



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/ (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.[57](#) от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.[3](#) от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.[29](#) от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.[3](#) от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.[38](#) от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.[94](#) от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.[12](#) от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.[3](#) от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.[8](#) от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.[31](#) от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.[67](#) от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. [70](#) от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО за изготвяне на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за смяна предназначението на ПИ с идентификатор 38844.70.52 в м. Връбница по КККР на гр. Костандово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-02-32/08.05.2024 г.

с възложител: „ПРО ЕНЕРДЖИ ВЕЛИНГРАД“ ЕООД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Предложеният проект на ПУП-ПРЗ е изработен на основание решение № 070, взето на заседание на Общински съвет Ракитово, проведено на 28.03.2024 г., с протокол № 07.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначение на земеделска земя за имот с идентификатор 38844.70.52 в м. Връбница по КККР на гр. Костандово, общ. Ракитово, който е с площ 5 149 кв. м., с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: седем, с цел обособяване на нов УПИ ЛП₅₂ „За фотоволтаична централа и БКТП“, с площ 5 047 кв. м. и площ „за път“ – 102 кв. м.

С плана за застрояване за новообразуваия УПИ се предвижда застрояване при показатели, отговарящи на устройствена зона смесена функционална „Смф“: П. застр. 60 %, Кинт. 2,0, П озел. 40 %.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (gis) и картни данни, разглежданият имот попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за смесена многофункционална зона „Смф“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Ракитово.

Целта на ПУП-ПРЗ е изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), с обща мощност до 899,58 kWp, за производство на електроенергия.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява посредством съществуващ полски път ПИ 38844.70.51, който се свързва с асфалтов път от общинската пътна мрежа ПИ 38844.89.69 по КККР на гр. Костандово.

Ще се изгради ново трасе на подземна кабелна линия с дължина 22 м, започваща от нов ЖБ стълб № 19А на ВЛ Костандово № 20А на ВЛ Дорково, който ще се постави в оста на съществуваща ВЛ и в съществуващ общински път с идентификатор 38844.70.51 до достигане на мястото, определено за поставяне на нов БКТП „ПР ЕНЕРДЖИ“ 20/0,4 kV в имот с идентификатор 38844.70.52.

За ИП „Фотоволтаична електроцентрала с БКТП и нова КЛ 20 кв, захранваща новото БКТП“ в имот с идентификатор 38844.70.52 в м. Връбница по КККР на гр. Костандово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик е издадено писмо изх. № ПД-01-208-(1)/30.04.2024 г. по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) следва изготвеният ПУП-ПРЗ да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като от предвидените в плана дейности се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП-ПРЗ и преди одобряването му. Проекта за ПУП-ПРЗ следва да се одобри от Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик*.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имот с идентификатор 38844.70.52 в м. Връбница по КККР на гр. Костандово, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“, от която ПУП-ПРЗ отстои на не по-малко от 3,64 км.

В изпълнение на чл. 36, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС, на ПУП-ПРЗ ще бъде извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-32-(1)/17.05.2024 г.