – трайни насаждения (Сст), Защитни гори (Гз) в Предимно производствена устройствена зона (Пп). Според картата на възстановената собственост (КВС) 8 имота са с начин на трайно ползване Изоставена нива, 1 имот - Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, 16 имота са Ливади, 38 имота – Ниви и 1 имот е Пасище. Бонитетните категории на земеделската земя са VI, VII и VIII категория. 6

Поземлените имоти попадат в местности Гривекова чукара, Камика, Каратопрак, Папратница, Пенкови круши, Рангелица, Стубела, Чонгара, Чонова чукара. В обхвата на изменението са включени различни устройствени зони, тъй като със създаването на кадастрална карта (КК) няколко имота по КВС са обединени в 2 поземлени имота. С обединяването на имотите по КК се обединяват различните устройствени зони по действащ ОУПО, а именно Гз, Ссб, транспортно-комуникационна инфраструктура (Тти), Ссн, Сст и Стопански гори (Гс). За тези имоти има инвестиционна инициатива за създаване на соларна ферма, което налага изменението им в Пп устройствена зона. Начина на трайно ползване на тези 2 имота е изоставена нива с категория VII на земеделската земя. В обхвата на землището на с. Церово, в устройствени зони Гз и Гс по действащ ОУП на община Лесичово няма налични дървесни видове.

Промяната на устройствени зони Гз и Гс в Пп в землището на с. Церово се обосновава с обстоятелството, че съответните територии предложени за промяна в миналото са били селскостопански и през последните 2-3 десетилетия са се самозалесили, защото не са били обработвани и засаджани със земеделски култури, нито използвани за пасища и ливади. В резултат от това те са били инвентаризирани като гори, каквато е възприетата у нас практика по отношение на самозалесилите се терени. В момента обаче, самонастанилата се в миналото дървесна растителност не съществува на споменатите територии и това мотивира предложението за промяна на техния устройствен режим.

Разстояния на нови УЗ/Пп (предвидени с ИОУПО Лесичово)- до Жм/Пп/Пвл в землищата, по населени места :

- на около 374 m и втора зона на около 819 m от УЗ с.Лесичово до предимно производствена устройствена зона, на около 661 m от УЗ с.Лесичово до жилищна устройствена зона
- на около 819 m и втора зона на около 856 m от УЗ с.Калугерово до предимно производствена устройствена зона, на около 1400 m от УЗ с.Калугерово до жилищна устройствена зона с. Калугерово и на около 1548 m от УЗ с. Калугерово до жилищна зона в с. Щърково.
- на около 247 m, втора зона на около 689 m, трета зона на около 990 m, четвърта зона на около 614 m от УЗ с.Церово до предимно производствена устройствена зона, на около 604 m, втора зона на около 79 m от УЗ с.Церово до зона Винарство и лозарство, на около 476 m, втора зона на около 23 m, трета зона на около 234 m от УЗ с.Церово до жилищна устройствена зона.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Националната екологична мрежа (НЕМ) е изградена според изискванията на Закона за биологичното разнообразие.

Нейните цели са:

- дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линееене и зимуване на дивите животни;
- създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици. В Националната екологична мрежа приоритетно се включват КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологични важни места. Към настоящият момент в България са обявени 989 защитени територии, които обхващат приблизително 5,2 % от територията на страната.

В землището на община Лесичово е обявена една защитена зона по Директивата за местообитанията ЗЗ „Попинци“, с идентификационен код BG0001039 и площ от 20906,72 ха и е част от национална екологичната мрежа- Защитена зона , тип Е- ЗЗ по Директивата за местообитанията.

Само 1,97 % от територията на общината попада в защитена зона от мрежата Натура 2000- BG 0001039 „ Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 (ДВ бр.85/2007).

Целите на опазване на зоната са следните:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Защитената зона представлява хълмист район на юг от Същинска Средна гора. Опазва дъбови, храстови и тревни съобщества и местообитания на костенурки. Зоната опазва една от малкото останали жизнени популации на сухоземни костенурки в района планините обграждащи Горнотракийската низина. Местообитанието е основно от дъбови гори са с издънков характер.

Предмет на опазване са 15 типа местообитания, подлежащи на опазване съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС /Приложение 1/ и включени в Приложение №1 на Закона за биологичното разнообразие, като 6 от тях са приоритетни за опазване.

Единствената ЗЗ от Натура 2000- BG 0001039 „ Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е разположена на:

1. Около 4830 м разстояние от имотите, предмет на изменението на ОУП в землището на с.Лесичово;
2. Около 8048 м разстояние от имотите, предмет на изменението на ОУП в землището на с.Калугерово;
3. Около 7 439 м разстояние от имотите, предмет на изменението на ОУП в землището на с.Церово;

На територията на общината са разположени четири ЗМ по реда на ЗЗТ :ЗМ Бильов рът-с.Церово, ЗМ Новаковец-с.Церово, ЗМ Дъбравата в землището на с. Лесичово и.

Обхвата на изменение на ОУПО е в населените места Лесичово,Калугерово и Церово.

