



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 06149.62.3, м. Възстановими граници по КККР на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с цел отреждане на шест УПИ „За жилищно строителство“, с възложители: **Михаил Димитров, Цвета Димитрова, Стефан Тодоров, Николина Йорданова, Павел Георгиев, Георги Петров**, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

С Решение № 23 от 25 януари 2024 г, взето с Протокол № 1, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, чл. 124б, ал. 1 и във връзка с чл. 109, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, Общински съвет – Пазарджик е одобрил задание по чл. 125 от *ЗУТ* и е разрешил изработването на ПУП-ПР и ПЗ относно имот с идентификатор 06149.62.3, м. Възстановими граници по КККР на с. Братаница, общ. Пазарджик, за сметка на който ще се образуват нови шест УПИ с достъп от улица от регулационния план на селото и от обслужваща алея към новите УПИ II-3 и УПИ III-3, като в УПИ ще се разположи свободностоящо застрояване с показатели за зона „Жм“.

С плана за регулация се предвижда разделяне на ПИ с идентификатор 06149.62.3 по КККР, като се обособят 6 нови УПИ и местен път:

УПИ I – 3 „За жилищно строителство“ – 973 кв. м.;
УПИ II – 3 „За жилищно строителство“ – 973 кв. м.;
УПИ III – 3 „За жилищно строителство“ – 973 кв. м.;
УПИ IV – 3 „За жилищно строителство“ – 500 кв. м.;
УПИ V – 3 „За жилищно строителство“ – 500 кв. м.;

УПИ VI – 3 „За жилищно строителство“ – 973 кв. м.
Алея за достъп – 225 кв. м.

Градоустройствените параметри, на които ще се подчини застрояването на терена са:

Максимална плътност на застрояване 60 %
Минимална озеленена площ 40 %
Начин на застрояване – свободно застрояване
Коефициент на интензивност 1.2 %

В новообразуваните УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ VI, всички с площ от 0,973 дка ще бъде построена по една едноетажна жилищна сграда с площ от около 150 кв. м. За УПИ IV и УПИ V с площ от 0.500 дка се предвижда по една двуетажна сграда с площ от около 100 кв. м.

Транспортният достъп ще се осъществява от улица от регулацията.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „б“ по приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 ЗООС.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП-ПРЗ и преди одобряването му. Проектът за ПУП-ПРЗ следва да се одобри от Общински съвет – Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.*

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 8 Декември 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имотът предмет на ПУП-ПРЗ, попада в Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване – „Жм“ и в рамките на новата строителна граница на населеното място.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имотът, предмет на ПУП-ПРЗ отстои на не по-малко от 3.85 км.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-21-(1)/04.04.2024 г.