



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/ (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО за Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Стрелча за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 69835.60.171, м. Свети Илия и 69835.67.5, м. Драганов кладенец по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик и ПИ с идентификатор 65807.20.180, м. Колибите КККР на с. Свобода, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, с възложител: Община Стрелча, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Действащият Общ устройствен план на община Стрелча е съгласуван със Становище по ЕО № 1-1/2018 г., издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на настоящото частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Стрелча са:

- ПИ с идентификатор 69835.60.171, м. Свети Илия по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик. Имотът е земеделска територия, с НТП Пасище, площ 2616 м².
- ПИ с идентификатор 69835.67.5, м. Драганов кладенец по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик. Имотът е земеделска територия, с НТП Пасище, площ 1903 м².
- ПИ с идентификатор 65807.20.180, м. Колибите КККР на с. Свобода, общ. Стрелча, обл. Пазарджик. Имотът е земеделска територия, с НТП Изоставена нива, площ 7456 м².

Изменението на ОУП на община Стрелча касае, промяна на земеделска територия: с начин на трайно ползване „Пасище“, в урбанизирана територия, с устройствена зона „За обществено обслужване“ (Соо) и с НТП „Изоставена нива“ в урбанизирана територия, с устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), чието специфично предназначение ще се конкретизира с ПУП-ПРЗ.

С решение № 73/28.02.2024 г. на Общински съвет – Стрелча се разрешава изработване на проект за изменение на ОУП на община Стрелча от земеделски територии – ниви в терени за „предимно производствени дейности“ за ПИ с идентификатор 65807.20.180, вид територия Земеделска, в м. Колибите по КККР на с. Свобода, с площ 7456 м².

Общият устройствен план на община Стрелча е включен в обхвата на приложение № 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), в т. 10.1. – „Закон за устройство на територията“. Предвид така заявеното изменение на ОУП на община Стрелча следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО.

Проектът на изменение на действащия Общ устройствен план на община Стрелча ще се одобри от Общински съвет – Стрелча, предвид което и съобразно разпоредбата на чл. 4, ал. 2 на *Наредбата за ЕО*, **компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.**

Съгласно чл. 81, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗООС и чл. 3, ал. 2, т. 1 на *Наредбата по ЕО*, преценката за извършване на екологична оценка на *Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Стрелча за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 69835.60.171, м. Свети Илия и 69835.67.5, м. Драганов кладенец по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик и ПИ с идентификатор 65807.20.180, м. Колибите КККР на с. Свобода, общ. Стрелча, обл. Пазарджик* се извършва едновременно с изготвянето му и решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО се издава **преди одобряването** на изменението на действащия Общия устройствен план.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Частичното изменение на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 8 Декември 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите предмет на частичното изменение на ОУП, не попадат в границите на защитени територии, съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

Имотите предмет на частичното изменение на ОУП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която имотите, предмет на частичното изменение на ОУП отстоят на повече от 630 м.

Оценката за съвместимостта на плана, подлежащ на преценяване на необходимостта от ЕО, ще се извърши чрез процедурата по ЕО по реда на *Наредбата за ЕО*.

Преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони на изменението на ОУП ще бъде направена на етап внесено Искане за преценка необходимостта от екологична оценка.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-16-(1)/02.04.2024 г.