ЗМ са разположени както следва :

1. ЗМ Дърбравата

- Около 5 315 м разстояние от имотите, предмет на изменението на ОУП в землището на с.Лесичово;
- Около 14 411 м разстояние от имотите, предмет на изменението на ОУП в землището на с.Калугерово;
- Около 3 148 м разстояние от имотите, предмет на изменението на ОУП в землището на с.Церово;

2. ЗМ Новаковец

- Около 10 923 м разстояние от имотите, предмет на изменението на ОУП в землището на с.Лесичово;
- Около 19 342 м разстояние от имотите, предмет на изменението на ОУП в землището на с.Калугерово;
- Около 6 266 м разстояние от имотите, предмет на изменението на ОУП в землището на с.Церово;

3. ЗМ Бильов рът

- Около 10037 м разстояние от имотите, предмет на изменението на ОУП в землището на с.Лесичово;
- Около 18 094 м разстояние от имотите, предмет на изменението на ОУП в землището на с.Калугерово;
- Около 5 067 м разстояние от имотите, предмет на изменението на ОУП в землището на с.Церово;

На територията на община Лесичово няма защитени зони по директивата за опазване на дивите птици. С изменението на ОУПО не се предвижда отнемане на части от защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000. Не се предвиждат дейности, които да противоречат с режима на опазване на защитени зони и да се засегнат защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии, както и поради направените изводи:

- Реализирането на ОУПО няма да доведе до пряко или косвено увреждане на популации и видове- предмет на опазване в защитени зони по Натура 2000;

- Не се очаква нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

- Не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000 “и/или безпокойство на видовете- предмет на опазване в защитената зона.

- Не се очаква въздействие върху ЗМ Новаковец, ЗМ Бильов рът и ЗМ Дъбравата в землищата на селата Церово и Лесичово .

Имотите, попадащи в обхвата на изменение на ОУПО Лесичово **не попадат** в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии /ДВ чр.133/1998 г./доп. и изменят./ и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

д) Основни цели на плана/програмата

Главната цел на изменението на Общия устройствен план общината Лесичово е доизграждането на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общината в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни условия и специфични социално-икономически условия при отчитане природни, културно-исторически, селско стопански, като и на регионалните компоненти- важен устройствен фактор.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Изменението на ОУПО Лесичово се финансира от Община Лесичово.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Общият устройствен план е документ с дългосрочно действие. Съгласно ЗУТ и чл.17, ал.(3) от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Общите устройствени планове на общини се създават за прогнозен период от 15-20 години.

Проектите и измененията на общи устройствени планове се публикуват в интернет страницата на съответната община и подлежат на обществено обсъждане преди внасянето им в експертните съвети по устройство на територията.

Изменението на Общият устройствен план се одобрява от общинския съвет по доклад на кмета на общината /Чл.127, ал.6 ЗУТ/. Решението на общинския съвет се изпраща в 7-дневен срок от приемането му на областния управител, който може в 14-дневен срок от получаването да върне незаконосъобразното решение за ново обсъждане или да го оспори пред съответния административен съд при условията и по реда на чл. 45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Решението на общинския съвет се изпраща за обнародване в "Държавен вестник", ако не е върнато за ново обсъждане или не е оспорено пред съответния административен съд, а ако е оспорено - след приключване на съдебното производство. Одобреният и изменен общ устройствен план се публикува в интернет страницата на съответната община.

Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Одобряването на изменението на плана и контрола по прилагането му е в компетенцията на Община Лесичово.

Компетентен орган по процедурата по екологична оценка съгласно разпоредбите на Чл. 129, ал.2 от ЗУТ, Чл. 10, ал. 2 т.1 от ЗООС, и съгласно чл. 4, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми е РИОСВ –Пазарджик.

(не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

С ИОУПО ще се въведат правила за устройство и застрояване (Кинт, Пл% на застрояване), и ограничения, които да не допускат необратими промени в околната среда, всякакъв вид замърсяване от човешки дейности, включително наднормен шум и отпадъци.

При устройството на населените места, предмет на изменението на ОУПО, ще се обосноват потребностите от тяхното териториално развитие и като основен теренен резерв следва ще се считат инфраструктурно осигурени терени, както и такива с характеристики, подходящи за застрояване и за инфраструктурно обезпечаване.

С ИОУПО – ще се определи общата концепция за устройство на територията, и устройване в предимно производствени устройствени зони

Към момента структурата на промишлеността в община Лесичово включва основно предприятия на хранително-вкусовата промишленост, преработка на етерични култури, винаро-лазарство и дървообработване.

На територията на община Лесичово няма съществуващи предприятия, класифицирани като предприятия с нисък или висок потенциален риск.

В границите на общината не са разположени предприятия, които работят с отровни вещества и не съхраняват такива. Промислените отровни вещества/ПОВ/ в производствения сектор са: амоняк, хлор, сярна киселина, натриева основа, серни окиси, доменен и коксов газ, пропан-бутан, цианиди, пестициди и други вещества.

