



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

**Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/** (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО относно: Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 29522.3.331, м. Ливаде по КККР на с. Жребичко, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, с възложител: „РАДИАН КОНСУЛТ“ ООД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Представеният проект е разработен в обхват на ПИ с идентификатори 29522.3.331, м. Ливаде по КККР на с. Жребичко, общ. Брацигово, обл. Пазарджик. ПИ с идентификатор 29522.3.331 е земеделска територия с НТП: За стопански двор, с площ 3 153 кв. м.

Съгласно ОУП на община Брацигово, одобрен с Решение № 380 по Протокол № 26/09.11.2017 г. на ОД – Брацигово, ПИ с идентификатор 29522.3.331 попада в зона „Ппс“ – зони за предимно производствени, селскостопански и складови дейности.

Проектът за ПУП – ПРЗ е изготвен на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ в съответствие с Решение № 363, взето с Протокол № 21 от проведено заседание на 28.11.2025 г. на Общински съвет – гр. Брацигово.

Целта на ПУП-ПРЗ е за сметка на ПИ с идентификатор 29522.3.331 да бъдат обособени:

- УПИ I-331, За жилищно строителство и складова дейност – 510,00 кв. м.;
- УПИ II-331, За жилищно строителство и складова дейност – 530,30 кв. м.;
- УПИ III-331, За жилищно строителство и складова дейност – 506,00 кв. м.;
- УПИ IV-331, За жилищно строителство и складова дейност – 574,00 кв. м.;
- УПИ V-331, За жилищно строителство и складова дейност – 523,50 кв. м
- УПИ VI-331, За жилищно строителство и складова дейност – 509,20 кв. м

Новите урегулирани поземлени имоти ще бъдат със следните параметри на застрояване:

- Вид на устройствената зона: „Ппс“;
- Плътност на застрояване: макс. 60 %;
- Интензивност на застрояване: макс. 2;
- Озеленена площ: мин. 40 %.

С плана за застрояване се предвижда свободно застрояване с височина до 10 м.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява през ПИ с идентификатор 29522.3.318 – За селскостопански, горски, ведомствен път.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 на Наредбата за условията и реда за

извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „б“ по приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 ЗООС.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП-ПРЗ и преди одобряването му. Проектът за ПУП-ПРЗ следва да се одобри от Общински експертен съвет към Община Брацигово, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.*

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.).

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която имотът отстои на повече от 2,60 км.

Заповед № РД-84/26.01.2024 г. (ДВ бр. 16/2024 г.), която отстои на не по-малко от 2,88 км.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

**Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № № ПД-02-72-1/11.06.2026 г.**