



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

Проект за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Септември за поземлен имот с идентификатор (ПИ) 37491.17.6, м. „Искилика“ по КК на землище с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик, с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в урбанизирана територия „За жилищно строителство“ с предвождана за устройствена зона „Жм“ (Жилищна с малка височина) с възложител: Община Септември, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

С Решение № 288, взето с Протокол № 13 от 31.08.2020 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), Общински съвет – гр. Септември одобрява Задание и разрешава изработване на проект за изменение на ОУП на община Септември за поземлен имот с идентификатор 37491.17.6 по КК на землище с. Ковачево, за който да се предвиди Устройство зона – Жилищна с малка височина (Жм).

С настоящото изменение на ОУП на община Септември се предвижда урбанизиране на ПИ с идентификатор 37491.17.6, попадащ в землището на с. Ковачево, общ. Септември, в близост до урбанизираната територия на населеното място. Територията е определена в ОУП, като зона „Ссб“ – земеделска зона с обработваема земя – ниви, оризища, включително и селскостопански пътища.

Съгласно приложено задание за изменение на ОУП на община Септември на основание чл. 125 от ЗУТ, настоящото изменение се инициира във връзка с инвестиционна инициатива за застрояване на ПИ с идентификатор 37491.17.6 за жилищно строителство в м. „Искилика“ по КККР на с. Ковачево, общ. Септември. Имотът е с обща площ 1793 м² с начин на трайно ползване „нива“, девета категория на земята. Достъпът до него се осъществява посредством полски пътища ПИ 17.146 и ПИ 17.149, които са в непосредствена близост до с. Ковачево.

Общият устройствен план на община Септември е включен в обхвата на приложение № 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), в т. 10.1. – „Закон за устройство на територията“. Предвид това, изменението на ОУП на община Септември следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Имотът, предмет на изменението на ОУП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имота отстои на не по-малко от 17 м.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на Наредбата за ЕО и Наредбата за ОС.

Изменението на ОУП на община Септември следва да се одобри от Общински съвет Септември, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-18-(1)/11.11.2020 г.