Изменението на ОУП не предвижда Пп зони за изграждане на предприятия, класифицирани като предприятия с висок или нисък рисков потенциал. няма да се използват или съхраняват опасни вещества или препарати, равни или надвишаващи количествата по Приложение 3, Глава VII на ЗООС.

Не са идентифицирани и не предвиждат и групи от предприятия/ съоръжения с нисък и висок рисков потенциал, за които съществува риск от аварии и опасност от възникване на ефекта на доминото, предвид близостта им и наличните количества опасни химически вещества

Не се предвиждат предприятия и съоръжения, съхраняващи големи количества лесно запалими течности- ЛЗТ, или експлозивни, оксидиращи аерозоли, течности и др. С ОУП не се предвиждат зони и съоръжения, съхраняващи големи количества лесно запалими течности- ЛЗТ, или експлозивни, оксидиращи аерозоли, течности и др.

Съгласно разпоредбите на чл.17, ал.2 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, в отделни урегулирани имоти в жилищни територии, в съответствие със заявено искане на собствениците могат да изградят и сгради за **безвредни производствени дейности**.

Съгласно разпоредбите на чл.25, ал.1 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, в предимно производствените зони **не се допускат производства с вредни отделения**, като предприятия на химическата, каучуковата промишленост, асфалтови бази, леялни за черни и цветни метали.

На територията на общината няма и с ИОУП не се предвиждат предприятия/съоръжения и инсталации, чиито производствени процеси нямат вредно влияние върху околната среда (отделяне на газове, дим, прах, миризми, произвеждане на вредни шумове, светлинни отблясъци и др.),

С изменението на ОУП не се предвиждат отклонения от изискванията за хигиенно-защитни зони на обекти със специфичен хигиенно-охранителен статус. В плана ще се препоръчва при бъдещо устройване на производствените зони да не се допуска реализирането на инвестиционни намерения, несъвместими с други дейности. Още в най-ранен етап на инвестиционното намерение е задължително компетентното становище на РИОСВ – гр.Пазарджик за всяко инвестиционно намерение.

С изменението на ОУП не се налага устройване на санитарно-хигиенни зони и определяне на безопасни отстояния.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Изработването на изменение на ОУП на общината съвпада с новата регионална политика на държавата и Общински план за развитие за периода 2014г.-2020г.

ИОУП ще допринесе за изпълнение на **Приоритет 3 - Постигане на устойчиво интегрирано регионално развитие и използване на местния потенциал от Националната програма за развитие на България 2020 и Приоритет 7 -Енергийна сигурност и повишаване на ресурсната ефективност , по-контречно :**

3.1 Усъвършенстване и интегриране на националната система за планиране и управление на регионалното развитие и системата за пространствено планиране;

3.2 Стимулиране развитието на градовете и подобряване на интеграцията на българските региони в национален план ;

7.2 Повишаване на енергийната ефективност

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

По своята същност устройственото планиране на населените места е пряко зависимо от обществено-икономическите и екологични условия и законова уредба. Промените от социален и икономически аспект в община Лесичово през последните няколко години обуславят необходимост от изменението на ОУП .

Прилагането на изменението на плана е свързано индиректно с насърчаването на устойчиво развитие. ИОУП ще има позитивен икономически, социален и екологичен ефект.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Основните екологични проблеми които имат отношение към разглежданата територия, съответно към ИОУПО Лесичово и влияят отрицателно на възможностите за икономическо развитие и върху условията на живот са:

• Загуба на местообитания и биоразнообразие

Промяна в земеползването като трансформирането на ливади и пасища в обработваеми площи, овощни градини, лозя или гори, както и обезлесяването, отводняването и преразпределето на земите водят до загуба на местообитания и биоразнообразие. Промяна НТП и отрезждане на нови УЗ е за 16 ливади в землището на с.Церово, 7 ливади за землището на с.Лесичово и 49 пасища

за землището на с. Калугерово. Премахването на елементите на ландшафта също води до загуба на местообитания.

• Изоставяне на земя

Типа земеползването е най-значителният спорен въпрос в земеделието и горското стопанство, който би могъл да има отрицателен, както и положителен ефект върху околната среда. Загубата на местообитанията се причинява от пресушаването на влажни зони и нарушаването на водния режим посредством каптиране на извори и водохващания. Има тенденция към намаляване на обработваемите площи, отличаващи се с опустяване на земята и прекомерно разпространение на плевели. Броят на пасищата, ливадите и земите с висока природна стойност е намалял значително поради изоставяне или трансформация и предразполага към негативно влияние върху екосистемите и селскостопанския ландшафт, което води до загуба на биоразнообразие в тези области.

За землището на с.Калугерово 111 изоставени ниви ще бъдат отредени за нови УЗ с изменението на ОУП, а за с.Церово-8 бр.

• Влошаване състоянието на местообитанията

Влошаването на състоянието на местообитанията се причинява от употребата на изкуствени торови и химични препарати в селското стопанство, неустойчивото управление на тревисти местности, обработваеми площи и гори, развитие на инфраструктурата, свръх експлоатация на ресурсни видове, безпокойство, тровене и избиване на животни.

