



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/ (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.[57](#) от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.[3](#) от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.[29](#) от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.[3](#) от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.[38](#) от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.[94](#) от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.[12](#) от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.[3](#) от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.[8](#) от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.[31](#) от 12 Април 2019г., **изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.**), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО за изготвяне на проект на подробен устройствен план (ПУП) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 70648.51.144 в м. Караасан, по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, с възложители: **САЛИХ ФЕЙЗИЧАУШ и РЕДЖЕП ФЕЙЗИЧАУШ**, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

Представено е уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) за горепосочения план, на основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО, информирам за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Предложеният проект на ПУП за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 70648.51.144 в м. Караасан, по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик е изработен на основание решение № 149, прието на редовно заседание на Общински съвет – Сърница, проведено на 22.12.2021 г., корекции съгласно протокол на ЕСУТ и решение № 41/23.02.2023 г. на Общински съвет – Сърница.

Обхватът на разработката включва имот с идентификатор 70648.51.144 в м. Караасан по КККР на гр. Сърница, с площ 7 222 кв. м., с НТП ливада и част (1 411 кв. м.) от имот с идентификатор 70648.51.380 по КККР на гр. Сърница, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, с обща площ 6 396 кв. м.

С проекта се предвижда да се промени предназначението на имот с идентификатор 70648.51.144 в м. Караасан, по КККР на гр. Сърница от „ливада“ в „За енергопроизводство, търговия и услуги“ и за него да се образуват един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) СXLIV₁₄₄ „За енергопроизводство, търговия и услуги“, с площ 7 122 кв. м. и площ „за ведомствен път“ - 100 кв. м., предвидена за уширение на съществуващ път (осигуряване на 7,50 м. ширина в обхвата на имота).

За част от имот с идентификатор 70648.51.380 по КККР на гр. Сърница - 1 411 кв. м., с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път ще се образува нов УПИ I₃₈₀ „за път“, предвиден за пътен достъп с трайна настилка в устройствена зона „Пп“.

Достъпът до новообразувания парцел ще се осъществява посредством съществуващ път (имот с идентификатор 70648.51.380 по КККР на гр. Сърница).

С плана за застрояване на новообразуваните УПИ се предвижда устройствена зона „Пп“: К инт. – 2,0, П застр. 80 %, озел. – мин 20 %.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (gis) и картни данни, разглежданият имот с идентификатор 70648.51.144 в м. Караасан по КККР на гр. Сърница попада в територия с допустима промяна на предназначението по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Сърница.

С инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП за смяна на предназначението на земеделска земя се предвижда изграждане на фотоволтаична централа с мощност 199 kW в имот с идентификатор 70648.51.144 в м. Караасан по КККР на гр. Сърница. За присъединяване към електропреносната мрежа ще се изгради нов трафопост в югозападната част на имота.

Не се предвижда изграждане на друга техническа инфраструктура. ИП не изисква захранване с вода и не е свързано с формиране на отпадъчни води.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) следва изготвения ПУП за смяна на предназначението на земеделска земя да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като от предвидените в плана дейности се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП и преди одобряването му. Проектът ПУП за смяна на предназначението на земеделска земя следва да се одобри от Община Сърница, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик*.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ПУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имот с идентификатор 70648.51.144 по КККР на гр. Сърница, предмет на ПУП, **не попада** в границите на защитени територии, съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

След направена проверка за допустимост по чл. 12, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС се установи, че ПУП е допустим спрямо режимите на 33 BG0002063 „Западни Родопи” и 33 BG0001030 „Родопи-Западни”.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие, съгласно чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване необходимостта от ЕО по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО.

Възложителите са информирани за следващите действия, които трябва да предприемат за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-75-(1)/05.12.2023 г.