



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/ (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО за изготвяне на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за смяна предназначението на имоти с идентификатори 16732.118.34 в м. Чешмата и 16732.118.40 в м. Валога по КККР на с. Горно Вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик,, внесено с вх. № ПД-02-32/08.05.2024 г.

с възложител: „ТИМ СОЛАР-03“ ООД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

Във връзка с представено от Вас уведомление по чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) за горепосочения план, на основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО, Ви информирам за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Предложеният проект на ПУП-ПРЗ е изработен на основание решение № 210, взето на редовно заседание на Общински съвет Септември, проведено на 26.06.2024 г., с протокол № 11.

Обхватът на разработката включва два съседни имота с идентификатори:

- 16732.118.34 в м. Чешмата по КККР на с. Горно вършило, с площ 17 207 кв. м., с НТП нива, категория на земята: 8;
- 16732.118.40 в м. Валога по КККР на с. Горно вършило, с площ 2 565 кв. м., с НТП ливада, категория на земята: 8.

С проекта се предвижда да се промени предназначението на двата имота и за тяхна сметка да се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-34, 40 „За ФЕЦ“.

С плана за застрояване за новообразувания УПИ се предвижда застрояване при показатели, отговарящи на устройствена зона предимно производствена „Пп“: П. застр. 80 %, Кинт. 2,5, П озел. 20 %.

При извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, попадат в територии с допустима промяна на

предназначението с параметри за предимно производствена зона „Пп“ по действащият ОУП на община Септември. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, са разгледани в изменението на ОУП на община Септември, което е съгласувано с решение № ПК-10-ЕО/2023 г. за преценяване необходимостта от извършване на ЕО.

Целта на ПУП-ПРЗ е изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), с инсталирана мощност до 1,8 MW на площ от 19,772 дка, за производство на електроенергия.

За присъединяване на ФЕЦ към електропреносната мрежа ще се изгради подземна кабелна линия с дължина около 100 м до трафопост, находящ се в регулацията на с. Горно вършило.

За водоснабдяване на новопроектирания имот ще се изгради отклонение за присъединяване към наличен водопровод от ПЕВП тръби с диаметър Ф90, отстоящ на около 150 м. югоизточно, съгл. становище изх. № 15501/30.05.2022 г. по „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява посредством съществуващ полски път ПИ 16732.118.364 с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) следва изготвеният ПУП-ПРЗ да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като от предвидените в плана дейности се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП-ПРЗ и преди одобряването му. Проекта за ПУП-ПРЗ следва да се одобри от Община Септември, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имоти с идентификатори 16732.118.34 в м. Чешмата и 16732.118.40 в м. Валога по КККР на с. Горно Вършило, общ. Септември, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000304 „Голак“, от която ПУП-ПРЗ отстои на не по-малко от 2,11 км.

В изпълнение на чл. 36, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС, на ПУП-ПРЗ ще бъде извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-46-(1)/26.07.2024 г.