• Ерозия на почвата

Основният екологичен проблем на българското земеделие е ерозията на почвите. Предпоставка за появата и се явява провеждането на неправилна обработка и торене на почвите, неправилно напояване (иригационна ерозия) и изсичане на горската растителност и пожарища, особено при наклонени терени, в планинските райони. Изсичането на горите и полезащитни горски пояси в равнините райони е довело до появата на ветрова ерозия. Ерозираните почви са слабопродуктивни и непривлекателни за извършване на земеделски дейности на тях. Често в районите със силна ерозия се наблюдава негативна промяна и в ландшафта.

На територията на община Лесичово, почвите не са засегнати от ерозионни процеси, не се наблюдава широка дефлация.

• Замърсяване на почвата

Неправилно торене с високи торови норми в продължение на години е довело до дехумизация на някои почви и вкисляване. Прекомерна употреба на препарати растителна защита при трайните насаждения води до замърсяване на почвите с тежки метали в резултат на третиране с медни препарати. В границите на общината не са установени замърсявания на почвите с устойчиви органични замърсители. Липсва силно изразена водна ерозия, засоляване и вкисляване на почвите.

• Замърсяване на повърхностните и подземните води

Качеството на подземните и повърхностните води е негативно повлияно от неприлагането на добри земеделски практики земеделие -замърсяване с нитрати от торене и съхранение на оборски тор, замърсяване с негодни пестициди, липсващи и недоизградени пречиствателни съоръжения в преработвателните предприятия и населени места, както и стари индустриални замърсявания.

Химичното състояние на река Тополница е добро. Умерен екологичен потенциал. Три подземни водни тела (ПВТ). Химичното състояние на две – лошо. Количествено на състояние на трите ПВТ-добро.

• **Замърсяване на въздуха**

На територията на община Лесичово не съществуват рискови източници на замърсяване, които да я превърнат по националната класификация в „гореща точка“. Това се дължи на факта, че в района преобладават обработваемите земеделски земи

Замърсяването на въздуха в община Лесичово е с традиционни компоненти – въглеродни и азотни оксиди, прах, набор от замърсители, съдържащи се в емисиите от автомобилния транспорт, в границите на ПДК. Замърсяването има сезонен характер. Най-голямо дялово участие в замърсяването на атмосферния въздух има автотранспортът и битовите горива

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Изменението на ОУПО Лесичово не противоречи на законодателството в областта на околната среда.

Използването на местни ресурси от ВЕИ е елемент от стратегията и политиката на Република България. Освен преките ползи, свързани с намаляване на енергийната зависимост от внос на енергия и енергоносители, развитието на ВЕИ индустрията дава възможност за разкриване на нови работни места, за привличане на нови инвестиции и допринася за опазването на околната среда.

Построяването и експлоатацията на фотоволтаичните електроцентрали имат значително по-благоприятни последици върху околната среда в сравнение с конвенционалните методи за производство на електрическа енергия. При фотоволтаичния ефект не се отделят или генерират вредни емисии, които да замърсяват околната среда. Реализацията на ФВЕЦ гарантира минимум 25 години производство на екологично чиста енергия.

ИОУПО ще се изработи при отчитане на стратегическите цели и приоритети на Национална стратегия за регионално развитие 2012-2022 г., Третия национален план за действие по изменение на климата 2013 - 2020 г., Национална концепция за пространствено развитие 2013-2025г, Регионален план за развитие на Южен централен район за планиране 2014-2020(РПРЮЦРП) перспективите за устойчиво икономическо развитие.

ИОУПО също ще е съобразено с Националния план за действие по енергийна ефективност 2014-2020 г., с Енергийната стратегия на Република България до 2020 г., с екологичните нормативи, при отчитане на специфичните особености на общината, както и с Програмата за енергийна ефективност на община Лесичово 2017-2020г.

Съгласно Националната програма за развитие БЪЛГАРИЯ 2030, одобрена с Решение № 33 на Министерския съвет от 20 януари 2020 г., за постигането на стратегическите цели са дефинирани 13 национални приоритета, като първият основен приоритет е ускорено икономическо развитие. ИОУП и отреждането на терени за производствена и логистична дейност са в пряка корелация със заложените в Националната програма за развитие БЪЛГАРИЯ 2030 приоритети.

е) наличие на алтернативи:

Алтернатива за местоположение

По отношение на местоположението не биха могли да бъдат разглеждани алтернативи. Предложените площадки отговарят на изискванията за отстояние от жилищни, вододайни, сервитутни зони или райони със значителен потенциален риск от наводнения. Осигурени са от

гледна точка на транспортната инфраструктура и има възможност за електрифициране и водоснабдяване. Поради тези причини, че не се налага разглеждане на алтернативи за местоположение.

