



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

Изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Септември за поземлени имоти с идентификатори (ПИ) 10851.8.66 и 108.8.67, м. „Алъ пара“ по КККР на с. Ветрен дол и поземлен имот с идентификатор 67009.19.33, м. „Вакарелката“ по КККР на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик, с възложител: Община Септември, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

С Решение № 19, взето с Протокол № 03 от 28.11.2019 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б и чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), Общински съвет – гр. Септември одобрява Задание и разрешава изработване на изменение на ОУП на община Септември на поземлени имоти с идентификатори 10851.8.66 и 108.8.67, м. „Алъ пара“ по КК на землище с. Ветрен дол, за които да се предвиди устройствена зона – Предимно производствени зони (Пп).

С настоящото изменение на ОУП на община Септември се предвижда урбанизиране на ПИ с идентификатор 10851.8.66, с начин на трайно ползване – нива и ПИ с идентификатор 10851.8.67, с начин на трайно ползване – овощна градина и двата V категория, при неполивни условия, м. „Алъ пара“ по КККР на с. Ветрен дол общ. Септември, с цел промяна предназначението им от земеделска земя в урбанизирана територия за „Производствена и търговска дейност“ с предвиждане на Устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена).

Съгласно приложено задание за изменение на ОУП на община Септември, изработено на основание чл. 134, ал. 1 и т. 1 и т. 3 от ЗУТ, се предвижда урбанизиране на ПИ с идентификатор 67009.19.33 с начин на трайно ползване – нива, м. „Вакарелката“ по КККР на с. Славовица, общ. Септември, с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в урбанизирана територия за „Обслужващи дейности – Център за възстановяване и рехабилитация“ с предвиждане на Устройствена зона „Ок“ (Рекреационни устройствени зони, предназначени за курорт и допълващи го дейности).

Общият устройствен план на община Септември е включен в обхвата на приложение № 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), в т. 10.1. – „Закон за устройство на територията“. Предвид това, изменението на ОУП на община Септември следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*.

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Имотите, предмет на изменението на ОУП, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0000304 „Голак“, от която имотите отстоят на не по-малко от 2.81 км.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на Наредбата за ЕО и Наредбата за ОС.

Изменението на ОУП на община Септември следва да се одобри от Общински съвет Септември, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-3-(3)/28.02.2020 г.