



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

изменение на **Общ устройствен план (ОУП)** на община Септември в обхват на поземлен имот с идентификатор **66264.21.590**, м. „Кадийца“ по КKKP на с. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, с възложител: **Община Септември, РИОСВ-Пазарджик** информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Съгласно приложено задание за изменение на ОУП на община Септември, изработено на основание чл. 134, ал. 1 и т. 1 и т. 3 от ЗУТ, се предвижда урбанизиране на ПИ с идентификатор 66264.21.590 с начин на трайно ползване – нива, м. „Кадийца“ по КKKP на с. Септември, общ. Септември, с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в урбанизирана територия за „Производствена дейност – изграждане на цех за ж.п. вагони и колооси“ с предвиждане на Устройствовна зона „Пп“ (Предимно производствена).

Общият устройствен план на община Септември е включен в обхвата на приложение № 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), в т. 10.1. – „Закон за устройство на територията“. Предвид това, изменението на ОУП на община Септември следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО).

С вх. № ПД-02-3/07.02.2020 г. в РИОСВ-Пазарджик е подадено уведомление за Изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Септември за поземлени имоти с идентификатори (ПИ) 10851.8.66 и 108.8.67, м. „Алъ пара“ по КKKP на с. Ветрен дол и поземлен имот с идентификатор 67009.19.33, м. „Вакарелката“ по КKKP на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик, на което с писмо изх. № ПД-02-3-(3)/28.02.2020 г., е указано че съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за Е*, подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

В тази връзка, считаме за целесъобразно провеждането на една обединена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, включваща:

1. „Изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Септември за поземлени имоти с идентификатори (ПИ) 10851.8.66 и 108.8.67, м. „Алъ пара“ по

КККР на с. Ветрен дол и поземлен имот с идентификатор 67009.19.33, м. „Вакарелката“ по КККР на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-3/07.02.2020 г. и

- 2. „Изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Септември за територията на землище гр. Септември, с цел промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66264.21.590 от земеделска земя в урбанизирана територия за „Производствена дейност“ с предвиждане на Устройство зона Пп (Предимно производствена), внесено с уведомление с вх. № ПД-02-5/27.02.2020 г.**

Изменението на ОУП на община Септември следва да се одобри от Общински съвет Септември, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Имотът, предмет на изменението на ОУП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имота отстои на не по-малко от 3.28 км.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-5-(1)/13.03.2020 г.