Нулева алтернатива

Нулевата алтернатива или неосъществяването на конкретните инвестиционните предложения, произтичащи от реализацията на отделните УЗ ще доведе до запазване на съществуващото положение, т.е. имотите ще продължат притежават статут на земеделски площи, без да се използват за такива. УЗ не засягат специфични хабитати или местообитания на приоритетни за опазване видове от флората и фауната.

Изброените фактори са достатъчен аргумент за отхвърляне на нулева алтернатива по отношение реализиране на УЗ/инвестиционните предложения.

Реализацията на изменението на ОУПО ще има положителен икономически, социален и екологичен ефект.

Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

ИОУПО е свързано с :

Национални и регионални стратегически документи:

Националната програма за развитие БЪЛГАРИЯ 2030;

Национална програма за развитие България 2020 г.;

Национална стратегия за регионално развитие 2012-2022 г.;

Трети национален план за действие по изменение на климата 2013 - 2020 г.;

Национална концепция за пространствено развитие 2013-2025г;

Програма за развитие на селските райони 2014-2020 (ПРСР);

Регионален план за развитие на Южен централен район за планиране 2014-2020 (РПРЮЦРП)

Областна стратегия за развитие на област Пазарджик 2014-2020;

Общински документи:

ОУПО Лесичово, приет с Решение № 324/2017 г на ОбС Лесичово

Общински план за развитие на община Лесичово за периода 2014 – 2020 година;

Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

ИОУП се очаква да има различна степен и посока на въздействие върху компонентите на околната среда. Съществени положителни и комплексни влияния ще се наблюдават в процеса на изпълнението на плана. Продължителността на въздействие е право пропорционална на действието на ОУПО и експлоатацията на изградените вследствие на реализацията на ОУПО обекти. Честота на въздействието ще е постоянна.

При спазване на нормативно регламентираният изисквания и мерките, разписани в одобрената ЕО на ОУПО Лесичово се очаква се подобряване на качествата на атмосферния въздух, климата, водите, почвите, биоразнообразието, ландшафта и културното наследство и намаляване на здравния риск за населението.

Независимо значителните положителни влияния, осъществяването на ИОУП може да бъде съпроводено и с негативни влияния върху околната среда. Най-чувствителният компонент, който неминуемо ще бъде засегнат от прилагането на програмата е биологичното разнообразие. В повечето случаи значителното отрицателно въздействие е свързано с отнемането на земеделски територии и в следвие изпълнение на определени дейности в началото на строителния процес-изкопни работи, утъпкване на почви, шумови, прахови и светлинни замърсявания, безпокойство на птици и бозайници.

б) кумулативните въздействия:

"Кумулативни въздействия" са въздействия върху околната среда, които са резултат от увеличаване на ефекта на оценяваното инвестиционно предложение, когато към него се прибави ефектът от други минали, настоящи и/или очаквани бъдещи планове, програми, проекти и инвестиционни предложения" (параграф 1, т. 75 от ДР на ЗООС).

Съгласно параграф 3, т. 10 от Наредбата за ОС, "кумулятивни въздействия" са въздействия върху околната среда, които са резултат от увеличаване ефекта на оценяваното ИП, когато към него се прибави ефектът от други минали, настоящи и/или очаквани бъдещи планове, програми, проекти/инвестиционни предложения, независимо от кого са осъществявани. Кумулативните въздействия могат да са резултат от отделни планове, програми, проекти/инвестиционни предложения с незначителен ефект, разглеждани сами по себе си, но със значителен ефект, разглеждани в съвкупност и реализирани, нееднократно в рамките на определен период от време.

Следователно вероятния кумулативен ефект (въздействие) се дефинира с резултата от състоянието, в което редица повтарящи се действия, оказват по-силно въздействие от сумата на техните индивидуални ефекти.

Териториалният обхват на въздействието от ИОУП ще бъде ограничен само в рамките на новите УЗ. Степента на въздействието ще бъде незначителна, при спазване на съответните законови разпоредби и рестрикции. Не се очакват кумулативни въздействия, които трайно да рефлектират върху компонентите на околната среда.

в) трансграничното въздействие:

За трансгранични въздействия се считат: „Въздействия, които се простират върху няколко държави, извън границите на държавата на произход на инвестиционно предложение, но не са глобални по своята същност. Примери за трансгранични въздействия включват замърсяване в обхвата на няколко държави, използване или замърсяване на международни водни пътища, както и трансгранично предаване на епидемични болести “

Тъй като новите УЗ обхващат само територията на три населени места от община Лесичово, не съществува потенциален риск някои от дейностите, осъществявани в новите УЗ по ИОУП да създадат трансгранични въздействия. Такива въздействия могат да възникнат при дейности в УЗ, които пресичат държавни граници или въздействия, които се пораждат в една държава, но могат да се разпрострат отвъд националните граници.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Вида на въздействието на плана върху компонентите на околната среда и човешкото здраве е представено по отделно по компоненти:

Върху въздуха

В структурата на промишлеността на община Лесичово не влизат основни производства на металургията, тежката химическа промишленост и тежкото машиностроене, които по принцип предполагат високи нива на замърсяването на атмосферния въздух.

