



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/ (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО за изготвяне на проект на:

1. ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на ПИ с идентификатори 53335.800.14, 53335.800.15, 53335.800.16, 53335.800.18, 53335.800.19, 53335.800.20, 53335.800.23, 53335.800.24 и 53335.800.25 в м. Каратопрак по КККР на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и

2. ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на ПИ с идентификатори от имоти с идентификатори 77061.187.7, 77061.187.45 и 77061.220.10 в м. Възстановими граници по КККР на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, внесени с вх. № ПД-02-17/19.03.2024 г. и допълнителна информация от 01.04.2024 г.,

с възложител: „ОГНЯНОВО ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Предложените проекти на ПУП-ПРЗ са изработени на основание решение № 315 (за имотите в м. Каратопрак по КККР на с. Огняново) и решение № 311 (идентификатори 77061.187.7, 77061.187.45 и 77061.220.10 в м. Възстановими граници по КККР на с. Хаджиево), взети на заседание на Общински съвет Пазарджик, проведено на 22.12.2022 г. с протокол № 14.

С проектите за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначение на земеделска земя, както следва:

- Да се обединят имоти с идентификатори: 53335.800.14, 53335.800.15, 53335.800.16, 53335.800.18, 53335.800.19, 53335.800.20 и 53335.800.23 в м. Каратопрак по КККР на с. Огняново, общ. Пазарджик и за тяхна сметка да се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) **УПИ I** за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), с площ 22 695 кв. м.

- За сметка на имоти с идентификатори 53335.800.24 и 53335.800.25 в м. Каратопрак по КККР на с. Огняново, общ. Пазарджик, да се обособи един нов **УПИ II** за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), с площ 10 620 кв. м.

- Да се обединят имоти с идентификатори 77061.187.7, с площ 10 753 кв. м., 77061.187.45, с площ 1 570 кв. м. и 77061.220.10, с площ 19 957 кв.м. в м. Възстановими граници по КKKP на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, с цел обособяване на един нов УПИ I- за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), с площ 32 280 кв. м.

Новопроектираните УПИ ще са с параметри на застрояване за предимно производствена устройствена зона „Пп“.

Целта на двата ПУП-ПРЗ е изграждане на фотоволтаични централи (ФЕЦ), както следва:

- В УПИ I-„За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели)“ в м. Каратопрак по КKKP на с. Огняново, ще се изгради ФЕЦ с мощност 1,7 MW.

- В УПИ II-„За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели)“ в м. Каратопрак по КKKP на с. Огняново, ще се изгради ФЕЦ с мощност 1 MW.

- В УПИ I-„За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели)“ в м. Възстановими граници по КKKP на с. Хаджиево, ще се изгради ФЕЦ с мощност 2,4 MW.

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имотите предмет на ПУП-ПРЗ, попадат в „Територии с допустима промяна предназначението за предимно производствена устройствена зона – „Пп“ в действащия ОУП на Община Пазарджик. Имотите предмет на ПУП-ПРЗ са разгледани и процедирани в изменението на ОУП на община Пазарджик, за което има издадено Решение № ПК-06-ЕО/2023 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е решено да не се извършва екологична оценка.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използва наличният пътен достъп. ИП не изисква захранване с вода и не е свързано с формиране на отпадъчни води. Трасетата за присъединяване на ФЕЦ към електропреносната мрежа, към настоящия момент не са определени.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) следва изготвения ПУП-ПРЗ да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като от предвидените в плана дейности се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП-ПРЗ и преди одобряването им. Проектите за ПУП-ПРЗ следва да се одобрят от Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик*.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие*. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ се намират в непосредствена близост до защитени зони BG0002057 „Бесапарски ридове“ и BG0000578 „Река Марица“.

В изпълнение на чл. 36, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС, на ПУП-ПРЗ ще бъде извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-17-(2)/03.04.2024 г.