



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/ (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.[57](#) от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.[3](#) от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.[29](#) от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.[3](#) от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.[38](#) от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.[94](#) от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.[12](#) от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.[3](#) от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.[8](#) от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.[31](#) от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.[67](#) от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. [70](#) от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО за изготвяне на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за смяна предназначението на ПИ с идентификатори 10505.45.1, 10505.45.2 и 10505.45.901 в м. Кипира по КККР на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-02-18/19.03.2024 г. и допълнителна информация от 01.04.2024 г.

с възложител: „ВЕЛИЧКОВО СОЛАР“ ЕООД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Предложеният проект на ПУП-ПРЗ е изработен на основание решение № 312, взето на заседание на Общински съвет Пазарджик, проведено на 22.12.2022 г. с протокол № 14.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначение на земеделска земя, за следните имоти:

- Имот с идентификатор 10505.45.1 в м. Кипира по КККР на с. Величково, общ. Пазарджик, с площ 23 027 кв. м., с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: седем, с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-„За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели)“.
- Имот с идентификатор 10505.45.2 в м. Кипира по КККР на с. Величково, общ. Пазарджик с площ 27 277 кв. м., с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: седма, с цел обособяване на нов УПИ II-„За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели)“.

- Имот с идентификатор 10505.45.901 в м. Кипира по КККР на с. Величково, общ. Пазарджик с площ 64 729 кв. м., с начин на трайно ползване: пясъци, категория на земята: нула, с цел обособяване на нов УПИ III-„За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели)“.

Новопроектираните УПИ ще са с параметри на застрояване за устройствена зона предимно производствена „Пп“.

Целта на ПУП-ПРЗ е изграждане на фотоволтаични централи (ФЕЦ), както следва:

- В УПИ I-„За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели)“ ще се изгради ФЕЦ с мощност 1,6 MW.
- В УПИ II-„За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели)“ ще се изгради ФЕЦ с мощност 2 MW.
- В УПИ III-„За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели)“ ще се изгради ФЕЦ с мощност 4.6 MW.

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имотите предмет на ПУП-ПРЗ, попадат в „Територии с допустима промяна предназначението за предимно производствена устройствена зона – „Пп“ в действащия ОУП на Община Пазарджик. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, са разгледани и процедирани в изменението на ОУП на община Пазарджик, за което има издадено Решение № ПК-06-ЕО/2023 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е решено да не се извършва екологична оценка.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използва наличният пътен достъп. ИП не изисква хранване с вода и не е свързано с формиране на отпадъчни води. Трасетата за присъединяване на ФЕЦ към електропреносната мрежа, към настоящия момент не са определени.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) следва изготвеният ПУП-ПРЗ да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като от предвидените в плана дейности се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП-ПРЗ и преди одобряването му. Проекта за ПУП-ПРЗ следва да се одобри от Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик*.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ПУП-ПРЗ отстои на не по-малко от 4,03 км.

В изпълнение на чл. 36, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС, на ПУП-ПРЗ ще бъде извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-18-(2)/03.04.2024 г.