На територията на общината няма сериозни емитери, влияещи негативно върху КАВ. При извършените проверки на контролираните обекти на територията на община Лесичово не са констатирани превишения на нормите на допустими емисии.

През етапа на реализация изменението на ОУПО се очакват предимно неорганизираните емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на:

- Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене (ДВГ) на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO2, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на 8 използваната при строителството техника и режима на работа.

- Прахови частици - при изпълнение на строително-монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена, като концентрацията му до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване. По време на експлоатацията Няма организирани източници на емисии. По време на закриване и рекултивация Въздействието върху КАВ ще е резултат от неорганизираните емисии от прах и газове от дейностите и обслужващата техника при демонтиране на съоръженията, транспортните, изкопно-насипните и други дейности. Очакваните емисии ще са подобни на тези при строителството и ще зависят от продължителността на дейностите по закриване и рекултивация

По време на строително-монтажните дейности, резултат от реализирането на предвидените в ИОУ УЗ – очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие обособено на територията на площадките (във връзка с извършването на строително-монтажни дейности).

Не се предполага кумулативен ефект т.к. се предполага неорганизираните емисии на прах, които не се разпространяват на големи разстояния. При извършването на СМР ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, както и на прекратяване товаро-разтоварни дейности при лоши метеорологични условия (силни ветрове); – По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Не се предвижда изграждането и експлоатирането на точкови източници на емисии в атмосферния въздух.

Върху водите

Най - близкият водоприемник за района е р.Тополница, която преминава на север и юг от новите УЗ и отстои :

- на около 896 m от УЗ с. Лесичово
- на около 1 686 m от УЗ с. Калугерово
- граничи с УЗ с. Церово

В регистъра на чувствителните зони в повърхностни водни тела, съгласно Заповед № РД - 970/28.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите за **чувствителни зони** следва да се

определят тези водни обекти, в които се цели защита от еутрофикация – явление, което е предизвикано от повишаване на съдържанието във водите на биогенни елементи – азот и фосфор и съответно предизвиква растеж на зелени растения във водите. т.е. то се характеризира като водоприемник, който се намира или има риск да достигне състояние на еутрофикация - обогатяване с биогенните елементи азот и фосфор. Това състояние е свързано с ускорен растеж на водорасли и по-висши растителни видове, в резултат на което настъпва нежелано нарушаване в баланса на присъстващите във водите организми и влошаване на качеството на водите.

Повърхностно водно тяло (ВТ) „р. Тополница от яз.Тополница до вливане на р. Елшишка (с. Драгор) с код BG3MA800R159 е в границата на зона за защита на водите (чувствителна зона) съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 б от *Закона за водите* (ЗВ).

Зони, определени като чувствителни по чл. 119, ал.1т.5 от ЗВ цел опазване на местообитания, при които поддръжката или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за опазването им, включително на съответните обекти по „Натура 2000“, обявени съгласно Директива 92/43/ЕС за опазване на природни местообитания и съгласно Директива 79/409/ЕС за опазване на птиците -

На територията на община Лесичово няма определени чувствителни зони по чл. 119, ал.1т.5 от ЗВ .

ПУРН 2016-2021 на ИБР е приет с №1109/29.12.2016г. на Министерски съвет . Съгласно чл.146г, ал.1 от ЗВ във водосбора на река Марица са определени 18(осемнадесет) района със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН).

Графика № 1



Източник : БДУВ ИБР

РекаТополница(29 км.) е включена в ПУРН като територия със значителен потенциален риск от бъдещи наводнения с РЗПРН код BG3APSFR МА 15.

Поречието на река Тополница, след язовир Тополница е определено като територия със значими потенциални последици от минали наводнения.

Населените места, попадащи в обхвата на изменение на ОУПО Лесичово, и в РЗПРН са с. **Лесичово, с. Калугерово**, (с. Динката, с. Юнаците, с. Драгор, гр. Пазарджик в обхвата на ОУП) със степен на риск-висок.

За повърхностните и подземните водни тела със значими натоварвания с нитрати, като уязвими зони се приемат само тези, за които има данни за съдържание на нитратни йони над 50 mg/l. Съгласно Заповед № РД -930/25.10.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, ПВТ(подземно водно тяло) - BG3G00000NQ018 - Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик и

ПВТ(подземно водно тяло) - BG3G000000Q013 - Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина и ПВТ BG3G000000Pt044 Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив са определени като зони, замърсени или застрашени от замърсяване с нитрати- **нитратни зони** .

Зоните за защита са :

ПВТ с код BG3G000000NQ018 - Порови води в Неоген - Кватернер – Пазарджик-басейн Марица

ПВТ- BG3G000000Q013 - Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина

ПВТ- BG3G000000Pt044 Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив.

