



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/ (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на територията на общ. Септември, гр. Ветрен, м. Балабана за поземлен имот с идентификатор 10820.33.550 (УПИ I-550, За ФЕЦ и м. Средни ливади за поземлен имот с идентификатор 10820.34.274, от който се образуват два УПИ (УПИ I-274, За ФЕЦ и УПИ II-274, За животновъдна дейност и ФЕЦ), с възложител: „Аграленд“ ООД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Представеният ПУП-ПРЗ е с обхват ПИ с идентификатор 10820.33.550, м. Балабана и ПИ с идентификатор 10820.34.274, м. Средни ливади по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр:

- ПИ с идентификатор 10820.33.550 е земеделска територия, категория 9, НТП Нива, площ 12393 м²;
- ПИ с идентификатор 10820.34.274 е земеделска територия, категория 9, НТП Нива, площ 13573 м².

С решение № 45/22.12.2023 г. на Общински съвет – Септември се разрешава изработване на проект за ПУП-ПРЗ на имоти с идентификатори 10820.33.550 и 10820.34.274 по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик.

С проекта за план за регулация за:

- ПИ с идентификатор 10820.33.550, м. Балабана се предвижда образуване на УПИ I-550, За ФЕЦ по имотни граници;
- ПИ с идентификатор 10820.34.274, м. Средни ливади се предвижда образуване на УПИ I-274, За ФЕЦ и УПИ II-274, За животновъдна дейност и ФЕЦ.

С плана за застрояване за УПИ I-274, За ФЕЦ и УПИ I-550, За ФЕЦ е проектирано ново, свободностоящо застрояване.

С плана за застрояване за УПИ II-274, За животновъдна дейност и ФЕЦ е запазена и повдигната в плана съществуващата масивна сграда в имота и е проектирано ново, свободностоящо застрояване.

Устройствена зона – Пп

Плътност на застрояване (П застр.) – 80%

Озеленена площ (П озел.) – 20%

Интензивност на застрояване (Кинт.) – 2,5.

Достъпът до новообразуваните УПИ I-550, За ФЕЦ, УПИ I-274, За ФЕЦ и УПИ II-274, За животновъдна дейност и ФЕЦ ще се осъществява от ПИ с идентификатор 10820.38.712, с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път.

С предвижданията на ПУП-ПРЗ се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност 392,2 kW, Животновъдна дейност и ФЕЦ на покрив с мощност 100 kW“ в имот с идентификатор 10820.34.274 в м. Средни ливади по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември и „Изграждане на ФЕЦ с мощност 1,01 MW“ в имот с идентификатор 10820.33.550 в м. Балабана по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик, за което е издадено по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС писмо, изх. № ПД-01-235-(5)/18.06.2024 г., на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) следва изменението на ПУП-ПРЗ да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като от предвидените в плана дейности се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП-ПРЗ и преди одобряването му. Проектът за ПУП-ПРЗ следва да се одобри от Община Септември, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.*

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 8 Декември 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000304 „Голак“, от която ПУП-ПРЗ отстои на не по-малко от 4.55 км.

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, попадат в Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона – „Пп“, съгласно Решение № ПК-19-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Оценката за съвместимостта на плана, подлежащ на преценяване на необходимостта от ЕО, ще се извърши чрез процедурата по ЕО по реда на Наредбата за ЕО.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-41-(2)/02.07.2024 г.