



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

Проекти за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Септември в землищата на гр. Септември, с. Варвара, с. Лозен, с. Ветрен дол и с. Карабунар, с възложител: **Община Септември**, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

1. С Решение № 264, взето с протокол № 14 от дванадесето редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 30.09.2024 г., е одобрено техническо задание и разрешено изготвянето на проект за изменение на ОУП на община Септември за части от поземлени имоти с идентификатори 66264.23.73, 66264.23.3, 66264.23.174 и 66264.23.31 в землището на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, за предвиждане на нов общински път и техническа инфраструктура, минаваща през имотите.

2. С Решение № 361, взето с протокол № 17 от петнадесето редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 30.12.2024 г., е одобрено техническо задание и разрешено изготвянето на проект за изменение на ОУП на община Септември за части от поземлени имоти с идентификатори 44053.14.141, 44053.13.254, 44053.18.137, 44053.15.120, 44053.15.122, 44053.15.121, 44053.16.132, 44053.16.224, 44053.16.177, 44053.119.102, 44053.119.1, 44053.15.10, 44053.119.108 и 10104.385.730 в землището на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, за предвиждане на нов общински път и техническа инфраструктура, минаваща през имотите.

3. С Решение № 363, взето с протокол № 17 от петнадесето редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 30.12.2024 г., е одобрено техническо задание и разрешено изготвянето на проект за изменение на ОУП на община Септември за части от поземлени имоти с идентификатори 10851.1.473, 10851.1.221, 10851.1.84, 10851.1.85, 10851.3.72, 10851.1.219, 10851.3.71, 10851.2.225, 10851.2.25, 10851.5.417, 10851.17.402, 10851.17.193, 10851.17.223, 10851.17.173, 10851.17.175, 10851.17.560, 10851.17.414 и 10851.17.415 в землищата на с. Ветрен дол и с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик, за предвиждане на нов общински път и техническа инфраструктура, минаваща през имотите.

4. С Решение № 348, взето с протокол № 13 от единадесето редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 29.08.2024 г., е одобрено техническо задание и разрешено изготвянето на проект за изменение на ОУП на община Септември на имот с идентификатори 36172.170.326 по КК на землище с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик, с цел създаване на устройствена зона „Пп“ (Предимно производствен).

Общият устройствен план на община Септември е включен в обхвата на приложение № 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), в т. 10.1. – „Закон за устройство на територията“. Предвид това, изменението на ОУП на община Септември следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*.

Изменението на ОУП на община Септември следва да се одобри от Общински съвет Септември, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик*.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите, предмет на изменението на ОУП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на изменението на ОУП, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имотите предмет на изменението на ОУП отстоят на не по-малко от 2.64 км.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-170-(1)/10.11.2025 г.