



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/ (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.[57](#) от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.[3](#) от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.[29](#) от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.[3](#) от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.[38](#) от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.[94](#) от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.[12](#) от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.[3](#) от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.[8](#) от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.[31](#) от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.[67](#) от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. [70](#) от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО за изготвяне на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 02837.501.1683 по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с възложител: „СИТ-2021 АМЕТИСТ“ ЕООД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

Във връзка с представено уведомление по чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) за горепосочения план, на основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО, информирам за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Предложеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ е изработен на основание заповед № 1026/14.11.2023 г. на кмета на Община Батак, с която се одобрява скица предложение за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ III „За друг вид производствен, складов обект“ в кв. 13 по регулационния план на гр. Батак, общ. Батак, като за негова сметка се обособява нов УПИ III „За електроенергийно производство“, с площ 65 993 кв. м.

Имот с идентификатор 02837.501.1683 (идентичен с УПИ III „За друг вид производствен, складов обект“) по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, предмет на разработката, представлява урбанизирана територия, като се предвиждат устройствени показатели за зона „Пп“: Пз < 80 %, Кинт < 2,0 и П оз > 20 %. Височина на застрояване до 10 м.

С инвестиционното предложение, произтичащо от изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане и експлоатация на две фотоволтаични централи – ФЕЦ 1 с мощност 3 500 kW и ФЕЦ 2 с мощност 400 kW. Произведената от централите електроенергия ще се продава в електроразпределителната система.

ФЕЦ 1 и ФЕЦ 2 ще се присъединят към електроразпределителната мрежа с изграждане на подземни отклонения с дължини, съответно Lфец 1 =23 м и Lфец 2 =26 м, до съществуваща КЛ 20 kV, разположена на ул. „Партизанска“ в гр. Батак

Не се предвижда изграждане на друга техническа инфраструктура. Ще се използва наличният пътен достъп от северозапад. ИП не изисква хранване с вода и не е свързано с формиране на отпадъчни води.

За (ИП) „Строителство на фотоволтаична централа ФЕЦ 1 с мощност 3500 kW“ в имот с идентификатор 02837.501.1683 по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и ИП „Строителство на фотоволтаична централа ФЕЦ 2, с мощност 400 kW“ в имот с идентификатор 02837.501.1683 по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е издадено писмо по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с изх. № ПД-01-225-(3)/01.06.2023 г.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) следва изготвения ПУП-ПРЗ да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като от предвидените в плана дейности се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП-ПРЗ и преди одобряването им. Проектите за ПУП-ПРЗ следва да се одобрят от Община Пещера, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

Изменението на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 88 от 20 Октомври 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Изменението на ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени територии, съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Изменението на ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която имот с идентификатор 02837.501.1683 по КККР на гр. Батак, предмет на изменението на ПУП-ПРЗ, отстои на повече от 5 м.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-76-(2)/04.12.2023 г.