



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/ (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.[57](#) от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.[3](#) от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.[29](#) от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.[3](#) от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.[38](#) от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.[94](#) от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.[12](#) от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.[3](#) от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.[8](#) от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.[31](#) от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.[67](#) от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. [70](#) от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО за изготвяне на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за смяна предназначението на имот с идентификатор 44053.3.12 в местност Хаджи капия по КККР на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-02-40/19.06.2024 г. и допълнителна информация от 05.07.2024 г.

с възложител: **ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

Във връзка с представено уведомление по чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) за горепосочения план, на основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО, информирам за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Предложеният проект на ПУП-ПРЗ е изработен на основание решение № 159, взето на заседание на Общински съвет Септември, проведено на 29.04.2024 г., с протокол № 09.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначение на земеделска земя за имот с идентификатор 44053.3.12 в местност Хаджи капия по КККР на с. Лозен, общ. Септември, който е с площ 106 674 кв. м., с начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: пета, с цел обособяване на един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) с предназначение „За рибарник“.

С плана за застрояване за новообразувания УПИ се предвижда застрояване при показатели, отговарящи на устройствена зона предимно производствена „Пп“: П. застр. 80 %, Кинт. 2,5, П озел. 20 %.

Приложено е удостоверение № 150/18.06.2024 г. от Община Септември, съгл. което имот с идентификатор 44053.3.12 в м. Хаджи капия попада в предвижданията на Общ устройствен план (ОУП) на община Септември в устройствена зона „Пп“.

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имотът предмет на ПУП-ПРЗ, попада в Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона – „Пп“ по действащия ОУП на Община Септември.

Целта на ПУП-ПРЗ е изграждане на рибарник за отглеждане и угодяване на риба. Ще бъдат отглеждани риби от сем. Шаранови (шаран, бял и пъстър толстолоб, бял и черен амур, лин), сем. Сомови (европейски сом), сем. Костурови (бяла риба, костур), сем. Щукови (щука). Ще се прилага екстензивно отглеждане на всички видове риба. Предвижда се общият брой на рибите да достигне до 10 000 бр. Отглежданите риби ще бъдат използвани само за целите на любителски риболов, целогодишно.

Върху обща площ, с размер 80 дка. ще се изгради рибовъдния басейн с дълбочина до 10м. Обем на изкопните работи – 800 000 куб. м. Стените на басейна се предвижда да бъдат изпълнени като естествени откоси с наклон 1:1,5, с биологично укрепване и обезопасяване. По дъното на басейна, при необходимост, ще се извърши известно заскаляване в петата на дигите. По целия контур на басейна ще бъде изпълнен служебен път с широчина 2 м.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. Не се предвижда изграждане на трасета за електрооснабдяване и водоснабдяване на имота. За пълнене на басейна ще се ползват подпочвени води.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО)

следва изготвеният ПУП-ПРЗ да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като от предвидените в плана дейности се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП-ПРЗ и преди одобряването му. Проекта за ПУП-ПРЗ следва да се одобри от Община Септември, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик*.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имот с идентификатор 44053.3.12 в м. Хаджи капия по КККР на с. Лозен, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ПУП-ПРЗ отстои на не по-малко от 2,20 км.

По данни на Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, имотът предмет на ПУП-ПРЗ попада в подотдели 251 „в“, „г“, „д“ от

териториалния обхват на ТП ДГС „Пазарджик“, които представляват култура от хибридна топола I-214.

В изпълнение на чл. 36, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС, на ПУП-ПРЗ ще бъде извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-40-(5)/30.07.2024 г.