Цели за опазване на уязвимите зони

1.BG3G000000Q013 - Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина- басейн Марица

ПВТ е определено като уязвима зона с поставена цел - Намаляване и/или предотвратяване напо-нататъшното нитратно замърсяване от селскостопански източници съгласно Директива 91/676/ЕЕС, със срок за изпълнение 2027 г

2.BG3G000000NQ018 Порови води в Неоген - Кватернер Пазарджик - Пловдивския район

ПВТ е определено като уязвима зона с поставена цел - Намаляване и/или предотвратяване напо-нататъшното нитратно замърсяване от селскостопански източници съгласно Директива 91/676/ЕЕС, със срок за изпълнение до 2027 г., добро химично състояние до 2027г. Понижаване съдържанието на нитрати. Постигане на съответствие със стандартите за качество на подземните води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване съгласно Наредба №12 към ЗВ

3.ВТ BG3G000000Pt044 Пукнатинни води – Западно - и Централнобалкански масив са разположени частично в басейна на р.Марица и частично в басейна на р.Тунджа. BG3G000000Pt044 - Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив- Марица

ПВТ е определено като уязвима зона с поставена цел - Намаляване и/или предотвратяване напо-нататъшното нитратно замърсяване от селскостопански източници съгласно Директива 91/676/ЕЕС, със срок за изпълнение до 2027 г.

Проблемите, водещи до недоброто състояние на подземните води са в резултат на органични замърсители, опасни вещества и замърсяване с нитрати, които се дължат на зауствания на непречистени отпадъчни води, населени места без канализации, новосформирани сметища, складове за пестициди, липса на локални пречиствателни съоръжения за производствени отпадъчни води и лошите земеделски практики при употреба на органични и минерални торове.

Изменението на ОУП не предполага замърсяване с органични замърсители, опасни вещества и нитрати. Заустването на отпадъчни води следва да се извършва само след пречистване.

За генерираните отпадъци ще се сключват договор с лицензирани фирми и отпадъците ще се депонират/третира само съгласно действащите нормативни изисквания. Не се предвижда изграждане на складове и използване на органични и минерални торове.

Във връзка с разпоредбите на Закона за Министерството на вътрешните работи (обн.дв.бр.53 от 27 юни 2014г.,изм. ДВ.бр.98от 28 ноември 2014г.,изм. ДВ.бр.107от24 Декември2014г.,изм.идоп.ДВ.бр.14от20 Февруари2015г.), Закона за защита при бедствия (Обн., ДВ, бр. 102 от 19.12.2006 г., изм., бр. 98 от 14.12.2010 г., в сила от 1.01.2011 г., бр. 8 от 25.01.2011 г., в сила от 25.01.2011 г., доп., бр. 39 от 20.05.2011 г.) и Наредба № 8121з-196 от 19 февруари 2015 г. за реда за осъществяване на превантивен контрол от органите за пожарна безопасност и защита на населението на Министерството на вътрешните работи(Обн. ДВ. бр.17 от 6 март 2015г.), със заповед от 2015г. на Министъра на вътрешните работи на територията на община Лесичово са определени четири потенциално опасни язовири :

1. яз. Лесичово3

ПИ № 000945 , с.Лесичово, м."Криви дол";

2. яз. Церово

ПИ № 000326 – с.Церово м.Селищата

Най-близко разположения, определен като опасен язовир е:

Отстояния на новите УЗ до потенциално опасни язовири, е както следва:

- на около 64 m от УЗ с.Лесичово до най-близко разположения, определен като опасен язовир е Лесичово 3;
- на около 8307 m от УЗ с.Калугерово до най-близко разположения, определен като опасен язовир е Лесичово 3;
- на около 677 m и втора зона на около 907 m от УЗ с.Церово до най-близко разположения, определен като опасен язовир Церово;

Предвижданите промени, съгласно настоящето ИОУПО Лесичово, не водят до промяна в отпадъчните води. Не се предвижда заустване във водни обекти.

По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти. – По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. Не са очаква въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти.

Върху почвата

По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху почвите. По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху почвите.

Върху земните недра

По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху земните недра. По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху земните недра.

Върху ландшафта

По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. УЗ не представляват части от характерни ландшафти, консервационно значими зони или приоритетни за опазване местообитания. По време на експлоатацията – не се очаква въздействие.

Върху минералното разнообразие

По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. ИОУП не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини. По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. ИОУП не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.

Върху биологичното разнообразие

По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. ИОУПО ще се реализира в рамките на имоти, в които няма локализиран консервационно значими и приоритетни за опазване видове. По време на експлоатацията - не се очаква въздействие..

Върху материалното и културното наследство

По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. ИОУП не попада в зони и обекти от материалното и културното наследство в района. По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

Върху персонала

По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, краткотрайно, периодично, отрицателно въздействие обособено на територията на площадките (във връзка с извършването на строително-монтажни дейности). Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд. По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

Върху населението

По време на строително-монтажните дейности – очаква се непряко, постоянно, краткотрайно положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на временни работни места в район с висока безработица. По време на експлоатацията - очаква се непряко, постоянно, дълготрайно положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на постоянни работни места в район с висока безработица.

От генериране на отпадъци

По време на строителството

Генерираните на този етап отпадъци са преди всичко строителни отпадъци от използваните при строителството материали (арматурно желязо; бетонови парчета, дърво от кофражите на стоманобетонните конструкции; метални отпадъци и други) и битови отпадъци.

