



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/ (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.[57](#) от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.[3](#) от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.[29](#) от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.[3](#) от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.[38](#) от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.[94](#) от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.[12](#) от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.[3](#) от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.[8](#) от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.[31](#) от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.[67](#) от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. [70](#) от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО за изготвяне на проект за изменение на ПУП-План за регулация за УПИ II-135, ФЕЦ, производство и продажба на ел. енергия /ПИ 55155.20.135/, УПИ III-136, ФЕЦ, производство и продажба на ел. енергия /ПИ 55155.20.136/, УПИ IV-137, ФЕЦ, производство и продажба на ел. енергия /ПИ 55155.20.137/, УПИ V-138, ФЕЦ, производство и продажба на ел. енергия /ПИ 55155.20.138/, УПИ VI-139, ФЕЦ, производство и продажба на ел. енергия /ПИ 55155.20.139/, УПИ VII-140, ФЕЦ, производство и продажба на ел. енергия /ПИ 55155.20.140/, УПИ VIII-141, ФЕЦ, производство и продажба на ел. енергия /ПИ 55155.20.141/, УПИ IX-142, ФЕЦ, производство и продажба на ел. енергия /ПИ 55155.20.142/ в кв. 2 местност Якуба по действащия регулационен план на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-02-64/13.09.2023 г. и допълнителна информация от 26.09.2023 г., с възложител: „ТАРАМЕКС“ ЕООД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

Във връзка с представено от Вас уведомление по чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) за горепосочения план, на основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО, Ви информирам за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Предложеният проект за изменение на ПУП-ПР е изработен на основание становище на главния архитект и заповед с изх. №139/30.08.2023 г., на основание чл. 135, ал. 3 и във връзка с чл. 134 , ал. 2, т. 6 от ЗУТ на кмета на Община Пазарджик.

С проекта за изменение ПУП-ПР се предвижда да се обединят осем съседни имоти, с идентификатори:

- ПИ 55155.20.135 в м. Якуба по КККР на гр. Пазарджик, с площ 15 355 кв., урбанизирана територия;
- ПИ 55155.20.136 в м. Якуба по КККР на гр. Пазарджик, с площ 9 538 кв., урбанизирана територия;

- ПИ 55155.20.137 в м. Якуба по КККР на гр. Пазарджик, с площ 4 782 кв., урбанизирана територия;
- ПИ 55155.20.138 в м. Якуба по КККР на гр. Пазарджик, с площ 2 740 кв., урбанизирана територия;
- ПИ 55155.20.139 в м. Якуба по КККР на гр. Пазарджик, с площ 1 997 кв., урбанизирана територия;
- ПИ 55155.20.140 в м. Якуба по КККР на гр. Пазарджик, с площ 3 248 кв., урбанизирана територия;
- ПИ 55155.20.141 в м. Якуба по КККР на гр. Пазарджик, с площ 2 966 кв., урбанизирана територия;
- ПИ 55155.20.142 в м. Якуба по КККР на гр. Пазарджик, с площ 3 253 кв., урбанизирана територия.

С разработката се цели обособяване на един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) II „Търговия и услуги, ФЕЦ, производство и продажба на ел. енергия“, с площ 43 879 кв. м.

За новопроектирания УПИ II „Търговия и услуги, ФЕЦ, производство и продажба на ел. енергия“ се предвижда запазване на начина и характера на застрояване и показателите за устройствена зона „Пп“.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (gis) и картни данни, разглежданият имот попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за смесени устройствени зони „Смф“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик.

С инвестиционното предложение, произтичащо от изменение ПУП-ПР се предвижда изграждане и експлоатация на фотоволтаична централа с мощност 5 MW. Произведената от централата електроенергия ще се продава в електроразпределителната система.

За присъединяване към мрежата ще се изгради трасе на подземен електропровод, с дължина около 100 м, за достигане на близкия трафопост (съгл. приложена схема).

Не се предвижда изграждане на друга техническа инфраструктура. Ще се използва наличният пътен достъп. ИП не изисква захранване с вода и не е свързано с формиране на отпадъчни води.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) следва изготвения ПУП-ПРЗ да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като от предвидените в плана дейности се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на изменение ПУП-ПР и преди одобряването му. Проектът за ПУП-ПРЗ следва да се одобри от Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик*.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

Изменението на ПУП-ПР попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Изменението на ПУП-ПР предвижда обединяване на горечитираните имоти и образуване на един нов УПИ II – Търговия и услуги, ФЕЦ, производство и продажба на ел. енергия.

Изменението на ПУП-ПР **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Изменението на ПУП-ПР **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която изменението на ПУП-ПР отстои на не по-малко от 1.30 км.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-64-(2)/28.09.2023 г.