



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/ (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., [изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.](#), [изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.](#)), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО относно:

Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Лесичово с обхват поземлени имоти (ПИ), находящи се в землището на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, с възложител: ОБЩИНА ЛЕСИЧОВО, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Общият устройствен план на община Лесичово е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2016 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик и одобрен от Общински съвет – Лесичово с Решение № 324/25.08.2017 г., взето с протокол № 32 от 2017 г.

Предложеният проект за частично изменение на ОУП на община Лесичово е допуснат за изготвяне с Решение № 51, взето с протокол № 5 на заседание на Общински съвет – Лесичово, проведено на 26.01.2024 г.

Изменението на ОУП на община Лесичово е с обхват поземлени имоти, находящи се в землището на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, за които ще се промени устройствената зона от Гз и Гс в Предимно производствена зона (Пп). С изменението на ОУПО не се променят устройствените показатели за зона Пп, определени с действащия ОУПО.

Общата площ на поземлените имоти в обхвата на изменението е 4 914, 89 дка, която е разпределена по местности, както следва:

- местност Асан дере – 28 поземлени имота с обща площ 193,22 дка;
- местност Боян дере – 6 поземлени имота с обща площ 601,29 дка;
- местност Врано Орниче – 2 поземлени имота с обща площ 44,87 дка;
- местност Вървището – 1 поземлен имот с площ 2,39 дка;
- местност Гола Могила – 13 поземлени имота с обща площ 369,24 дка;
- местност Гърковец – 2 поземлени имота с обща площ 23,43 дка;
- местност Дилъовец – 38 поземлени имота с обща площ 492,15 дка;
- местност Дребежето – 1 поземлен имот с площ 186,99 дка;
- местност Дълбочица – 27 поземлени имота с обща площ 196,99 дка;
- местност Камарата, Костина и Леспец – 3 поземлени имота с обща площ 202,72 дка;
- местност Орлека – 16 поземлени имота с обща площ 379,71 дка;
- местност Стаевица и Скалата – 106 поземлени имота с обща площ 2221,89 дка.

Изменението на ОУП на община Лесичово не налага изменение на съществуващите и планирани инженерни мрежи към ОУПО.

Общият устройствен план на община Лесичово е включен в обхвата на приложение № 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), в т. 10.1. – „Закон за устройство на територията“. Предвид това, изменението на ОУП на община Лесичово следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*.

Изменението на ОУП на община Лесичово следва да се одобри от Община Лесичово, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 8 Декември 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите предмет на изменението на ОУП, **не попадат** в границите на защитени територии, съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите предмет на изменението на ОУП, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие, съгласно чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване необходимостта от ЕО по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от *Наредбата за ЕО*.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-13-(2)/20.03.2024 г.