



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

1. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 37491.17.16 и обособяване на пет УПИ с отреждане за „жилищно строителство“, м. Искилика по КККР на с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик.

2. Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на пътен достъп от улица с о.т. 56-57 през части от поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 37491.17.146, 37491.17.150 и 37491.17.149 – общинска собственост до ПИ с идентификатор 37491.17.16 по КККР на с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик, с възложител: **Юсуф Мехмед**, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

1. С Решение № 298, взето с протокол № 15 от 30.10.2024 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – гр. Септември е одобрил задание и е разрешил изработването на проект за ПУП – ПРЗ на имот с идентификатор 37491.17.16, с цел да се проведе процедура по промяна предназначението на имота от „нива“ в пет УПИ с отреждане „за жилищно строителство“ и улица с ширина 6,00 м. от имота, за обслужване на урегулираните имоти, в устройствена зона „Жм“ (Жилищна с малка височина), която се предвижда в ОУП на община Септември. В новообразувания УПИ се предвижда нискоетажна свободностояща застрояка с градоустройствени параметри, предвидени за тази зона.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда обособяване на пет УПИ за сметка на ПИ с идентификатор 37491.17.16, съответно УПИ IV-16, УПИ V-16, УПИ VI-16, УПИ VII-16 и УПИ VIII-16 с отреждане „за жилищно строителство“, като се отдели част от имота за разширение на улица.

Пътният достъп ще се осъществи от улица с осови точки 56-57 в регулацията на с. Ковачево и през части от имоти 37491.17.146, 37491.17.150 и 37491.17.149 – общинска собственост до имота на възложителя.

Електрозахранването и водоснабдяването на новообразуваните УПИ ще се осъществи съгласно приложени Ел. и ВиК схеми към ПУП-ПРЗ.

2. Проектът за ПУП-ПП за трасе на пътен достъп е изработен в съответствие с Решение № 288, взето с Протокол № 15 от 30.10.2024 г., с което решение на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ,

Общински съвет – гр. Септември е одобрил задание и е разрешил изработването на ПУП-ПП за трасе на пътен достъп от улица с осови точки 56-57 в регулацията на с. Ковачево и през части от ПИ с идентификатори 37491.17.146, 37491.17.150 и 37491.17.149 – общинска собственост до ПИ с идентификатор 37491.17.16 по КК на землище с. Ковачево, общ. Септември.

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) следва да бъдат предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които самостоятелно попадат в обхвата на т. 10, буква „б” по приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 ЗООС.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП-ПРЗ и преди одобряването му. Проектът за ПУП-ПРЗ следва да се одобри от Общински съвет – Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* **компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.**

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, свързаните с него схеми на водопровод и електропровод и трасето на пътя, предмет на ПУП-ПП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, свързаните с него схеми на водопровод и електропровод и трасето на пътя, предмет на ПУП-ПП, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имотът, схемите и трасето отстоят на не по-малко от 17 м.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-100-(1)/11.04.2025 г.