



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., *изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.*), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

Проект за изменение на **Общ устройствен план (ОУП) на община Лесичово в обхват на УПИ III-Резервен терен, кв. 61 по плана на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, с възложител: ОБЩИНА ЛЕСИЧОВО**, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Общият устройствен план на община Лесичово е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2016 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик и одобрен от Общински съвет – Лесичово с Решение № 324/25.08.2017 г., взето с протокол № 32 от 2017 г.

Предложеният проект за изменение на ОУП на община Лесичово, в обхват на УПИ III-Резервен терен, кв. 61 по плана на с. Калугерово, общ. Лесичово, е допуснат за изготвяне на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* (ЗМСМА) и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1 и т. 3 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), в съответствие с Решение № 75 от заседание на Общински съвет Лесичово, проведено на 27.03.2024 г. с Протокол № 8.

По действащия ОУП на община Лесичово, УПИ III-Резервен терен, кв. 61 по плана на с. Калугерово, общ. Лесичово попада в регулацията на населеното място в зона „Спорт и атракции“ (Са). Площта на УПИ III-Резервен терен, кв. 61 по плана на с. Калугерово от 20 дка, към настоящия момент е неизползваема.

В тази връзка и с цел осъществяване на бъдещи инвестиционни намерения, свързани с потребностите на населеното място, с настоящото изменение се предвижда промяна зоната на УПИ III-Резервен терен, кв. 61 по плана на с. Калугерово от зона „Са“ в зона „Жм“.

Зоната с определен устройствен режим за ползване и застрояване в зависимост от специфичното си предназначение на изменението на ОУП е: Устройство на зона, предназначена за жилищно малкоетажно - Жм. Градоустройствени показатели за зона „Жм“ (жилищна малкоетажна) – свободно застрояване, височина ≤ 10 м, плътност $\leq 60\%$, Кинт ≤ 1.2 озеленяване $\geq 40\%$;

Изменението на ОУП на община Лесичово не налага изменение на съществуващите и планирани инженерни мрежи към ОУПО, както и промяна на съществуващата улична мрежа.

Общият устройствен план на община Лесичово е включен в обхвата на приложение № 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), в т. 10.1. – „Закон за устройство на територията“. Предвид това, изменението на ОУП на община Лесичово **следва да бъде предмет на процедура по**

преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*.

Изменението на ОУП на община Лесичово следва да се одобри от Общински съвет – Лесичово, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г. и посл. изм.).

Територията – предмет на изменение на ОУП – **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.

Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-320 от 31 март 2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 52 от 22.06.2021 г.), която отстои на не по-малко от 8,70 km.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-37-(1)/07.06.2024 г.