Строителните отпадъци ще се транспортират до депа за строителни отпадъци. Отпадъците от почва, камъни и изкопани земни маси (код 170504 и 170506) ще се генерират при оформянето на фундаменти. Изкопаните земни и скални маси ще се използват за насипване и подравняване на терена при изграждане на фундаменти. По време на строителството не се очаква отделянето на опасни отпадъци. Отпадъците следва да се събират, с цел предаването им за последващо третиране на фирми, притежаващи разрешително 9 по чл. 35 на ЗУО.

По време на строително-монтажните дейности – очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци.

Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност)

По време на експлоатацията - очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност)

12. От рискови енергийни източници

По време на строително-монтажните дейности – не се очаква. По време на експлоатацията - не се очаква. Изменението на ОУП не е свързано с подобни източници.

13. Върху материалните активи

По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие. – По време на експлоатацията - очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие.

14. От генетично модифицирани организми

По време на строително-монтажните дейности – не се очаква. По време на експлоатацията - не се очаква.

15. Дискомфорт

По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от дейността на строителна механизация и СМР. Основни мерки за редуциране на това въздействие са използването на изправна строителна механизация и работа на закрито (при възможност) – По време на експлоатацията – не се очаква.

16. Културно и природно наследство

В обхвата на настоящото Изменение на ОУП на част от община Лесичово не попадат н.к.ц., нито други характерни обекти, поставени под режими на териториално-устройствена защита. Не попадат и други елементи на системата Културно и природно наследство – движими ценности, обекти на нематериалното и неосезаемо наследство, характерни пейзажи и пр. По време на експлоатацията -не се очаква въздействие.

Разстояния на нови УЗ/Пп (предвидени с ИОУПО Лесичово)- до терени на НКЦ с устройствен режим Ткин1Б или Ткин1в в землищата, по населени места е както следва:

- на около 300 m, 370 m, 320 m и 790 m разстоянието от УЗ с. Лесичово до най-близко разположените до терени с културно-историческо наследство.
- на около 200 m, 320 m и 830 m е разстоянието от УЗ с.Калугерово до най-близко разположените до терени с културно-историческо наследство.
- на около 200 m, втора зона на около 300 m, трета зона на около 400 m, четвърта зона на около 400 m за с. Церово е разстоянието до най-близко разположените до терени с културно-историческо наследство.

в) потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

При реализиране на новите УЗ, съществува риск от инциденти в границите на нормалния риск, както при всяка друга дейност. Не се очаква отделяне на вредности и изпарения в работната среда, опасни за човешкото здраве. По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, както при всяка дейност – необходимо е стриктно спазване на технологичната дисциплина. В обекта ще са осигурени необходимите санитарно-битови условия за пребиваване на обслужващия персонал, за почивка, за изпълняване на дежурства и лична хигиена. Рискови работни места съществуват при упражняването на всяка дейност, при наличие на немарливост от страна на обслужващия персонал, при неспазване на инструкциите за БХТПБ, при неподдържане в изправност на техническите съоръжения и т.н.

Здравен риск за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в границите на нормалния трудов риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации. При изпълнение на мерките

за предотвратяване на възможни опасности за работещите в обекта, ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд. Не се предполага наличие на риск от възникване на аварии. По време на експлоатацията - не се очаква въздействие, при спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не се очакват.

На територията на община Лесичово няма съществуващи предприятия, класифицирани като предприятия с нисък или висок потенциален риск. С изменението на ОУП не се предвиждат предприятия, които могат в последствие да бъдат класифицирани като предприятия с висок или нисък рисков потенциал.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Пространствения обхват на ИОУПО Лесичово обхваща част от землищата на селата Лесичово, Калугерово и Церово, с приблизителен брой на засегнатото население около 2900 души.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване)

Не се очакват.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Не се очакват.

Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

За резултатите от наблюдението и контрола, съгласно чл.127, ал.9 от ЗУТ и чл.30, ал.1 от Наредбата за ЕО, ежегодно, преди приемане от Общински съвет, докладите за изпълнение на ОУПО/ИОУПО Лесичово се представят в РИОСВ Пазарджик.

Приложения:

А. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 2 бр.

В. Решение на ОбС Лесичово за одобряване на ОУПО Лесичово № 324/2017 г.

Г. Решение на ОбС Лесичово за изработване на ОУПО Лесичово № 42/31.01.2020 г.

Д. Цифрови граници на имотите в обхвата на Изменението на ОУПО Лесичово - Балтийска 1970 (shp file)

Е. Схеми на разстоянията в радиус от 1 000 м от новопредвидените Предимно производствени устройствени зони до жилищни зони, обекти и площи с обществено предназначение, зони за отдих, обекти на културно-историческото наследство, големи транспортни пътища, обекти и зони с особена природозащитна чувствителност или интерес за всяко населено място – с. Лесичово, с. Калугерово и с. Церово