



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

Проект за изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Септември за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66202.5.141, м. „Воеводски път“ по КККР на с. Семчиново, общ. Септември, обл. Пазарджик, с възложител: Община Септември, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

С Решение № 196, взето с Протокол № 11 от 29.06.2020 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), Общински съвет – гр. Септември одобрява Задание и разрешава изработване на проект за изменение на ОУП на община Септември за поземлен имот с идентификатор 66202.5.141, м. „Воеводски път“ по КККР на с. Семчиново, за който да се предвиди устройствена зона – Предимно производствена (Пп).

Проектът за изменение на ОУП включва поземлен имот с идентификатор 66202.5.141, м. „Воеводски път“ по КККР на с. Семчиново, общ. Септември, обл. Пазарджик. Имотът е с площ 2943 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“. С изменението на ОУП се предвижда урбанизиране на имота с отреждане на устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена).

Общият устройствен план на община Септември е включен в обхвата на приложение № 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), в т. 10.1. – „Закон за устройство на територията“. Предвид това, изменението на ОУП на община Септември следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО).

С вх. № № ПД-02-18/26.10.2020 г. в РИОСВ-Пазарджик е подадено уведомление за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Септември за поземлен имот с идентификатор (ПИ) 37491.17.6, м. „Искилика“ по КК на землище с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик, с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в урбанизирана територия „За жилищно строителство“ с предвиждане за устройствена зона „Жм“ (Жилищна с малка височина), на което с писмо изх. № ПД-02-18-(1)/11.11.2020 г., е указано че съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

В тази връзка, считаме за целесъобразно провеждането на една обединена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, включваща:

- 1. Проект за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Септември за поземлен имот с идентификатор (ПИ) 37491.17.6, м. „Искилика“ по КК на землище с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик, с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в урбанизирана територия „За жилищно строителство“ с предвиждане за устройствена зона „Жм“ (Жилищна с малка височина), внесено с уведомление с вх. № ПД-02-18/26.10.2020 г.**

и

- 2. Проект за изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Септември за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66202.5.141, м. „Воеводски път“ по ККР на с. Семчиново, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-18-(2)/12.11.2020 г.**

Изменението на ОУП на община Септември следва да се одобри от Общински съвет Септември, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Имотът, предмет на изменението на ОУП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имота отстои на не по-малко от 3.69 км.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-18-(3)/20.11.2020 г.